

Obec Dulova Ves

Dulova Ves 18

082 52 Dulova Ves

Číslo: SÚ/10293/1130/2021-Mk

V Prešove dňa: 11.01.2021

Oznámenie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby: „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Dulova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s ustanovením § 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ako príslušný špeciálny úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti o dodatočné povolenie zmien zrealizovaných počas výstavby, ktorú podalo **Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** dňa **11.08.2020** podľa § 88a) ods. 4 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie, ktorým dodatočne povoľuje zmeny na verejnoprospešnej stavbe:
„Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“ (ďalej v texte len „stavba“),

- pre stavebníka: **Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- v tomto rozsahu:

Predmetná verejnoprospešná stavba je postavená na týchto pozemkoch:

Katastrálne územie: Solivar / SO 101		
Číslo LV	Parcela KN-C	Vlastník /Správca
2065	3269/3	Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
2065	3584/60	Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
2065	3600	Mesto Prešov
2065	3584/56	Mesto Prešov

2065	3584/49	Mesto Prešov					
2065	3584/50	Mesto Prešov					
2065	3584/51	Mesto Prešov					
4216	3584/57	Mesto Prešov					
2065	3577/4	Mesto Prešov					
Katastrálne územie: Dulová Ves / SO 102							
Číslo LV	Parcela KN-C	Vlastník /Správca				Poznámky:	
558	506/330	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
558	511/5	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
558	512/23	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
558	528/8	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
21	528/7	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				Nájomná zmluva	
558	528/9	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
558	530/5	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
474	530/6	Slovenska republika, správca SPF				Nájomná zmluva	
558	530/7	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
558	537/5	Obec Dulová Ves				Nájomná zmluva	
Katastrálne územie: Kokošovce / SO 103							
Číslo LV	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Vlastník /Správca	Geometrický plán č.:	Nová parcela podľa GP KN-C:	Nová výmera v m ² podľa GP:	Poznámky:
131	915		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve
131	429/1		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ
131	429/3		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ
131	429/4		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				Čelo priepustu – vpust', D č. 3 k NZ
885	68	46/3	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	103/2019	68/2	13	Presah telesa – cintorín, D č. 3 k NZ
885	877/2	46/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	068/2019	877/28	10	Čelo priepustu – vpust', D č. 2-3 k NZ
885	789/2	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	104/2019	795/3	527	Presah telesa – záhrady, D č. 3 k NZ
885	792/2	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				
885	795/2	765/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				
885	779/1	765/1	Slovenska republika,				

			správca Lesy SR š.p.				
131	914		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ
885	916/11		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p. (pôvodná KN-E 788)				cesta
760	916/12		Slovenska republika, správca SPF (pôvodná KN-E 851/1)				cesta
131	913/1		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ
131	913/2		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.				D č. 3 k NZ
885	753/30		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p. (pôvodná KN-E 808/15)				D č. 3 k NZ (Zlatá Baňa)
885	754/66		Slovenska republika, správca Lesy SR š.p. (pôvodná KN-E 808/12)				D č. 3 k NZ (Zlatá Baňa)
885	771	808/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	104/2019	771/2	75	Presah telesa – pri vodnej nádrži
885	771	808/1	Slovenska republika, správca Lesy SR š.p.	104/2019	771/3	14	Presah telesa – pri vodnej nádrži
126	770/1		Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik (SVP) š.p	104/2019	770/8	256	Presah telesa – pri vodnej nádrži

- **Predmetná stavba sa člení na tieto objekty:**

V k. ú. Solivar:

101 CYKLOTRASA ŠT.C.III/3440 – HR.K.Ú. DULOVÁ VES

201 VYBAVENOSŤ K 101

V k. ú. Dulova Ves:

102 CYKLOTRASA V K.Ú. DULOVÁ VES

202 VYBAVENOSŤ K 102

V k. ú. Kokošovce:

103 CYKLOTRASA V K.Ú. KOKOŠOVCE

203 VYBAVENOSŤ K 103

- **Zmena smerového vedenia**

Pred hranicou katastra Solivar – Dulova Ves, pri nábehu na pôvodné mostné objekty v km 1,330 a 2,983 (obj. 102) v Kokošovciach popri MK Štreka sa trasa stavby prispôbuje jestvujúcej zástavbe a MK. Zmena smerového vedenia ovplyvnila dĺžku trasy na 6 553,254 m. Zmeny majú však vplyv na trvalý záber stavby, ktorý zasahuje do pozemkov mimo stavebného povolenia.

- **Zmena vysporiadania trasy v km 0,580–KÚ objektu 101**
Z dôvodu nemožnosti majetkového vysporiadania sporných pozemkov v predmetnom úseku bolo nutné upraviť trasovanie a spôsob odvodnenia stavby. Popod trasu je navrhnutý šikmý priepust dl. 37 m, ktorý odvádza pokračujúcu dláždenú priekopu do recipientu, čím sa zmenila zároveň aj dĺžka úpravy dláždenej priekopy.
- **Zámena navrhovaného rámového priepustu za rekonštrukciu mostného objektu**
Po výrube drevín sa v trase stavby našiel pôvodný mostný objekt v km 1,330. Predmetný most počas prípravy nebol presne lokalizovaný, takže sa v danom úseku v PD uvažovalo vybudovaním rámového priepustu. Vzhľadom na stav nájdeného mostného objektu sa pristúpilo k jeho rekonštrukcii podobne ako na ostatných mostoch v trase stavby.
- **Zámena navrhovaných priepustov za odvodňovacie žľaby s mrežou**
V mieste napojenia na cestu III/3440 v k. ú. Kokošovce sa namiesto navrhovaných priepustov cez cestnú priekopu použili odvodňovacie žľaby s mrežou, ktoré sa vzhľadom na stav priekopy javia ako vhodnejšie riešenie.
- **Zmena a doplnenie priepustov niektorých priepustov**
Z dôvodu vhodnejšieho prispôsobenia navrhovaných priepustov existujúcemu stavu odvodňovacích rýh a priekop sa mierne zmenili dĺžky niektorých priepustov resp. ich počet.
- **Zmena dopravného značenia**
Pôvodné dopravné značenie stavby neriešilo niektoré detaily dôležité z hľadiska bezpečnosti. Dopravné značenie bolo doplnené v zmysle TP 85 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry hlavne v úseku MK Štreka a pri napojení resp. križení stavby s cestou III/3440. Zmeny sa týkajú dopravného značenia v intraviláne obce Kokošovce, kde sa zo samostatnej cyklistickej komunikácie stáva združená komunikácia pre cyklistov a chodcov. Zároveň sa dopravným značením pri križení s miestnymi komunikáciami zdôrazňuje cykloželeznička, aby sa zabránilo zneužívaniu cykloželezničky aj automobilovou dopravou a zároveň sa spomalila cyklistická doprava hlavne zo smeru Sigord na stavbe sú navrhnuté stĺpiky podľa zásad TP 85.

Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce budú zrealizované a dokončené v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v tomto konaní, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov.
2. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Zhotoviteľom stavby je spoločnosť: **Swietelsky – Slovakia spol. s r. o., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava**; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z tohto rozhodnutia.
5. Stavebný denník bude viesť poverená osoba zhotoviteľa - stavbyvedúci, a to až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

8. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
9. Stavebník je povinný vhodným spôsobom označiť stavbu štítkom: „Stavba dodatočne povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu dodatočne povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona; + tel. kontakt na stavbyvedúceho.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do náležitého stavu, za čo zodpovedá stavebník.
13. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t. j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť spevnenie svahu za rodinnými domami č. 54 (Glankovič František), RD č. 55 (Valičková Magdaléna) a RD č. 56 (Ivanecký Anton) tak, aby nedochádzalo k zosuvu násypu cykloželezničky na ploty a ich poškodzovaniu.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť vybudovanie oporného múrika, čo bolo uvedeným obyvateľom (v podmienke č. 14) prisľúbené ešte v roku 2018.
16. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **KR PZ KDI v Prešove**, ktoré uvedený dotknutý správny orgán v rámci predmetného konania pre túto stavbu vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-52-379/2020 zo dňa 18.09.2020.
17. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **SVP š. p. OZ Košice**, ktoré pre dané dodatočné povolenie zmien stavby bolo týmto podnikom vydané pod č. CS SVP OZ KE 4969/2020/2 dňa 03.12.2020.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. V stavebných prácach sa nesmie pokračovať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).
20. Ostatné adekvátne náležitosti a podmienky uvedené v pôvodnom stavebnom povolení vydanom pod č. SÚ-S/50/1513/2017-Mk zo dňa 17.02.2017 ostávajú v platnosti.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad, ktorý stavbu povolil. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní boli vznesené následné námietky, požiadavky a pripomienky zo strany týchto účastníkov konania:

1. Obec Kokošovce v z. starostom obce

„Konanie o dodatočnom povolení stavby "Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“.

Dobrý deň, na základe žiadostí občanov, ktoré boli podané ústne na tunajšom obecnom úrade, budeme požadovať spevnenie svahu za rodinnými domami č. 54 (Glankovič František), RD č. 55 (Valičková Magdaléna) a RD č. 56 (Ivanecký Anton) tak, aby nedochádzalo k zosuvu násypu cykloželezničky na ploty a ich poškodzovaniu. Vybudovanie oporného múrika bolo uvedeným obyvateľom prisľúbené ešte v roku 2018, avšak k jeho realizácii doteraz nedošlo.

Čo sa týka zmien DDSP, navrhujeme osadenie stĺpika aj na posledný most v zastavanej časti obce v smere na Sigord, aby došlo k zabráneniu vjazdu vozidiel z miestnej komunikácie na cyklochodník a opačne v tomto smere, nie je to však podmienkou, ale len odporúčaním, resp. návrhom.

S pozdravom Mgr. Miroslav Skička
Kokošovce“

Námietkam, resp. pripomienkam v časti žiadostí občanov sa vyhovuje (podmienka č. 14, 15). Čo sa týka návrhu pre osadenie stĺpika aj na posledný most v smere na Sigord, tak tomuto návrhu sa nevyhovuje, resp. zamietajú sa.

2. Ivan Pastorek, Čajkovského 19, Prešov

- „označiť výjazd z cesty PO-Dul. Ves značkou a vyznačiť odbočovací pruh, rýchlosť 50 km/h. **Požiadavke sa vyhovuje.**
- vybudovať chodník pre peších vedľa cyklochodníka v Kokošovciach na dočasnej ceste. **Požiadavka sa zamietajú.**
- úsek cesty PO-Št.majetky – cyklochodník vyznačiť tabuľami-reflex (led) zvýšená frekvencia cyklistov. **Požiadavke sa vyhovuje.**
- takisto v smere Dul. Ves – PO pred cyklochodníkom. **Požiadavke sa vyhovuje.**
- užívateľský režim v zmysle Vyhlášky o pohybe na cyklochodníku vyznačiť tabuľami Dulova Ves-PO-Kokošovce. **Požiadavke sa nevyhovuje.**

3. Ľubomír Ličák, Pavla Horova č. 20, Prešov ... „

- V bode č. 4 – zmena trasy – nemožnosť prístupu na našu ornú pôdu od strany mesta Prešov aj od obce Dulova Ves
 - začalo sa stavať na našich pozemkoch – dať pozemky do pôvodného stavu
 - kedy bude obnova konania – list od obce č. sp. DU 2019/624-OcÚ
- Takže tri požiadavky - prístup na pozemky
- úprava pozemku do pôvodného stavu
 - obnova územného konania“

Požiadavka v prvej odrážke sa zamietajú.

Požiadavke v druhej odrážke sa nevyhovuje.

Požiadavke v tretej odrážke sa vyhovuje.

4. Zuzana Oravcová, Kokošovce č. 261, 082 52 Kokošovce

„Navrhujem v časti úseku „ŠTREKA-KOKOŠOVCE“ zriadiť združenú komunikáciu pre cyklistov aj pre chodcov, obmedzenie rýchlosti cyklistov na 10 km/h, osadenie informačných tabuľ o vstupe do intravilánu obce za účelom zabezpečenia bezpečnosti chodcov a obyvateľov obce a predídeniu kolíznych situácií. V súčasnej dobe nie je možné, aby chodci chodili po nespevnenej komunikácii, pretože v prípade stretu s autom sa musia vyhnúť a budú aj tak ustupovať na cyklistický chodník“.

Návrhu nie je možné vyhovieť a zamietajú sa.

5. Jozef Goban, Kokošovce – Sigord 418

„Nesúhlasím s prípadnými zmenami charakteristiky chodníka. Nebola by zabezpečená bezpečnosť chodcov ani cyklistov. Obec Kokošovce si má riešiť svoju dopravnú situáciu za svoje peniaze.“ **Pripomienku stavebný úrad berie na vedomie.**

6. Michal Horváth, občan, vlastník príl' stavby

„Žiadam o zabezpečenie značenia

- združená komunikácia chodec + cyklista za účelom zvýšenia bezpečnosti
- označenie vstup do obce
- označenie ulíc križujúcich stavbu tak, aby vodič vedel, že križuje chodník a cyklochodník“.

Pripomienke sa vyhovuje.

7. Jozef Buša, Kokošovce 506

„Nesúhlasím s dodatočným zmien z dôvodu:

- Nebude zaručená bezpečnosť na cyklochodníku ako pre chodcov aj pre cyklistov, chodník pre miestnych občanov Kokošoviec si má riešiť obec Kokošovce za svoje financie. Cyklochodník bol financovaný mestom Prešov za eurofondy za účelom výstavby cyklist. chodníka.“

Námietka v časti nesúhlasu so zmenami sa zamietla a názor na chodníku pre peších v obci Kokošovce stavebný úrad berie na vedomie.

V stavebných prácach sa nesmie pokračovať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Žiadateľ je od úhrady správneho poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený.

Odôvodnenie

Dňa 11.08.2020 požiadalo Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmien, ktoré boli zrealizované počas výstavby na stavbe: „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Dulova Ves pod č. SÚ-S/50/1513/2017-Mk dňa 17.02.2017. Počas realizácie stavby došlo k zmenám oproti tomuto stavebnému povoleniu v zmysle ich bližšej špecifikácie, ktorá je stručne uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po podaní žiadosti začal v danej veci príslušné konanie, pričom začatie konania bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom pod č. SÚ/10293/127866/2020-Mk zo dňa 14. 08. 2020.

Ústne pojednávanie v predmetnej veci bolo stavebným úradom vykonané dňa 18.09.2020.

V konaní **boli** vznesené následné námietky, požiadavky a pripomienky zo strany týchto účastníkov konania:

1. Obec Kokošovce v z. starostom obce

„Konanie o dodatočnom povolení stavby "Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa". Dobrý deň, na základe žiadostí občanov, ktoré boli podané ústne na tunajšom obecnom úrade, budeme požadovať spevnenie svahu za rodinnými domami č. 54 (Glankovič František), RD č. 55 (Valičková Magdaléna) a RD č. 56 (Ivanecký Anton) tak, aby nedochádzalo k zosuvu násypu cykloželezničky na ploty a ich poškodzovaniu. Vybudovanie oporného múrika bolo uvedeným obyvateľom prisľúbené ešte v roku 2018, avšak k jeho realizácii doteraz nedošlo.

Čo sa týka zmien DDSP, navrhujeme osadenie stĺpika aj na posledný most v zastavanej časti obce v smere na Sigord, aby došlo k zabráneniu vjazdu vozidiel z miestnej komunikácie na cyklochodník a opačne v tomto smere, nie je to však podmienkou, ale len odporúčaním, resp. návrhom.

S pozdravom Mgr. Miroslav Skička

Kokošovce“

Námietkam, resp. pripomienkam v časti žiadostí občanov stavebný úrad vyhovel (podmienka č. 14, 15). Čo sa týka návrhu pre osadenie stĺpika aj na posledný most v smere na Sigord, tak tomuto návrhu stavebný úrad nevyhovel, resp. zamietol ho nakoľko projekt rieši osadenie stĺpika cca 100 m od predmetného posledného mosta, pričom odporúčané osadenie tohto „ďalšieho“ stĺpika by viedlo k zvýšeniu rizika úrazu cyklistov, nakoľko ide o značne nepriehľadnú časť úseku cyklotrasy.

2. Ivan Pastorek, Čajkovského 19, Prešov

- „označiť výjazd z cesty PO-Dul. Ves značkou a vyznačiť odbočovací pruh, rýchlosť 50 km/h. **Požiadavke stavebný úrad vyhovel, nakoľko projektová dokumentácia**

rieši úpravu dopravného značenia (výkres č. 2.1) v zmysle príslušnej STN. Úprava dopravného značenia bola odsúhlasená príslušným správnym orgánom - KDI.

- vybudovať chodník pre peších vedľa cyklochodníka v Kokošovciach na dočasnej ceste. *Požiadavku stavebný úrad zamietol, nakoľko tejto požiadavke nebolo možné vyhovieť z dôvodu, že výstavba paralelného chodníka nebola a ani nie je predmetom tohto konania, pričom chodník pre peších a cyklochodník sú dve rôzne stavby, resp. výstavba chodníka pre peších si vyžaduje samostatné konanie na základe žiadosti iného stavebníka – investora (napr. obce Kokošovce).*
- úsek cesty PO-Št.majetky – cyklochodník vyznačiť tabuľami-reflex (led) zvýšená frekvencia cyklistov. *Požiadavke stavebný úrad vyhovel, nakoľko projektová dokumentácia rieši úpravu dopravného značenia (výkres č. 2.1) v zmysle príslušnej STN. Úprava dopravného značenia bola odsúhlasená príslušným správnym orgánom - KDI.*
- takisto v smere Dul. Ves – PO pred cyklochodníkom. *Požiadavke stavebný úrad vyhovel, nakoľko projektová dokumentácia rieši úpravu dopravného značenia (výkres č. 2.1) v zmysle príslušnej STN. Úprava dopravného značenia bola odsúhlasená príslušným správnym orgánom - KDI.*
- užívateľský režim v zmysle Vyhlášky o pohybe na cyklochodníku vyznačiť tabuľami Dulova Ves-PO-Kokošovce. *Požiadavke stavebný úrad nevyhovel, nakoľko režim pohybu na cyklochodníku je riadený príslušným dopravným značením. Prípadné ďalšie „doplnkové tabule“ je možné na cyklotrase umiestniť, avšak (mimo tohto konania) na základe samostatného návrhu s vlastným finančným krytím - po jeho následnom odsúhlasení príslušnými orgánmi a mestským zastupiteľstvom.*

3. Lubomír Ličák, Pavla Horová č. 20, Prešov

- „V bode č. 4 – zmena trasy – nemožnosť prístupu na našu ornú pôdu od strany mesta Prešov aj od obce Dulova Ves
 - začalo sa stavať na našich pozemkoch – dať pozemky do pôvodného stavu
 - kedy bude obnova konania – list od obce č. sp. DU 2019/624-OcÚ
- Takže tri požiadavky - prístup na pozemky
- úprava pozemku do pôvodného stavu
 - obnova územného konania“

Požiadavku v prvej odrážke stavebný úrad zamietol z dôvodu, že prístup na pozemky, resp. ornú pôdu vo vlastníctve r. Ličákovej sa v dôsledku výstavby cyklotrasy, ktorou de facto došlo k obnove, resp. zmene využitia koridoru a trasy bývalej „pionierskej železničky“ bol historicky zachovaný a nezmenil sa. Táto skutočnosť, resp. inými slovami povedané - výstavba cyklochodníka, ktorým došlo k zmene (zničenej-zlikvidovanej) pionierskej železničky na cyklochodník, nijakým právnym ani iným spôsobom nezaväzuje mesto Prešov - ako stavebníka predmetnej stavby na to, aby zabezpečovalo „náhradné“ prístupy, či príjazdy k susedným pozemkom (k ornej pôde). Požiadavku v druhej odrážke stavebný úrad zamietol z dôvodu, že predmetnou stavbou nedošlo k zásahu do pozemkov parc. č. 3578/3 a 3578/4 k. ú. Solivar vo vlastníctve L. Ličáka a manž. Ivety Ličákovej, nakoľko trasa stavby po geodetickom vytyčení bola zmenená tak, aby nezasahovala do spomenutých pozemkov. V prípade, že účastníci konania majú iné dôkazy o zásahu do ich nehnuteľností v dôsledku výstavby danej stavby môžu o primeranú nápravu škôd žiadať inými príslušnými právnymi prostriedkami.

Požiadavke v tretej odrážke stavebný úrad vyhovel, pričom oznámením zo dňa 02.11.2020 začal správne konanie o obnove územného konania pod č. sp. SÚ/12806/145855/2019-Sf. Po uskutočnení tohto správneho konania stavebný úrad vo finalite obnovu tohto územného konania nepovolil o čom vydal rozhodnutie pod č. SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 07.12.2020. Toto rozhodnutie o nepovolení obnovy konania toho času nie je právoplatné.

4. Zuzana Oravcová, Kokošovce č. 261, 082 52 Kokošovce

„Navrhujem v časti úseku „ŠTREKA-KOKOŠOVCE“ zriadiť združenú komunikáciu pre cyklistov aj pre chodcov, obmedzenie rýchlosti cyklistov na 10 km/h, osadenie informačných tabúl o vstupe do intravilánu obce za účelom zabezpečenia bezpečnosti chodcov a obyvateľov obce a predídeniu kolíznym situáciám. V súčasnej dobe nie je možné, aby chodci chodili po nespevnenej komunikácii, pretože v prípade stretu s autom sa musia vyhnúť a budú aj tak ustupovať na cyklistický chodník“.

Návrh stavebný úrad posúdil a nevyhovel, resp. zamietol ho z dôvodu, že výstavba združenej komunikácie ako ani iná zmena dopravnej organizácie nie je predmetom tohto konania. Vzniknutú dopravnú situáciu v danom úseku obce Kokošovce je možné a potrebné doriešiť (vylepšiť) výlučne v rámci disponibilnej právomoci samotnej obce Kokošovce. S týmto riešením sa stotožnilo aj KR PZ KDI vo svojom záväznom stanovisku vydanom v rámci tohto konania, pričom KDI akceptuje aktuálny dopravný stav v danom úseku obce, avšak tento stav je odporúčaný len do doby dobudovania komunikácie Štreka, kde v rámci jej dopravného riešenia by malo dôjsť aj k adekvátnym a finálnym úpravám na tomto dotknutom prejazdnom úseku obce Kokošovce.

5. Jozef Goban, Kokošovce – Sigord 418

„Nesúhlasím s prípadnými zmenami charakteristiky chodníka. Nebola by zabezpečená bezpečnosť chodcov ani cyklistov. Obec Kokošovce si má riešiť svoju dopravnú situáciu za svoje peniaze.“ *Pripomienku stavebný úrad posúdil a zobral ju na vedomie, pričom má za to, že stanovisko k tejto otázke je stavebným úradom dostatočne prezentované v predchádzajúcom komentári k návrhom p. Oravcovej (č.4).*

6. Michal Horváth, občan, vlastník pril' stavby

„Žiadam o zabezpečenie značenia

- združená komunikácia chodec + cyklista za účelom zvýšenia bezpečnosti
- označenie vstup do obce
- označenie ulíc križujúcich stavbu tak, aby vodič vedel, že križuje chodník a cyklochodník“.

Pripomienke stavebný úrad vyhovel, nakoľko projektová dokumentácia zmeny stavby rieši úpravu dopravného značenia v zmysle príslušnej STN, ktorá bola odsúhlasená príslušným správnym orgánom - KDI. Inštalácia (osadenie) DZ bude odkontrolovaná pri kolaudácii stavby s tým, že dopravné značenie je možné podľa potreby zmeniť a to príslušným cestným správnym orgánom na základe predchádzajúceho odsúhlasenia s KDI.

7. Jozef Buša, Kokošovce 506

„Nesúhlasím s dodatočným zmien z dôvodu:

- Nebude zaručená bezpečnosť na cyklochodníku ako pre chodcov aj pre cyklistov, chodník pre miestnych občanov Kokošovci si má riešiť obec Kokošovce za svoje financie. Cyklochodník bol financovaný mestom Prešov za eurofondy za účelom výstavby cyklist. chodníka.“

Námietku v časti nesúhlasu so zmenami stavebný úrad zamietol a názor na chodník pre peších v obci Kokošovce stavebný úrad zobral na vedomie, nakoľko projektová dokumentácia pre dodatočné povolenie zmeny stavby rieši úpravu stavby v nevyhnutnom rozsahu tak, aby stavba bola v súlade s platnou legislatívou a rešpektovala vlastnícke práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Časť námietky týkajúcu sa chodníka pre peších v obci Kokošovce stavebný úrad zobral na vedomie, pričom k tejto otázke takisto platí stanovisko stavebného úradu, ktoré je prezentované v odôvodnení k návrhom p. Oravcovej (č. 4).

Ďalej v rámci tohto konania svoje kladné stanoviská k dodatočnému povoleniu zmeny stavby vydali: KR PZ KDI v Prešove; Mesto Prešov, OÚRAaV; Mesto Prešov, OŽP aDI;

SVP š. p. OZ Košice – ich požiadavky a podmienky boli akceptované a preto boli zahrnuté do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe ustanovenia § 88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizovaná zmeny a dokončená stavba nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obci Dulova Ves, PSČ 082 52. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradných tabuliach obcí Dulova Ves a Kokošovce a na úradnej tabuli mesta Prešov. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa) ako aj na internetových stránkach obcí Dulova Ves a Kokošovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.




Ing. Barbora Ježíková
 starostka obce

Úradný záznam:

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre obec).

Na vedomie:

1. Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Dulová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce
2. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. A.P.H. ateliér, s.r.o., IČO 36500780, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov
4. STAVOTECH, s.r.o., IČO 31681379, Tehelná 66, 085 01 Bardejov
5. Swietelsky-Slovakia spol. s r.o., IČO 00896225, Mokráň Záhon 4, 845 01 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
7. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
11. Obec Kokošovce, IČO 00327271, Kokošovce, súp. č. 76, 082 52 Kokošovce
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
13. HYDROMELIORÁCIE, IČO 35860839, Vrakunská 29, 821 07 Bratislava-Vrakuňa
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
15. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
16. Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Dulová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce
17. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO 36038351, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
20. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
22. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
23. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
24. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
25. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
26. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
27. Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad