

# MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7330/5215/2021-Mk

V Prešove dňa: 29.01.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na základe žiadosti, ktorú podali: **Mgr. Daniel Lonščák, Exnárova 10, 080 01 Prešov a Ing. Zdenko Grejták, Plzenská 9N, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **22.05.2020**, prerokoval podanú žiadosť stavebníkov v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37 a § 62, § 63, § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje stavbu „Tri rodinné domy Šalgovík, Prešov“

- v meste Prešov na pozemkoch podľa Geometrického plánu č. 144/2020 zo dňa 06.11.2020 overeného katastrálnym odborom pod č. G<sub>1</sub>-2297/20 zo dňa 18.11.2020 parc. č. KN-C 99/54 a 99/55 (prvý RD); parc. č. KN-C 99/56 a 99/57 (druhý RD); parc. č. KN-C 99/58, 99/59 (tretí RD), katastrálne územie Šalgovík;
- pre stavebníkov, ktorými sú: **Mgr. Daniel Lonščák, Exnárova 10, 080 01 Prešov a Ing. Zdenko Grejták, Plzenská 9N, 080 01 Prešov.**

Ide o výstavbu troch rovnakých samostatne stojacích nepodpivničených jednopodlažných rodinných domov s rovnou strechou.

Každý z rodinných domov pozostáva z týchto miestností: vstupná hala; obytná hala, kuchyňa, jedáleň; chodba; technická miestnosť; kúpeľňa, WC; 2 izba; spálňa, šatník; kúpeľňa, WC; o celkovej úžitkovej ploche **121,64 m<sup>2</sup>**; obytnej ploche **77,24 m<sup>2</sup>** a zastavanej ploche **149,69 m<sup>2</sup>**. Projektovú dokumentáciu rodinného stavby vyhotovil: **Ing. arch. Milan Rešovský, Lesná 40, 080 01 Prešov.** Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba je v súlade s RL B 4.1 - Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar: a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v obytnej budove pre túto funkciu musí byť minimálne 75 % b) prípustná funkcia: bývanie v málopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, v PZ Solná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využité

podkrovie podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: maloobchod do 200 m<sup>2</sup> predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania c) neprípustné funkcie: veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby nad limity podľa bodu b), lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky. d) ostatné podmienky: 1. stavby v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa jedno nadzemné podlažie + limitovane využitie podkrovie podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. 2. pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 66 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 70 %, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa zastavanosť do 50 % samostatne stojacimi domami. Podiel plôch zelene minimálne 30 %. V Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné. 3. garážovanie a parkovanie bude riešené na pozemku jednotlivých domov alebo v spoločných zariadeniach 4. výstavba na týchto plochách je podmienená kladným stanoviskom Banského úradu. Pôvodný pozemok 99/32 sa rozdelí na 2 parcely. Plocha ½ pozemku 99/32 : 577,10 m<sup>2</sup>= 100%, zastavaná plocha : 153,44= 26,59%, plocha zelene: 365,74m<sup>2</sup> = 63,37%. Plocha ½ pozemku 99/32 : 576,87 m<sup>2</sup>= 100%, zastavaná plocha : 153,44= 26,60%, plocha zelene: 364,65m<sup>2</sup> = 63,21%. Plocha pozemku 99/52 : 578,63 m<sup>2</sup>= 100%, zastavaná plocha : 153,44= 26,52%, plocha zelene: 364,74m<sup>2</sup> = 63,03%

Projekt troch rodinných domov je súlade s ÚPN – mesta Prešov RD sa nachádzajú v Prešove vo vznikajúcej zástavbe nových rodinných domov na ulici ktorá prepája ulice - zo severu Lastovičia a z juhu Labutia. Na ulici je jednosmerná komunikácia (z ktorej sú pozemky dopravne napojené) v smere od severu na juh (dole kopcom 8%) z ulice Lastovičia na ulicu Labutia. Orientácia svetové strany je dobrá. **Navrhovaný účel využitia rešpektuje ÚPN – mesta Prešov.** Popis stavby: RD sa nachádzajú v Prešove vo vznikajúcej zástavbe nových rodinných domov na ulici ktorá prepája ulice - zo severu Lastovičia a z juhu Labutia. Na ulici je jednosmerná komunikácia (z ktorej sú pozemky dopravne napojené) v smere od severu na juh (dole kopcom 8%) z ulice Lastovičia na ulicu Labutia. Orientácia svetové strany je dobrá. Navrhovaný účel využitia rešpektuje ÚPN – mesta Prešov. Územie je pripravené pre výstavbu. Pre výstavbu je potrebné zabezpečiť elektrickú energiu a vodu. Všetky tieto médiá sa na stavenisku nachádzajú. Urbanistické a architektonické riešenie: Stavba rodinného domu je navrhnutá s 1 nadzemným podlažím a plochou strechou. Stavba je navrhnutá v zastavanom území v súlade s urbanistickými a architektonickými zásadami platnými pre danú lokalitu. Veľkosť a tvar pozemku je vyhovujúci na realizáciu navrhovaného objektu rodinného domu. Návrh rešpektuje morfológiu terénu, orientáciu na svetové strany a stavebno-technické zásady. Objekt RD je navrhnutý ako jednoduchá hmota, ktorá priznáva dobu svojho vzniku, je navrhnutá v súlade so súčasnými architektonickými trendami. Dôraz projektant kladie najmä na dispozično – prevádzkové interakcie, konštrukčné a tepelno – technické ukazovatele a materiálové riešenie a bezbarierovosť. Zemné práce Výkopové práce je možné vykonať strojne s ručnou dokopávkou. Výkopy je nutné chrániť pred povrchovou vodou a odčerpávať zo záchytných šácht. Zásypy budú z netriedeného štrkopiesku. Všetky násypy musia byť zhutnené na  $I_d = 0,67$  po vrstvách 200 mm. V priebehu výstavby je potrebné základovú pôdu chrániť proti mechanickému porušeniu pri výkopových prácach. Zakladanie Základy budú z pásov z prostého betónu. Šírky základov a ich hĺbky sú stanovené na základe statického prepočtu. Minimálna hĺbka založenia bude 1200 mm, t. j. dosiahne sa nemrznúca hĺbka od U.T. a zároveň musí byť splnená podmienka byť 500 mm v pôvodnom teréne. Búracie práce Na pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby. Zvislé nosné konštrukcie Navrhovaný objekt je klasickej murovanej konštrukcie a zateplený. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehál POROTHERM PROFI 25.

Obvodové múry rodinného domu sú hrúbky 250 mm /z tehál POROTHERM PROFI rozmer 375 x 250 x 249 mm + 200 mm ISOVER EPS 70 F. Vnútorne nosné murivo bude hrúbky 250 mm z POROTHERM PROFI 25 rozmer 375 x 250 x 249 mm. Nadzákladová časť základových pásov je z debniacich tvárnic PREMACE hr. 250 mm + xps hr. 200 mm. Terasu vymedzuje železobetónová stena – vodostavebný betón hr. 200 mm výšky 1000 mm U.T. s odvodnením na južnej stene v počte 2ks PVC DN 100. Vodorovné nosné konštrukcie Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhované ako železobetónové dosky hr. 150, 200 mm. Priečky Deliace priečky POROTHERM 11.5 hr. 115 mm (497 x 115 x 238 mm). Úprava povrchov 2 Úpravu muriva v exteriéri tvorí vonkajšia silikónová omietka jemnozrnná BAUMIT 1,5 mm Terasový múr ako vodostavebný betón. Podlahy Jednotlivé konštrukcie podláh sú zostavené podľa požiadaviek a druhu miestností, resp. ich podkladových konštrukcií. Použité budú gres, plávajúca laminátová podlaha a terasakompozitné WPC dosky (TWINSON). Výplne otvorov Vonkajšie zasklené steny a okná budú hliníkové (plastové)– rámové , resp. ako HS portály. Zasklenie okien bude izolačným trojsklom. Budú tienené vonkajšími al žalúziami Z90 s motorickým pohonom. Vnútorne dvere a zárubne budú drevené typická výška 1 970. Zasklenie Výplň okien, zasklených stien tvorí zasklenie izolačným trojsklom ( $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$  ). Klampiarske práce Všetky klampiarske výrobky budú z poplastovaného plechu – pohľadová šírka 80 mm - Vyplnil č. 712 s úpravami podľa STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné. Parapety budú hliníkové hr. 2 mm z ťahaného hliníka. Strešná konštrukcia Strecha bude plochá s hydroizoláciou Fartrafol zaťaženou štrkom hr. 50 mm, tepelnou izoláciou EPS a spádovými klinmi EPS a podtlakovým odvodnením- GEBERIT PLUVIA zvod v zateplení. Meranie elektrickej energie VSE je inštalované v exitujúcom hlavnom elektromerovom rozvádzači inštalovanom pri oplotení rodinného domu a je prístupné pre pracovníkov VSE v zmysle Smernice VSE 1/84. Telefónne rozvody Vonkajšia telefónna prípojka bude osadená v zádverí domu. Navrhnutá bude hrebeňová zberná bleskozvodná sústava. Zvody sú navrhnuté ako skryté. Zvody sú napojené na uzemňovaciu sústavu, ktorá bude navrhnutá s využitím základových zemničkov. Projekt ústredného vykurovania rieši vykurovanie a zdroj tepla objektu. Plynofikácia kotla bude prevedená v zmysle STN 38 6441. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený ako zásobníkovo-prietočný v závesnom zásobníkovom ohrievači VAILANT 70 l. Zásobník bude s kotlom prepojený typovou prepojavacou sadou-dvojča. V danej lokalite–ulica prepájajúca Lastovičiu a Labutiu ulicu sú existujúce vonkajšie inžinierske siete. Dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať vonkajším zvodom do retenčnej nádrže na západnej časti pozemku. Splaškové vody budú odvádzané odpadmi z rúr novodurových ukončených nad strechou ventilačnou hlavicou. Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie cez revíziu šachtu a existujúcu prípojku. Vodovod – z verejného vodovodu cez navrhovanú vodomernú šachtu, a existujúcu prípojku. Spevnené plochy budú upravené náležite k prostrediu v ktorom je stavba situovaná. Parkovacie plochy budú z dlažby PREMACE, alt. z kociek z prírodného kameňa. Nespevnené časti pozemku budú upravené podľa projektu sadových úprav.

2. Odstupy od hraníc susedných pozemkov sú okótované vo výkrese - 1 CELKOVÁ SITUÁCIA A KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY. Priority riešenia: Hlavným zámerom riešenia bolo navrhnuť domy tak, aby rešpektovali existujúcu lokalitu. Požiadavka investora bola na súčasnú nadčasovú architektúru. Projektant sa snažil, aby boli dodržané čo najracionálnejšie funkčno – prevádzkové interakcie. Uvažoval s takým materiálovým riešením novostavby, ktoré bude v súlade s okolitým prostredím. SO-01 Rodinný dom Počet podlaží: 1 nadzemné Počet izieb: 4 Zastavaná plocha 146,69 m<sup>2</sup> Úžitková plocha spolu 116,00 m<sup>2</sup> Plocha terasy 20,65 m<sup>2</sup>. Parkoviská 2 parkovacie miesta - 2 na teréne. **Navrhovaná stavebná činnosť bude prebiehať na pozemkoch stavebníkov.** Členenie stavby na prevádzkové súbory, stavebné objekty, prípadne etapy: prvý RD SO. 01 Rodinný dom – na pozemkoch parc. č. KN-C 99/54 a 99/55 ± 0,000 = 297,850; Druhý RD SO. 01 – na pozemkoch parc. č. KN-C 99/56 a 99/57 ± 0,000 = 296,400; Tretí RD SO.01 na pozemkoch parc. č. KN-C 99/58, 99/59 ± 0,000 = 294,900.

3. **Odstupy 3 RD sú nasledovné:** Z východnej strany sú odstupy 6 m od prístupovej komunikácie (parc. č. KN-C 100/43 a 100/80); zo severnej strany je odstup prvého SO-01 od p. č. 99/29 2 m; medzi prvým a druhým SO-01 je odstup 5 m (nie sú navrhnuté okná z obytných miestností); medzi druhým RD a tretím RD je odstup 4,727 m (nie sú okná z obytných miestností) a odstup tretieho RD od parcely 99/48 a 100/149 je 3 m. Zo západnej strany sú odstupy od p. č. 67/19 nasledovné: prvý RD je osadený 9,142 m; druhý RD je osadený 9,050 m a tretí RD je osadený 8,949 m.
4. Navrhovaná stavba je osadená v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
5. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona.
6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
7. Výstavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa; vedením uskutočňovania stavby bude poverená osoba zhotoviteľa - stavbyvedúci.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona + tel. kontakt na stavbyvedúceho.
9. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
10. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
11. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
12. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
14. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
15. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
19. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám, t. j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav podľa § 71 stavebného zákona.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

22. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

### **Osobitné podmienky:**

24. Stavebník je povinný dodržať podmienky **KPÚ Prešov**, ktoré tento správny orgán určil vo svojom záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. KPUPO-2020/13767-02/52610/UI zo dňa 07. 07. 2020, kde:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,
  - Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, PaLO**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu určil vo svojich stanoviskách vydaných pod č. OU-PO-PLO1-2021/005633-002 zo dňa 18.01.2021 a pod č. OU-PO-PLO1-2021/005005-002 zo dňa 18.01.2021.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OŽPaDI - referát ŽP kde:**
- prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín z plynového kondenzačného kotla bude vyvedený koaxiálnym dymovodom a zaústený v zmysle platnej PD do koncentrickej komínovej sady vedenej vertikálne min. 0,6 m nad atiku strechy objektu.
  - odvod spalín z krbovej vložky bude podľa platnej PD zaústený do vyvločkovaného murovaného komínového telesa vedeného min. 1 m nad strechu objektu.
  - po uskutočnení stavby je stavebník v zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v z. n. p. **povinný požiadať** Mesto Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o **vydanie súhlasu na užívanie stavby** tohto malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
27. Zásobovanie stavby el. energiou, zemným plynom, pitnou vodou a odkanalizovanie stavby je riešené verejnými rozvodmi prostredníctvom existujúcich prípojok, ktoré sa nachádzajú na stavebných pozemkoch.
28. Dopravné pripojenie pozemkov je riešené zriadením troch nových vjazdov šírky cca 6,0 m na prepojavaciu komunikáciu medzi ul. Labutia – Lastovičia. Dopravné napojenie bude dokončené tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod medzi vozovkou príjazdovej komunikácie a spevnenou plochou pre dve motorové vozidlá pri rodinných domoch, pričom bude konštrukčne a stavebno-technicky zodpovedať príslušným normám.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán - porealizačné zameranie stavby (jedno vyhotovenie v tlačovej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme vo formáte – .dgn alebo .dwg) a energetický certifikát.

Zároveň je stavebník povinný po uskutočnení stavby v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší písomne požiadať Mesto Prešov, Odbor ŽPaDI o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a tento súhlas doložiť, ako prílohu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na prístupovú komunikáciu, resp. rozhodnutie o predčasnom užívaní prístupovej komunikácie.

**Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť na bývanie.**

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. b) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 150€. Správny poplatok žiadateľa uhradili do pokladne MsÚ v Prešove dňa 22.05.2020 – PPD č. 14/621/2020 a PPD č. 47/1143//2020 zo dňa 28.07.2020.

## **Odôvodnenie.**

Dňa **22.05.2020** požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu stavby pod názvom: „**Tri rodinné domy Šalgovík, Prešov**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 100/149, 99/32, 99/48, 99/52, katastrálne územie Šalgovík.

Oznámením zo dňa 01.07.2020 stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a dňa 28. 07. 2020 v predmetnej veci vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Stavebný úrad zároveň v konaní uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu, ktorá . Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania dňa nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu bolo vydané stanovisko Okresným úradom Prešov, Pozemkový a lesný odbor.

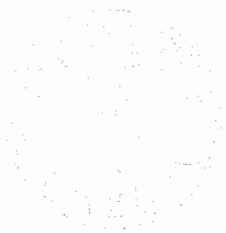
Súhlasné stanovisko k danej stavbe vydalo Mesto Prešov, Odbor ÚRAaV; Obvodný bankský úrad v Košiciach; KPÚ Prešov; Mesto Prešov, Odbor ŽPaDI – odd. ŽP a odd. CSO.

Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukazaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň stavebné povolenie bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



  
**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

### **Prílohy**

- Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka; 1 x pre mesto).

### **Na vedomie:**

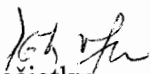
1. Stavebník: Ing. Zdenko Grejták, Plzenská 9N, 080 01 Prešov
  2. Mgr. Daniel Lonščák, Exnárova 10, 080 01 Prešov
  3. Projektant stavby: Ing. arch. Milan Rešovský, Lesná 40, 080 01 Prešov
  1. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
  2. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
  3. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
  4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
  5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
  6. MsÚ Prešov – OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
  7. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
  8. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice.
  9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  11. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
  12. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  13. Technické služby mesta Prešov a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
  14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
  15. MsÚ Prešov - Odbor ŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
  16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

### **Úradný záznam**

- 2 -02- 2021

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa.....

  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby