

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/1800/13213/2021 – Sf/32

V Prešove dňa: **24.02.2021**

Rozhodnutie o prerušení územného konania
(verejná vyhláška)

Dňa 23.07.2020 navrhovateľ spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Slovenská 69, 080 01 Prešov podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Pražská** „ na pozemkoch parc.č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6507/10, KN-C 6507/20, KN-C 6507/21, KN-C 6507/22, KN-C 6507/23, KN-C 6581/2, KN-C 6581/10, KN-C 6581/31, KN-C 6616/68, KN-C 9487/4, KN-C 9513/5, KN-C 9513/13, KN-C 9513/14, KN-C 9513/19, KN-C 9513/20, KN-C 9513/21, KN-C 9513/22, KN-C 9513/24, KN-C 9513/47, KN-E 3033/1, KN-E 3033/2, KN-E 3033/3, KN-E 3479/2, KN-E 3479/3 katastrálne územie Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel,

prerušuje

územné konanie vo veci rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Pražská** „ navrhovateľa **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava** v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku v súbehu s § 140b ods. 5 stavebného zákona do doby rozhodnutia nadriadených orgánov, ktorých záväzne vyjadrenia boli napadnuté námietkami účastníkov konania.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Slovenská 69, 080 01 Prešov podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Pražská** „ na pozemkoch parc.č. 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6507/10, KN-C 6507/20, KN-C 6507/21, KN-C 6507/22, KN-C 6507/23, KN-C 6581/2, KN-C 6581/10, KN-C 6581/31, KN-C 6616/68, KN-C 9487/4, KN-C 9513/5, KN-C 9513/13, KN-C 9513/14, KN-C 9513/19, KN-C 9513/20, KN-C 9513/21, KN-C 9513/22, KN-C 9513/24, KN-C 9513/47, KN-E 3033/1, KN-E 3033/2, KN-E 3033/3, KN-E 3479/2, KN-E 3479/3 katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 odst. (1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 odst. (4) stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby: „ **Rezidencia Pražská** „ dotknutým orgánom štátnej

správy a súčasne nariadil prejednanie návrhu v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.01.2021 o 9,00 hod na mieste stavby.

Stavebný úrad vzhľadom na mimoriadnu situáciu a núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19, účastníkom konania a dotknutým orgánom predĺžil lehotu na vznesenie pripomienok podľa §142h písm. a) stavebného zákona. Lehota na vznesenie pripomienok účastníkom konania a dotknutým orgánom uplynula dňa 13.02.2021.

V rámci predĺženej lehoty na vznesenie pripomienok boli zo strany účastníkov konania vznesené námietky voči záväzným vyjadreniam dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, ktoré predložil navrhovateľ k žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

V zmysle ustanovenia § 140b ods. 5 stavebného zákona

Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie :


Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Ing. Jozef Tuka
Vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská navrhovateľ'a EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**“ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

- 5 -03- 2021

Dňa.....
Koh 
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská navrhovateľ'a EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....
 /
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 Pečiatka a podpis