



**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove, Jarková 73, 080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
30. 09. 2020	OÚRAaV/12900/2020 138740/2020	Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik <a href="mailto:juraj.medveckyyheretik@presov.sk">juraj.medveckyyheretik@presov.sk</a>	13. 11. 2020 ☎ 051/3100271

**Vec: Oznámenie výsledku vybavenia „Petície proti výstavbe bytových domov v lokalite Pod Debrami v k. ú. Solivar“ (PET-9-2020)**

Mestu Prešov bola dňa 30. 09. 2020 doručená „Petícia proti výstavbe bytových domov /viac ako 2 b. j. jednej stavby/ v lokalite Pod Debrami v k. ú. Solivar“.

Po prešetrení predmetnej petície obyvateľov Slovenskej republiky, v ktorej žiadajú:

- zakázať výstavbu bytových domov v lokalite Pod Debrami k. ú. Solivar
- zakázať výstavbu viac ako 2 bytových jednotiek v jednej stavbe (v tej istej lokalite),

Vám oznamujeme nasledovné:

Požiadavka v prvej odrážke je v kompetencii Mestského zastupiteľstva mesta Prešov z dôvodu schvalovania územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov mestským zastupiteľstvom. Pri riešení požiadavky v druhej odrážke petície je potrebné postupovať podľa Zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vaša petícia bola predložená poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Prešov na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 28. 10. 2020. Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov prijalo na svojom rokovaní dňa 28. 10. 2020 uznesenie Č. 446/2020, v ktorom vyhovuje predmetnej petícii v časti týkajúcej sa požiadavky zákazu výstavby bytových domov v lokalite Pod Debrami k. ú. Solivar

Požiadavka na zákaz výstavby bytových domov v lokalitách určených pre bývanie v rodinných domoch bola už podaná včas inými fyzickými osobami. Táto požiadavka je zakomponovaná do prebiehajúceho procesu ZaD 16/2019. V pracovnej verzii „Návrhu ZaD 16/2019 územného plánu mesta Prešov“ je táto časť petičnej požiadavky zapracovaná do regulatívov ako „zrušenie výstavby bytových domov na obytných plochách rodinných domov“.

O Zmenách a doplnkoch č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov bude rozhodovať Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov pri ich následnom schvaľovaní. Oznámenie o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) bude zverejnené na úradnej tabuli mesta. Predpokladaný termín prerokovania je október až december 2020, termín predloženia a schvaľovania Zmien a doplnkov č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov v mestskom zastupiteľstve je jún 2021. Predpokladané termíny sú závislé od aktuálnej epidemiologickej situácie.

Druhá časť požiadavky žiadajúca výstavbu maximálne dvoch bytových jednotiek v jednej stavbe je v rozpore so stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa stavebného zákona 50/1976 § 43b sú:

#### **Bytové budovy**

(1) Bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria

- a) bytové domy,
- b) rodinné domy,

c) ostatné budovy na bývanie, napríklad detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a útulky pre bezdomovcov.

(2) Bytový dom je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie.

(3) **Rodinný dom je budova** určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac **tri byty**, dve nadzemné podlažia a podkrovia.

S pozdravom

**Ing. Stanislav Križalkovič**  
prednosta Mestského úradu v Prešove

Príloha:

Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 446/2020