

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12465/151382/2020-Mk

V Prešove dňa: 26.11.2020

VEREJNÁ VYHÁŠKA

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 a § 62 a § 63 stavebného ako aj podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, kde na základe tohto posúdenia **rozhodol, že líniová stavba pod názvom:**

**„Rekonštrukcia plynovodu Prešov - Budovateľská
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“**,

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
 - o SO 01 Plynovody;
 - o SO 01.1 – Pripojovacie plynovody;
 - o SO 01.2 – Dopojenia OPZ;
 - o SO 01.3 – Prepoje a odpoje.
- * ktorej stavebníkom je: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde **predmetom je** výmena, resp. obnova vybranej časti existujúcich rozvodov plynu na ulici Budovateľskej v Prešove; **účelom je** odstránenia jeho nevyhovujúceho a zastaraného stavu a zabezpečenia spoľahlivej dodávky zemného plynu jeho konečným spotrebiteľom; existujúce plynovody sú vedené v komunikácii, zeleni a chodníkoch; pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené; **obnovené plynárenské zariadenia budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov**; celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov a prípojok je **1569m**,
- * **na pozemkoch: Súpis vlastníkov dotknutých parciel**
Parcela číslo : 6201/1 LV 11967 8320m2 zast.pl.
Fragokov-Export, výrobné družstvo, Budovateľská 67, Prešov
Parcela číslo : 6183/1 LV 10942 4689m2 zast.pl.
TRIXION PROPERTY s.r.o., Budovateľská 59, PREŠOV
Parcela číslo : 9505/4 LV 6492 1340m2 zast.pl.
Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 6205/48 LV 6492 492m2 ost.pl.
Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9504/8 LV 0 378m2 zast.pl.
Parcela číslo : 9505/1 LV 0 74m2 ost.pl.

- Parcela číslo : 9505/10 LV 6492 172m² zast.pl.**
Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
- Parcela číslo : 6206/1 LV 7702 798m² zast.pl.**
Kizák Martin r. Kizák, Budovateľská 75, Prešov
- Parcela číslo : 5184/35 LV 6656 3288m² zast.pl.**
GAZDINKA,s.r.o.Prešov, Bajkalská 32, PREŠOV
- Parcela číslo : 6163/1 LV 532 378m² zast.pl.**
Šinglár Ján, Ing. a Marcela Šinglárová r. Šejrmanová, Mgr., Budovateľská 41, Prešov
- Parcela číslo : 6189/14 LV 13704 516m² zast.pl.**
TOBIX,s.r.o., 090 03, Lodomírova, č. 20
- Parcela číslo : 5184/34 LV 12552 525m² zast.pl.**
UniCredit Leasing Slovakia,a.s., Šancová 7/A, Bratislava
- Parcela číslo : 5184/43 LV 15829 354m² zast.pl.**
LAK SERVIS PREŠOV, s.r.o., Budovateľská 8292/48, Prešov
- Parcela číslo : 6189/20 LV 13985 13m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/34 LV 13985 13m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/34 LV 13985 13m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6177/1 LV 12252 3754m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6177/1 LV 12252 3754m² zast.pl.**
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov *Správca* Divadlo Jonáša Záborského,
Nám. legionárov 6, Prešov
- Parcela číslo : 6189/27 LV 14015 38m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/27 LV 14015 38m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/59 LV 14015 15m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/59 LV 14015 15m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/11 LV 14384 231m² zast.pl.**
Kundrátovej Katarína r. Kundrátovej, Ing., 082 73, Bajerovce, č. 73
- Parcela číslo : 6189/35 LV 13985 13m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/35 LV 13985 13m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/36 LV 13985 14m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/36 LV 13985 14m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/37 LV 13985 14m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/37 LV 13985 14m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/38 LV 13985 14m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/38 LV 13985 14m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/39 LV 13985 14m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/39 LV 13985 14m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/40 LV 13985 14m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/40 LV 13985 14m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/41 LV 13985 6m² zast.pl.**
Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/41 LV 13985 6m² zast.pl.**
Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
- Parcela číslo : 6189/53 LV 14015 8m² zast.pl.**

Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/54 LV 14015 14m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/25 LV 14015 14m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/55 LV 14015 14m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/56 LV 14015 14m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/57 LV 14015 14m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/28 LV 14015 17m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 6189/58 LV 14015 14m2 zast.pl.
 Kudla Jozef r. Kudla, Dedovec 333, Považská Bystrica
 Rezníček Dušan r. Rezníček, Stred 57/51, Považská Bystrica
Parcela číslo : 9770/12 LV 6492 11678m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/20 LV 6492 66m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/19 LV 6492 2922m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/18 LV 6492 1557m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/17 LV 6492 960m2 zast.pl.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 9770/11 LV 0 542m2 ost.pl.
Parcela číslo : 9770/10 LV 0 1186m2 ost.pl.
Parcela číslo : 9770/5 LV 0 285m2 ost.pl.
Parcela číslo : 9770/4 LV 0 303m2 ost.pl.
Parcela číslo : 9506/3 LV 5019 267m2 ost.pl.
 Aspa-Real,s.r.o., Mokrance, č. 283
Parcela číslo : 9506/2 LV 11806 542m2 ost.pl.
 STK Control, spol.s r.o., ul. Budovateľska 38, Presov
Parcela číslo : 6206/8 LV 7702 287m2 zast.pl.
 Kizák Martin r. Kizák, Budovateľská 75, Prešov
Parcela číslo : 6205/10 LV 17093 228m2 zast.pl.
 Kovalský Marián r. Kovalský, Zimný potok 4118/27, Prešov
 Kovalský Martin r. Kovalský, Vodná 6712/56, Prešov-Nižná Šebastová
Parcela číslo : 6205/8 LV 6652 2186m2 zast.pl.
 Kovalský Martin r. Kovalský, Vodná 56, Prešov
 Kovalský Marián r. Kovalský, M. Benku 3, Prešov
Parcela číslo : 6205/6 LV 6652 40m2 zast.pl.
 Kovalský Martin r. Kovalský, Vodná 56, Prešov
 Kovalský Marián r. Kovalský, M. Benku 3, Prešov
Parcela číslo : 6203/1 LV 0 1265m2 ost.pl.

- Parcela číslo : 6201/16 LV 11967 54m2 zast.pl.**
Fragokov-Export,výrobné družstvo, Budovateľská 67, Prešov
- Parcela číslo : 6187/2 LV 384 831m2 zast.pl.**
ŠARIŠSKÉ PEKÁRNE A CUKRÁRNE, A.S. PREŠOV, Budovateľská 61, Prešov
- Parcela číslo : 6187/1 LV 384 9094m2 zast.pl.**
ŠARIŠSKÉ PEKÁRNE A CUKRÁRNE, A.S. PREŠOV, Budovateľská 61, Prešov
- Parcela číslo : 6185/2 LV 2041 475m2 ost.pl.**
COOP-TATRY,s.r.o., Budovateľská 55, Prešov
- Parcela číslo : 6184/1 LV 6585 1360m2 ost.pl.**
COOP-TATRY,s.r.o., Budovateľská 55, Prešov
- Parcela číslo : 6180 LV 6492 1557m2 ost.pl.**
Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
- Parcela číslo : 6179/1 LV 995 3585m2 zast.pl.**
Slovenská pošta,a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica
- Parcela číslo : 6177/5 LV 12252 635m2 zast.pl.**
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov
- Parcela číslo : 6171/19 LV 11806 990m2 zast.pl.**
STK Control,spol.s r.o.,ul.Budovateľska 38,Presov
- Parcela číslo : 6171/16 LV 11806 928m2 zast.pl.**
STK Control,spol.s r.o.,ul.Budovateľska 38,Presov
- Parcela číslo : 6171/9 LV 11874 232m2 zast.pl.**
STAVMAT IN,spol.s r.o.,Malacky,ul.Pezinska 56
- Parcela číslo : 6171/1 LV 11874 3262m2 zast.pl.**
STAVMAT IN,spol.s r.o.,Malacky,ul.Pezinska 56
- Parcela číslo : 6162 LV 4374 418m2 zast.pl.**
Junek Peter r. Junek a Jarmila Juneková r. Kinclová, Budovateľská 39, Prešov
- Parcela číslo : 6160/6 LV 11392 2282m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 6160/3 LV 11392 1018m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 6160/2 LV 0 738m2 vodná p.**
- Parcela číslo : 6160/1 LV 11392 3062m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 5194/16 LV 7522 5403m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 5194/13 LV 7522 242m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 5194/1 LV 7522 7488m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 5193 LV 7522 564m2 zast.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 5187/1 LV 7522 3007m2 ost.pl.**
D.A.H., s.r.o. Prešov, Budovateľská 35, Prešov
- Parcela číslo : 5184/33 LV 11576 1142m2 zast.pl.**
VOSP,spol.s r.o.Presov, Budovateľská 48, Prešov
- Parcela číslo : 5184/31 LV 12733 1633m2 zast.pl.**
Pribulová Ľudmila,Šindliar 110
Gazdinka,s.r.o., Bajkalská 32, Prešov
AB-EL.s.r.o., Strojnícka 1, Prešov
UniCredit Leasing Slovakia,a.s., Šancová 7/A, Bratislava
LAK SERVIS PREŠOV, s.r.o., Budovateľská 8292/48, Prešov
Pallo Viliam r. Pallo, Púpavová 2133/11, Veľký Šariš-Kanaš
- Parcela číslo : 5184/27 LV 11803 570m2 zast.pl.**

Sekerák Peter r. Sekerák, Ing., Levočská 4704/97, Prešov
 MOLCAN MIROSLAV Ing.ul.Vihorlatska 22
Parcela číslo : 5184/26 LV 11803 947m2 zast.pl.
 Sekerák Peter r. Sekerák, Ing., Levočská 4704/97, Prešov
 MOLCAN MIROSLAV Ing.ul.Vihorlatska 22
Parcela číslo : 5184/25 LV 11803 391m2 zast.pl.
 Sekerák Peter r. Sekerák, Ing., Levočská 4704/97, Prešov
 MOLCAN MIROSLAV Ing.ul.Vihorlatska 22
Parcela číslo : 5183/10 LV 3071 891m2 zast.pl.
 Eco-Pack a.s., Budovateľská 50, Prešov
Parcela číslo : 5183/6 LV 12169 630m2 zast.pl.
 Novický Jozef r. Novický, Jánošíkova 13700/18A, Prešov
Parcela číslo : 5183/5 LV 11526 809m2 zast.pl.
 JUKAN,s.r.o., Budovateľská 50, Prešov
Parcela číslo : 5176/40 LV 13792 635m2 zast.pl.
 ELTO REALITY,s.r.o., Priemysel'ná 22, Liptovský Mikuláš
Parcela číslo : 5176/33 LV 11001 254m2 zast.pl.
 Kalina Vladimír, Ing., Čsl.armády 5, PREŠOV
 Viťák Vojtech r. Viťák, Októbrová 34, Prešov
Parcela číslo : 5176/29 LV 11001 568m2 zast.pl.
 Kalina Vladimír, Ing., Čsl.armády 5, PREŠOV
 Viťák Vojtech r. Viťák, Októbrová 34, Prešov
Parcela číslo : 5176/5 LV 13041 1645m2 zast.pl.
 EKVIA s.r.o.Nitra,ul.Priemysel'ná 11
 Stav podľa registra E KN
Parcela číslo : 3248/303 LV 6492 6m2 orná p.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 3007 LV 5160 303m2 orná p.
 Köszeghyová Dorota
 Ghillányi Ladislav (Dr.,r.Ghillányi)
 Slovenská republika *Správca* Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715
 Bratislava 11
Parcela číslo : 3008/101 LV 11421 285m2 orná p.
 Slovenská republika *Správca* Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715
 Bratislava 11
Parcela číslo : 3241/1 LV 6492 64m2 orná p.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 3243/2 LV 6492 181m2 orná p.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 3247/2 LV 4973 4m2 orná p.
 Fenčáková Monika (r.Wintnerová), Bardejovská č.76, 08006 Prešov
 Vozárik Anton (r.Vozárik), Petöfiho 4562/35, 08001 Prešov
 Masaryková Valéria (r.Wintnerová), Školská 12, 07101 Michalovce
 Dindová Ľudmila r. Vozáriková, MVDr., Budovateľská 2, Prešov
 Nováček Jozef r. Nováček, Šmeralova 29, Prešov
 Nováček Zdeněk r. Nováček, Šmeralova 29, Prešov
Správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
Parcela číslo : 3248/101 LV 6492 74m2 orná p.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 3248/102 LV 6492 125m2 orná p.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
Parcela číslo : 3248/103 LV 6492 136m2 orná p.
 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 3248/202 LV 6492 43m2 orná p.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 3248/203 LV 6492 104m2 orná p.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 3249/1 LV 6492 256m2 orná p.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 3251/102 LV 16692 247m2 orná p.

Kizák Martin r. Kizák, Budovateľská 75, Prešov

Parcela číslo : 3251/201 LV 1573 202m2 orná p.

Luxová Mária, Pod Willec Hôrkou 4, 08001 Prešov

Ličák Peter (PhDr.,r.Ličák), Prostějovská č.59, 08001 Prešov

Šimkovič Miroslav r. Šimkovič, Pod Wilec hôrkou 4075/25, Prešov

Vargová Mária (r.Šitárová), Prídavkova 186/3, 08301 Orkucany

Dindová Ľudmila (MVDr.,r.Vozáriková), Budovateľská 2, 08001 Prešov

Vozáriková Mária (PaeDr.), Pod Wilec Hôrkou 6, 08001 Prešov

Závodská Katarína r. Vozáriková, MVDr., Mierová 18, Bratislava-Ružinov

Parcela číslo : 3251/301 LV 1573 131m2 orná p.

Luxová Mária, Pod Willec Hôrkou 4, 08001 Prešov

Ličák Peter (PhDr.,r.Ličák), Prostějovská č.59, 08001 Prešov

Šimkovič Miroslav r. Šimkovič, Pod Wilec hôrkou 4075/25, Prešov

Vargová Mária (r.Šitárová), Prídavkova 186/3, 08301 Orkucany

Dindová Ľudmila (MVDr.,r.Vozáriková), Budovateľská 2, 08001 Prešov

Vozáriková Mária (PaeDr.), Pod Wilec Hôrkou 6, 08001 Prešov

Závodská Katarína r. Vozáriková, MVDr., Mierová 18, Bratislava-Ružinov

Parcela číslo : 3497/3 LV 6492 543m2 zast.pl.

Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

Parcela číslo : 3611/2 LV 9032 738m2 ost.pl.

Slovenská republika *Správca* Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, Bratislava

Počet parciel registra C = 84

Počet parciel registra E = 17

Spolu dotknutých parciel = 101

- * sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je: SPP - distribúcia a. s., Útvar investícií východ – Projekcia východ – pracovisko Košice, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – Zodp. projektant Ing. Maroš ŠAMKO a Ing. Lukáš Škrivánej.**

Stručný opis stavby:

Predmetná zmena stavby rieši obnovu stredotlakých plynárenských zariadení v intraviláne mesta Prešov. Obnova je nutná z dôvodu rastúceho počtu únikov plynu, ktoré sú spôsobené koróziou a poškodenou izoláciou na plynovodných potrubíach. Na udržanie vyhovujúceho technického stavu sú neefektívne vynakladané stále vyššie prevádzkové prostriedky. Z uvedených dôvodov sa navrhuje vybudovať nové stredotlakové plynárenské zariadenia z PE 100RC, dimenzie 0225 a 063 z rúr stredne ťažkej rady SDR 17,6 s ochranou vrstvou a prípojky (STL) z rúr ťažkej rady SDR II s ochrannou vrstvou, ktoré zabezpečia bezpečnú dodávku plynu a potrebné tlakové

pomery v danej oblasti. Celá stredotlaká sieť bude prevádzkovaná na tlak 100 kPa. Rekonštruované plynovody boli postavené v rokoch 1967. Existujúce plynovody sú vedené v komunikáciách, zeleni, chodníkoch. Pôvodné plynovody budú po obnove odpojené, odplynené a zaslepené. Obnovené plynárenské zariadenia, budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme pôvodných plynovodov. Križovanie navrhovaných plynovodov s miestnymi komunikáciami, chodníkmi príp. vstupmi k rodinným domom, je navrhované bezvýkopovou technológiou. Realizácia bezvýkopovou technológiou je na tých miestach, kde je to technicky reálne. Konečné úpravy sú súčasťou rekonštrukcie.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Predpokladaný termín realizácie stavby je 03/2022 – 10/2022.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.

21. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov a jestvujúcich stavieb či iných existujúcich stavebných konštrukcií (napr. oplotení... a pod).
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené mestom Prešov, OŽPaDI, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pre túto stavbu uvedeným orgánom mesta pod č. OŽPaDI/8366/2020/Mi zo dňa 09. 07. 2020.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené mestom Prešov, OŽPaDI – ref. ŽP, ktoré sú uvedené v stanovisku vydanom pre túto stavbu uvedeným orgánom mesta pod č. OŽPaDI/214/127393/2020 zo dňa 11. 08. 2020.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené mestom Prešov, OÚRAaV, ktoré sú uvedené v stanovisku k zámeru vydanom pod č. OÚR,AaV/10056/2020 zo dňa 10. 08. 2020.
36. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené mestom Prešov, OFaMM, ktoré sú uvedené v stanovisku k predmetnej stavbe vydanom pod č. OFaMM/480/2020 zo dňa 14. 09. 2020.
37. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom č. KPUPO-2020/12050-02/44616/UI zo dňa 12.06.2020.

38. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, PaLO**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu určil vo svojom vyjadrení vydanom pod č. OU-PO-PLO 2020/033299-002 zo dňa 22.06.2020.
39. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. ORHZ-PO2-2020/001251-002 zo dňa 10. 07. 2020.
40. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2020/032603-002 zo dňa 16. 06. 2020; pod č. OU-PO-OSZP3-2020/032600-002 zo dňa 07.07.2020; OU-PO-OSZP3-2020/032597-002 zo dňa 08. 07. 2020.
41. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného podniku mesta Prešov a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. PO-2020/1060-DPMP zo dňa 16.06.2020.
42. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia **Orange-u Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. KE-0013/2020 zo dňa 09. 01. 2020.
43. Stavebník je povinný dodržať podmienky **IL PREŠOV s. r. o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod zn. 3/01/2020KG zo dňa 09.01.2020.
44. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **MO SR, ASM Košice**, ktoré pre danú stavbu vydal uvedený správny orgán pod č. ASMdpV-20-16/2020 zo dňa 18.02.2020.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadreniach **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu boli vydané touto spoločnosťou pod č. 534/2020 zo dňa 20.01.2020; pod č. 537/2020 zo dňa 20.01.2020; pod č. 554/2020 zo dňa 20.01.2020 a pod č. 555/2020 zo dňa 20.01.2020.
46. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **SITEL s. r. o., Košice**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 200109-0015 zo dňa 09.01.2020.
47. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekomu a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 6612001056 zo dňa 16.01.2020.
48. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovanet a.s., Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre danú stavbu pod č. 016-20/oDSaTR/Vo zo dňa 17.01.2020.
49. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 7819/2020/O zo dňa 21.01.2020.
50. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Košice**, vydané pre danú stavbu touto organizáciou pod č. 36/2020 zo dňa 14.01.2020.
51. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **KR PZ, KDI Prešov**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-38-297/2020 zo dňa 17.08.2020.
52. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
53. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg); od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 400€. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 31.10.2020 (VS 22100438).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.08.2020 podal SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie pre zmenu dokončenej stavby pod názvom: „Rekonštrukcia plynovodu Prešov - Budovateľská“ – v intraviláne mesta Prešov (ďalej v texte len „stavba“). Predmetná zmena stavby rieši obnovu stredotlakých plynárenských zariadení v intraviláne mesta Prešov. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 05.10.2020 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov. K uvedenému je potrebné uviesť, že obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynofikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov. Nastane len zmena v zlepšení technických parametrov plynofikácie. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného spojeného územného a stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Toto oznámenie stavebného povolenia sa doručí v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Prílohy

Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

Na vedomie:

1. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
2. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
3. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
4. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
5. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
6. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
8. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
9. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - KDI, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
16. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
18. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
19. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
20. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
22. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
23. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
24. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
25. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
26. Technická univerzita v Košiciach, IČO 00397610, Letná 9, 042 00 Košice-Sever
27. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

Rekonštrukcia plynovodov Prešov, Budovateľská

Zaujímavá oblasť

