

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3609/14808/2021-Se

V Prešove dňa:04.03.2021

Vybavuje: Marián Seman,
☎ 051/3100534
e - mail: marian.seman@presov.sk

Oznámenie verejnou vyhláškou začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 09.09.2020 bolo na Mesto Prešov – stavebný úrad doručené rozhodnutie Okresného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2020/31450/92889/ŠSS-KM zo dňa 20.08.2020, ktorým bolo zrušené rozhodnutie o zastavení stavebného konania vydané Mestom Prešov na stavbu „Obnova bytového domu na ul. Vážacka, Švábska 69-71, Prešov „, pod č. SU/14045/14207/2020-Se zo dňa 05.02.2020, ktorého stavebníkom sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov- Vážecká 10, Švábska 69-71, 080 05 Prešov vz. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 2600/45 katastrálne územie Solivar a vec bola vrátená správne orgánu na nové prejednanie žiadosti v územnom konaní a rozhodnutie.

Na základe tohto rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky, Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona v znení jeho noviel začatie územného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a orgánom spolupôsobiacich v územnom konaní.

Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí územného konania, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade

v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534 alebo prostredníctvom e-mailu).


Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov

12

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Važecká 10, Švábska 69-71, Prešov
2. Ing. Marek Hrabčák, PhD., Matice slovenskej 605/20, 083 01 Sabinov
3. MsÚ Prešov – Odbor UR, AaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice
5. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Projektant: Ing. Tomáš Fabišík, Protifašistických bojovníkov 3, 080 01 Prešov
8. Mesto Prešov, stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov

11 -03- 2021

dňa

Koti
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabuli Mesta Prešov a stiahnutá z úradnej elektronickej tabuli Mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis