

# Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4556/4545/2020-Cj

V Prešove dňa: 25.01.2021

Vybavuje: Martin Čajka  
☎ 051/3100531  
✉ martin.cajka@presov.sk

## Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a pozvanie na ústne pojednávanie

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **DVD group s.r.o., Štefánikova 13, 080 01 Prešov** zastúpený na základe písomného splnomocnenia **Milan Lichvár, Kpt. Jaroša 1284/26, 082 21 Veľký Šariš** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 9204/56**, katastrálne územie **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Predmetná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

**SO 01 – Multifunkčné športové centrum CAPKO**

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Stavebný úrad podľa §36 ods. 4 stavebného zákona a §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a orgánom spolupôsobiacich v územnom konaní verejnou vyhláškou (s veľkým počtom účastníkov konania) a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**26.02.2021 o 09.00 hod.**

so stretnutím pozvaných na **MsÚ Prešov – stavebný úrad, 2. poschodie, kancelária č. 317 (vstup do budovy z Ul. Jarkova č. 26).**

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednávania. Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednávania do podkladov pre vydanie rozhodnutia, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:  
„Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“,  
bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

25 -01- 2021

dňa .....

.....  


Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre stavbu:  
„Multifunkčné športové centrum CAPKO na Ul. Mukačevská č. 59 v meste Prešov“,  
bola zvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....

.....  


Pečiatka a podpis

### Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Milan Lichvár, Kpt. Jaroša 1284/26, 082 21 Veľký Šariš
2. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Mesto Prešov - Stavebný úrad - pre spis