

MESTO PREŠOV

Špeciálny stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov**PSČ 080 01**Spis. č: **SÚ/9090/145760/2020 – Sf/155**V Prešove dňa: **02.11.2020**

Vec:

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna, - dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 67 “ pre stavebníka FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením pre stavbu: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 67 “.

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými organmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** sa podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

zmena stavby pred dokončením stavby: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna, - dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 67 “ v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 60 SPEVNENE PLOCHY
- SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA
- SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA
- SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

stavba: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna, - dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 67 “ sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2867, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2874, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov, a to podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením vypracovanej 7/2018 VSV consulting SLOVAKIA, s.r.o., Okružná 36, Prešov, - Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, Prešov Ing. Vladimír Kmec, – autorizovaný stavebný inžinier.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 – Sf/332 a stavebnom povolení pod č. SÚ/8635/2018 – Sf/148 zo dňa 01.10.2018.
2. Zmena stavby pred dokončením je v súlade s článkom 3A a regulatívom RL A.1 (územie polyfunkčné) a RL E.1 (plochy rekreácie a športu) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2017.
3. Zmenou stavby pred dokončením dôjde na stavebných objektoch SO 60 spevnené plochy, SO 61 parkovisko Čapajevová, SO 62 úprava parkoviska Bjornsonová, SO 67 vnútorná komunikácia k drobným úpravám v dôsledku nerealizovania podzemného parkoviska hlavného objektu.
4. Zmenu stavby môže stavebník začať uskutočňovať, až pokiaľ rozhodnutie nadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Spoločnosť **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** podala dňa 30.06.2020 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „**Štadión – Futbal Tatran Aréna, – dopravné stavby**“. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/14716/2017 – Sf/332 zo dňa 09.03.2018 a stavebné povolenie pod č. SÚ/7723/2018 - Sf/119 zo dňa 11.12.2018. Stavebník požiadal o zmenu stavby pred dokončením v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 60 SPEVNE PLOCHY
- SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA
- SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA
- SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 10.08.2020 v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pred dokončením. Stavebný úrad doručoval všetkým účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov od 10.08.2020 do 25.08.2020 a v rovnakom čase bola zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta. Stavebný úrad pozval všetkých účastníkov konania na ústne pojednávanie na deň

02.09.2020. Stavebný úrad na ústnom pojednávaní zistil, že stavebník nedoložil, všetky potrebné podklady potrebné na posúdenie navrhovanej zmeny a preto konanie prerušil.

Stavebník dňa 20.10.2020 doplnil stanovisko Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie o súlade navrhovanej zmeny stavby s rozhodnutím o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2019/010946-19/Z, zo dňa 02.07.2019.

Stavebný úrad v súlade s § 37, 62 a 63 stavebného zákona predmetnú zmenu stavby pred dokončením posúdil a na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. K stavbe sa kladne vyjadrili:

- Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2020/0503506-02 zo dňa 20.10.2020.
- Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát záväzným vyjadrením č. KRPZ-PO-KDI-11-005/2019 zo dňa 08.01.2019
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove, záväzným vyjadrením č. ORHZ – PO1- 124-012/2018 zo dňa 12.10.2018.
- MsÚ Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry záväzným vyjadrením č. OŽPaDI – 8909/2020 zo dňa 20.07.2020.
- MsÚ Prešov – odbor územného rozvoja architektúry a výstavby, záväzným vyjadrením č. OURAaV/11547/2020 zo dňa 23.09.2020.
- Správcovia inžinierskych sietí

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) 2 sumou vo výške 200 € zaplatenou prevodom na účet mesta dňa 02.05.2018.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Turč
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením pre stavbu: „Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 67“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

18 -11- 2020

Dňa.....
Mestský úrad
Hlavná č. 73
PREŠOV
Pečiatka a podpis

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením pre stavbu: „Štadión – Futbal Tatran Aréna dopravné stavby SO 60, SO 61, SO 62, SO 67“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
PREŠOV
Pečiatka a podpis

SO 67

tribúna C

2858.1

SO 01

2856.13

tribúna B

SO 05

SO 65

SO 66

SO 06 SO 05

SO 57

ul. BJÖRNSSONOVA

1Y 2856/4

ZAŠTĚNĚ
DO FVET



