

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11956/152833/2020-Kč/135

V Prešove dňa:01.12.2020

Vec: Branislav Timko, Mičurinova 17, 080 01 Prešov a Daniela Oláhová, Tarasa Ševčenka 34, 080 01 Prešov vz. TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Slovenská 69, 080 01 – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prešov, Tarasa Ševčenka 32,34 - Rozšírenie bytovej jednotky č. 5 a +6 vstavbou do podkrovia“.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podali **Branislav Timko, Mičurinova 17, 080 01 Prešov a Daniela Oláhová, Tarasa Ševčenka 34, 080 01 Prešov vz. TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Slovenská 69, 080 01 Prešov**, dňa 18.09.2020 prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Stavba „**Prešov, Tarasa Ševčenka 32,34 - Rozšírenie bytovej jednotky č. 5 a +6 vstavbou do podkrovia**“ súpisné číslo 3939 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 3488, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

SO 01 – byt č. 5

SO 02 – byt č. 6

Popis stavby :

Objekt bytového domu s predmetným bytmi sa nachádza na ulici Tarasa Ševčenka 3939/34 v katastrálnom území mesta Prešov. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží, nad ktorým sa nachádza povala. Z kapacitných dôvodov malého bytu sa stavebníci rozhodli rozšíriť byty o vstavbu podkrovia. Tak vzniknú z trojizbových bytov dva dvojpodlažné päť izbové mezonety.

Nosný systém objektu tvoria nosné obvodové murivo a vnútorné nosné murivo. Murivo je z plných pálených tehál resp. z tehál CDm metrického formátu. Hrúbka obvodového muriva je 400. Hrúbka vnútorného systému je 350 a 500 mm. Nosná stropná konštrukcia je uložená na obvodovom murive a vnútornom stredovom nosnom murive. Krov je zhotovený ako ležatá stolica so šikmými stĺpmi a šikmými väznicami. Šikmé stĺpy sa sústreďujú do osi krovu a sú pevne zapustené v mieste stredového muriva.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017 ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 – jún 2017, platí pre danú plochu záväzný regulatív regulatív RL B.6 na ploche funkčne určenej, ako plochy určené pre bývanie v bytových domoch do 6 podlaží.

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Martin Lopusniak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice-Sever, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Parkovanie pre bytové jednotky je navrhované na odstavných plochách pri bytovom dome.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov

použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka **Branislav Timko, Mičurinova 17, 080 01 Prešov** a **Daniela Oláhová, Tarasa Ševčenka 34, 080 01 Prešov** vz. **TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Slovenská 69, 080 01 Prešov** zo dňa **18.09.2020** na stavbu: „**Prešov, Tarasa Ševčenka 32,34 - Rozšírenie bytovej jednotky č. 5 a +6 vstavbou do podkrovia**“ a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní. Konania v stavebnom konaní. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, Hlavá 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



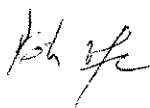
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

- 9 -12- 2020

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Branislav Timko, Mičurinova 17, 080 01 Prešov
2. Daniela Oláhová, Tarasa Ševčenka 34, 080 01 Prešov
- vz. TRIANGULUM, s.r.o., Slovenská 69, 080 01 Prešov,
3. Ing. Martin Lopušniak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice-Sever

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad