

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12074/152853/2020-Ko/384

V Prešove dňa: 01.12.2020

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska líniová stavba:**

„Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)“

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:
- * **SO 104 - Verejné osvetlenie**
- * **SO 105 - Rozvody NN**
- * **SO 108 - Odberné elektrické zariadenia,**
- * ktorej stavebníkom je: **Michal Sopko, Sekčovská 75, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * **na pozemku parc. č. KN-C 431/110, 431/68, 431/71 v kat. území Šalgovík,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod č. B/1217/2013/2014-Tu zo dňa 05.09.2014; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je INPREL, s.r.o., IČO 47570644, Sibírska 17, 080 01 **Prešov**.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d

- stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
 8. Stavba bude **dokončená najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
 9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
 10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 11. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 12. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.
 13. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
 14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
 15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
 16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
 17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
 18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
 19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
 20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
 21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
 22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
 23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

1. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
2. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.

3. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
5. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
6. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
7. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
8. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
9. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
10. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
11. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. KPUPO-2020/9535-09/66130/UI zo dňa 20.08.2020.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s., ktoré táto spoločnosť stanovila pre predmetnú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 13486/2020 zo dňa 21.08.2020.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS, a.s., ktoré táto spoločnosť stanovila pre predmetnú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 98741/2020/O zo dňa 08.09.2020.
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP Distribúcia a.s., ktoré táto spoločnosť stanovila pre predmetnú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0582/2020/Uh zo dňa 03.09.2020.
15. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK, ktoré táto spoločnosť stanovila pre predmetnú stavbu vo svojom vyjadrení vydanom pod zn. SUCPSK-PO/1054(3474)2020-001 zo dňa 25.08.2020.
16. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
17. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200,- €.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je Michal Sopko, Sekčovská 75, 080 01 Prešov, podal dňa 22.09.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. KN-C 431/110 v kat. území Šalgovík bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. B/1217/2013/2014-Tu zo dňa 05.09.2014. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 30.09.2020 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z.z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

V súlade s §69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia inžinierskej líniovej stavby: „Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)“, stavebné objekty: SO 104 - Verejné osvetlenie, SO 105 - Rozvody NN, SO 108 - Odberné elektrické zariadenia bola vyvesená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Prešov

16-12-2023

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná 17

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia inžinierskej líniovej stavby: „Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)“, stavebné objekty: SO 104 - Verejné osvetlenie, SO 105 - Rozvody NN, SO 108 - Odberné elektrické zariadenia bola zvesená z úradnej tabule a webového sídla mesta Prešov

dňa

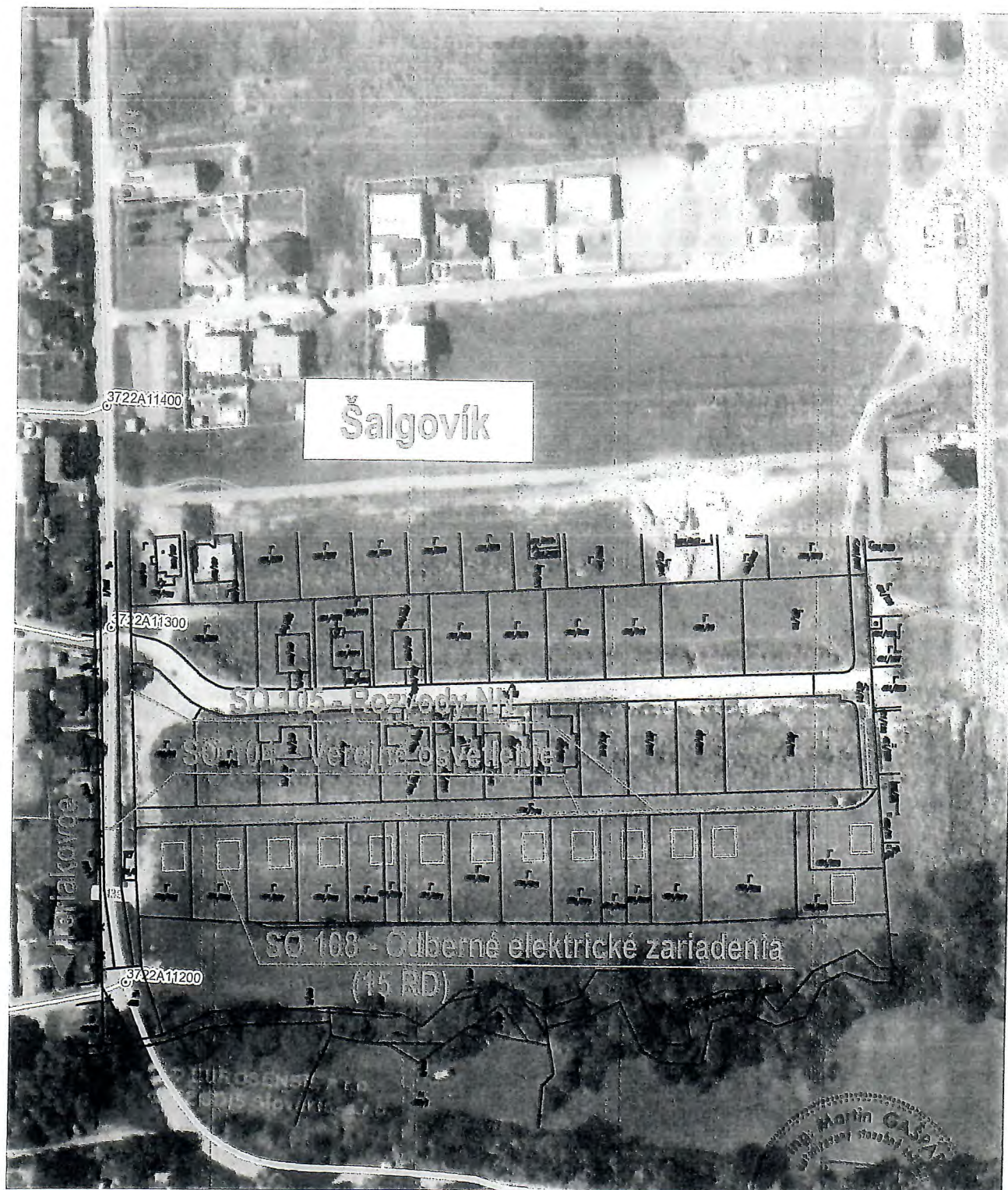
MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná 17

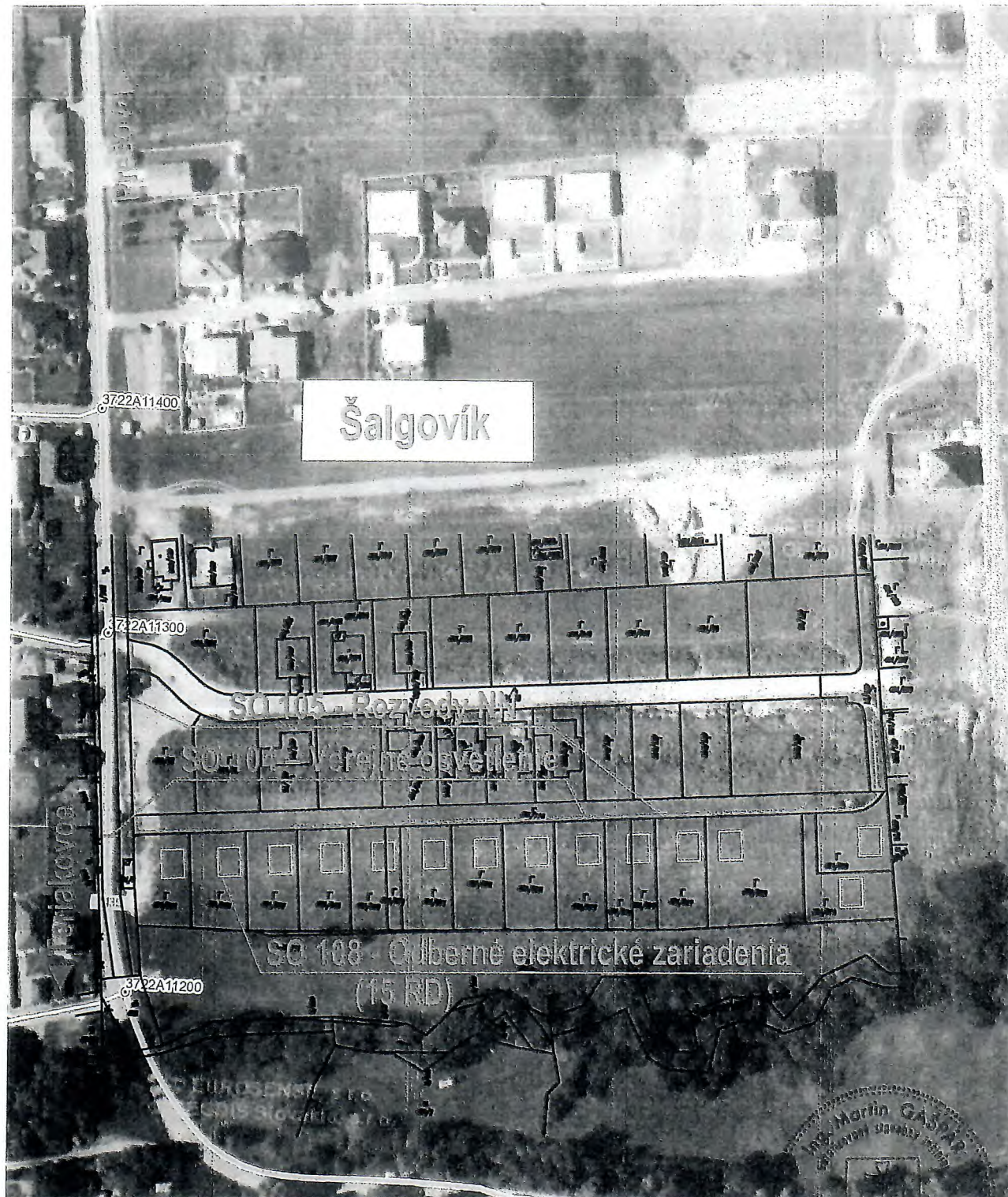
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis



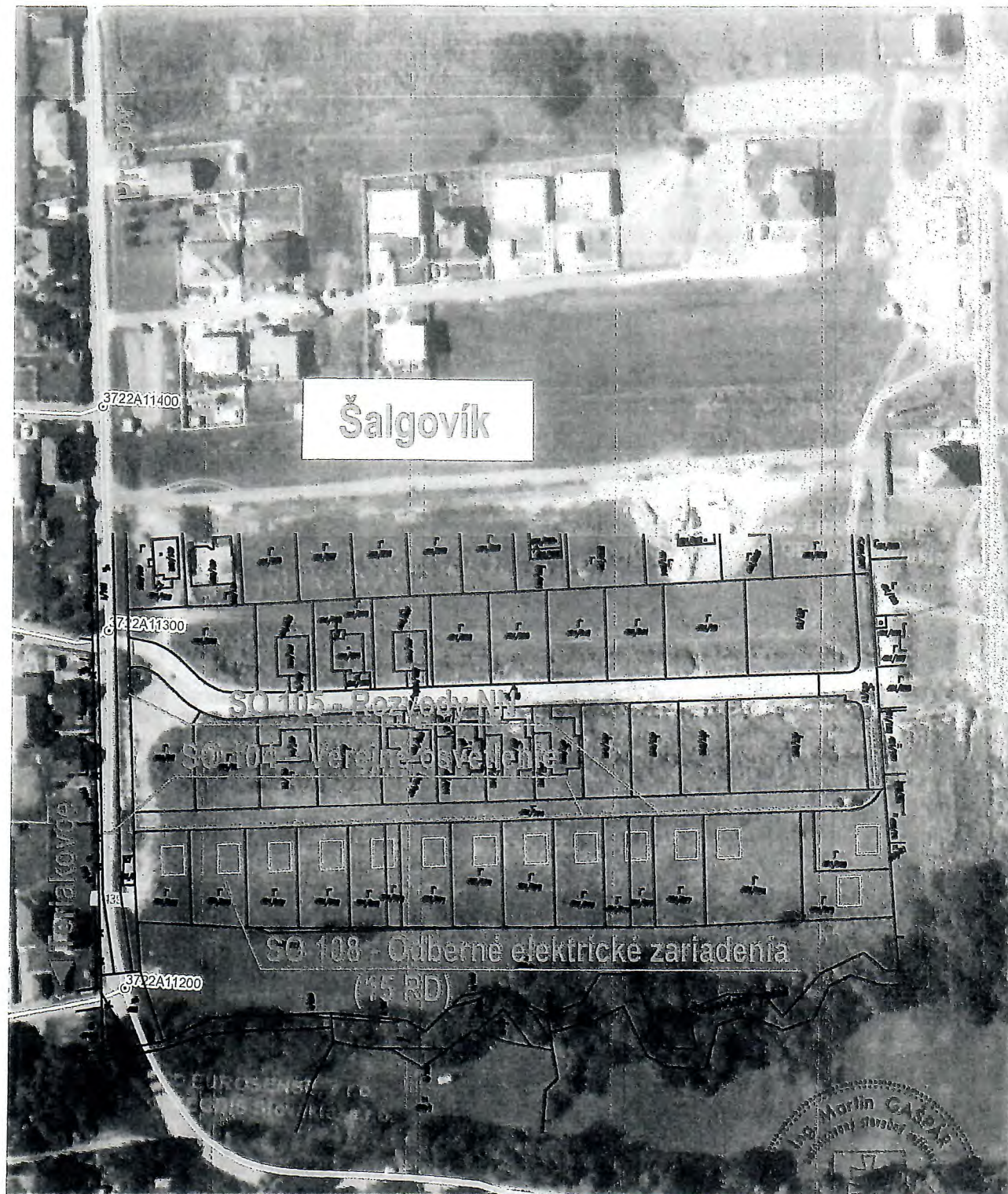
Zdroj: www.cdb.sk

VYPRACOVAL :	ZOD.PROJEKTANT :	KRESLIL :	INPREL, s.r.o. e-mail: inprel@inprel.sk mobil: 0915 449 662	
ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR		
STUPEŇ : Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby				
OBJEDNÁVATEĽ : Spoločenstvo vlastníkov				
STAVBA : Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)			Číslo zákazky: 202014	Č. súpravy
OBJEKT : SO 104 - Verejné osvetlenie			Dátum: 06/2020	
PRÍLOHA : Prehľadná situácia			Formát: A4	Mierka:
			Č. prílohy:	



Zdroj: www.cdb.sk

VYPRACOVAL :	ZOD.PROJEKTANT :	KRESLIL :	INPREL, s.r.o. e-mail: inprel@inprel.sk mobil: 0915 449 662	
ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR		
STUPEŇ : Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby				
OBJEDNÁVATEĽ : Spoločenstvo vlastníkov				
STAVBA : Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)			Číslo zákazky: 202014	Č. súpravy 1
OBJEKT : SO 105 - Rozvody NN			Dátum: 06/2020	
PRÍLOHA : Prehľadná situácia			Formát: A4	Mierka:
			Č. prílohy: 2	



Zdroj: www.cdb.sk

VYPRACOVAL :	ZOD.PROJEKTANT :	KRESLIL :	INPREL, s.r.o.	
ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR	ING. GAŠPÁR		
STUPEŇ : Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby			e-mail: inprel@inprel.sk	
OBJEDNÁVATEĽ : Spoločenstvo vlastníkov			mobil: 0915 449 662	
STAVBA : Prešov - Šalgovík, Obytný súbor RD (15RD)			Číslo zákazky: 202014	Č. súpravy
OBJEKT : SO 108 - Odborné elektrické zariadenia			Dátum: 06/2020	Mierka:
PRÍLOHA : Prehľadná situácia			Formát: A4	
			Č. prílohy: 2	-