

MESTO PREŠOV

Číslo: SÚ/14674/2943/2021-Mk

V Prešove dňa: 19.01.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA Rozhodnutie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti o dodatočné povolenie stavby, ktorú podali: Ing. Miroslav Michalko, PhD., Kúty 14B, 080 01 Prešov; Mgr. Tereza Michalková, Kúty 14B, 080 01 Prešov; Jozef Halaga, Kúty 14B, 080 01 Prešov; Karina Halagová, Kúty 14B, 080 01 Prešov – v z. na základe splnomocnenia Ing. Miroslavom Michalkom, PhD., (ďalej v texte len „stavebník“); dňa 25.11.2020 podľa §88a) ods. 4 stavebného zákona vydáva toto

dodatočné povolenie súboru drobných stavieb:

„Altánok; Kaskáda; Bazén; Spevnené plochy; Oporné múriky – ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“, ktoré boli vyhotovené na pozemku KN-C parc. č. 14047/11 k. ú. Prešov.

S realizáciou predmetných drobných stavieb bolo začaté bez predchádzajúceho povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Stručný opis a umiestnenie stavby: Predmetom je súbor drobných stavieb (altánok, bazén, kaskáda, spevnená plocha, oporné múriky) na pozemku stavebníka umiestnené podľa jeho požiadaviek s ohľadom na okolitú zástavbu, alebo budúcu možnú výstavbu. Objekt altánku (5,27x3,85m V=3,78m) je napojený na exist. garáž stojacu v SV rohu pozemku. Kaskáda (múrik V=0,6m, dl.cca22,5m) je samostatný objekt v teréne medzi domom a altánkom. Bazén (5,5x3,7m V=1,2m) je osadený pri východnej hranici. Spevnená plocha (cca 7,21x5,76m) (plocha cca 48,55m²) je napojená na cestu ku garáži a je zo zatravnovacích tvárnic. Oporné múry (dl. cca 3,0m) sú osadené vo svahu severnej hranice pozemku pri ceste. Osadenie objektov od hraníc a okolitých objektov, je zrejmé z výkresu situácie stavby. Výškové prevýšenie je zrejmé z polohopisu a výškopisu. Súbor drobných stavieb plní doplnkovú funkciu k exist. rodinnému domu. Dopĺňa komfort k funkcií bývania. Doplnili sa spevnené plochy, pre relax a upravili sa terénne pomery v záhrade pre pohodlný pohyb na pozemku.

Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavba a stavebné práce budú zrealizované a dokončené v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v tomto konaní, ktorú vypracoval Vladimír Kubinec, Škultétyho 26, 080 01 Prešov.
2. Stavbu treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.,

bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.

4. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou.
5. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Patrik Štroncer, Tokajčka 14, 080 05 Prešov. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa §46d stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa § 46b stavebného zákona.
6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba dodatočne povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
1. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
12. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
13. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
14. V stavebných prácach sa nesmie pokračovať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a porealizačné zameranie.

V predmetnom konaní o dodatočnom povolení stavby **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 150€. Správny poplatok stavebník uhradil do pokladne mesta Prešov dňa 08.12.2020 – PPD č. 47/1687/2020 a dňa 25.11.2020 – PPD č. 38/1246/2020.

Odôvodnenie

Dňa 25.11.2020 podali: Ing. Miroslav Michalko, PhD., Kúty 14B, 080 01 Prešov; Mgr. Tereza Michalková, Kúty 14B, 080 01 Prešov; Jozef Halaga, Kúty 14B, 080 01 Prešov; Karina Halagová, Kúty 14B, 080 01 Prešov – v z. na základe splnomocnenia Ing. Miroslavom Michalkom, PhD., (ďalej v texte len „stavebník“); žiadosť o dodatočné povolenie súboru týchto drobných stavieb: „Altánok; Kaskáda; Bazén; Spevnené plochy; Oporné múriky – ďalej v texte len „stavba““. Predmetné drobné stavby boli vyhotovené na pozemku KN-C parc. č. 14047/11 k. ú. Prešov, bez predchádzajúceho povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. V súčasnosti sú predmetné drobné stavby v rozostavanom stave a je potrebné ich dokončiť podľa za týmto účelom vypracovanej projektovej dokumentácie. Na základe podanej žiadosti stavebníkom o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad zahájil predmetné konanie oznámením zo dňa 02.12.2020 v zmysle ustanovenia § 88a ods. 7 v nadväznosti podľa ustanovenia § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou a zároveň, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky k navrhovanému dodatočnému povoleniu stavby uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. V určenej lehote, ktorá uplynula ku dňu 04.01.2021 neboli k dodatočnému povoleniu stavby vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov. Stavebný úrad v tomto konaní uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá spočíva v tom, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na základe ustanovenia §88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že rozostavaná stavba ani jej dokončenie nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia spĺňajú všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Prílohy

1. Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto)

Na vedomie

1. Mgr. Tereza Michalková, Kúty 14B, 080 01 Prešov
2. Jozef Halaga, Kúty 14B, 080 01 Prešov
3. Ing. Miroslav Michalko, PhD., Kúty 14B, 080 01 Prešov
4. Karina Halagová, Kúty 14B, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
7. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
8. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, IČO 36022047, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
14. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever

CO/ Mesto Prešov – spoločný obecný úrad

Úradný záznam:

Vyvesené dňa 20 -01- 2021

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 PREŠOV
odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby