

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľností:

- pozemku parc. č. KNC 4070/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 453 m², zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov na Ul. Hurbanistov na dobu neurčitú

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KNC 4070/17 o výmere 453 m², zastavaná plocha a nádvorie vedeného na LV č. 6492, k. ú. Prešov v lokalite Ul. Hurbanistov,
2. zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
3. súťažiaci prijíma podmienku, že predmet nájmu bude užívaný výlučne za účelom parkovania za podmienky dohody s vlastníkom susednej prac. č. KNC 4070/29, že vstup na predmet nájmu si zabezpečí cez doplnkové regulačné zariadenie už existujúceho parkoviska
4. súťažiaci uvedie ním navrhovanú výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu, ktoré bude riadne a včas platiť za príslušný kalendárny rok za podmienok stanovených v nájomnej zmluve, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť,
5. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená v zmysle VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov a Odborného stanoviska č. 255/2020 vo veci stanovenia výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Prešov podľa jednotlivých ulíc pre obdobie roku 2020, t. j. 38 €/m²/rok,
6. súťažiaci berie na vedomie, že bude na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu počas celej doby nájmu,
7. súťažiaci berie na vedomie, že predmet nájmu ako celok nie je možné dať do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu vyhlasovateľa,
8. súťažiaci prijíma podmienku, že nájomná zmluva bude zakotvovať možnosť Mesta Prešov na jej predčasné jednostranné ukončenie vyhlasovateľom v prípade porušovania povinností nájomcu,

9. súťažiaci prijíma podmienku, že v prípade technického zhodnotenie predmetu nájmu, uvedený zámer zrealizuje na vlastné náklady len na základe písomného súhlasu vyhlasovateľa za ním stanovených podmienok a následne po ukončení nájmu, uvedený zhodnotený predmet nájmu vrátane prislúchajúcej dokumentácie odovzdá bezodplatne do majetku mesta Prešov,

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

10. informácie o nehnuteľnosti poskytne odbor financií a majetku mesta MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100241,
11. návrh súťažiacieho na uzatvorenie zmluvy o dlhodobom nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo na referát klientskeho centra, alebo do podateľne na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM - Obchodná verejná súťaž č. 1P/2020 – prenájom pozemku ul. Hurbanistov – neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom zohľadňujúci odseky 1 – 9 týchto súťažných podmienok,
12. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **26-11-2020** do 14:00 hod.,
13. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do **7** kalendárnych dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený súťažiacim písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže,
14. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný,
15. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov,
16. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž,
17. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou.



Ing. Andrea Turčanová v.r.
primátorka mesta Prešov