

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov**PSČ 080 01****Číslo: SÚ/10071/2197/2020-Čj****V Prešove dňa: 13.01.2021**

Vec: Ladislav Poremba, Antona Prídavka 22, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 24 na 4. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na Ul. Antona Prídavka č. 22 v meste Prešov“.

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 stavebného zákona na základe žiadosti, ktorú podal **Ladislav Poremba, Antona Prídavka 22, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **07.07.2020** o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 24 na 4. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na Ul. Antona Prídavka č. 22 v meste Prešov“**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) a rozhodol takto :

Zmena dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 24 na 4. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na Ul. Antona Prídavka č. 22 v meste Prešov“**, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/506**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom tohto rozhodnutia prestavba umakartového bytového jadra. Súčasťou stavebných úprav je aj vybúranie nového dverného otvoru v nosnej železobetónovej stene hr. 150mm medzi kuchyňou a izbou. Zrealizuje sa nová deliacia priečka v izbe, čím vzniknú dve izby a pôvodný dverný otvor v nosnej železobetónovej stene hr. 150mm medzi izbou a chodbou sa zamuruje. Ďalej sa odstráni deliaca priečka medzi zádverím a skladosm, čím sa zväčší podlahová plocha zádveria. Vybúra sa parapetný otvor po úroveň podlahy medzi kuchyňou a balkónom, kde sa osadí francúzske okno s rámom.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované v súlade s zjednodušenou projektovou dokumentáciou, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

2. **Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržať podmienky uvedené v statickom posudku, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Bodnár, ako autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb v mesiaci 06/2020.**
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2000 Z.z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebné práce musia byť ukončené najneskôr do 6 mesiacov odo dňa ich zahájenia na vlastné náklady.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. **Stavebné práce (vyrezanie dverného otvoru) môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.**
7. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavebná úprava v byte povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
15. **Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať VZN mesta Prešov č. 122/2003. Stavebník je povinný stavebné práce vykonávať len v čase od 08.00 do 18.00 hod. v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna, okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranicu hluku a obtiažnosti.**
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona od kolaudácie predmetnej stavebnej úpravy.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa 07.07.2020 požiadal stavebník o vydanie rozhodnutia o zmene dokončenej stavby: „Stavebné úpravy v byte č. 24 na 4. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na Ul. Antona Prídavka č. 22 v meste Prešov“.

Stavebný úrad listom vydaným dňa 10.08.2020 pod číslom SÚ/10071/126772/2020-Čj oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa 07.09.2020 nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čí. 2 sumou vo výške 100,– € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Stavebné úpravy v byte č. 24 na 4. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na Ul. Antona
Prídavka č. 22 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov**

dňa 20 -01- 2021
.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavné nám. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Stavebné úpravy v byte č. 24 na 4. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na Ul. Antona
Prídavka č. 22 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov**

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Ladislav Poremba, Antona Prídavka 22, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. arch. Michal Jura, Kukučínova 50, 080 05 Prešov
3. Správca bytového domu: SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis