

MESTO PREŠOV STAVEBNÝ ÚRAD

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2850/12759/2021-Ko/68

V Prešove dňa: 24.02.2021

Vybavuje: Mgr. Ján Koval'
✉ jan.koval@presov.sk
☎ 051/3100532

Oznámenie

o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 10.02.2021 podal stavebník, ktorým je **Stanislav Lech, Vlčie Doly, súp. č. 401, 082 52 Dulova Ves** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**3x rodinný dom, parc. č. 257/35, 257/36 - Šalgovík**“, na pozemku parc. č. KN-C 257/35, 257/36, katastrálne územie **Šalgovík**. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní.

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100532 alebo prostredníctvom e-mailu jan.koval@presov.sk).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámi v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Oznámenie stavebného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky, ktorá bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §61 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Stanislav Lech, Vlčie Doly, súp. č. 401, 082 52 Dulova Ves
2. PRESNET, s.r.o., IČO 36694231, Strojnícka 2076/1, 080 06 Lubotice, tel.: 051/290 90 91
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
8. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
11. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
14. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
15. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
16. Projektant stavby: Ing. Lukáš Vranka - Lechstav, s.r.o., IČO 44557809, Šrobárova 19, 080 01 Prešov

CO/

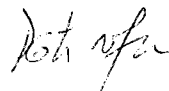
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na stavbu: „**3x rodinný dom, parc. č. 257/35, 257/36 - Šalgovík**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a webovom sídle mesta Prešov

25 -02- 2021

dňa.....



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania na stavbu: „**3x rodinný dom, parc. č. 257/35, 257/36 - Šalgovík**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a webového sídla mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

LUBOTICE

SITUÁCIA STAVBY
M. 1:350

