

Obec Duľova Ves
stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/2154/8241/2021

V Prešove dňa: 03.02.2021

Obec Duľova Ves
Duľova Ves
082 52 Kokošovce


Vec:

Upovedomenie o podaní odvolania

Obec Duľova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s ustanovením § 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ako príslušný špeciálny úrad v zmysle ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon) v zmysle §56 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní Vás upovedomujeme ako účastníkov konania vo veci rozhodnutia Obce Duľova Ves, ktorým, bola dodatočne povolená stavba „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“, že účastníci konania **Mgr. Ľuboš Ličák, Pavla Horova 6320/20, 080 01 Prešov a Iveta Ličáková, Pavla Horova 6320/20, 080 01 Prešov** podali odvolanie proti rozhodnutiu obce Duľova Ves č. SÚ/10293/1130/2021- MK zo dňa 11.01.2021, ktorého kópiu Vám v prílohe zasielame.

Zároveň Vás vyzývame, aby ste sa k tomuto odvolaniu vyjadrili. Vaše vyjadrenie nám zašlite písomne najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, alebo ho v tejto lehote môžete uviesť osobne do zápisnice.

OBEC DUĽOVA VES
Stavebný úrad
so sídlom na MsÚ v Prešove
080 01 PREŠOV


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha:

Odvolanie proti rozhodnutiu zo dňa 26.01.2021

Doručí sa:

1. Obec Duľová Ves, IČO 00327000, Duľová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce
2. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor riadenia projektov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Obec Kokošovce, IČO 00327271, Kokošovce, súp. č. 76, 082 52 Kokošovce

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Upovedomenie o podaní odvolania sa oznámi verejnou vyhláškou. Účastníkom konania sa upovedomenie doručí formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov (Hlavná 73, 080 01 Prešov), obce Dulova Ves (Dulova Ves 18, 082 52) a obce Kokošovce (Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce), posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Upovedomenie o podaní odvolania bude zverejnené na úradnej tabuli a na webových sídlach mesta Prešov, obce Dulova Ves a obce Kokošovce.


Úradný záznam:

Potvrdenie dátumu vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Prešov, obce Dulova Ves a obce Kokošovce. Upovedomenie o podaní odvolania pre stavbu: Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa; spis č. SÚ/2154/8241/2021-Ph

- 4 -02- 2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :


.....
Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Potvrdenie dátumu vyvesenia na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Prešov, obce Dulova Ves a obce Kokošovce. Upovedomenie o podaní odvolania pre stavbu: Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa; spis č. SÚ/2154/8241/2021-Ph

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

.....
Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Mgr. L L
I L

080 01 Prešov

080 01 Prešov

2227

2021

Mesto Prešov	
Číslo: 080 01 21	Miesto: Prešov
Podpis: <i>[Signature]</i>	Miesto: <i>[Signature]</i>
Podpis: <i>[Signature]</i>	Miesto: <i>[Signature]</i>

Obec Dulova Ves
Dulova Ves 18
082 52 Kokošovce

V Prešove, dňa 26.01.2021

Vec:

Verejná vyhláška, Oznámenie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby: „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - Letapa“ sp.číslo:SÚ/10293/1130/2021-Mk zo dňa 11.01.2021- o d v o l a n i e s a p r o t i r o z h o d n u t i u.

Na úradnej tabuli mesta Prešov bola zverejnená Verejná vyhláška, Oznámenie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby: „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“ sp.číslo: SÚ/10293/1130/2021-Mk zo dňa 11.01.2021, obcou Dulova Ves 18, 082 52 Dulova Ves.

Týmto Vás žiadame o zrušenie predmetného rozhodnutia sp.

..:SÚ/10293/1130/2021-Mk zo dňa 11.01.2021, oznámenie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby zmeny stavby „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I.etapa“ a zastavenie konania.

Odôvodnenie:

Ako riadni účastníci konania, touto cestou a zákonom určenej lehote podávame odvolanie voči vyššie uvedenému rozhodnutiu o dodatočnom povolení zmeny stavby. Týmto rozhodnutím sme priamo dotknutí na svojich právach garantované Ústavou SR.

Namietame celý výrok, tvrdenie stavebného úradu a namietame tiež akým spôsobom a postupom vybavil stavebný úrad naše požiadavky.

Výstavba predmetnej stavby „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I. etapa“ je financovaná aj z finančných prostriedkov z podporných programov štátu. Mesto Prešov zaslalo dňa 21.3.2017 žiadosť na výzvu IROP-PO1-SC122-2016-15 o nenávratný finančný príspevok vo výške viac ako 1 200000 €. Cieľom tohto projektu je zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity cyklistickej dopravy prostredníctvom vybudovania novej, bezpečnej a dostupnej cyklistickej komunikácie, spájajúcej mesto Prešov s obcami Dulova Ves, Kokošovce, ktoré sú situované v rámci mestskej funkčnej oblasti mesta Prešov.

V tejto žiadosti mesto Prešov uviedlo naše parc. č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4, že sú vo vlastníctve mesta Prešov, napriek tomu, že najmenej osem rokov mesto Prešov malo vedomosť a vedelo podrobne všetky záležitosti ohľadom odkúpenia resp. vyvlastňovania našich parciel.

Máme zato, že ich mesto Prešov uviedlo nezákonne, pretože od roku 2008 až do roku 2016 nám mesto Prešov, MsÚ v Prešove, Odbor SMM, odd. mestského majetku zasielalo viackrát ponuku na odkúpenie resp. vyvlastnenie našich parciel. Naposledy nám OSMM zaslalo ponuku na odkúpenie našich parciel dňa 01.4.2016.

Už dňa 25.10.2016 navzdory tomu, že naše parcely neboli odkúpené, tak mesto Prešov, MsÚ v Prešove, Odbor SMM, odd. mestského majetku pod č.M/2016/16115 uvádza, že nemá

pripomienky k realizácii predmetnej stavby na uvedených pozemkoch parc. č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4.

Pred výstavbou cykloželezničky bol od roku 1954 prístup k týmto parcelám po poľnej ceste. Po výstavbe tejto stavby cykloželezničky sme prístup stratili zo všetkých strán bez nášho zavinenia. Výstavbou cykloželezničky nám bol znemožnený prístup na naše pozemky, na našu ornú pôdu, ktorú od roku 2018 nemôžeme užívať.

Naše parcely č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4 sú vedené v územnom rozhodnutí č.SÚ-S/15680/2016-MK zo dňa 17.10.2016 a následne v stavebnom povolení na stavbu „Cykloželeznička Prešov–Zlatá Baňa pod č.SÚ–S/50/1513/2017–Mk zo dňa 17.02.2017 vo vlastníctve mesta Prešov aj napriek tomu, že najmenej osem rokov mesto Prešov malo vedomosť a vedelo podrobne všetky záležitosti ohľadom odkúpenia resp. vyvlastňovania našich parciel. Mesto Prešov naše parcely od roku 2008 do roku 2016 resp. dodnes nikdy neodkúpilo.

Chceme poukázať, že okrem transparentnosti pri tejto zákazke financovanú z fondov EÚ sa musia rešpektovať zákony a práva SR, aby touto výstavbou cykloželezničky nedošlo k porušeniu základných práv garantované Ústavou SR resp. nedošlo ku korupcii a podvodom v eurofondoch.

Túto nezákonnosť potvrdzuje aj Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal dňa 04.03.2019 rozhodnutie č.X29/2019/Se-3 v ktorom uvádza, že naše parcely č.3578/4 a č.3578/3 boli najprv odpísané z nášho LV č. 2997 a znovu zapísané na LV č.2065 Mesta Prešov a to bez akejkoľvek právnej listiny.

Chceme upriamiť pozornosť aj na konanie mesta Prešov v súvislosti rozhodnutím súdov. O tomto stavebnom konaní, vyvlastňovanie pozemkov pod stavbu cykloželezničky rozhodovali Krajský súd v Prešove rozsudkom č.3S/55/2009-71 a Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č.8Sžo/20/2010. Súdny rozhodli o územnom rozhodnutí č.P/2006/33356-Tu zo dňa 10.10.2006, že takýmto rozhodnutím došlo k zásadnému zásahu do práva vlastníť majetok v zmysle čl. 20 a ďalších Ústavy Slovenskej republiky.

Súdny tiež rozhodli, že všetku činnosť vykonal zamestnanec stavebného úradu Mesta Prešov. Súd konštatuje, že nestačí len zmena stavebného úradu (obce), teda formálny akt. Pretože táto moc sa sústredila v organizačnom útvaru Mesta Prešov t.j na stavebnom úrade Mesta Prešov. Takže je tam pochybnosť o nestrannosti. NS SR konštatuje, že zamestnanci pôvodného úradu nemôžu participovať na rozhodovacej činnosti, „dôvodná pochybnosť o nestrannosti správneho orgánu zakladá nezákonnosť jeho rozhodnutia“.

Pri aplikácii §119 stavebného zákona je predpokladaným účelom práve nestrannosť, aby obec nebola dvoj-trojpostavení. Celé to má smerovať v určení takého orgánu, u ktorého je v maximálnej možnej miere vylúčená akákoľvek pochybnosť o jeho nestrannosti a vylúčená akákoľvek pochybnosť o nestrannosti zamestnancov takto určeného orgánu.

Zamestnanci mesta Prešov „čarovne“ narábali s našimi pozemkami pri tejto predmetnej stavbe cykloželezničky len preto, aby získali finančné prostriedky z eurofondov.

Citujeme zo stanoviska stavebného úradu: *z dôvodu, že prístup na pozemky, resp. ornú pôdu vo vlastníctve r. L sa v dôsledku výstavby cyklotrasy, ktorou de facto došlo k obnove, resp. zmene využitia koridoru a trasy bývalej „pionierskej železničky“ bol historicky zachovaný a nezmenil sa. Táto skutočnosť, resp. inými slovami povedané - výstavba cyklochodníka, ktorým došlo k zmene (zničenej-zlikvidovanej) pionierskej železničky na cyklochodník, nijakým právnym ani iným spôsobom nezaväzuje mesto Prešov - ako stavebníka predmetnej stavby na to, aby zabezpečovalo „náhradné“ prístupy, či príjazdy k susedným pozemkom (k ornej pôde).*

1. Chceme upriamiť pozornosť, že stavebný úrad vo svojom tvrdení ohľadom prístupu na naše pozemky resp. ornú pôdu, uvádza nepravdu a zavádza. Stavebný úrad tvrdí, že *sa v dôsledku výstavby cyklotrasy, ktorou de facto došlo k obnove, resp. zmene využitia koridoru a trasa bývalej „pionierskej železnice“ bol historicky zachovaný a nezmenil sa.* Stavebný úrad tvrdí, že došlo vlastne len k obnove resp. zmene využitia trasy historickej pionierskej železnice a keďže historická trasa pionierskej železnice „viedla“ povedľa našich parciel, tak sme nikdy nemohli mať prístup na naše pozemky. Mesto Prešov ako investor stavby „na túto trasu tam“ postavili cyklochodník.

2. Prístup bol na naše pozemky po poľnej ceste bol, čo môžeme úradne písomne dokladovať od roku 1954 a výstavbou pionierskej železnice sa prístup naše pozemky vôbec nezmenil.

3. Máme zato, že trasa pionierskej železnice nie je ani nijako časovo aktuálna. Pionierska železnica zanikla oficiálne v roku 1971. Pred 50 rokmi. Za tieto roky na tejto trase pionierskej železnici prebiehala a prebieha stavebná výstavba. Bolo vydaných množstvo stavebných povolení a postavených množstvo obytných domov, ciest, chodníkov bez toho, aby v týchto stavebných povoleniach bolo uvedené, čo len zmienka o historickej trase pionierskej železnice. Stavebné povolenia boli vydané tak, aby nebol nikto týmito stavebnými povoleniami obmedzený vo svojich práva ohľadom prístupu na svoje parcely.

4. Máme zato, že stavebný úrad sa nemá všetky poznatky ohľadom trasy pionierskej železnice. Pionierska železnica nikdy neprechádzala vedľa našich parciel, ktoré sú v tomto územnom a stavebnom konaní uvedené parc. č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4 LV č.2997, k.ú. Solivar:

- Trasu pionierskej železnice a naše tvrdenia zacielime len na naše pozemky v k.ú Solivar a budeme vychádzať nielen z internetového portálu ale hlavne z knihy „Z Prešova na Sigord“ od p. Slavomíra Kontúra rok vydania 2015,
- PPŽ – Prešovská pionierska železnica, prvá jazda sa uskutočnila r.1960, posledná jazda r.1970. MNV v Prešove žiadal príslušné ministerstva o peniaze z dôvodu rekonštrukcie trasy. Peniaze nedostal a v r.1971 došlo rozkradnutiu tejto stavby,
- trasa PPŽ viedla vedľa ulice, ktorá nesie aj v súčasnosti názov po tejto železnici - Pionierska ulica, Šváby. Trasa viedla okolo jarku Teľov. Následne po poľnej ceste okolo tohto jarku až do katastra obce Dulova Ves. Takže pionierska železnica nikdy neprechádzala vedľa našich parciel, ktoré sú v tomto územnom a stavebnom konaní uvedené ako parc. č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4 LV č.2997, k.ú. Solivar,.
- v budove terajšieho KR PZ KDI, Pionierska č.33 bola budova žst. Prešov- Pioner
- po ukončení PPŽ - od roku 1971, po rozkradnutí drevených podval aj s pribitými oceľovými koľajnicami sa znovu obnovila poľná cesta k.u Solivar, ktorá je tam do dnes,

5. Takže trasa pionierskej železnice a terajšieho cyklochodníka sa nikdy nemohli v k.ú. Solivar pretnúť. Tieto trasy sa spojili až na našimi parcelami v k.ú. Dulova Ves. Existuje schematické zvýraznenie novopostavenej časti trate PPŽ na leteckom zábere z marca 1974. Z tohto záberu je zreteľné, že PPŽ nevedie okolo našich parciel č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4 LV č.2997, k.ú. Solivar. Vedľa našich parciel vedie poľná cesta - **od roku 1954. Teda viac ako 65 rokov.**

V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby mesto Prešov uvádza, že mesto nič právne a ani iný spôsobom nezaväzuje nám zriadiť náhradný prístup k našim pozemkom. My však v tomto odvolaní poukazujeme na skutočnosti zo strany mesta Prešov ohľadom celkovej výstavby cykloželezničky. Táto je financovaná aj z prostriedkov EÚ. Za vlastníkov našich parciel sa nezákonne vydávalo mesto Prešov, ktoré vystupovalo dokonca ako dotknutý účastník konania a namiesto nás vydalo súhlas na stavbu predmetnej stavby. Ako skutočný vlastníci parciel sme si nemohli uplatniť pripomienky a návrhy ku predmetnej stavbe.

1. O poľných cestách pojednáva norma STN 73 6100, ktorá stanovuje slovenské názvy a definície základných a niektorých vybraných a odvodených pojmov v oblasti *ciest*, *diaľnic*, *miestnych* a *účelových komunikácií*. V tejto norme je uvedené:

„že účelová komunikácia je „pozemná komunikácia umožňujúca dopravné spojenie výrobného závodu, uzavretých priestorov, osamelých objektov a pod. so sieťou pozemných komunikácií, napr. aj poľné a lesné cesty alebo vytvárajúca dopravné spojenie vnútri uzavretých priestorov a objektov;

Z tejto Slovenskej technickej normy vyplýva, účelové komunikácie sú poľné cesty, ktoré sú spájané s sieťou pozemných komunikácií za účelom prístupu.

2. V sprievodnej správe, ktorú vypracoval A.P.H. ateliér s.r.o., Ing. arch. Peter Hajtáš pre projekt a stavbu „Cykloželeznička Prešov-Zlatá Baňa“ /zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov/ je viackrát jasne a podrobne rozpísaný ako bol riešený náš prístup k pozemkom pred výstavbou tejto cykloželezničky napr.:

- hranica k.ú. Solivar – Dulová Ves nie je v teréne zreteľná. Trasa v týchto miestach prechádza poľnohospodárskou pôdou a približne v mieste hraníc k.ú. sa napája na poľnú cestu miestami lemovanú zelenou. Trasa cykloželezničky križuje štátnu cestu a ďalej pokračuje južne popri areáli bývalých ŠM Prešov (dnes spoločnosť AGROPLUS). Odtiaľ pokračuje poľnou cestou prechádzajúcou poľnohospodárskou pôdou.

- dopravne je lokalita v súčasnosti prístupná z miesta križovania so štátnou cestou a z miestnych komunikácií príľahlých obcí, *resp. zo zjazdových poľných ciest*.

3. Chceme poukázať tiež na stavebné povolenie stavby „Cykloželeznička Prešov–Zlatá Baňa pod č.SÚ–S/50/1513/2017–Mk zo dňa 17.02.2017 v ktorom je tiež uvedené ohľadom nášho prístupu k našim parcelám:

- hranica k.ú. Solivar – Dulová Ves nie je v teréne zreteľná. Trasa v týchto miestach prechádza poľnohospodárskou pôdou a približne v mieste hraníc k.ú. sa napája na poľnú cestu miestami lemovanú zelenou

- dopravne je lokalita v súčasnosti prístupná z miesta križovania so štátnou cestou a z miestnych komunikácií príľahlých obcí, *resp. zo zjazdových poľných ciest*.

Máme zato, že účelom a zmyslom financovania projektov z fondov EÚ nie je to, aby takýmito projektmi boli porušované ústavné práva účastníkov konania:

1. Chceme poukázať hlavne na skutočnosť, že v celom územnom a stavebnom konaní sme mali byť nielen účastníci konania ale dokonca dotknutí účastníci konania. Naše parcely č. KN-C 3578/3 a č. 3578/4 LV č. 2997 sa podvodným a nezákonným spôsobom zapísalo a ich získalo mesto Prešov.

2. Mesto Prešov vystupovalo ako vlastníci parciel. JUDr. M. Š. , stavebného úradu mesta Prešov v prípade predmetnej stavby „Cykloželeznička Prešov–Zlatá Baňa“ uvádza vo verejnej vyhláske ohľadom našich parciel č. KNC 3578/3, KNC 3578/4 že:

- stavebný úrad vychádzal v tom čase aktuálnych predložených úradných listín, t. j. z LV č. 2065, kde v časti B bol uvedený ako vlastníci našich parciel: Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov

- stavebný úrad sa v tejto súvislosti v stavebnom konaní opiera takisto aj o stanovisko vydané mestom Prešov, MsÚ v Prešove, Odbor SMM, odd. mestského majetku pod č.M/2016/16115, v ktorom jednoznačne mesto Prešov vyhlasuje, že „Mesto Prešov ako vlastník nehnuteľností pozemkov parc. č. KNC 3584/49, KNC 3584/51, KNC 3578/3, KNC 3578/4, LV č. 2065 a KNC 3584/57, LV 4216 k. ú. Solivar nemá pripomienky k realizácii predmetnej stavby na uvedených pozemkoch vo vlastníctve mesta a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.“

Táto verejná vyhláška bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov - Verejná vyhláška, rozhodnutie o návrhu na obnovu konania pod číslom spisu: SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 07.12.2020.

3. Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal dňa 04.03.2019 rozhodnutie č. X29/2019/Se-3 v ktorom uvádza, že naše parcely č.3578/4 a č.3578/3 a to výmere 35m² a 50m² boli najprv odpísané z nášho LV č. 2997 a znovu zapísané na LV č.2065 Mesta Prešov a to bez akejkoľvek právnej listiny.

4. Z tejto písomnosti od OSMM pod č.M/2016/16115 zo dňa 25.10.2016, ktorá je adresovaná A.P.H ateliér, s.r.o. vyplýva, že OSMM súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia aj napriek tomu, že naše pozemky mesto Prešov neodkúpilo resp. nevyvlastnilo. Už od roku 2008 až do roku 2016 p. L. , odborná referentka OSMM s nami písomne komunikovala a zasielala nám všetky listy od mesta Prešov resp. OSMM s ponukou na odkúpenie našich parciel, ktoré mesto Prešov potrebovalo pri výstavbe cykloželezničky. Ak by ich mesto Prešov nepotrebovalo, tak prečo nám ich v roku 2009 vyvlastňovali. Súdy nám ich následne vrátili a mesto Prešov znovu opätovne viac krát žiada o ich odkúpenie.

5. Osem rokov mesto Prešov malo vedomosť a vedelo podrobne všetky záležitosti ohľadom odkúpenia resp. vyvlastňovania našich parciel.

6. Mesto Prešov, OSMM nám zaslalo znovu ponuku na odkúpenie zo dňa 05.03.2013 pod sp. značkou M/18915/2013. V liste sa uvádza, že ak zašleme nesúhlasné stanovisko ohľadom ponuky, tak správny orgán, ktorým je mesto Veľký Šariš bude pokračovať vo vyvlastňovacom konaní. Ďalšie listy ohľadom odkúpenia, resp. vyvlastnenia neuvádzame v tomto odvolaní.

7. Pozornosť chceme zamerať predovšetkým na posledný list, ktorý jednoznačne dokresľuje situáciu ohľadom odkúpenia, vyvlastnenia našich parciel. Posledný list s ponukou na odkúpenie našej pôdy nám mesto Prešov, MsÚ v Prešove, Odbor SMM, odd. mestského majetku zaslalo dňa 01.04.2016.

8. OSMM od nás neodkúpilo požadovanú parcelu. Napriek tomu listom pod č.M/2016/16115 zo dňa 25.10.2016 vydáva súhlasne stanovisko a tvrdí, že naše pozemky sú vo vlastníctve mesta a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia.

Máme zato, že stavebné povolenie je vydané v rozpore so zákonom 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / ďalej v texte stavebný zákon/ § 58odst.2:

Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

JUDr. Mí v Š: , právnik stavebného úradu mesta Prešov tvrdí, že mesto Prešov resp. stavebný úrad sa opiera aj o list č.M/2016/16115 zo dňa 25.10.2016. Táto písomnosť

poukazuje na podvodne konanie mesta Prešov s našimi pozemkami parc. č. KNC 3578/3, KNC 3578/4. OSMM. Znovu uvedieme, že mesto Prešov nám zaslalo viacero ponúk na odkúpenie našej pôdy. Mesto Prešov, MsÚ v Prešove, Odbor SMM, odd. mestského majetku však neodkúpilo naše pozemky od roku 2008 resp. od roku 2013 do roku 2016, takže v tomto období, v čase nemohlo tvrdiť niečo iné.

9. Chceme poukázať tiež hlavne na skutočnosť, že dňa 11.8.2020 podalo mesto Prešov žiadosť o vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby z dôvodu, že počas realizácií stavby došlo zmenám oproti stavebnému povoleniu. V tejto zmene je uvedené, že stavba už nie je postavená na našich dvoch parcelách. Následne v bode č.4. V zmene trasy sa uvádza, že z dôvodu *nemožnosti majetkového vysporiadania sporných pozemkov v predmetnom úseku bolo nutné upraviť trasovanie a spôsob odvodnenia stavby ...*

Chceme poukázať na dôvod zmeny: *z dôvodu nemožnosti majetkového vysporiadania sporných pozemkov. Nie z dôvodu nejakého zápisu na list LV č.2065 v prospech mesta Prešov.*

10. Chceme tiež poukázať na list od mesta Prešov, JUDr. M. M OSMM zo dňa 02.10.2018 č. OSMM/ 15606/2018 Br a preto odcitujeme časť zo štvrtého výseku tohto listu:

Veď aj mesto Prešov Vás listami vyzývalo o majetkovoprávne usporiadanie dotknutých nehnuteľností, keďže ste nereagovali, mesto Prešov posunulo trasu realizovanej cykloželezničky tak, aby nezasahovala do Vašich pozemkov.

Keďže sme nereagovali, tak ako je možné, že sú naše pozemky sú uvedené v územnom rozhodnutí č.SÚ-S/15680/2016-MK zo dňa 17.10.2016. Keďže sme nereagovali, tak ako je možné, že sú naše pozemky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby sp. číslom SÚ – S/1580/2016-Mk zo dňa 28.12.2016. Keďže sme nereagovali, tak ako je možné, že sú naše pozemky uvedené stavebnom povolením číslo SÚ-S/50/15513/2017-MK zo dňa 17.2.2017. Dokonca sú naše pozemky v týchto písomnostiach uvedené, že patria mestu Prešov.

Máme zato, že list z OSMM pod č.M/2016/16115 ale aj na iné dôvody, ktoré sme uviedli vyššie a tiež konanie zamestnancov mesta Prešov ohľadom predmetnej stavby cykloželezničky jasne poukazujú na podvodne konanie s cieľom začať územné konanie a následne získať stavebné povolenie pre stavbu „Cykloželeznička Prešov–Zlatá Baňa“ aj s našimi parcelami. Následne sú naše parcely uvedené aj v žiadosti na výzvu IROP-PO1-SC122-2016-15 o nenávratný finančný príspevok viac ako 1.200 000 €, ktorú dňa 21.3.2017 mesto zaslalo.

Z týchto dôvodov má byť zrušené celé územné konanie a stavebné povolenie ohľadom uvedenej predmetnej stavby cykloželezničky a nielen rozhodnutie oznámenia rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Namietame tiež procesné pochybenie a príslušnosť v predmetnom stavebnom konaní.

Chceme poukázať, že v prípade stavby cykloželeznička bola pôvodným investorom Sigordská spoločnosť, záujmové združenie právnických osôb so sídlom OcÚ Zlatá Baňa. Pre túto spoločnosť bolo vydané územným rozhodnutím č.P/2006/33356-Tu zo dňa 10.10.2006 umiestnenie líniovej stavby cykloželezničky. Územné rozhodnutie bolo schválené v územnoplánovacej dokumentácii a jej záväznej časti Mestským zastupiteľstvom v Prešove Uznesením č.297/2005 zo dňa 30.5. 2005.

Upozorňujeme na dve dôležité skutočnosti z tohto obdobia, z roku 2006:

- stavebné konanie ohľadom územného rozhodnutia č.P/2006/33356-Tu zo dňa 10.10.2006 vykonával Ing. T ..., zamestnanec mesta Prešov.

- projekt cykloželezničky vypracovalo a stavebné konanie ohľadom uvedeného územného rozhodnutia v roku 2006 realizovalo A.P.H. ateliér s.r.o., Ing. arch. Peter Hajtáš ktorý aj v súčasnosti vyhral verejné obstarávanie a na základe o zmluvy o dielo sa podieľa opäť na tej istej realizácii cykloželezničky.

Sigordská spoločnosť nemala v tom čase dostatok finančných prostriedkov na výstavbu a na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod predmetnú stavbu. Z týchto príčin Sigordská spoločnosť v stavebnom konaní predmetnej stavby nepokračovala a preto na základe zmluvy o postúpení investorskej činnosti konalo mesto Prešov.

Toto stavebné konanie bolo zatavené a napadnuté žalobou na súde. Krajský súd v Prešove rozsudkom č.3S/55/2009-71 zo dňa 16.4.2010 vec vrátil na ďalšie konanie, čo potvrdil neskôr aj Najvyšší súd Slovenskej republiky rozsudkom č.8Sžo/20/2010 zo dňa 22.06.2011, právoplatným dňa 01.08.2011 /ďalej len súdy/.

1. Súdny rozhodli aj o územnom rozhodnutí pod č.P/2006/3356-Tu zo dňa 10.10.2006, že predmetná stavba bola uznesením mestského zastupiteľstva schválená do Územného plánu mesta Prešov beztoho, aby sa skúmalo, že *takýmto rozhodnutím došlo k zásadnému zásahu do práva vlastníť majetok v zmysle čl. 20 a ďalších Ústavy Slovenskej republiky.*

- Dňa 29.2.2016 podpísala primátorka mesta ohľadom stavby cykloželezničky zmluvu o postúpení investorskej činnosti

- V tejto zmluve sú tie isté geometrické plány a to isté územné rozhodnutie pod č.P/2006/3356-Tu zo dňa 10.10.2006 o ktorom súdy rozhodli, že je protiústavné. Tiež poukazujeme, že skončila platnosť geometrickým plánom, územnému rozhodnutiu. V zmluve sú dokumenty desať a viac rokov staré, ktoré sú už neplatné. Túto skutočnosť neskôr potvrdzuje Ing. T ... vedúci stavebného úradu mesta Prešov v stavebnom konaní,

- dvoch úradných písomnostiach: oznámení o začatí územného konania zo dňa 17.10.2016 a v oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 23.1.2019. Nie je chyba v dátume rok 2019, takýto dátum uviedol stavebný úrad. Tieto dve úradné písomnosti boli verejnou vyhláškou zverejnené na úradných tabuliach.

- v oznámení o začatí územného konania a v oznámení o začatí stavebného konania sa uvádza: Pre túto líniovú stavbu pod pracovným názvom: „Cykloželeznička Prešov–Zlatá Baňa“ je predložená totožná projektová dokumentácia, ktorá bola súčasťou už raz vydaného územného rozhodnutia pod č.P/2006/33356-Tu zo dňa 10.10.2006, avšak právoplatné územné rozhodnutie o danej identickej veci dôsledku nepodania žiadosti o stavebné povolenie v zákonom stanovenej trojročnej lehote stratilo platnosť. Na základe uvedenej skutočnosti je možné tento opakovaný návrh na územné rozhodnutie posúdiť a

Ing. T ... vedúci stavebného úradu, mesto Prešov, obec Dulova Ves nerešpektovali rozhodnutie súdov.

Ak súdy rozhodli, že v roku 2006 bolo územné rozhodnutie pod č.P/2006/3356-Tu protiústavné, tak aj totožné územné konanie zo dňa 17.10.2016 je tiež protiústavné, pretože oni sami uvádzajú, že je totožné. Nerešpektovaním rozhodnutia súdov Ing. T ..., vedúci stavebného úradu, mesto Prešov, obec Dulova Ves nezákonne konali a to zakladá nezákonnosť územného rozhodnutia č.SÚ-S/15680/2016-MK zo dňa 17.10.2016.

Máme zato, že následne stavebné povolenie, ktorého súčasťou musí byť územné rozhodnutie č.SÚ-S/15680/2016-MK zo dňa 17.10.2016 je tiež protiústavne.

Aj z tohto dôvodu má byť zrušené celé územné konanie a stavebné povolenie ohľadom uvedenej predmetnej stavby cykloželezničky a nielen rozhodnutie oznámenie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

2. V rozsudku NS SR č.8Sžo/20/2010 je uvedené, že všetku činnosť vykonal zamestnanec stavebného úradu Mesta Prešov. Takže je tam pochybnosť o nestrannosti. NS SR konštatuje, že zamestnanci pôvodného úradu nemôžu participovať na rozhodovacej činnosti. Nebudeme citovať ďalšie zdôvodnenia súdov ohľadom konania zamestnancov mesta ale chceme poukázať na skutočnosť, že o výroky rozsudku NS SR č.8Sžo/20/2010 sa už opierajú aj iné rozsudky napr. rozsudok NS SR č.7Sžo/2/2016 a iné, ktoré ešte podrobnejšie rozpisujú § 119 stavebného zákona a vzťah obce ku vytvoreniu spoločných stavebných úradov.

Ide o závažné porušenie princípov právneho štátu, o porušenie ústavných princípov a o zjavný konflikt záujmov.

Podľa nášho názoru na celé toto stavebné konanie si Obec Dulova Ves, stavebný úrad z dôvodu, že jeho zamestnanci nemajú patrične vzdelanie nemala na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu vybrať a určiť zamestnancov stavebného úradu mesta Prešov. Takéto vybranie a určenie zamestnancov stavebného úradu mesta Prešov je aroganciou garancie nestrannosti v našom štáte a nerešpektovaním rozhodnutia vyššie uvedených súdov, dokonca NS SR.

O tomto stavebnom konaní v zmysle stavebného zákona /vyvlastňovanie pozemkov je súčasťou stavebného konania/ o predmetnej stavbe cykloželezničky už súdy raz rozhodli a preto sa mali zamestnanci stavebného úradu mesta Prešov vylúčiť zo stavebného konania ohľadom cykloželezničky.

Chceme poukázať tiež na skutočnosť a zdôrazniť stanovisko GP SR v liste č. SÚ-50/1513/2017/-Mk zo dňa 19.9.2019, citujeme:

GP SR vyslovila právny názor, že v danom prípade je nepochybné, že zmena stavby sa týkala zásahu do vlastníckeho práva Mgr. Ľ. Ľ. ako účastníka konania, pričom ak sa aj skutočne realizovanie podstatne neodchýlilo od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní nemohlo ísť o nepodstatnú zmenu vykonanú v priebehu výstavby, pretože stavebník mesto Prešov malo už v čase vydávania stavebného povolenia vedomosť o tom, že nie je vlastníkom parc. č. KN-C 3578/3 o výmere 35 m² a č. 3578/4 o výmere 50 m², k.ú. Solivar.

Mesto Prešov sa vydávalo na vlastníkov našich parciel a listom č.M/2016/16115 zo dňa 25.10.2016 ich dokonca pripomenovalo v územnom a stavebnom povolení. Preto z vyššie uvedených dôvodov sme si pri výstavbe cykloželezničky po celej dĺžke našich pozemkov nemohli uplatniť svoje práva a pripomienky v stavebnom konaní. Tým sme stratili a nemáme vôbec prístup na naše pozemky. Tým došlo k zásadnému zásahu do práva vlastníť majetok v zmysle čl. 20 a mesto Prešov nám svojim a máme podozrenie, že podvodným konaním s našimi pozemkami zabránilo našu poľnohospodársku pôdu využívať, podnikáť na nej čím naďalej porušuje naše práva v Ústave Slovenskej republiky a iné práva.

Chceme znovu poukázať, že projekty a zákazky financované z fondov EÚ nie sú určené nato, aby boli ako pri tejto výstavbe cykloželezničky porušované základné práva garantované Ústavou SR resp. máme tiež podozrenie či nedošlo ku korupcii a podvodom v eurofondoch.

Požiadavku, ktorú stavebný úrad označil ako požiadavku v druhej odrážke v ktorej stavebný úrad tvrdí, že ju zamietol z dôvodu, že predmetnou stavbou nedošlo k zásahu do pozemkov parc. č. 3578/3 a 3578/4 k. ú. Solivar vo vlastníctve Ľ. Ličáka a manž. Ivety Ličákovej, nakoľko trasa stavby po geodetickom vytýčení bola zmenená tak, aby nezasahovala do spomenutých pozemkov.

Máme zato, že aj list od primátorky mesta Prešov zo dňa 6.9.2018 č.KPM/ 140540/1583/2018 potvrdzuje naozaj skutočnosť, že k zmene trasy došlo. Došlo ale až po našom upozornení, keď na predmetných našich parcelách už prebiehala výstavba. Dátumovo sa jedná o september 2018 a celá stavba cykloželezničky bola ukončená v jeseni 2018.

Chceme poukázať na skutočnosť a zdôrazniť stanovisko GP SR v liste č. SÚ-50/1513/2017/-Mk zo dňa 19.9.2019, citujeme:

GP SR vyslovila právny názor, že v danom prípade je nepochybné, že zmena stavby sa týkala zásahu do vlastníckeho práva Mgr. E. L. ako účastníka konania, pričom ak sa aj skutočne realizovanie podstatne neodchýlilo od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní nemohlo ísť o nepodstatnú zmenu vykonanú v priebehu výstavby, pretože stavebník mesto Prešov malo už v čase vydávania stavebného povolenia vedomosť o tom, že nie je vlastníkom parc. č. KN-C 3578/3 o výmere 35 m² a č. 3578/4 o výmere 50 m², k.ú. Solivar.

Tieto dôkazy /aj fotografie/ o zásahu do našich nehnuteľností v dôsledku výstavby danej stavby sú jasné. Týmto odvolaním trváme na našej požiadavke, aby naše pozemky boli dané do pôvodného stavu t.j pred výstavbou cykloželezničky. Stavebný úrad nám odporúča, aby sme aj iné právne prostriedky. Odporúčanie stavebného úradu, aby sme využili aj iné príslušné právne prostriedky máme zato, že ich tiež využijeme napr. OLAF- Európsky úrad pre boj proti podvodom.

Chceme poukázať aj našu požiadavku, ktorú stavebný úrad označuje ako v tretej odrážke. Stavebný úrad v nej tvrdí, že našej požiadavke vyhovel. Tým, že oznámením zo dňa 02.11.2020 začal správne konanie o obnove územného konania pod č. sp. SÚ/12806/145855/2019-Sf. Po uskutočnení tohto správneho konania stavebný úrad vo finalite obnovu tohto územného konania nepovolil o čom vydal rozhodnutie pod č. SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 07.12.2020. Toto rozhodnutie o nepovolení obnovy konania toho času nie je právoplatné.

Takže stavebný úrad nám v tej istej vete tvrdí, že našej požiadavke vyhovel a nevyhovel. Vzhľadom nato, že už konajú pod hlavičkou obce Dulova Ves aj právnici stavebného úradu mesta Prešov, čo je v rozpore s rozhodnutím NV SR, že zamestnanci pôvodného úradu nemôžu participovať na rozhodovacej činnosti ale tiež z iných dôvodov trváme aj na tejto požiadavke.

- stavebný úrad v tomto oznámení rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny stavby ani neoznačil, kedy nadobudne právoplatnosť tohto rozhodnutia o obnove územného konania pod č. SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 07.12.2020, ktoré spracoval právnik stavebného úradu mesta Prešov JUDr. Štefko,

Na úradnej tabuli mesta Prešov bola zverejnená Verejná vyhláška, rozhodnutie o návrhu na obnovu konania pod číslom spisu: SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 07.12.2020 /ďalej v texte len rozhodnutie o návrhu konania/ obcou Dulova Ves, stavebným úradom so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73. V tomto rozhodnutí o návrhu je uvedené, že I. a Mgr. E. L. /ďalej len navrhovatelia/, podali dňa 09.09.2019 na obci Dulova Ves, stavebnom úrade, Dulova Ves 18,082 52 Kokošovce list.

Ten istý fakt je uvedený aj vo Verejnej vyhláške, oznámenie o začatí konania o návrhu na obnovu konania pod číslom spisu: SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 02.11.2020 /ďalej v texte len oznámenie o začatí konania/, že navrhovatelia podali dňa 09.09.2019 na obci Dulova Ves, stavebnom úrade, Dulova Ves 18,082 52 Kokošovce list.

- JUDr. Š v prílohe Verejnej vyhlášky, Oznámenie o začatí konania o návrhu na obnovu konania pod číslom spisu: SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 02.11.2020 však uviedol list s iným dátumom, t.j list označený s dátumom 29.07.2019. Na liste je dokonca zreteľne viditeľná pečiatka obec Dulova Ves s označeným dátumom 30.07.2019.

- JUDr. Š v odôvodnení verejnej vyhlášky rozhodnutie o návrhu na obnovu konania zo dňa 7.12.2020 svoje tvrdenie opiera o prílohy č.1 až 10.

- JUDr. Š však vo Verejnej vyhláške, Rozhodnutie o návrhu na obnovu konania pod číslom spisu: SÚ/12806/145855/2019-Sf zo dňa 07.12.2020 však žiadnu z týchto príloh nezverejnil.

JUDr. Š nám svojím konaním neumožnil spravodlivý proces, spravodlivú obnovu konania.

Z tohto dôvodu veríme, že správny orgán, obec Dulova Ves upozorní na konanie mesta Prešov ohľadom predmetnej stavby cykloželezničky orgány činne v trestnom konaní resp. aj Európsky úrad pre boj proti podvodom.

Na základe vyššieho uvedeného žiadame, aby predmetne rozhodnutie oznámenie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby „Cykloželeznička Prešov - Zlatá Baňa - I.etapa“ sp.číslo:SÚ/10293/1130/2021-Mk zo dňa 11.01.2021 bolo v plnom rozsahu zrušené a konanie zastavené.

Na základe vyššieho uvedeného žiadame, aby bolo zrušené celé územné konanie a stavebné povolenie ohľadom uvedenej predmetnej stavby cykloželezničky t.j. územnom rozhodnutí č.SÚ-S/15680/2016-MK zo dňa 17.10.2016 a stavebné povolenie na stavbu „Cykloželeznička Prešov – Zlatá Baňa pod č.SÚ-S/50/1513/2017-Mk zo dňa 17.02.2017.

S pozdravom