

# Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4385/18589/2021-Čj

V Prešove dňa: 25.03.2021

Vybavuje: Martin Čajka

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **MUDr. Larysa Odelgová, Bajkalská 2, 080 01 Prešov** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie pozemnej stavby: **„Dvojpodlažný z časti podpivničený rodinný dom na Ul. Michala Bosáka lokalita (Kráľova hora) v meste Prešov“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 16220/21, katastrálne územie Prešov (s veľkým počtom účastníkov konania).

**Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.**

Stavebný úrad podľa § 26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacim v územnom konaní.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní požiadať o zaslanie návrhu, prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia. V prípade podania bližších informácií k navrhovanej stavbe, stavebný úrad prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky odpovie na prípadne otázky zo strany účastníkov konania.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní uplatniť svoje námietky, **k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19,** potom môžu nahliadnuť do predloženého návrhu na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého

termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia.

**Oznámenie územného konania sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §36 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.**

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

**Ing. Jozef Tuka**  
vedúci stavebného úradu

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre inžiniersku stavbu: „Dvojpodlažný z časti podpivničený rodinný dom na Ul. Michala Bosáka lokalita (Kráľova hora) v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

25 -03- 2021

dňa .....



.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre inžiniersku stavbu: „Dvojpodlažný z časti podpivničený rodinný dom na Ul. Michala Bosáka lokalita (Kráľova hora) v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Navrhovateľ: MUDr. Larysa Odelgová, Bajkalská 2, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis