



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-PO-PLO1-2020/040897-2/KP

Vybavuje
Ing. Karlik Ripič

Prešov
12.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia **Solivar, lokalita Záhrady vyšné** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 22. 07. 2020 doručená žiadosť od pána Jána Komára, Chalupkova 320/51, 08005 Prešov (ďalej iba „navrhovateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Solivar - Záhrady vyšné**.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, vzhľadom na ich budúce iné použitie, ako je hospodárenie na pôde.

Potrebu pozemkových úprav navrhovateľ odôvodňuje pre rozdrobenosť vlastníctva pozemkov, ich nevhodný tvar a neprístupnosť k pozemkom. Väčšina pozemkov nie je prístupná z verejnej cesty a nie je možné ich plnohodnotne užívať.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav má záujem o racionálne scelenie pozemkov a týmto spôsobom vysporiadať vlastníctvo k reálnemu užívaniu podľa územného plánu mesta.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v sprístupnení pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo dňom 22.07.2020 - podaním návrhu na správnom orgáne.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne

v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),*
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,*
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,*
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,*
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,*
- f) Slovenský pozemkový fond*
- g) správca,*
- h) obec alebo vyšší územný celok.*

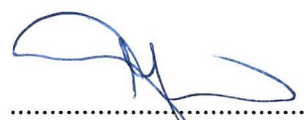
Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Solivar, lokalita Záhrady vyšné.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov *nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v meste Prešov na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Navrhovaný obvod JPÚ


Mgr. Roman Švaňa
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
3. Elektronická úradná tabuľa „CUET“

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

This is a detailed cadastral map of a residential area in Prague. The map shows a grid of building footprints and lot numbers. A large, irregularly shaped area in the upper right portion of the map is highlighted with a thick orange border. Within and around this orange area, numerous lot numbers are highlighted in green. These numbers often follow a pattern, such as 1-158/1, 1-158/2, 1-158/3, etc., indicating different units or sections within a larger building complex. The map also shows other streets and lot numbers in black. Two street names are highlighted in green: 'Chalupkova' and 'Svoboda'. The map is oriented with North at the top.