

Obec Petrovany

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ-S/1000/3817/2021-Čj

V Prešove dňa: 20.01.2021

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Na obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **Mesto Prešov zastúpeným MsÚ Prešov – OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia pre inžiniersku stavbu: „Úprava vnútrobloku na Ul. Mukačevská 2-16, 90-94 v meste Prešov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9204/15, 9204/26, 9204/31, katastrálne územie Prešov, s veľkým počtom účastníkov konania.

Podaný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Úprava plôch**SO 02 – Sadové úpravy**

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania o umiestnení inžinierskej stavby.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu

vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

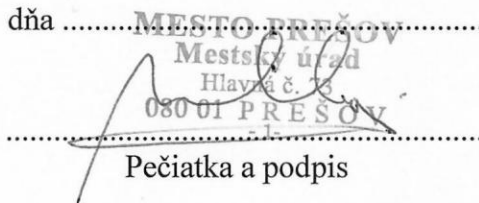
Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre inžiniersku stavbu: „Úprava vnútrobloku na Ul. Mukačevská 2-16, 90-94 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

21 -01- 2021

dňa

 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre inžiniersku stavbu: „Úprava vnútrobloku na Ul. Mukačevská 2-16, 90-94 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
 Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
13. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
16. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
17. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., Pionierska 24, 080 05 Prešov
18. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany – pre spis

CO/

Mesto Prešov – Spoločný obecný úrad