

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/14271/8831/2021-Mk

V Prešove dňa: 05.02.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 811 02 Bratislava v z. na základe splnomocnenia spoločnosťou APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota
--------------	---

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 14.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Odstránenie vodnej stavby ČOV a vybudovanie kanalizačnej prípojky ČSMP Slovnaft Sekčov“ (ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. číslo	KN-C 14830/4, 14831/15, 14831/24, 14831/26, 14831/47, 14831/59,

Pozemok parc. č. KN-C 14830/4 (vlastník mesto Prešov); 14831/15 (vlastník SR); 14831/24 (vlastník Atrios s.r.o.); 14831/26 (vlastník Atrios s.r.o.); 14831/47 (vlastník Atrios s.r.o.); 14831/59 (vlastník mesto Prešov).

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Odstránenie vodnej stavby ČOV a vybudovanie kanalizačnej prípojky ČSMP Slovnaft Sekčov“

Stavba „Odstránenie vodnej stavby ČOV a vybudovanie kanalizačnej prípojky ČSMP Slovnaft Sekčov“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.

KN-C 14830/4, 14831/15, 14831/24, 14831/26, 14831/47, 14831/59, k. ú. Prešov, ako je zakreslené vo výkrese č. 01 CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, ktorú vypracoval v mierke 1:500 v 10/2019 Ing. Roman Vaľo - APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01 Odstránenie vodnej stavby ČOV

SO 02.01 Splačková kanalizačná prípojka

Stručný popis: Projektová dokumentácia rieši prípojku splaškových vôd - odvedenie splaškových vôd z objektu predajne čerpacej stanice pohonných hmôt Slovnaft a autoumyvárne v Prešove na ulici Rusínskej, cez parc. č. 14831/26, 14831/24, 14831/47, 14831/59, 14831/15, 14830/4, k. ú. Prešov, okres Prešov do verejnej kanalizácie na ulici Pod Táborom. Od budovy sú v súčasnosti splaškové vody vedené do ČOV cez kanalizačnú šachtu ŠJ 01000. Táto jestvujúca prípojka v dĺžke 14,9m bude zachovaná. Jestvujúca ČOV sa v šachte odpojí. V jestvujúcej šachte 01000 bude kyneta upravená v smere odtoku a splašková voda bude ďalej odvádzaná do navrhovanej prečerpávacej šachty HCP II OOE E32 A 12 s osadeným prečerpávacím čerpadlom 32GF21.0F. Z nej bude vedené tlakové potrubie HDPE DN 50 v dĺžke 67,45m, na ktorú od navrhovanej odbočky DN 75 bude nadväzovať kanalizačná prípojka DN 90 v dl. 80,52m so zaústením do kontrolnej šachty KŠ 1. Z KŠ 1 bude vyvedené potrubie PVC DN 150, ktoré bude ústiť do verejnej kanalizácie. V ulici Pod Táborom je vybudovaná verejná splašková kanalizácia PVC DN 300, na ktorú bude táto navrhovaná kanalizácia napojená pomocou nalepovacej sedlovej odbočovacej tvarovky 300/15045°. Na navrhovanej kanalizácii bude osadená jedna plastová prečerpávacia šachta a jedna plastová kontrolná šachta 01000 s betónovým prstencom a s liatinovým poklopom. Kanalizácia je navrhnutá z plastových rúr HDPE časť tlakovej kanalizácie a PVC-U časť gravitačnej kanalizácie s kruhovou pevnosťou SN4.

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie SPF vydané pre danú stavbu pod č. SPFZ156796/2020 zo dňa 12.11.2020, ktorým bola predĺžená platnosť súhlasného stanoviska č. SPFZ020312/2019 zo dňa 29.04.2019.
2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 13/2015 uzatvorenú s mestom Prešov, ktorá je účinná od 31.07.2015.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku vydanom pre túto stavbu pod č. KPUP0-2020/23183-02/96207/UI zo dňa 26.11.2020.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SVP š. p. OZ Košice**, ktoré sú určené a uvedené v stanoviskách vydaných pre túto stavbu pod č. CS SVP OZ KE 4008/2019/2 zo dňa 01.10.2019 a pod č. CS SVP OZ KE 447/2020/2 zo dňa 21.01.2020.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené **mestom Prešov, OÚRAaV**, ktoré sú uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pre účely územného a stavebného konania vydanom pod č. OÚR,AaV/13283/2019 zo dňa 14.10.2019.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie**, uvedené vo vyjadreniach č. OU-PO-OSZP3-2019/046902-02 zo dňa 15.10.2019; pod č. OU-PO-OSZP3-2019/046919-02 zo dňa 30.09.2019; pod č. OU-PO-OSZP3-2019/058872-002 zo dňa 19.12.2019; pod č. OU-PO-OSZP3-2019/046918-02 zo dňa 19.09.2019.
7. Navrhovateľ je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **RÚ VZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. 2019/04422-02/B.14-SM zo dňa 22.01.2020.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VSD a. s. OZ Košice**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod č. 1300/2020 zo dňa 05.02.2020.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadreniach **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu boli vydané touto spoločnosťou pod zn. 12174/2020/O zo dňa 06. 02. 2020; pod zn. 112204/2019/O zo dňa 16. 12. 2019; pod zn. 88662/2019/O zo dňa 10. 10. 2019.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať tieto podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0626/2019/Uh zo dňa 18.09.2019.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekomu a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 6611914577 zo dňa 24.05.2019.
12. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia **Orange-u Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. KE-1125/2019 zo dňa 04.06.2019.
13. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
15. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
16. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
17. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
18. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
19. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods.3 stav. zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
20. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
21. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
22. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

23. Navrhovateľ je povinný požiadať o overenie projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona.
24. Navrhovateľ bude môcť stavbu zrealizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia, o ktoré je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.

V rámci územného konania boli zo strany účastníka konania **spoločnosti ATRIOS s.r.o., so sídlom Mlynská 7,04001 Košice, IČO: 35 885 611, uplatnené námietky/pripomienky** v tomto znení:

- žiadame zmeniť trasovanie novovybudovanej kanalizačnej prípojky, nakoľko je priamom rozpore s pripravovaným stavebným zámerom ATRIOS na Dotknutých pozemkoch a susedných pozemkoch vo vlastníctve ATRIOS. Trasu kanalizačnej prípojky žiadame presunúť podľa grafického znázornenia, ktoré posielame v prílohe tohto podania (riešenie je prejednané so Stavebníkom) a
- žiadame navýšiť kapacitu novozriadovanej kanalizácie z DN50 na DN80, nakoľko na základe dohody so stavebníkom dôjde k budúceму spoločnému užívaniu novozriadenej kanalizácie, čo predpokladá skôr definované navýšenie kapacity.

Pripomienkam sa vyhovuje.

Toto územné rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Vydanie rozhodnutia bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, spoplatnené podľa položky 59 písm. a) pre navrhovateľa – právnická osoba sumou 80€. Správny poplatok bol uhradený bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 05.02.2021.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 811 02 Bratislava v z. na základe splnomocnenia spoločnosťou APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota, podal dňa 14.10.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: „Odstránenie vodnej stavby ČOV a vybudovanie kanalizačnej prípojky ČSMP Slovnaft Sekčov“, na pozemkoch parc. č. KN-C 14830/4, 14831/15, 14831/24, 14831/26, 14831/47, 14831/59 k.ú. Prešov. Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 24. 11. 2020 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 21.12.2020. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má zato, že ich stanovisko je kladné. V rámci územného konania boli zo strany účastníka konania spoločnosti ATRIOS s.r.o., so sídlom Mlynská 7,04001 Košice, IČO: 35 885 611, uplatnené námietky/pripomienky v tomto znení:

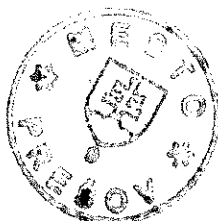
- žiadame zmeniť trasovanie novovybudovanej kanalizačnej prípojky, nakoľko je priamom rozpore s pripravovaným stavebným zámerom ATRIOS na Dotknutých pozemkoch a susedných pozemkoch vo vlastníctve ATRIOS. Trasu kanalizačnej prípojky žiadame presunúť podľa grafického znázornenia, ktoré posielame v prílohe tohto podania (riešenie je prejednané so Stavebníkom) a

- žiadame navýšiť kapacitu novozriadovanej kanalizácie z DN50 na DN80, nakoľko na základe dohody so stavebníkom dôjde k budúceму spoločnému užívaniu novozriadenej kanalizácie, čo predpokladá skôr definované navýšenie kapacity.

Pripomienkam bolo v plnom rozsahu vyhovené, nakoľko došlo zo strany navrhovateľa k prepracovaniu trasovania kan. prípojky tak, že jej trasa neprechádza pozemkom KN-C parc. č. 14831/46 k. ú. Prešov a takisto došlo k zväčšeniu jej dimenzie na DN 90. (viď overená Celková situácia stavby). Navrhovateľ návrhu doložil stanoviská od týchto orgánov a organizácií: VSD, a.s.; VVS, a.s.; Krajský pamiatkový úrad v Prešove; SPP – distribúcia, a.s.; Slovak Telekomu a.s. Bratislava; RÚ VZ v Prešove; Orange Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKY s.r.o.; Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie; mesta Prešov, OÚRAaV; SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov; SPF; SVP š. p. OZ Košice - ich stanoviská boli akceptované skoordínované a zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia. Tunajší stavebný úrad po vykonaní územného konania dospel k záveru, že navrhovateľ: SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava -Ružinov v z. na základe splnomocnenia spoločnosťou APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota, splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad).

Na vedomie:

1. APROVING s.r.o., IČO 44140100, Svätoplukova 13, 979 01 Rimavská Sobota
2. SLOVNAFT, a. s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava-Ružinov
3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
8. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
10. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
12. SVP, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

13. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - KDI, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
 14. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 16. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 18. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
 21. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 22. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
 23. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 24. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 25. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- CO/Mesto Prešov – stavebný úrad

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Úradný záznam

22 -02- 2021

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

