

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/9600/113623/2020 – Sf/175

V Prešove dňa: 01.12.2020

Oznámenie o začatí územného konania

(verejná vyhláška)

Dňa 23.07.2020 navrhovateľ spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov, podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Rezidencia Pražská**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6507/10, KN-C 6507/20, KN-C 6507/21, KN-C 6507/22, KN-C 6507/23, KN-C 6581/2, KN-C 6581/10, KN-C 6581/31, KN-C 6616/68, KN-C 9487/4, KN-C 9513/5, KN-C 9513/13, KN-C 9513/14, KN-C 9513/19, KN-C 9513/20, KN-C 9513/21, KN-C 9513/22, KN-C 9513/24, KN-C 9513/47, KN-E 3033/1, KN-E 3033/2, KN-E 3033/3, KN-E 3479/2, KN-E 3479/3 katastrálne územie Prešov, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

Hlavné stavebné objekty

- SO 01 – Polyfunkčný dom I.
- SO 02 – Polyfunkčný dom II.
- SO 03 – Polyfunkčný dom III.
- SO 04 – Polyfunkčný dom IV.
- SO 05 – Bytový dom I.

Vonkajšie stavebné objekty

- SO 06 – Spevnené plochy a prístupové komunikácie
 - SO 06.1 – Spevnené plochy
 - SO 06.2 – Prístupové komunikácie
 - SO 06.3 – Podzemné parkovisko
 - SO 06.4 – Prístrešky pre bicykle
 - SO 06.5 – Posunutie zástavky MHD
- SO 07 – Trafostanice I., II., III.
 - SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody
 - SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody
 - SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody
- SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ
 - SO 08.1 – Káblové NN rozvody
 - SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia
 - SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily
- SO 09 – Optická prípojka internetu
- SO 10 – Plynová prípojka
- SO 11 – Vodovodná prípojka
- SO 12 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 13 – Vnútroareálová dažďová kanalizácia (vr. vsakovacích objektov)
- SO 14 – Areálová kanalizácia zaolejovaných vôd+ori+rn+vsak
- SO 15 – Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov
- SO 16 – Sadové úpravy / Mobiliár

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Pražská** „ všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 07.01.2021 o 9,00 hod

so stretnutím pri: **Rodinnom dome, na ulici Ul. Matky Terezy č. 7, 080 01 Prešov (za ČS BENZINOL) na pozemku KN-C 6558/20 k.ú. Prešov.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533. Stavebný úrad určil netypické miesto konania ústneho pojednávania z dôvodu núdzového stavu, v dôsledku šírenia ochorenia COVID 19 a nepredvídateľnej epidemiologickej situácie na pracoviskách MsÚ Prešov.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

STAVEBNÝ ÚRAD
Mesto Prešov, 080 01 Prešov

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuly.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o využití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „**Rezidencia Pražská** „ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 4 -12- 2023

dňa

.....


Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „**Rezidencia Pražská** „ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis

PREŠOVSKÁ
UNIVERZITA

ICE
ARÉNA

TORYSA

TATRAN
HANDBALL
ARENA

PRAŽSKÁ ULICA

ULICA JÁNA PAVLA II.

REZIDENCIA
PRAŽSKÁ

BULHARSKÁ ULICA

PRAŽSKÁ ULICA

