

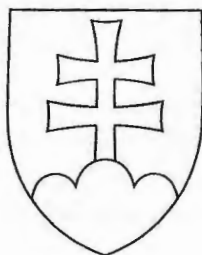
Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/001923-028

Prešov

15. 04. 2021

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove 1	
Číslo spisu: 50761851	Príloha: AL3
Došlo: 22-04-2021	Znak a šifra doloženia: 3
Prílohy:	Výberovca: CHLAH.
Evidenčné číslo došlej pošty: 25764	2021



20

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodol podľa § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“ navrhovateľa SANKUR-NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9/B, 080 01 Prešov, IČO: 51198151 takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť, „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“, uvedená v predloženom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, k.ú. Prešov, na parcelách, reg. C č. 9045/1, 9045/3, 9045/4, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, 9045/17, 9045/19, 9045/20, 9045/21, 9045/22, 9045/23, 16191/66, 16206/9, 16206/13, 2331/2

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona o č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

1. Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, odporúčame použiť v maximálnej miere materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
2. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
3. Pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie riešiť minimálne jednostrannú stromovú alej.
4. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu zostávajúcej zelene .

5. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Zrealizovať vodozádržné opatrenia v zmysle regulatívu RL2.5 VZN mesta Prešov č.5/2018 – intenzívne strešné záhrady na objektoch bytových domov, dažďové záhrady.
7. Realizovať rozšírenie Tehelnej ulice v časti od križovatky s lokalitou individuálnych garáží po hlavnú komunikáciu rezidenčnej štvrte v dĺžke cca 103 m, s vybudovaním ľavostranného chodníka nadväzujúceho na existujúci chodník na ulici Tehelná a oporným múrom v mieste existujúcich garáží.
8. Zakladanie stavieb realizovať podľa záverov inžinierskogeologického prieskumu. Návrh zakladania stavieb spracuje odborné spôsobilá osoba.
9. Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole 4.10 zámeru – technické opatrenia počas výstavby a , opatrenia počas prevádzky – opatrenia na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu povrchových a podzemných vôd, na ochranu prírody a krajiny, opatrenia pri nakladaní s odpadmi a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, SANKUR-NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9/B, 080 01 Prešov, IČO: 51198151, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 15.06.2020 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona zámer navrhovanej činnosti „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 19.06.2020 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva ŽP a dňa 25.06.2020 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (Mestský úrad v Prešove, stavebný úrad) , dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad prešov, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad prešov, Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry , Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby) , dotknutej obci (mesto Prešov).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Prešov podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PO-OSZP3-2020/031376-02 zo dňa 08.06.2020.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obce vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy - v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – časť B (zisťovacie konanie) ,
 - b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie),
- ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom predmetného zámeru je výstavba nového obytného súboru vo vymedzenom území s jasným funkčným a priestorovým usporiadaním zosúladenej s územnoplánovacou stratégiou mesta Prešov.

Nový obytný súbor bude pozostávať z 4-6 podlažných bytových domov s predbežným počtom 130 bytových jednotiek (v počte 7 bytových domov s celkovou úžitkovou plochou 12 314,99 m²), s podzemnými i vonkajšími parkovacími státiami v celkovom počte 265, ktoré vo východnej časti budú plynule prechádzať do 1-2 podlažných rodinných domov (v počte 9 s celkovou úžitkovou plochou 1 168,5 m²) s organickým prepojením do existujúcej individuálnej zástavby.

Lokalita sa bude budovať postupne v etapách nasledovne:

Etapa A – príprava vymedzeného územia na výstavbu 9 rodinných domov, rekonštrukcia Tarjányiho ulice s dopravným napojením na križovatku ulíc Na Rúrkach a Pöschlova.

- Projektčná príprava tejto etapy vrátane povoľovacieho procesu sa rieši nezávisle na ostatných etapách a ako samostatná etapa nepodlieha zisťovaciemu konaniu,

Etapa B0 – príprava vymedzeného územia na výstavbu bytových domov a vybudovanie miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, dopravné prepojenie časti Rúrky a Tehelnej ulice cez riešené územie Tarjányiho ulicou,

Etapy B1 – B4 – postupná výstavba celkovo 7 bytových domov.

Celý obytný súbor s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou bude začlenený do príslušnej Mestskej časti č. 1 s dvoma obslužnými dopravnými napojeniami vzájomne prepojených rekonštruovanou Tarjányiho ulicou –

- zo Sídlička III cez Tehelnú ulicu,

- z lokality Rúrky križovaním ulíc Pöschlova a Na Rúrkach.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia - dotknutý orgán (list č. OU-PO-OKR1-2020/036479-02 zo dňa 10.07.2020, doručený dňa 13.07.2020) – nemá pripomienky

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO2-2020/000281-101 zo dňa 07.07.2020, doručený dňa 13.07.2020) – z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/037108-02/PG zo dňa 13.07.2020, doručený dňa 28.7.2020) – z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – rezortný orgán (list č. 21723/2020/IDP/55402 zo dňa 14.07.2020, doručený dňa 16.07.2020 – v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi
- žiadame doplniť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

• Súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP navrhovanej činnosti po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie: Pripomienky majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení. OÚ Prešov ich zapracoval do odporúčaní pre následný povoľovací proces.

5. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2020/13852-2/57063/Jur zo dňa 21.07.2020, doručený dňa 24.07.2020) – z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu požaduje zabezpečiť ochranu nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania. Zámer sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Preto z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezov a archeologických nálezísk úrad nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov .

Vyhodnotenie: akceptuje sa, pripomienka má skôr charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení, zapracovaná do odporúčaní pre následný povoľovací proces.

dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2020/03500-02/B.14 zo dňa 20.7.2020, doručený dňa 28.7.2020) – so zámerom súhlasí.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/035730-02/ZO zo dňa 13.07.2020, doručený dňa 21.07.2020) – zámer uvádza spôsob zásobovania teplom daných objektov technologickými zariadeniami ústredného kúrenia, zabudovanými krbovými vložkami, ktoré sú uvedené ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Zámer neuvádza možné stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv. Ak by sa v priebehu povoľovacieho procesu zmenil projekt a vznikli by zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by spadali do kategórie stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, je potrebný v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší súhlas tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/035973-02/DK zo dňa 04.08.2020, doručený dňa 10.08.2020) má nasledovné podmienky:

- S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov
- So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou
- V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom
- Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 tona/rok, je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu
- V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodňovanie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlatnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

- Je potrebné zabezpečiť aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov
 - Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
- Vyhodnotenie: akceptuje sa, pripomienky majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení. OÚ Prešov ich zapracoval do odporúčaní pre následný povoloovací proces.

9. Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby – dotknutý orgán (list č. OUR,AaV/2020/9333 zo dňa 27.7.2020, doručený dňa 31.7.2020) – uvádza nasledovné:

Podľa ÚPN mesta Prešov je funkčné využitie predmetných pozemkov nasledovné:

- Pozemky parc.č. KNC 9045/1 – západná časť, 9045/3, 9045/5, 9045/6, 9045/8 – juhozápadná časť, 9045/11 – západná časť, 9045/12, 9045/13 – západná časť, 9045/14, 9045/19, 9045/20, 9045/21, 9045/22, 9045/23, 16206/9 – južná časť, k.ú. prešov – ako obytná plocha bytových domov – návrh (RL B5)
- Pozemky parc.č. KNC 9045/1 – východná časť, 9054/4, 9045/8 – východná časť, 9045/11 – východná časť, 9045/13 – východná časť, k.ú. prešov – ako obytné plochy rodinných domov - návrh (RL B.1)
- Pozemky parc.č. KNC 9045/9, 9045/17, 16191/66, 16206/9 – severná časť, 16206/13 k.ú. Prešov – ako plocha krajinej zelene – stav (RL G.1)
- - podľa časti výkresu č. 2 ÚPN mesta Prešov.

3.B) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLOCH Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území mesta Prešov platia záväzná regulatívy podľa územného plánu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č. 2 grafickej časti územného plánu s názvom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresu) a jeho podrobnejšie vymedzenie vo výkrese č. 3 s názvom „Vymedzenie regulačných celkov“. Prípustné funkcie sú doplnkové funkcie k hlavnej funkcii. Na všetky novonavrhované plochy (obytné plochy rodinných domov – návrh, obytné plochy bytových domov – návrh, plochy občianskej vybavenosti – návrh) určené podľa výkresu č. 2 UPN mesta Prešov, je potrebné obstarat' Urbanistickú štúdiu navrhovanej výstavby. V prípade, že na pozemku v území ohrozenom povodňami boli zrealizované čiastočné terénne úpravy pozemku, je potrebné pred výstavbou výpočtom preukázať, že zrealizovaná úprava pozemku je dostatočná na zabezpečenie územia pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody, ale zároveň nezhoršila odtokové pomery na príslušnom vodnom toku.

RL B Plochy bývania Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití územia a podlažných plôch obytných stavieb na jednotlivých pozemkoch. V budovách na bývanie a v budovách, ktoré sú stavebne spojené so stavbami na bývanie je možné umiestniť herňu len so súhlasom nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v priamo dotknutom bytovom dome.

RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch

- a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží v domoch na bývanie pre túto funkciu musí byť minimálne 70 %
- b) prípustná funkcia: bývanie v malopodlažných bytových alebo polyfunkčných domoch do 3 nadzemných podlaží, zariadenia základnej občianskej vybavenosti: predškolské, školské, zdravotnícke, sociálna starostlivosť, maloobchod do 200 m² predajnej plochy, administratíva, nevýrobné služby a výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie (vozidlá do 3,5 t), neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania.
- c) neprípustné funkcie: veľkokapacitné zariadenia občianskej vybavenosti a výroby, lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody, sklady, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, radové a hromadné garáže, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky
- d) ostatné podmienky:
 1. pri zástavbe samostatne stojacimi domami zastavanosť pozemku budovami do 50 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, pri zástavbe radovými budovami zastavanosť pozemku do 66 %, pri terasovej a átriovej zástavbe do 70 %. Podiel plôch zelene minimálne 30 %,
 2. stavby v centrálnej mestskej zóne minimálne dvojpodlažné. Stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu

3. garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte podľa príslušnej dopravnej normy (STN 73 6110)

RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch

a) hlavná funkcia: bývanie v bytových domoch

b) prípustné funkcie: bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne

c) neprípustné funkcie: lôžkové zdravotnícke a sociálne zariadenia, veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, autoumyvárne, autoservisy a dielne, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky

d) ostatné podmienky:

1. zástavba samostatne stojacimi alebo radovými budovami, minimálne trojpodlažnými, zastavanosť budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu,

2. súbory bytových domov z 50-tych až 60-tych rokov 20. storočia zachovať v pôvodnej urbanistickej (pôdorysnej) štruktúre a architektonickom výraze

3. garážovanie a parkovanie bude riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón.

RL 1.3 Statická doprava

Statická doprava zahŕňa odstavňé a parkovacie plochy a úrovňové a viacúrovňové garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne. Kapacitné pomery odstavňých plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu. Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta. Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov. Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou. Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Pre riešenie parkovania pre jednotlivé budovy platia zásady:

3. každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² v centrálnej mestskej zóne mimo územie pamiatkovej rezervácie, musí mať minimálne 60% potrebných odstavňých miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení, umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.

RL 2.1 Zásobovanie vodou

Pri novonavrhovaných plochách rodinných domov, bytových domov, plochách občianskej vybavenosti riešiť zásobovanie vodou napojením na verejné vodovody.

RL 2.2 Odkanalizovanie

Pri novonavrhovaných plochách rodinných domov, bytových domov, plochách občianskej vybavenosti riešiť odkanalizovanie odpadových vôd napojením na verejné kanalizácie.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podlažím a pod.). Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v

území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

RL 9.3 Ochrana drevín rastúcich mimo lesa

Na území mesta je nutné chrániť dreviny v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny. Za výrub stromov na verejných plochách sa určuje náhradná výsadba minimálne dvojnásobného počtu povoleného výrubu stromov. V prípade, že využitie niektorej funkčnej plochy si vyžaduje odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do urbanistickej štúdie, v ktorej bude zdokumentované plánované umiestnenie aktivít na ploche a výsledné zakomponovanie vybraných existujúcich stromov a krov do týchto aktivít.

V predmetnej lokalite je možná výstavba bytových a rodinných domov so súvisiacim vybavením územia v súlade s Územným plánom mesta Prešov za podmienok uvedených v predchádzajúcich regulatívoch.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky bude potrebné nasledovné:

1. Doplniť kapacitné posúdenie komunikácie Tehelnej ulice pre všetky etapy navrhovaného obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky a navrhnuť opatrenia
2. Dokumentovať dopravné napojenie na existujúcu ulicu Na Rúrkach
3. Dokumentovať kategóriu a šírkové parametre navrhovanej obslužnej komunikácie s určením zastávky MHD
4. Zdokumentovať napojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod v zmysle regulatívu RL 2.1
5. Navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu územia pred prívalovými zrážkami
6. Zdokumentovať odvedenie dažďových vôd z navrhovaných komunikácií v zmysle regulatívu RL 2.5
7. Doplniť kapacitné posúdenie kanalizácie Tehelnej ulice pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a navrhnuť opatrenia
8. V zmysle Základnej stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie riešiť minimálne jednostrannú stromovú alej.

Vyhodnotenie:

Prípomienka č. 1 – Posúdenie dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov, spracovaný Dopravoprojektom a.s., Bratislava, Divízia Prešov v januári 2021 bolo OÚ Prešov doručené navrhovateľom dňa 02.03.2021. Hlavným cieľom dokumentu je stanovenie predpokladaného objemu dopravy generovanej výstavbou rezidenčnej štvrte Rúrky a posúdenie kapacity existujúcich komunikácií tehelná a na Rúrkach, na ktoré bude navrhovaná lokalita dopravné napojená. Výhodou navrhovaného riešenia je dopravné napojenie rezidenčnej štvrte Rúrky východným smerom na ulicu Tehelná a západným smerom na ulicu Na Rúrkach, čím dôjde k prerozdeleniu dopravy a rezidenčná štvrť môže byť obsluhovaná MHD. Navrhovaná výstavba so sebou prinesie zvýšenie dopravného zaťaženia predovšetkým na ulici Tehelná kde podľa predpokladov dôjde k zvýšeniu dopravného zaťaženia v roku 2040 z 250 voz./24 hod. oboch smeroch na 607 voz./24 hod., čo predstavuje 2,4 násobný nárast objemu dopravy, tento objem dopravy ale nebude mať nepriaznivý vplyv na kapacitu ulice Tehelná. V roku 2040 je predpoklad naplnenia kapacity ulice Tehelná, funkčnej triedy C2 podľa ÚPD mesta Prešov na 43% (607<1400 voz./24 hod.) jej kapacity, pripravovaná výstavba rezidenčnej štvrte Rúrky nebude mať nepriaznivý vplyv na dopravné pomery ulice Tehelná a jej realizácia je odporúčaná bez potreby dodatočných opatrení. Predpokladaná maximálna hodinová intenzita dopravy pre rok 2040 bude dosahovaná v rannej dopravnej špičke s objemom 120 voz./hod. v oboch smeroch, čo je v súlade s požiadavkami STN 736110 (max.pripustná intenzita 140 voz./hod.v oboch smeroch).

Posúdenie kapacity existujúcich ulíc Tehelná a Na Rúrkach s výhľadovým dopravným zaťažením do roku 2040 po výstavbe rezidenčnej štvrte Rúrky vychádza z posúdenia kapacity miestnych komunikácií s obslužnou funkciou v zmysle STN 736110. Pre obe komunikácie pri uvažovaní ich funkčnej úrovne C2 podľa ÚPD Prešov je prípustná intenzita 1400 voz./24 hod.s max.pripustnou hodinovou intenzitou 140 voz./hod.v oboch smeroch.

Posúdenie: ulica Tehelná 607<1400 voz./24 hod – vyhovuje v roku 2040

Ulica Na Rúrkach 889<1400 voz./24 hod – vyhovuje v roku 2040

Na základe dopravného modelu je možné konštatovať, že ulice Tehelná a Na Rúrkach vyhovujú svojou kapacitou dopravnému zaťaženiu „navrhovaného výhľadového“ stavu po výstavbe rezidenčnej štvrte Rúrky do roku 2040

pre funkčnú úroveň C2 v zmysle ÚPD mesta Prešov. Vzhľadom na dostatočnú kapacitu ulice Tehelná aj ulice Na Rúrkach si nevyžaduje žiadne opatrenia na zvýšenie kapacity.

Predpokladaný počet obyvateľov štvrte cca 500 obyvateľov podľa predpokladov vygeneruje denne 80 chodcov za 24/hod a 60 cyklistov za 24 hod. v oboch smeroch. Uvedený objem nemotorovej dopravy nemá nepriaznivý vplyv na kapacitu existujúcej komunikácie pre peších s prípustnou intenzitou 900 chodcov za 24 hod.

Pripomienky č. 2.3.4 sú zapracované v zámere.

K pripomienke č. 5 a 6 uvádzame nasledovné: Riešené územie v nulovom variante funguje v akomsi prirodzenom režime odvádzania povrchových vôd terénou depresiou do potoka Vydumanec južne od riešeného územia. Vzhľadom na to, že nie je možné odvieť dažďové vody z riešeného územia do existujúcej dažďovej resp. splaškovej kanalizácie, navrhovateľ doplnil zámer o riešenie zadržiavania dažďových vôd vodozadržnými opatreniami aj v súlade s regulatívom RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami ÚPN mesta Prešov, ktorý platí pre danú oblasť.

Odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií bude riešené pretrasovaním existujúceho povrchového rigola, ktorý začína pri vyvierajúcom potôčiku v areáli. Pre tento rigol sa navrhne nová trasa, zároveň sa umiestni pod povrchom a napojí sa naňho navrhovaná dažďová kanalizácia pod cestným telesom (v miestach napojenia sa umiestnia odlučovače ropných látok), vyvedenie nového podpovrchového rigola z riešeného areálu bude v mieste spomínanej rúry DN 800, ktorá ďalej ústi do rieky Torysy, podrobný návrh tohto podpovrchového rigola, čo sa materiálu, dimenzie a jeho presného trasovania týka, bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Pri odvedení dažďových vôd zo striech objektov je navrhované strešné plášte riešiť ako vegetačné strechy, ktoré dokážu zadržať veľké množstvo vody, ktorú postupne uvoľňuje, dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových záhrad.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch (chodníky, parkoviská a pod.) bude riešené prostredníctvom dažďových záhrad .

Dažďové záhrady budú slúžiť ako dodatočná vodozadržná plocha, z ktorej sa časť dažďových vôd odparí, časť vsiakne do podložia a nadbytočná voda bude odvedená do dažďovej kanalizácie.

Dažďové záhrady sú navrhnuté ako prirodzené vsakovacie prvky, v ktorých sa počíta okrem vsakovacieho efektu aj s evaporáciou prostredníctvom použitých rastlín. Pre prípad prívalových dažďov, kedy by nahromadená voda v dažďových záhradách nedokázala včas vsiaknuť bude súčasťou dažďových záhrad aj havarijný prepád, ktorým bude prebytočná dažďová odvedená do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Celkovo je v priestore budúceho obytného súboru navrhnutých 9 ks dažďových záhrad s celkovým akumulárnym objemom 200 m³.

Alternatívnym návrhom riešenia dažďových vôd je vybudovanie gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s povrchovými trativodmi a ďalšími vodozadržnými prvkami a opatreniami podľa druhu odvodňovacej plochy. Vyústenie dažďovej kanalizácie bude v mieste existujúcej dažďovej kanalizačnej rúry DN800 v juhovýchodnej časti územia, ktorá ďalej pokračuje po sídlisku III a ústi do rieky Torysa. Odkanalizovanie dažďových vôd z komunikácií, chodníkov a parkovacích stojísk pozdĺž komunikácií bude zabezpečené gravitačnou dažďovou kanalizáciou vedenou pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Odvedenie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie bude cez uličné vpusty a ďalej cez odlučovač ropných látok. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi s priemerným krytím 1,8 m zeminy. Na výškových a lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú revízne kanalizačné šachty. Trasa dažďovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom ku konfigurácii terénu a vedeniu ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

Dažďové vody zo spevnených plôch v okolí bytových domov budú odkanalizované do dažďovej gravitačnej kanalizácie v určitých miestach prechádzajúcej do povrchového trativodu . Dažďové vody z parkovacích stojísk budú prechádzať cez odlučovače ropných látok. Dažďové vody z vegetačných striech bytových domov budú odvádzané do dažďových záhrad v blízkosti jednotlivých bytových domov.

Vegetačné strechy sú navrhnuté ako intenzívne, s hrúbkou substrátu 300mm, celková plocha predstavuje 4800 m² . Intenzívny typ vegetačnej strechy dokáže zdržať až 90% dažďových zrážok. Odkanalizovanie dažďových vôd z vegetačných striech prebieha v malej intenzite, do istej miery sa dá regulovať. Odvedenie dažďových vôd z vege-

tačných striech je navrhnuté do dažďových záhrad, z ktorých časť priamo vsiakne do položia a nadbytočná voda bude odkanalizovaná do gravitačnej dažďovej kanalizácie.

Presný návrh skladby vrátane vhodnej rastlinnej výsadby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

K pripomienke č. 7 uvádzame nasledovné: napojenie navrhovanej splaškovej kanalizácie je riešené na verejnú kanalizáciu trasovanú v Tehelnej ulici. Do tejto kanalizácie budú odvádzané výlučne splaškové vody z navrhovaných objektov rodinných a bytových domov. Po konzultácii navrhovateľa so správcom kanalizácie trasovanej v Tehelnej ulici ohľadom jej kapacity, navrhovateľovi bol informovaný, že kapacita existujúcej verejnej kanalizácie je na splaškové vody navrhovaného zámeru plne dostačujúca.

Pripomienka č. 8 sa akceptuje, je zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má zato, že nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona. Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných pripomienok a opatrení.

V zákonom stanovenej lehote prejavila záujem na navrhovanej činnosti stanoviskom zaslaným k zámeru verejnosť – JUDr. Peter Novosad, LL.M v zast.občianskej iniciatívy, Jozef Uličný, v zast.občianskej iniciatívy, Vladimír Dzuriš st., v zast.občianskej iniciatívy, Ľubomír Karas, v zast. občianskej iniciatívy.

Podľa § 24 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP e „Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste. Splnomocnenec môže písomne určiť svojho zástupcu, ktorý ho zastupuje v rozsahu splnomocnenia, ak je k písomnému určeniu zároveň priložený písomný súhlas splnomocnenca a písomný súhlas jeho zástupcu s prijatím splnomocnenia. K nahradeniu splnomocnenca zástupcom dochádza dňom doručenia písomného určenia spolu s písomným súhlasom zástupcu splnomocnenca príslušnému orgánu.“

Podľa § 24 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP „Splnomocnenec sa môže vzdať zastupovania občianskej iniciatívy písomným vyhlásením o vzdaní sa zastupovania, doručeným občianskej iniciatíve a zároveň príslušnému orgánu. Po vzdaní sa zastupovania sa splnomocnencom občianskej iniciatívy stane fyzická osoba, ktorá je ako ďalšia v poradí uvedená v podpisovej listine a zároveň prijme svoje splnomocnenie písomným súhlasom. K vzdaniu sa zastupovania občianskej iniciatívy splnomocnencom dochádza dňom doručenia vyhlásenia príslušnému orgánu. K nahradeniu splnomocnenca dochádza dňom doručenia písomného súhlasu fyzickej osoby, ktorá je ako ďalšia v poradí uvedená v podpisovej listine s prijatím splnomocnenia príslušnému orgánu.“

Podľa § 24 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP „Na základe písomného vyhlásenia podpísaného väčšinou členov občianskej iniciatívy a písomného súhlasu fyzickej osoby, ktorá sa má stať novým splnomocnencom, doručeného príslušnému orgánu, možno nahradiť splnomocnenca bez jeho súhlasu inou fyzickou osobou. K nahradeniu splnomocnenca dochádza dňom doručenia písomného vyhlásenia a súhlasu fyzickej osoby príslušnému orgánu.“

10. Stanovisko verejnosti - JUDr. Peter Novosad, LL.M v zast.občianskej iniciatívy, doručené dňa 09.07.2020 – má nasledovné pripomienky:

A) Napojenie na vodojem Šibenia hora

Podľa zámeru sa plánuje rozšírenie verejného vodovodu s prepojením na jestvujúci verejný vodovod trasovaný v ulici Tehelná napojený na vodojem Šibenia hora. Na konci trasy sa má tento rozšírený vodovod zokruhovať s existujúcimi vodovodom na Poschlovej ulici

V danej lokalite je potrebné však rozširovať verejný vodovod nie od vodojemu Šibenia hora, ale je potrebné vyriešiť trasovanie verejného vodovodu a napojenie od novovybudovaného vodojemu Kráľova hora, ktorý je investične, kapacitne a technicky realizovaný VVS a.s. tak, aby sa naň napojili novovznikajúce IBV lokality Kráľova hora, časť Tehelnej ulcie, Rezidenčná štvrť Rúrky, lokalita Rúrky – Západ a iné budúce novovzniknuté lokality v tejto časti mesta Prešov. Zokruhovanie novovybudovaného verejného vodovodu od vodojemu Kráľovej Hory s existujúcim verejným vodovodom na Poschlovej ulici je predpokladom ďalšieho trasovania verejného vodovodu do lokality

Rúrky – Západ, ktoré by mala taktiež realizovať VVS a.s. v súčinnosti s vlastníkmi pozemkov v lokalite Rúrky – Západ „un block! S rozšírením trasy verejného vodovodu od vodojemu Kráľova Hora. V tomto smere je potrebné, aby navrhovateľ plánoval činnosť v zmysle tejto našej pripomienky, ktorú by mali akceptovať orgány verejnej moci pri určovaní podmienok realizácie výstavby zámeru navrhovateľa.

Vyhodnotenie - podľa doplnených informácií navrhovateľom, riešenie napojenia na verejný vodovod bolo v zámere spracované po dôkladnej konzultácii s VVS a.s. ako správcom danej siete v riešenom území. Navrhovateľ poukazuje nato, že verejnosti v zast. JUDr. P.Novosadom bolo zo strany VVS a.s. zasielané stanovisko zo dňa 27.7.2020, v ktorom konštatuje, že riešenie uvedené v zámere je z koncepcného a technického hľadiska najvhodnejšie a odporúčajú ho rešpektovať.

B) Riešenie odvádzania dažďových vôd a protipovodňové opatrenia

Posudzovaná navrhovaná činnosť sa má realizovať v údolí jednak pod už existujúcou zástavbou rodinných domov Rúrky a taktiež pod plánovanou rezidentskou lokalitou Rúrky – Západ a iné, pričom toto údolie – lokalita realizácie Rezidenčnej štvrť Rúrky je prirodzeným územím odvodnenia celého kopca Spišsko-Šarišského medzihoria a Šarišskej vrchoviny. Zo zámeru navrhovateľa nevyplýva aké protipovodňové opatrenia chce v lokalite Rezidenčná štvrť Rúrky realizovať. Máme za to, že v tomto smere je zámer nepreskúmateľný. Čo sa týka navrhovateľom zamýšľaného vyriešenia odvodnenia dažďových vôd z komunikácií, chodníkov a parkovísk prostredníctvom uličných vpustov so zaústením do dažďovej kanalizácie ukončenej vsakovacími objektmi pod cestou, tento považujeme za nevhodný a nedostatočný z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja. Navrhovateľ v zámere opomenul skutočnosť, že nad lokalitou Rezidenčná štvrť Rúrky je plánovaná lokalita Rúrky – Západ prípadne aj iné, a preto je potrebné zohľadniť túto skutočnosť pri plánovaní riešenia odvádzania dažďových vôd. V lokalite je potrebné zrealizovať ku plánovaným komunikáciám, chodníkom a parkoviskám dažďový odtokový kanál s predprípravou na prepojenie s lokalitou Rúrky – Západ v budúcnosti. Taktiež bude vhodné, aby navrhovateľ v tomto smere doplnil svoj zámer okrem uvedeného aj o protipovodňové opatrenia v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. za účelom minimalizácie nebezpečenstva povodní a ochrany pred povodňami, keďže po zmene charakteru tohto územia vzhľadom na navrhovateľom zamýšľaný zámer bude existovať zvýšené riziko povodní.

Vyhodnotenie – Riešené územie v nulovom variante funguje v akomsi prirodzenom režime odvádzania povrchových vôd terénnou depresiou do potoka Vydumanec južne od riešeného územia. Vzhľadom na to, že nie je možné odvieť dažďové vody z riešeného územia do existujúcej dažďovej resp. splaškovej kanalizácie, navrhovateľ doplnil zámer o riešenie zadržiavania dažďových vôd vodozadržnými opatreniami aj v súlade s regulatívom RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami ÚPN mesta Prešov, ktorý platí pre danú oblasť. Odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií bude riešené pretrasovaním existujúceho povrchového rigola, ktorý začína pri vyvierajúcom potôčiku v areáli.

Pre tento rigol sa navrhne nová trasa, zároveň sa umiestni pod povrchom a napojí sa naňho navrhovaná dažďová kanalizácia pod cestným telesom (v miestach napojenia sa umiestnia odlučovače ropných látok), vyvedenie nového podpovrchového rigola z riešeného areálu bude v mieste spomínanej rúry DN 800, ktorá ďalej ústi do rieky Torusy, podrobný návrh tohto podpovrchového rigola, čo sa materiálu, dimenzie a jeho presného trasovania týka, bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Pri odvedení dažďových vôd zo striech objektov je navrhované strešné plášte riešiť ako vegetačné strechy, ktoré dokážu zadržať veľké množstvo vody, ktorú postupne uvoľňuje, dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových záhrad.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch (chodníky, parkoviská a pod.) bude riešené prostredníctvom dažďových záhrad .

Dažďové záhrady budú slúžiť ako dodatočná vodozadržná plocha, z ktorej sa časť dažďových vôd odparí, časť vsiakne do podlažia a nadbytočná voda bude odvedená do dažďovej kanalizácie.

Dažďové záhrady sú navrhnuté ako prirodzené vsakovacie prvky, v ktorých sa počíta okrem vsakovacieho efektu aj s evaporáciou prostredníctvom použitých rastlín. Pre prípad prívalových dažďov, kedy by nahromadená voda v dažďových záhradách nedokázala včas vsiaknuť bude súčasťou dažďových záhrad aj havarijný prepád, ktorým bude prebytočná dažďová odvedená do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Celkovo je v priestore budúceho obytného súboru navrhnutých 9 ks dažďových záhrad s celkovým akumulárnym objemom 200 m³.

Alternatívnym návrhom riešenia dažďových vôd je vybudovanie gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s povrchovými travivodmi a ďalšími vodozadržnými prvkami a opatreniami podľa druhu odvodňovacej plochy. Vyústenie dažďovej kanalizácie bude v mieste existujúcej dažďovej kanalizačnej rúry DN800 v juhovýchodnej časti územia, ktorá ďalej pokračuje po sídlisku III a ústi do rieky Torysa. Odkanalizovanie dažďových vôd z komunikácií, chodníkov a parkovacích stojísk pozdĺž komunikácií bude zabezpečené gravitačnou dažďovou kanalizáciou vedenou pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Odvedenie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie bude cez uličné vpusty a ďalej cez odlučovač ropných látok. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi s priemerným krytím 1,8 m zeminy. Na výškových a lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú revízne kanalizačné šachty. Trasa dažďovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom ku konfigurácii terénu a vedeniu ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Dažďové vody zo spevnených plôch v okolí bytových domov budú odkanalizované do dažďovej gravitačnej kanalizácie v určitých miestach prechádzajúcej do povrchového travivodu. Dažďové vody z parkovacích stojísk budú prechádzať cez odlučovače ropných látok. Dažďové vody z vegetačných striech bytových domov budú odvádzané do dažďových záhrad v blízkosti jednotlivých bytových domov.

Vegetačné strechy sú navrhnuté ako intenzívne, s hrúbkou substrátu 300mm, celková plocha predstavuje 4800 m². Intenzívny typ vegetačnej strechy dokáže zdržať až 90% dažďových zrážok. Odkanalizovanie dažďových vôd z vegetačných striech prebieha v malej intenzite, do istej miery sa dá regulovať. Odvedenie dažďových vôd z vegetačných striech je navrhnuté do dažďových záhrad, z ktorých časť priamo vsiakne do položia a nadbytočná voda bude odkanalizovaná do gravitačnej dažďovej kanalizácie.

Presný návrh skladby vrátane vhodnej rastlinnej výsadby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

C) Prepojenie rekonštruovanej Tarjányiho ulice, Poschlovej ulice a ulice Na Rúrkach s prístupovou cestou k lokalite Rúrky – Západ

V rámci posudzovanej navrhovanej činnosti je potrebné skúmať či uskutočnenie rekonštrukcie Tarjányiho ulice a jej prepojenie s križovatkou ulíc Poschlova a Na Rúrkach sa má vykonať tak, aby v budúcnosti nebolo obmedzené resp. znemožnené napojenie na túto križovátku s obslužnou komunikáciou/cestou k lokalite Rúrky – Západ, ktorá predstavuje parcelu C KN č. 16191/276 vo výlučnom vlastníctve mesta Prešov

Vyhodnotenie – predmetná požiadavka je zapracovaná do zámeru, prepojenie zohľadňuje aj budúci vývoj a rozvoj v danej oblasti.

11. Stanovisko verejnosti v zast. Jozefom Uličným, doručené dňa 28.09.2021, stanovisko verejnosti v zast. Vladimírom Dzurišom st., doručené dňa 24.09.2021, stanovisko verejnosti v zast. Eubomírom Karasom, doručené dňa 23.09.2021. Stanoviská sú v rovnakom znení s nasledovnými pripomienkami:

1. Celý zámer rieši rozsiahlu dopravnú situáciu, životné prostredie a celé širšie územie v uvedenej lokalite. Z tohto dôvodu žiadame, aby zámer „Rezidenčná štvrť Rúrky“ riešil komplexne posudzovanie vplyvov na životné prostredie vcelku a nie po etapách ako to navrhovateľ žiada.

Vyhodnotenie – posudzovaný zámer je riešený ako celok, rozdelenie etáp predstavuje jeho realizáciu.

2. Nedoriešená otázka podstatného nárastu dopravného zaťaženia

Vyhodnotenie – návrh počíta s dopravným riešením v širších vzťahoch. Predpokladom vybudovania posudzovaného zámeru je rozšírenie Tehelnej ulice na obojsmernú dvojpruhovú, čo značne navýši je dopravnú kapacitu. Rekonštrukcia Tarjányiho ulice dopravne prepojí zrekonštruovanú Tehelnú ulicu s ulicou Na Rúrkach, čím sa zároveň odľahčí výjazd na ulicu Levočskú. Je nutné spomenúť, že toto dopravné prepojenie ulíc Tehelná a Na Rúrkach nie je dôležité iba z pohľadu posudzovaného zámeru, ale aj z pohľadu ďalšieho rozširovania bytovej zástavby podľa platného územného plánu mesta Prešov na západ od posudzovanej lokality (Rúrky – západ). Pozemky v trase navrhovanej Tarjányiho ulice sú výlučne vo vlastníctve investora, preto ak by nedošlo k prepojeniu ulíc Tehelná a Na Rúrkach, všetok dopravný tok z budúcej bytovej zástavby by smeroval po ulici Na Rúrky na Levočskú. Bytové domy uvedené v štúdiu, ktoré nie sú predmetom posudzovaného zámeru boli v čase spracovania štúdie v štádiu úvah, svojím umiestnením sú mimo zastavaného územia mesta Prešov a preto sa s nimi v zámere neuvažuje.

Zakreslená odbočka smerom na západ za križovatkou ulíc Na Rúrkach a Poschlova je iba prípravou pre plánovanú výstavbu v tejto lokalite podľa územného plánu mesta Prešov. Pozemky pod touto odbočkou sú vo vlastníctve mesta Prešov a tak jej zrealizovanie podlieha súhlasu mesta.

Predpokladom zrealizovania posudzovaného zámeru je rozšírenie Tehelnej ulice z jednopruhovej na dvojpruhovú, čo navýši dopravnú kapacitu, zámer počíta s napojením aj na ulicu Na Rúrkach, zároveň je navrhnutá zastávka MHD, čo tiež prispeje k riešeniu dopravnej situácie.

Pri plánovanej rekonštrukcii Tehelnej ulice sa návrh zrealizuje s ohľadom na platnú legislatívu a na predpokladanú zaťaž odborne spôsobilou osobou.

Okresný úrad sa pri vyhodnotení opiera o stanovisko MSÚ Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry z júla 2020 k stavbe „Rezidenčná štvrť Rúrky etapa – B0“, Komunikácie a spevnené plochy, v ktorom vyjadril súhlas s pokračovaním obslužnej komunikácie trasa „A“ (Ul. Tarjányho) s pokračovaním až na napojenie na križovátku Na Rúrkach a Poschlova. Na trase „A“ v staničení 0,290 km sa uvažuje s výhľadovým napojením ďalšej komunikácie, ktorá v budúcnosti dopravne sprístupní plánované obytné súbory severne od predmetnej lokality. A súčasne súhlasí s druhým dopravným pripojením novo navrhovanej prístupovej komunikácie trasy „A“ v etape výstavby „B0“ do existujúcej stykovej križovatky miestnych komunikácií Na Rúrkach a Poschlova, čím sa dopravne prepojí predmetné územie pre motorovú a pešiu dopravu.

Dňa 02.03.2021 navrhovateľ doplnil ako ďalší podklad Posúdenie dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov, spracované Dopravoprojektom a.s. Bratislava, Divízia Prešov v januári 2021 v súvislosti s navrhovanou činnosťou s nasledovným záverom (v skrátenom znení): Hlavným cieľom dokumentu je stanovenie predpokladaného objemu dopravy generovanej výstavbou rezidenčnej štvrte Rúrky a posúdenie kapacity existujúcich komunikácií tehelná a na Rúrkach, na ktoré bude navrhovaná lokalita dopravne napojená. Výhodou navrhovaného riešenia je dopravné napojenie rezidenčnej štvrte Rúrky východným smerom na ulicu Tehelnú a západným smerom na ulicu Na Rúrkach, čím dôjde k prerozdeleniu dopravy a rezidenčná štvrť môže byť obsluhovaná MHD. Navrhovaná výstavba so sebou prinesie zvýšenie dopravného zaťaženia predovšetkým na ulici Tehelná kde podľa predpokladov dôjde k zvýšeniu dopravného zaťaženia v roku 2040 z 250 voz./24 hod. oboch smeroch na 607 voz./24 hod., čo predstavuje 2,4 násobný nárast objemu dopravy, tento objem dopravy ale nebude mať nepriaznivý vplyv na kapacitu ulice Tehelná. V roku 2040 je predpoklad naplnenia kapacity ulice Tehelná, funkčnej triedy C2 podľa ÚPD mesta Prešov na 43% (607 < 1400 voz./24 hod.) jej kapacity, pripravovaná výstavba rezidenčnej štvrte Rúrky nebude mať nepriaznivý vplyv na dopravné pomery ulice Tehelná a jej realizácia je odporúčaná bez potreby dodatočných opatrení. Predpokladaná maximálna hodinová intenzita dopravy pre rok 2040 bude dosahovaná v rannej dopravnej špičke s objemom 120 voz./hod. v oboch smeroch, čo je v súlade s požiadavkami STN 736110 (max.pripustná intenzita 140 voz./hod.v oboch smeroch).

Posúdenie kapacity existujúcich ulíc Tehelná a Na Rúrkach s výhľadovým dopravným zaťažením do roku 2040 po výstavbe rezidenčnej štvrte Rúrky vychádza z posúdenia kapacity miestnych komunikácií s obslužnou funkciou v zmysle STN 736110. Pre obe komunikácie pri uvažovaní ich funkčnej úrovne C2 podľa ÚPD Prešov je prípustná intenzita 1400 voz./24 hod.s max.pripustnou hodinovou intenzitou 140 voz./hod.v oboch smeroch.

Posúdenie: ulica Tehelná 607 < 1400 voz./24 hod – vyhovuje v roku 2040

Ulica Na Rúrkach 889 < 1400 voz./24 hod – vyhovuje v roku 2040

Na základe dopravného modelu je možné konštatovať, že ulice Tehelná a Na Rúrkach vyhovujú svojou kapacitou dopravnému zaťaženiu „navrhovaného výhľadového“ stavu po výstavbe rezidenčnej štvrte Rúrky do roku 2040 pre funkčnú úroveň C2 v zmysle ÚPD mesta Prešov. Vzhľadom na dostatočnú kapacitu ulice Tehelná aj ulice Na Rúrkach si nevyžaduje žiadne opatrenia na zvýšenie kapacity.

Predpokladaný počet obyvateľov štvrte cca 500 obyvateľov podľa predpokladov vygeneruje denne 80 chodcov za 24/hod a 60 cyklistov za 24 hod. v oboch smeroch. Uvedený objem nemotorovej dopravy nemá nepriaznivý vplyv na kapacitu existujúcej komunikácie pre peších s prípustnou intenzitou 900 chodcov za 24 hod.

S dopravnou situáciou úzko súvisí aj následná zvýšená hlučnosť a prašnosť spolu so zvýšenými otrasmi (vibráciami) od zvýšenej premávky ťažkých mechanizmov a nákladných áut, hlavne počas výstavby, ale aj po jej ukončení. V zámere jeho tvorcovia s týmto neuvažujú, resp. nepredpokladajú. Kto a ako bude kompenzovať škody na majetku, ktoré preukázateľne budú súvisieť s navrhovaným zámerom, nakoľko zhoršujúci stav je badateľný už dnes? Domy na Tehelnej ulici boli stavané v zhruba 60.rokoch minulého storočia podľa vtedajších poznatkov a možností s tým, že sa stavali na periférii Prešova, čomu bola prispôbená aj obslužná prístupová cesta k nim. Vtedy ani v plánoch

nebolo, že by danú lokalitu s IBV mohli raz zaťažiť koncentrovanou bytovou výstavbou a všetkým, čo s tým súvisí. Máme opodstatnené obavy, že zvýšením dopravného zaťaženia sa začnú vo väčšej miere objavovať trhliny na nosných múroch domov v bezprostrednej blízkosti cesty. Ako sa to potom bude riešiť? Obdobná situácia je aj na ulici Na Rúrkach, aj keď tam je to o niečo lepšie z hľadiska šírkového usporiadania obslužnej komunikácie. Navrhovať koncentrovanú bytovú výstavbu v lokalite medzi IBV bez dostatočnej infraštruktúry je po čiastkovej zmene Územného plánu mesta možné, ale hrubo zasahujúce hlavne svojimi dôsledkami do života pôvodných majiteľov okolitých rodinných domov. Podľa nás sa na tento typ zástavby majú vyberať lokality, ktoré svojou povahou a umiestnením môžu viac vyhovovať takémuto zámeru a menej ovplyvňovať zmenu životného prostredia

Vyhodnotenie - Premávka ťažkých mechanizmov sa uvažuje iba počas výstavby a cez ulicu Na Rúrkach, ktorá je šírko dostatočujúca. Navrhovaný zámer pojednáva o bytovej zástavbe s občianskou vybavenosťou vo forme malých prevádzok, teda tu nie je žiadny predpoklad ťažkých mechanizmov v čase jeho prevádzky. Zároveň poukazujeme, že okresný úrad sa opiera aj o stanovisko mesta Prešov ako dotknutého orgánu územného plánovania, ktorý súhlasí s navrhovanou činnosťou. Pri zmene územného plánu mesta Prešov problematika funkčného využitia celej tejto lokality bola riešená aj so súvisiacim vybavením územia .

3. So zvýšenou dopravou sa zmení aj život obyvateľom DSS (vozičkarom) na začiatku Tehelnej ulice, ktorá terajšiu pokojnú slepú ulicu často využívajú na rozšírenie svojich oddychových aktivít prechádzkou či prejazdom po nej. Bez vybudovania bezpečnej križovatky Tehelnej ulice s Volgogradskou budú títo klienti domova platiť vo zvýšenej miere do ohrozenej skupiny obyvateľov vzhľadom na hendikep.

Vyhodnotenie – Tehelná ulica je mestskou komunikáciou a teda by nemala byť využívaná ako priestor na oddychové aktivity.

Výjazdy z dvorov hlavne na pravej strane smerom hore po Tehelnej ulici sú dosť nebezpečné už teraz vzhľadom na terén pri terajšej premávke, ich majitelia požadujú zohľadnenie tohto stavu pri rozhodovaní o zvýšení dopravného zaťaženia a pri prípadnom rozširovaní cesty. Pre výjazdy z príľahlých garáží platí to isté.

Vyhodnotenie – opäť poukazujeme na to že Tehelná ulica je miestnou komunikáciou a príjazdové cesty by mali byť riešené s ohľadom na miestnu komunikáciu, na ktorú sa napájajú, nie naopak. Rozšírením Tehelnej ulice je predpoklad zlepšenia tejto situácie.

4. Ďalej v zámere je veľmi podcenená časť, v ktorej sa rieši, či skôr nerieši problematika privalových vôd v tejto lokalite, ktorá pravdepodobne vyplýva z nedostatočných poznatkov navrhovateľa, resp.zhotoviteľa zámeru .

Vyhodnotenie – Riešené územie v nulovom variante funguje v akomsi prirodzenom režime odvádzania povrchových vôd terénou depresiou do potoka Vydušanec južne od riešeného územia. Vzhľadom na to, že nie je možné odvieť dažďové vody z riešeného územia do existujúcej dažďovej resp. splaškovej kanalizácie, navrhovateľ doplnil zámer o riešenie zadržiavania dažďových vôd vodozadržnými opatreniami aj v súlade s regulatívom RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánymi vodami ÚPN mesta Prešov, ktorý platí pre danú oblasť.

Odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií bude riešené pretrasovaním existujúceho povrchového rigola, ktorý začína pri vyvierajúcom potôčiku v areáli.

Pre tento rigol sa navrhne nová trasa, zároveň sa umiestni pod povrchom a napojí sa naňho navrhovaná dažďová kanalizácia pod cestným telesom (v miestach napojenia sa umiestnia odlučovače ropných látok), vyvedenie nového podpovrchového rigola z riešeného areálu bude v mieste spomínanej rúry DN 800, ktorá ďalej ústi do rieky Torysy, podrobný návrh tohto podpovrchového rigola, čo sa materiálu, dimenzie a jeho presného trasovania týka, bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Pri odvedení dažďových vôd zo striech objektov je navrhované strešné plášte riešiť ako vegetačné strechy, ktoré dokážu zadržať veľké množstvo vody, ktorú postupne uvoľňuje, dažďové vody zo striech budú odvádzané do dažďových záhrad.

Odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch (chodníky, parkoviská a pod.) bude riešené prostredníctvom dažďových záhrad .

Dažďové záhrady budú slúžiť ako dodatočná vodozadržná plocha, z ktorej sa časť dažďových vôd odparí, časť vsiakne do podlažia a nadbytočná voda bude odvedená do dažďovej kanalizácie.

Dažďové záhrady sú navrhnuté ako prirodzené vsakovacie prvky, v ktorých sa počíta okrem vsakovacieho efektu aj s evaporáciou prostredníctvom použitých rastlín. Pre prípad prívalových dažďov, kedy by nahromadená voda v dažďových záhradách nedokázala včas vsiaknuť bude súčasťou dažďových záhrad aj havarijný prepád, ktorým bude prebytočná dažďová odvedená do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Celkovo je v priestore budúceho obytného súboru navrhnutých 9 ks dažďových záhrad s celkovým akumulárnym objemom 200 m³.

Alternatívnym návrhom riešenia dažďových vôd je vybudovanie gravitačnej dažďovej kanalizácie v kombinácii s povrchovými trativodmi a ďalšími vodozádržnými prvkami a opatreniami podľa druhu odvodňovacej plochy. Vyústenie dažďovej kanalizácie bude v mieste existujúcej dažďovej kanalizačnej rúry DN800 v juhovýchodnej časti územia, ktorá ďalej pokračuje po sídlisku III a ústi do rieky Torysa. Odkanalizovanie dažďových vôd z komunikácií, chodníkov a parkovacích stojísk pozdĺž komunikácií bude zabezpečené gravitačnou dažďovou kanalizáciou vedenou pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Odvedenie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie bude cez uličné vpusty a ďalej cez odlučovač ropných látok. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi s priemerným krytím 1,8 m zeminy. Na výškových a lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú revízne kanalizačné šachty. Trasa dažďovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom ku konfigurácii terénu a vedeniu ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Dažďové vody zo spevnených plôch v okolí bytových domov budú odkanalizované do dažďovej gravitačnej kanalizácie v určitých miestach prechádzajúcej do povrchového trativodu. Dažďové vody z parkovacích stojísk budú prechádzať cez odlučovače ropných látok. Dažďové vody z vegetačných striech bytových domov budú odvádzané do dažďových záhrad v blízkosti jednotlivých bytových domov.

Vegetačné strechy sú navrhnuté ako intenzívne, s hrúbkou substrátu 300mm, celková plocha predstavuje 4800 m². Intenzívny typ vegetačnej strechy dokáže zdržať až 90% dažďových zrážok. Odkanalizovanie dažďových vôd z vegetačných striech prebieha v malej intenzite, do istej miery sa dá regulovať. Odvedenie dažďových vôd z vegetačných striech je navrhnuté do dažďových záhrad, z ktorých časť priamo vsiakne do položia a nadbytočná voda bude odkanalizovaná do gravitačnej dažďovej kanalizácie.

Presný návrh skladby vrátane vhodnej rastlinnej výsadby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

5. V spomínanom zámere nie je uvedené číslo počtu parkovacích miest. Dovoľujeme si nato upozorniť a neopomenúť fakt, že statická doprava v meste Prešov je v katastrofálnom stave, keďže áut stále pribúda a normy na počty k jednotlivým bytovým jednotkám sú už dávno nevyhovujúce podľa skutkového stavu.

Vyhodnotenie – v zámere je uvedený počet parkovacích miest (str.13 v zámere) – 265 stojísk (137 vnútorné v garážach, 128 vonkajšie, 13 pre imobilných), ktorý je s ohľadom na počet bytových jednotiek, stupeň motorizácie a situovanie riešeného územia vyhovujúci platnej legislatíve.

6. V zámere je uvedené, že veľká časť zaberaného územia má podložie s antropogénnymi navážkami, na ktorých bol vyrobený rovinný terén. Na tomto teréne má stáť veľká časť stavebných objektov. Nám, ktorí tu žijeme dlhé roky, je známe, ako vyzeral terén pred cca 25-30 rokmi a z čoho je vyrobené jeho vyrovnanie, ktoré miestami presahuje 6-7 m. preto stavanie takýchto objektov na takomto podloží považujeme za nebezpečné, resp.ak sa má vykonať bezpečne, tak dosť finančne náročné. Zakladanie na pilotách si vyžaduje vybudovanie pilót, ktoré svojimi vibráciami môže ohrozovať už existujúcu okolitú zástavbu rodinných domov a garáží, s čím ich majitelia nesúhlasia.

Vyhodnotenie – navrhovateľ doložil Inžiniersko geologický prieskum z júna 2020, spracovaný spoločnosťou GEOPOL Prešov, s.r.o., v závere ktorého sa píše nasledovné: Podrobný inžinierskogeologický prieskum bol realizovaný z dôvodu overenia základových pomerov územia pre projektovanú výstavbu „Rezidencia Rúrky“ v katastrálnom území Prešov. Vykonanými geologickými prácami v záujmovom území bol overený geologický profil a zhodnotené geotechnické parametre overených zemín do hĺbky 8,00 – 9,00m. Plánovaná výstavba sa nachádza v stavebnej prelúke. Pri samotných stavebných prácach v rámci výstavby je potrebné dodržať technologické stavebné postupy tak, aby nedošlo k statickému porušeniu susedných stavebných objektov.

Na skúmanom území boli zaznamenané antropogénne zeminy (vrstvy navážky Y), ktoré sú nehomogénne, nekonsolidované, náchylné ne neúmerne sadanie. Pre zakladanie sú nevhodné. Vrstvy Y boli zaznamenané vo všetkých prieskumných vrtoch. Pod vrstvou navážok Y boli vo vrte PV-1 a PV2 zaznamenané deluviálne sedimenty charakteru ílu piesčitého CS, triedy F4, konzistencie tuhej a ílu so strednou plasticitou CI, triedy F6, konzistencie pevnej. Vhodné do geologického podložia predstavujú až paleogénne sedimenty hutianskeho súvrstvia. Tvorené sú zvetraným ílovcom chartakteru ílu štrkovitého CG, triedy F2, s obsahom úlomkov ílovca triedy R6-R5, konzistencie pevnej až veľmi pevnej, až tvrdej. Miestami zemina nadobúda charakter GC, tried G5.

Zhodnotením inžinierskogeologických, hydrogeologických a stabilitných pomerov územia odporúča stavebné objekty zakladať

- Hĺbkovo na pilótach, osadených do paleogénnych vrstiev zvetraného ílovca

Prípadne v severnej časti územia, kde mocnosť antropogénnych zemín a vrstiev navážok Y nedosahuje výrazné hrúbky, objekty zakladať

- plošne na veľkopriemerových pätkách, osadených do deluviálnych súdržných zemín, prípadne paleogénnych vrstiev zvetraného ílovca.

Zakladanie projektovaných stavebných objektov odporúča prehodnotiť statickým výpočtom.

7. Značná časť rodinných domov na ulici Tehelná čerpá pitnú vodu z vlastných zdrojov, studní, ktorých kvalita je spomínaným zámerom ohrozená, čo je v dokumentácii aj uvedené. Preto požadujeme, aby sa v tomto zámere rešpektovalo a prijali sa opatrenia, ktoré znemožnia prípadné havárie a stratu pitnej vody.

Vyhodnotenie – akceptuje sa pripomienka, bude uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

8. Nesúhlasíme s napojením splaškovej kanalizácie zámeru do existujúceho kanalizačného radu DN 300 na ulici Tehelná. Obávame sa, že po napojení nebude kapacitne vyhovovať a bude spôsobovať problémy v už existujúcej zástavbe

Vyhodnotenie – napojenie navrhovanej činnosti na kanalizáciu bude podľa podmienok správcu kanalizácii, t.j. Vychodoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

9. V mieste napojenia zámeru na existujúcu miestnu komunikáciu na ulici Tehelná je vysoký protíahlý svah podmývaný zrážkovou vodou, čo postupne narušuje stabilitu tohto svahu. Zvýšením intenzity dopravy po vybudovaní zámeru sa tento jav zhorší a bude ohrozovať premávku, preto požadujeme vybudovanie stabilizačného oporného múru.

Vyhodnotenie – pripomienka sa akceptuje, riešenie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre povoloňacie konanie.

10. V uvedenom mieste je komunikácia zúžená a bude pravdepodobne nevyhnutné ju rozšíriť, aby spĺňovala šírkové a bezpečnostné parametre. V danom mieste predpokladáme kolíziu rozšírenia s neriadeným tokom povrchovej vody po okraji cesty. Preto je nevyhnutné okrem vybudovania oporného múra vyriešiť aj zvedenie povrchovej vody.

Vyhodnotenie – realizácia navrhovanej činnosti bude podmienená rozšírením Tehelnej ulice, ktorej súčasťou bude riešené aj odvedenie povrchovej vody v zmysle platných právnych predpisov.

11. V bode „Vyvolané súvislosti“ zámeru EIA nie sú uvedené potrebné investície s riešením vyššie uvedených problémov, čo chápeme, že zodpovednosť za ne chce investor preniesť na mesto Prešov s jeho daňovými poplatníkmi, resp. čiastočne na súčasných obyvateľov ulice Tehelná, s čím kategoricky nesúhlasíme.

12. Ovplyvnenie života obyvateľov na Tehelnej ulici a celej súčasnej lokality Rúrky je spomínaným zámerom podstatné, ale v zámere sa neuvádza a neberie sa na nich ohľad, s čím nesúhlasíme a žiadame, aby sa prihliadalo na načrtnuté pripomienky a našlo sa riešenie, ktoré bude uspokojujúce pre navrhovateľa investície, ale aj pre súčasných dotknutých obyvateľov danej lokality.

13. V zámere sa spomínajú všeobecné odporúčania a technické opatrenia počas výstavby, že sa napr. hlučné práce nemajú vykonávať v čase nočného pokoja v dňoch pracovného voľna. Skúsenosti z iných podobných stavieb však dokazujú to, že sa táto požiadavka odporúča len symbolicky a zväčša na ňu dodávatelia neprihliadajú, hlavne ak im súria termíny. V malej miere je možné to tolerovať, ale pri výstavbe spomínaného rozsahu v zámere e to netolerovateľné. Problém však je, ako si má jednoduchý občan svoje právo v takomto prípade k uspokojeniu uplatniť?

Vyhodnotenie – všetky relevantné pripomienky týkajúce sa zmiernenia vplyvov na životné prostredie budú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a sú záväzné pre navrhovateľa a následné povoľujúce konanie. Ich nesplnenie môže mať za následok nové posudzovanie navrhovanej činnosti.

14. V neposlednom rade ešte chceme upozorniť na nedostatočný zoznam fauny žijúcej v areáli podľa zámeru, keďže tam hniezdi aj dravé vtáctvo, na presné určenie je potrebný ornitológ. Ďalej sa tam vyskytuje aj jazvec obyčajný, líška obyčajná a často sa v blízkosti pohybuje aj smčia zver a diviacia zver.

Vyhodnotenie – lokalita, kde je plánovaná navrhovaná činnosť je podľa zákona o ochrane prírody krajiny umiestnená v krajine s prvým stupňom ochrany, t.j. neposkytuje sa mu zvýšená ochrana. Nie je tam zaznamenaný ani výskyt biotopov európskeho alebo národného významu, ktoré by boli vyhlásené na ochranu živočíchov resp. rastlín. V

případe výskytu chráneného druhu pri výstavbe , je navrhovateľ povinný oznámiť orgánu ochrany prírody krajiny túto skutočnosť a ten určí opatrenia a spôsob vykonávania činnosti.

Ostatné subjekty procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nedoručili svoje stanoviská v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

V zmysle § 29 ods. 10 zákona si OÚ Prešov ako príslušný orgán listom č. OU-PO-OSZP3-2020/032999-008 zo dňa 29.07.2020 vyžiadal k zámeru od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovisk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona. Navrhovateľ zaslal doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti listami zo dňa 13.08.2020, 20.08.2020, 21.10.2020 a 02.03.2021.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2020/032999-022 zo dňa 15.12.2020, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia písomne aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Toto právo využili účastníci konania - JUDr. Peter Novosad, LL.M. a Ing. Ľubomír Karas, PhD.

JUDr. Peter Novosad, LL.M. sa vyjadril listom doručeným OÚ Prešov dňa 18.01.2021. Vo svojom vyjadrení uvádza, že aj keď v zmysle stanoviska VVS a.s. zo dňa 27.07.2020 nemá táto spoločnosť k takémuto napojeniu výhrady, je potrebné poukázať a vychádzať aj z územného plánu mesta Prešov v danej lokalite, ktorý predpokladá vybudovanie a napájanie na II.časť tlakového pásma t.j. na vodojem Kráľova hora. Podľa tlakových pásiem stanovených v územnom pláne mesta Prešov napojenie na iný vodojem nie je možné. Územný plán mesta Prešov je verejne prístupným dokumentom, ktorého obsah musí byť správne orgánu známy z jeho činnosti.

Vyhodnotenie: Napojenie navrhovanej činnosti na verejný vodovod bude zdokumentované v následnom povoľovacom konaní v zmysle Regulatívu RL 2.1 VZN mesta Prešov č. 5/2018 a v súlade so stanoviskom správcu VVS a.s.závod Prešov . Navrhovateľ a následne aj povoľujúci orgán je povinný rešpektovať všetky platné právne predpisy bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Podľa regulatívu č. 2.1. Zásobovanie vodou VZN mesta Prešov č. 5/2018 pri novonavrhovaných plochách rodinných domov, bytových domov, plochách občianskej vybavenosti riešiť zásobovanie vodou napojením na verejné vodovody. Zdokumentovanie napojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod v zmysle regulatívu RL 2.1 požaduje v následnom povoľovacom konaní aj Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby v stanovisku doručenom OÚ Prešov k zámeru. Táto pripomienka má skôr charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení. OÚ Prešov ich zapracoval do odporúčaní pre následný povoľovací proces.

K otázke vyhodnotenia pripomienky ohľadom riešenia odvádzania dažďových vôd a protipovodňových opatrení kvituje prepracovanie zámeru zo strany navrhovateľa v tomto smere, pričom vytvorenie gravitačnej dažďovej kanalizácie pod cestným telesom v kombinácii s povrchovými trativodmi by mohlo byť dostatočným riešením problému v danej lokalite. V záujme trvalo udržateľného rozvoja aj iných lokalít bude potrebné dažďovú kanalizáciu pod cestným telesom vyhotoviť zo strany navrhovateľa tak, aby bolo možné do budúcnosti napojenie na túto aj z lokality Rúrky – západ, a teda v križovatke ulíc Tarjányho, Poschlova a Na Rúrkach. Z technického hľadiska odporúčame realizovať minimálny priemer dažďovej kanalizačnej rúry od DN300. K vyhodnoteniu pripomienky na prepojenie rekonštruovanej Tarjányho ulice, Poschlovej ulice a ulice Na Rúrkach s prístupovou cestou v lokalite Rúrky – západ nemá výhrady.

Ing. Ľubomír Karas, PhD. Sa vyjadril listom doručeným OÚ Prešov dňa 05.01.2021. Vo svojom vyjadrení uvádza (môže byť v skrátenej forme):

1. Nedoriešená otázka nárastu dopravného zaťaženia

Vyhodnotenie – dňa 02.03.2021 bolo OÚ Prešov doručené od navrhovateľa Posúdenie dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov, Dopravoprojekt a.s. Bratislava, Divízia Prešov, január 2021, ktoré Vám bolo v rámci oboznámenia s podkladmi č. OU-PO-OSZP3-2021/001923-026 zo dňa 10.03.2021 doručené.

2. Zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vyhodnotení je uvedené, že premávka ťažkých mechanizmov sa uvažuje cez ulicu Na Rúrkach. Nemyslíme, že tomu tak bude, lebo ťažká doprava už teraz obsluhuje posudzované územie v prípravných fázach po ulici Tehelná. Žiadame , aby výroková časť rozhodnutia obsahovala podmienky dopravy počas výstavby na zmiernenie nepriaznivých vplyvov

Podmienka v rozhodnutí nech znie resp.vyjadruje nasledovnú požiadavku:

„V ďalšom povoloňovacom procese zabezpečiť, aby bol prístup k stavbe obytného súboru „Rezidenčná štvrť Rúrky“ po Tehelnej ulici pre nákladnú dopravu nad 7,5 t podmienený rozšírením celej ulice až po križovatku s Volgogradskou ulicou na kategóriu MO 8/60 alebo iným spôsobom zabezpečiť zmiernenie nepriaznivých vplyvov z dopravy, najmä zvýšenú prašnosť a hlučnosť“.

Vyhodnotenie - v posudzovanom zámere je uvedený príjazd nákladných automobilov v procese výstavby z križovatky ulíc Na Rúrkach a Pöschlova. Pri prevádzke posudzovaného zámeru sa s príjazdom nákladných automobilov nad 7,5t neuvažuje vôbec.

Po ulici Tehelná sa teda s príjazdom nákladných automobilov neuvažuje ani pri výstavbe, ani pri prevádzke, a teda rozšírenie Tehelnej ulice na kategóriu MO 8/60 nemá opodstatnenie. Poukazujeme aj na regulatív RL B.5 VZN mesta Prešov č. 5/2018 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch, v ktorom sa v písm. b) uvádzajú prípustné funkcie: bývanie v polyfunkčných domoch, zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t, strešné fotovoltaické zariadenia a elektrárne.

3. Dažďová kanalizácia, privalové vody – vo vyhodnotení je uvedené, že riešené územie v nulovom variante funguje v akomsi prirodzenom režime odvádzania povrchových vôd terénnou depresiou do potoka Vydumanec južne od riešeného územia. Dažďová voda z posudzovaného územia netečie do potoka Vydumaenc, ale smerom na ulicu Tehelná, tzn. na juhovýchodnú stranu. Posudzované územie pre stavbu Rezidenčnej štvrte je z hľadiska privalových dažďov ovplyvňované oveľa väčším územím nad ním (cca 40 ha toho času ornej pôdy), s akým sa v zámere pri výpočtoch neuvažuje a množstvo pritečenej vody do územia je omnoho väčšie ako 200 m³, preto navrhované vodozádržné opatrenia v prvotnom návrhu sú nepostačujúce bez vybudovania zberača dažďovej vody na ulici Tehelná aspoň po už spomínané potrubie DN 800 pri garážach cca 200 m od začiatku Tehelnej ulice na odbočke z Volgogradskej ulice. Zdôrazňuje, že množstvo pritekajúcej vody zo susedných pozemkov do riešeného územia býva podľa pozorovaní porovnateľné alebo aj omnoho väčšie, ako množstvo vody dopadajúce z oblohy na riešené územie.

Preto nulový variant je v súčasnosti taký, že:

- a) Priteká voda zo spádového územia na pozemok, na ktorom sú navrhované bytové domy
- b) Priteká voda zo spádového územia na navrhovanú rozšírenú cestu v dĺžke cca 100 m pred vstupom do riešeného územia pre výstavbu z ulice Tehelná, a táto stavba je súčasťou stavby

Celé množstvo tejto vody tečie potom v rigole vedľa cesty na ulici Tehelná a pri väčšom množstve aj po komunikácii. V minulosti, keď časť tejto vody tiekla potôčikom, ktorý vyviera v riešenom území, robila značné škody na majetku obyvateľov ulice a okolia. Po vyhotovení antropogénnych navážok v bývalom areáli veľkoskladu zeleniny vtedajším majiteľom sa tento stav zmenil tak, že teraz tečie táto zrážková voda hlavne po ulici a poškodzuje vozovku a chodník. Nie je možné pri takto navrhnutých vodozádržných opatreniach ju zachytiť na území dotknutom navrhovanou stavbou a ani ju nasmerovať do koryta spomínaného potôčika. Tento prítok vody je realita a prírodný jav, síce ovplyvnený doterajšou činnosťou človeka, ale objektívne je to tak. Teda na pozemky s navrhovaným zámerom pritečie viac zrážkovej vody, ako len voda dopadajúcich zrážok priamo na riešené územie. V ďalšom stupni povoloňovacieho procesu teda treba navrhnúť a preukázať také opatrenia, aby boli:

- a) Identifikované, kvantifikované a zachytené alebo usmernené všetky vody, ktoré dnes prirodzene počas silnejších zrážok nárazovo pritekajú na riešené územie z pozemkov v okolí
- b) Následne všetky tieto vody boli odvedené z priestoru navrhovaného zámeru takým spôsobom a natol'ko kapacitným vedením prúdu vody, aby to nikde nižšie nespôsobilo povodňový jav a ani vytekanie vody do okolia.

Preto žiada, aby vo výroku rozhodnutia bol požadovaný alternatívny návrh ako hlavný, resp. jediný.

Podmienky v rozhodnutí nech znejú, resp. vyjadrujú nasledovné požiadavky:

„Navrhnuť protipovodňové opatrenia na ochranu dotknutého územia zámeru a ochranu územia na Tehelnej ulici pred privalovými zrážkami“

„Navrhnuť dažďový zberač, osadený v Tehelnej ulici, ktorý kapacitne dokáže odvádzať prebytočné zrážkové vody nielen z územia posudzovaného zámeru, ale aj zo spádového územia nad ním“.

Vyhodnotenie - V posudzovanom zámere bol návrh odvedenia dažďových vôd prevedený v súlade s platnými normami a platnou legislatívou, vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Uvažované bolo vsakovanie dažďových vôd na posudzovanom území. Je nutné spomenúť, že hydrogeologický prieskum resp. vsakovacie skúšky na danom území budú podľa potreby predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Neskôr sa s prihliadnutím na pripomienky verejnosti navrhovateľ urobil alternatívny návrh odvedenia dažďových vôd, kde sa uvažovalo s nedostatočnými vsakovacími pomermi. V tomto návrhu takisto investor pristúpil na miestne pomery k vysoko nadštandardnému riešeniu vodozádržných opatrení. Obe tieto alternatívy boli vypracované odborne spôsobilou osobou a v súlade s platnou legislatívou a normami.

Podľa platnej legislatívy je nutné zabezpečiť vhodné odvedenie dažďových vôd iba z riešeného územia.

Vaša pripomienka hovorí o dažďových vodách zo širokého okolia, ktoré nie sú v riešenom území predmetného zámeru a tieto pozemky nie sú vo vlastníctve investora, ale iných súkromných vlastníkov. Preto je odvedenie dažďových vôd z týchto okolitých pozemkov na zodpovednosti ich vlastníkov.

V pripomienke je ďalej spomenutý „dažďový zberač“ po celej dĺžke Tehelnej ulice. Vlastníkom Tehelnej ulice je mesto Prešov a nie navrhovateľ posudzovaného zámeru a tak táto požiadavku nie je predmetom tohto konania.

4. Napojenie splaškovej kanalizácie – vo vyhodnotení uvádzate, že sa bude postupovať podľa podmienok správcu kanalizácií. Je však uvažovať aj s územím nad posudzovaným zámerom.

Podmienka v rozhodnutí nech znie, resp. vyjadruje nasledovnú požiadavku:

„Doplniť kapacitné posúdenie splaškovej kanalizácie na ulici Tehelná pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v zámere aj vzhľadom na plánovanú zástavbu nad územím posudzovaného zámeru a navrhnúť opatrenia“.

Vyhodnotenie: V posudzovanom zámere je bod napojenia splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu trasovanú v Tehelnej ulici vo vlastníctve a správe VVS, a.s., s ktorou bol predmetný zámer konzultovaný a podľa ich požiadaviek aj spracovaný.

5. Rozšírenie komunikácie Tehelná ulica a odvedenie povrchových vôd – vo vyhodnotení uvádzate, že realizácia navrhovanej činnosti bude podmienená rozšírením Tehelnej ulice. Ale v zámere sa uvažuje len s rozšírením cca 100 m pred vstupom do posudzovaného územia.

Podmienky v rozhodnutí nech znejú, resp. vyjadrujú nasledovné požiadavky:

„Doplniť v povoľovcom procese nutnosť rozšírenia Tehelnej ulice od križovatky s Volgogradskou ulicou po vstup do posudzovaného územia v zámere ešte pred výstavbou posudzovaného zámeru“

„Zabezpečiť vyhotovenie opatrení na ochranu komunikácie Tehelnej ulice pred prívalovými zrážkami s odvodom povrchových vôd podľa platných predpisov“

Vyhodnotenie - Dôvodom rozšírenia spomínaného úseku Tehelnej ulice je nedostatočná šírka v tomto úseku v existujúcom stave (cca 4,0 – 4,5 m). Navrhovaná rozšírená komunikácia uvažuje s kategóriou MO 6,0/40. Teda po rozšírení sa tento úsek stane dvojpruhovým, čím sa podstatne zlepši dopravná situácia Tehelnej ulice. Existujúci úsek Tehelnej ulice na juh od navrhovaného rozšírenia je už teraz v rovnakej kategórii a teda jeho rozšírenie považujeme za bezpredmetné. Podľa Posúdenia dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov Tehelná ulica, ktorá je podľa ÚPD funkčnej triedy C2, vyhovujúca z hľadiska dopravného zaťaženia, bez potreby dodatočných opatrení. Predmetné posúdenie počítalo s rekonštrukciou časti ulice Tehelná od križovatky s lokalitou individuálnych garáží po hlavnú komunikáciu rezidenčnej štvrte s vybudovaním ľavostranného chodníka nadväzujúceho na existujúci chodník na ulici tehelná s napojením od ulice Volgogradská.

V závere Vášho stanoviska je vyjadrená námietka predpojatosti v tomto konaní u všetkých pracovníkov odboru životného prostredia z dôvodu zachovania dobrých kolegiálnych a osobných vzťahov na jednom odbore, vzhľadom na to že pracovníčka úradu Ing. Alena Sekeráková vystupuje v spolupráci s navrhovateľom a okrem osobných záujmov môže mať aj podnikateľské záujmy.

Vyhodnotenie – OÚ Prešov podľa § 11 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) listom č. OU-PO-OSZP3-2021/001923 – 024 zo dňa 11.01.2021 postúpil nadriadenému správne orgánu – Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov podanie o pochybnosti o nepredpojatosti pracovníkov odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Prešov na rozhodnutie v danej veci. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-PO-OOP5-2021/006329-HAM zo dňa 02.02.2021, v ktorom ako príslušný orgán rozhodol, že PaedDr. Miroslav Benko, MBA, vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie na Okresnom úrade Prešov nie je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vo veci zisťovacieho konania o vplyvoch navrhovanej činnosti „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“ na životné prostredie a po právoplatnosti tohto rozhodnutia je povinný rozhodnúť o vylúčení, resp. nevyhlúčení vedúcej oddelenia, do ktorej kompetencie spadá agenda posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie s okresnou pôsobnosťou. PaedDr. Miroslav Benko, MBA, vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie na Okresnom úrade Prešov vydal rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2021/007816-03 zo dňa 01.03.2021, v ktorom rozhodol, že Ing. Zuzana Michniewiczová, vedúca oddelenia

ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia odboru starostlivosti o životné prostredie na Okresnom úrade Prešov nie je vylúčená z prejednávania a rozhodovania vo veci zisťovacieho konania o vplyvoch navrhovanej činnosti „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“ na životné prostredie, predloženej navrhovateľom SANKUR-NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo nábrežie 9/B, 080 01 Prešov, IČO: 51 198 151.

Z podania Ing. Ľubomíra Karasa, PhD. vyplýva, že podal námietku zaujatosti k účastníkovi konania, a to na všetkých zamestnancov odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Prešov, z dôvodu, že zamestnankyňa oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorá pracuje na tomto odbore, je s navrhovateľom v pracovnom vzťahu v iných spoločnostiach, ale nie v tej, pod ktorou navrhovateľ v danom konaní vystupuje.

Samotná okolnosť, že zamestnanci sa navzájom (ako kolegovia) poznajú a pravidelne sa stretávajú na pracovisku, nemôže byť (bez ďalšieho) dôvodom pre vylúčenie zamestnanca z prejednávania a rozhodovania vecí. Vzťahy zamestnancov navzájom sú vo všeobecnosti neutrálne, budované na princípoch profesionálnej spolupráce, riešenia obdobných pracovných úloh a problémov. Takéto kolegiálne vzťahy zamestnancov nemožno bez ďalšieho považovať za okolnosť vzbudzujúcu pochybnosti o ich nezaujatosti. Jedine v prípade, kedy vzájomný vzťah presiahne takto chápaný profesionálny rámec a nadobúda charakter bližšieho osobného vzťahu (rodinného, priateľského a pod.), možno o tejto okolnosti uvažovať ako o dôvode pre vylúčenie zamestnanca z prejednávania a rozhodovania vecí. Je však nutné, aby táto okolnosť bola nielen konštatovaná, ale aj skutkovo vymedzená.

Vylúčenie pre predpojatosť sa podľa účinného znenia správneho poriadku môže týkať len zamestnancov správneho orgánu, nie správneho orgánu ako celku. Skúmanie okolností zaujatosti musí byť aj v tomto prípade individualizované, nie paušalizované.

V správnom konaní v zmysle ust. §9 ods. 1 správneho poriadku môže byť vylúčený len konkrétny zamestnanec správneho poriadku, nie celý správny orgán. Z uvedeného dôvodu v danom prípade nie je opodstatnené skúmať zaujatosť zamestnancov odboru ako celku, ale len u tých zamestnancov, ktorí majú v opise služobných činností uvedenú kompetenciu rozhodovať v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorí môžu konať v pozícii vecne a miestne príslušného správneho orgánu, a teda konajú za okresný úrad a nie za okresný úrad v sídle kraja.

Vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Prešov vyhodnotil podanú námietku zaujatosti s ohľadom na dokazovanie v danej veci, v ktorom nebol preukázaný žiadny príbuzenský, obchodný, ani blízky vzťah Ing. Zuzany Michniewiczovej, ktorá vedie správne konanie vo veci posudzovania vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti, so zamestnankyňou oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Zároveň nie je splnená ani podmienka nadriadenosti pracovného vzťahu zamestnankyne oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nad Ing. Zuzanou Michniewiczovou a ani nefiguruje v spoločnosti SANKUR-NÁBREŽNÁ s.r.o., ktorá je navrhovateľom vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom na skutočnosť, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie sa člení na jednotlivé oddelenia, na ktorých odborne spôsobilí zamestnanci vykonávajú úzko špecifikovanú činnosť, podľa názoru Odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Prešov ako nadriadeného orgánu, nie je účelné a hospodárne konať o vylúčení zamestnancov, ktorí nespĺňajú kompetenčné ani odborné predpoklady pre rozhodnutie vo veci. V tejto veci je potrebné prihliadať na dve skutočnosti a to pracovné zaradenie konkrétneho zamestnanca a opis činnosti štátnozamestnaneckého miesta konkrétneho zamestnanca.

Predmetné konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“ na životné prostredie v merite vecí vedie práve Ing. Zuzana Michniewiczová, vedúca oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, preto, vedúci odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PO-OSZP3-2021/007816-03 zo dňa 01.03.2021 rozhodol, že Ing. Zuzana Michniewiczová nie je vylúčená z prejednávania a rozhodovania na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie vo veci zisťovacieho konania o vplyvoch navrhovanej činnosti „Výstavba obytného súboru Rezidenčná štvrť Rúrky“ a je tohto názoru, že nie je potrebné konať o vedúcej oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ani o vedúcej oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ktorých pracovné zaradenie ani opis štátnozamestnaneckého miesta neumožňuje konať v danej veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a zamietá námietku zaujatosti vo vzťahu k vedúcim oddelení s krajskou pôsobnosťou ako nedôvodnú.

Zároveň vzhľadom na skutočnosť, že práve Ing Zuzana Michniewiczová ako vedúca oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vedie konanie v merite veci a aj na základe názoru nadriadeného orgánu, v prípade vyslovenia jej nezaujatosti nie je potrebné konať ani o zamestnancoch v jej riadiacej pôsobnosti, najmä vzhľadom na skutočnosť, že takéto konanie by bolo možné vnímať ako prieťahy v konaní.

Dňa 02.03.2021 navrhovateľ doručil OÚ Prešov Posúdenie dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov, spracované Dopravoprojektom a.s. Bratislava, Divízia Prešov v januári 2021. OÚ Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2021/001923-026 zo dňa 10.03.2021 oboznámil v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku známych účastníkov konania s týmto podkladom a dal im možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu a i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov. Toto právo účastníci konania nevyužili.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Riešené územie s celkovou rozlohou 29.325 m² sa nachádza v západnej časti zastavaného územia mesta Prešov, v samosprávnej Mestskej časti č.1, na Sídlisku III, pri lokalite Rúrky. Pozemky v danom území sú vedené v prevažnej miere ako ostatné plochy (23.926 m²), zastavané plochy a nádvorcia (5.145 m²) a časť ako orná pôda (254 m²).

Záujmové územie je vymedzené pôvodnou ťažobnou jamou bývalej tehelne, ktorá zo severnej a západnej časti susedí s obhospodarovanými plochami ornej pôdy, z východnej i južnej časti územie lemujú súkromné rodinné domy s príľahlými záhradami. Územie bolo po ukončení ťažby využívané ako Areál skladov ovocia a zeleniny s dopravným napojením cez Tarjányiho ulicu z Tehelnej ulice.

Urbanistické riešenie je predurčené terénnou predispozíciou riešeného územia a jej orientáciou voči svetovým stranám, charakterom okolitej zástavby a zvažovaným dopravným prepojením Tehelnej ulice navrhovanou komunikáciou vedenou cez riešené územie, ktorou má byť rekonštruovaná Tarjányiho ulica a jej napojením na križovatku ulíc Pöschlova a ulice Na Rúrkach. Kotlinový charakter terénu umožňuje vytvorenie izolovaného a chráneného bývania s pocitom súkromia. Optické i pocitové hranice predmetného územia sú tvorené existujúcou krajinnou zeleňou pokrývajúcej svah v severnej časti, ktorá následne plynule prechádza západnou stranou do zelene záhrad pri rodinných domoch v južnej časti územia. Obdobné prepojenie na súkromnú zeleň je aj v pokračovaní krajinnej zelene východným smerom po hrebeni svahu. Reliéf údolia stúpa od východu na západ.

Základná urbanistická koncepcia je predurčená hlavnou prepojovacou komunikáciou, ktorá vytvára hlavnú kompozičnú os vedenú naprieč územím, na ktorú sú navrhované príľahlé objekty odstredivo naviazané zo severu na juh s prevažnou orientáciou obytných priestorov na východ a západ. Postupné stúpanie tejto komunikácie a obojstranná výšková gradácia umiestnených bytových domov umocňuje pocitové vnímanie hmotového riešenia rezidenčnej zóny a jej následné prepojenie s obytným súborom Rúrky, umiestneného na terénnom prevýšení nad predmetným údolím. Navrhované objekty rodinných a bytových domov hmotovo gradujú so stúpajúcim terénom a zároveň pomyselne s lemujúcim terénom vytvárajú príľahlé uzavreté verejné a poloverejné vnútroblokové celky s možnosťou autonómneho užívania obyvateľmi jednotlivých obytných domov. Samotná zástavba priestoru má rozvoľnený charakter kombinovania typologicky odlišných objektov v záujme dosiahnutia hmotovej rôznorodosti s použitím jednotného materiálového stvárnenia.

V jadre územia vnesením krížnej kompozičnej osi a rozostúpením objektov je vytvorený štylizovaný centrálny priestor. Výsledkom je priečne pobytové nádvorie ukončené soliternou zeleňou v osi dopravnej komunikácie, okolo kto-

rej sa jazdné pruhy rozostupujú. Toto riešenie je zároveň účelové, nakoľko ponúka možnosť vybudovania obrátiska pre mestskú hromadnú dopravu v rámci etapizácie výstavby a tiež dopravného sprístupnenia mestskou hromadnou dopravou.

Napriek tomu, že samotná výstavba je vnímaná ako jeden urbánny celok, navrhovaná štruktúra a jej kompozičné riešenie je determinované jej členením na logické etapizačné celky s možnosťou ich postupného uvedenia do užívania s minimalizáciou negatívneho vplyvu pokračujúcej výstavby. Investor plánuje rozvrhnúť výstavbu do šiestich základných etáp.

V prvej etape bude vybudovaných 9 rodinných domov vo východnej časti územia a rekonštrukcia Tarjányiho ulice s dopravným napojením na križovatku ulíc Na Rúrkach a Pöschlovu ulicu.

V druhej etape sa vybudujú miestne komunikácie vrátane inžinierskych sietí pre celé riešené územie, vytvorí sa dopravné prepojenie časti Rúrky a Tehelnej ulice Tarjányiho ulicou. Zároveň budú miestne komunikácie slúžiť na zásobovanie stavenísk v ďalších etapách zo smeru Na Rúrkach. V rámci územia sa pripraví križovatky na pokračovanie komunikácií ďalej na západ a na sever, kde sa v budúcnosti predpokladajú výstavby ďalších obytných súborov. V tretej etape dôjde k výstavbe dvoch bytových domov susediacich s rodinnými domami, čím sa vytvorí bariéra oddelujúca rodinné domy od ďalšej výstavby.

Štvrtá etapa predstavuje výstavbu dvoch bytových domov pri severnom svahu. V piatej etape sa vybudujú dva bytové domy v južnej časti územia a v šiestej etape sa dobuduje bytový dom na západe územia.

Z hľadiska architektonického riešenia sa charakter a typológia navrhovaných obytných objektov bude odvíjať od urbanistického konceptu rozvoľnenej zástavby riešeného priestoru ohraničenej zeleňou s aktívnou snahou o pocitové prepojenie vnútorných obytných priestorov s okolitým prostredím. Návrh pracuje primárne s tromi charakteristickými typmi objektov s obmenami v podlažnosti či koncipovaní jednotlivých hmôt. Jedná sa o sekciové bytové domy, bodové bytové domy a rodinné domy. Navrhovanú štruktúru tvorí sedem objektov bytových domov a deväť objektov rodinných domov.

Hmotovo-priestorové stvárnenie fasád odpovedá funkcii objektov v rámci mesta a kontextu miesta. Zástavba rešpektuje reliéf, výškovo kopíruje a usiluje o akúsi symbiózu s terénom. Objekty sú ohraničené jasne definovanou zeleňou, situované po oboch stranách hlavnej cesty, teda kompozičnej osi územia. Stvárnenie fasád odpovedá funkcii v ktorej sú navrhnuté, dominuje omietnutá hladká fasáda. Hmoty v najvyšších podlažiach majú ustúpené dispozície, akcentované lesklým hliníkovým obkladom. Výškovo dominujú a slúžia ako orientačné body v území.

Parter objektu pod svahom na severnej strane s funkciou občianskej vybavenosti je materiálovo vizuálne odlišne ladený keramickým obkladom. Charakteristickým prvkom pre navrhované objekty sú balkóny a terasy, s drevenými vertikálnymi lamelami, materiály sú ladené v svetlých a teplých odtieňoch navádzajúcich pocit pohody a kľudu v kontexte s okolitou zeleňou a príľahlým územím.

Základné ukazovatele urbanistického konceptu :

Rozloha riešeného územia : 29,325 ha

Poloha : západná časť zastavaného územia mesta Prešov, Mestská časť 1 – Sídliisko III

Funkcia : bývanie s pridruženou občianskou vybavenosťou

Územný plán mesta : RL B.5 - obytná plocha bytových domov

RL B.1 - obytné plochy rodinných domov

RL G.1 -plocha krajinnej zelene

Limity : ochranné pásmo existujúceho vzdušného vedenia VN v južnej časti územia (dvojité VN 22 kV vedenie s vodičmi so základnou izoláciou AMO 3x120) – ochranné pásmo od krajného vodiča 4 m

Ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry :

plánovaný vodovod a kanalizácia do priemeru 500 mm - 1,5 m obojstranne

plánovaný plynovod s tlakom do 0,4 MPa – 1 m obojstranne

plánované podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV – 1 m obojstranne

Dopravná dostupnosť :

plánovaná hlavná obslužná komunikácia – rekonštruovaná Tarjányiho ulica prepájajúca Sídliisko III cez Tehelnú ulicu s obytným súborom Rúrky v bode križovania ulíc Pöschlova a Na Rúrkach

Rodinné domy

Charakter stavieb : individuálna zástavba rodinných domov určených na trvalé bývanie

Počet stavieb : 9

Počet navrhovaných typov rodinných domov : 5 (kapacitne 4 osoby na objekt)

Konštrukčný typ objektov : murované z tehlových tvárnic v kombinácii s monolitickými železobetónovými stropmi

Podlažnosť : 1-2 NP

Počet osôb : 36

Plocha územia : 6 453 m²

Zastavaná plocha : 1 508,9 m²

Úžitková plocha : 1 168,5 m²

Spevnené plochy : 1 688,32 m²

Z toho: miestne komunikácie : 774,54 m²

chodníky : 198,31 m²

ostatné spevnené plochy okolo rodinných domov : 715,47 m²

Parkovacie státa : min. 2 parkovacie státa / 1 rodinný dom (STN 73 6110/Z2)

Zastavanosť pozemku – 24 %

Podiel plôch zelene – 50 %

Bytové domy

Charakter stavieb : zástavba bytových domov s občianskou vybavenosťou na prízemí

Počet stavieb : 7

Počet navrhovaných typov bytových domov : 4 (kapacitne 9-28 bytov na objekt, 1-5 izbové byty)

Konštrukčný typ objektov : železobetónový skelet s výplňovými murovanými stenami z tehlových tvárnic

Podlažnosť : 1PP + 3-5 NP

Počet osôb : 379

Plocha územia : 22 872 m²

Zastavaná plocha : 5 759,35 m²,

Úžitková plocha : 11 359,35 m²

Vonkajšie pobytové terasy : 3 016,76 m²

Spevnené plochy : 7 756,12 m²

Z toho: miestne komunikácie : 4 079,4 m²

Parkovacie státa : 1 753,47 m²

Chodníky : 1 923,25 m²

Parkovacie státa : 265 (137 vnútorné v garážach – 13 vyhradených pre imobilných, 128 vonkajšie pred budovami)

2. Súvislosť s inými činnosťami

V minulosti bolo územie využívané ako sklad ovocia a zeleniny s väčšou časťou územia náletových drevín. V dotknutej lokalite je cca 50 rodinných domov pozdĺž ulice Tehelná, areál elektrickej transformovej stanice a domov sociálnych služieb s 8 parkovacími miestami priamo pri ulici Tehelná a 55 individuálnych garáží v severnej časti a 83 garáží vo východnej časti pri ulici Volgogradská. S navrhovanou lokalitou rezidenčnej štvrte Rúrky úzko súvisí aj existujúca oblasť IBV Rúrky, kde sa nachádza cca 160 rodinných domov rozdelených na štyroch miestnych komunikáciách s jediným dopravným napojením na ulicu Levočská v blízkosti obchodného centra LIDL. Uvedená lokalita podľa ÚPD mesta Prešov má pripravované rozšírenie západným smerom ako Rúrky II s predpokladaným rozsahom rodinných domov v počte 90. Lokalita IBV Rúrky je obsluhovaná 1 linkou MHD. V zmysle ÚPD mesta Prešov celá západná časť Rúrky – Kráľova hora – Za haňou – Lapanč až po rýchlostnú cestu R4 severný obchvat je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely a územný plán ju v rámci definovania funkčného využívania plôch definuje ako oblasť určenú pre výstavbu rodinných domov prípadne na viacpodlažnú zástavbu. Navrhovaná činnosť súvisí s existujúcim dopravným napojením cez ulicu Tehelná a Na Rúrkach. Z posudzovania navrhovanej činnosti vplynula potreba realizovania rekonštrukcie časti ulice Tehelná od križovatky s lokalitou individuálnych garáží v počte 55 po hlavnú komunikáciu rezidenčnej štvrte s vybudovaním ľavostranného chodníka nadväzujúceho na existujúci chodník na ulici Tehelná.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Podstatná časť riešeného územia je súčasťou zastavaného územia mesta Prešov bez určenia BPEJ a jedná sa o pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy. Predmetná činnosť bude znamenať záber pozem-

kov vedených ako orná pôda s celkovou rozlohou 5.845 m², v súčasnosti funkčne nevyužívanej, len v severozápadnej časti riešenej lokality.

Na týchto pozemkoch boli zistené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky :

o do západnej časti od agrárne obrábaných plôch zasahujú pôdy BPEJ 0650402 v rozlohe 5591 m² zaradené podľa Prílohy č.1 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. do 6.skupiny kvality pôd. Záber tejto časti poľnohospodárskej pôdy je bez odvodu, nakoľko sa nenachádza v Prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. pre katastrálne územie mesta Prešov a zároveň časť týchto plôch je určená na výstavbu pozemnej komunikácie, t.j. na základe §4 odst. c) NV 58/2013 Z.z. je odňatie tejto časti poľnohospodárskej pôdy tiež oslobodené od odvodu;

o do severozápadného rohu územia zasahuje malá rozloha BPEJ 0650202 v rozlohe 254 m² zaradené podľa Prílohy č.1 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. tiež do 6.skupiny kvality pôd. Na základe Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z. táto orná pôda je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území mesta Prešov, tj trvalé odňatie tejto časti poľnohospodárskej pôdy je spoplatnené odvodom, ktorej sadzba je určená v Prílohe č.1 k nariadeniu vlády č.58/2013 Z.z.

Elektrická energia

Bod napojenia

Celé riešené územie bude možné napojiť odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-333 (dvojité VN 22 kV vedenie s vodičmi so základnou izoláciou AMO 3x120), na jestvujúci podperný bod č. VN203/333_6 sa osadí zvislý odpínač OTE 25/400-32+HDA na vývode. Prepoj od vzdušného vedenia po zvislý odpínač bude izolovanými vodičmi 3x AMO 1x120. Zo zvislého odpínača je projektovaná VN káblková prípojka 22 kV káblami pre projektovanú transformačnú stanicu TS0586-0901. Po celej dĺžke sa káble uložia v chráničke KSX-PEG 160.

Celkový inštalovaný výkon pre celé územie (rodinné + bytové domy):

$$N_t = N_{trd} + N_{t\text{part}} = 40,5 \text{ kW} + 351,0 \text{ kW} =$$

$$N_{t\text{celk}} = 391,5 \text{ kW}$$

Plyn

V posudzovanej zástavbe je navrhované napojenie na existujúci STL plynovod D63 PE – ID 231247) trasovaný v Tehelnej ulici na parc. č. 9045/1. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie distribučnej siete. Nakoľko lokalita bude postupne budovaná, v záverečnej fáze dôjde k zokruhovaniu siete s STL plynovodom D90 PE – ID 263899) na ulici Pöschlova, na parc. č. 9588/1.

Zásobovanie plynom sa predpokladá pre potreby bytových domov. Pre potreby v rodinných domoch sa uvažuje s elektrickou energiou. Navrhovaný plynovod prechádzajúci posudzovanou lokalitou bude STL plynovod D63 PE. Z hlavnej vetvy sa k jednotlivým bytovým domom zrealizujú odbočky ukončené pripojovacími plynovodmi na odvzdušnenie daných odbočiek. Pripojovacie plynovody budú ukončené hlavnými uzávermi plynu.

Voda

V riešenej lokalite sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu s prepojením na jestvujúci verejný vodovod trasovaný v ulici Tehelná napojený na vodojem na Šibenej Hore. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude slúžiť na zásobovanie posudzovanej lokality pitnou a požiarnou vodou.

Z navrhovaného vodovodu sa prípojkami etapovite napoja objekty rodinných a bytových domov. Prípojky sa vyhotovia podľa správcu siete. Za vysadením odbočky sa na prípojkách osadí zemný uzáver so zemnou súpravou ukončenou v uličnom poklope. Prípojky sa ukončia vo vodomerných šachtách osadených pred pripájanými objektmi. Vo vodomerných šachtách sa inštaluje meranie vody. Na konci trasy sa navrhovaný vodovod zokruhuje s existujúcim verejným vodovodom na Pöschlovej ulici.

Vedenie trasy vodovodu bude optimálne vzhľadom k bezprostrednému napojeniu odberateľov na odber vody, ako aj na konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Trasa vodovodu v riešenej lokalite bude vedená pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Vodovod bude uložený v zemi s priemerným krytím 1,5 m zeminy.

Tri nadzemné hydranty budú slúžiť na zabezpečenie potrieb požiarnej vody.

Celková bilancia potreby vody pre celé územie (rodinné + bytové domy)

$$Q_r = 1\,224 \text{ m}^3/\text{rok} + 20\,845 \text{ m}^3/\text{rok} =$$

$$Q_r = 22\,069 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Požiarne potreba vody 12,0 l/s

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Posudzované územie susedí na južnej strane s neurčenou miestnou komunikáciou na ulici Na Rúrkach. Jediné dopravné napojenie tejto časti je na cestu I. triedy číslo I/18 Prešov – Vranov nad Topľou – Michalovce. Pred mestom Prešov sa táto cesta odvíja z diaľnice číslo D1 Liptovský Mikuláš – Poprad – Prešov. V meste Prešov sa potom rozdeľuje na severnú a južnú vetvu.

Na sever sa v uzlovom bode 3722A001 napája na cestu I. triedy číslo I/68 Prešov – Sabinov – Lipany. Na juh sa v uzlovom bode 3722A006 napája na cestu I. triedy číslo I/20 Prešov – Košice, ktorá je v časti trasovaná popri diaľnici číslo D1 smerom na Košice.

Posudzované územie susedí na východnej strane s neurčenou miestnou komunikáciou na Tehelnej ulici, ktorá sa v uzlovom bode 3722A58100 napája na neurčenú miestnu komunikáciu na Volgogradskej ulici a ďalej na cestu I. triedy I/18 v uzlovom bode 3722A505.

Navrhovaná komunikácia v riešenom území prepojí miestne komunikácie Na Rúrkach a na Tehelnej ulici a tak umožní žiadané odľahčenie dopravného zaťaženia križovania ciest I. triedy číslo I/18 na Levočskej ulici a miestnej komunikácie na Volgogradskej ulici. Tento efekt sa v budúcnosti ešte umocní, keďže sa predpokladá výstavba ďalších obytných súborov na sever od riešeného územia, ktoré bude napojené na navrhovanú komunikáciu.

Hlavná vetva navrhovanej komunikácie bude triedy C3 MO7,0/30. Napojenie vnútorných obslužných komunikácií bude realizované cestami triedy C3 MO6,5/30. Statická doprava pre osobné autá bude riešená garážami v rámci bytových a rodinných domov resp. odstavnými plochami v blízkosti bytových a rodinných domov.

Z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynula požiadavka rozšírenia miestnej komunikácie v časti od križovatky individuálnych garáží po hlavnú komunikáciu rezidenčnej štvrte s vybudovaním ľavostranného chodníka.

Nároky na pracovnú silu

V rámci prevádzkovania občianskej vybavenosti sa uvažuje s vytvorením približne 10 trvalých pracovných miest.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V súčasnosti je územie svahované severovýchodne až východne s najvyšším bodom 302,35 m.n.m. v juhozápadnej časti pozemku a najnižším bodom 277,59 m.n.m. v jeho východnom rohu. Prevýšenie je tak 24,76 m.

Plánovaná trasa komunikácie prechádzajúcej stredom územia bude smerom od Tehelnej ulice asi do dvoch tretín dĺžky územia kopírovať terén. V ďalšej časti s prepojením s časťou Rúrky bude potrebná výraznejšia úprava terénu na vytvorenie optimálneho sklonu komunikácie. Terénne úpravy budú predstavovať predovšetkým násypy. Na tento účel bude použitá zemina zo zemných prác v miestach podzemných garáží bytových domov. Týmto sa výrazne zníži objem odvozu zeminy na skládku.

Ďalšie terénne úpravy predstavujú skrývku humusovej vrstvy v rozsahu vytýčených stavieb a spevnených plôch. Získaná ornica sa použije na následné rekultivačné účely a modeláciu terénu na základe projektu parkových úprav. Terén okolo objektov bude kopírovať okolitý terén.

Následné parkové úpravy majú slúžiť na nerušivé začlenenie objektu do krajiny. Použitý sortiment bude pozostávať z pôvodných druhov drevín.

4. Údaje o výstupoch

Emisie

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby :

- Bodové zdroje znečistenia sa predpokladá pri montážnych prácach prevádzkou stavebnej techniky.
- Líniové zdroje znečistenia budú vytvárané prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu.

- Plošné zdroje znečistenia možno považovať samotné stavenisko , ktoré bude zdrojom prachu, jedná sa hlavne o skryvkové práce a skládky sypkých materiálov.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2003 o zdrojoch znečisťovania ovzdušia :

- Líniové zdroje znečistenia - možno považovať dopravu.
- Plošné zdroje znečistenia - možno považovať parkovisko a pohyb osobných a nákladných automobilov pri príchode, zaparkovaní a odchode.

Hluk a vibrácie

- Zdrojom hluku a vibrácii počas výstavby bude stavebná činnosť. Vibrácie budú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní iba blízke okolie posudzovaného územia. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Opatrenia proti šíreniu hluku nie sú nevyhnutné.
- Počas prevádzky sa zdroje hluku nepredpokladajú, nakoľko ide o bytovú zástavbu a nebytové priestory občianskej vybavenosti budú nevýrobného charakteru. Prípadným zdrojom hluku bude pohyb motorových vozidiel a mestskej hromadnej dopravy po miestnej komunikácii.

Odpadové vody

Splaškové vody

Na odkanalizovanie splaškových vôd v riešenej lokalite sa vybuduje splašková gravitačná kanalizácia. Navrhovaná splašková kanalizácia sa zaústí do jednotnej súkromnej kanalizácie trasovanej v ulici Tehelná. V mieste zaústenia sa vybuduje nová sútoková kanalizačná šachta. Na výškových a lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú revízne kanalizačné šachty. Trasa splaškovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom k bezprostrednému napojeniu objektov, konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. Trasa splaškovej kanalizácie v riešenej lokalite bude vedená pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi s priemerným krytím 2,2 m zeminy. Do navrhovanej splaškovej kanalizácie sa zaústia splaškové vody z objektov v riešenej lokalite samostatnými kanalizačnými prípojkami. Napojenie kanalizačných prípojek sa prevedie kanalizačnou odbočkou. Na trase prípojek sa zriadia revízne kanalizačné šachty.

Celková bilancia splaškových vôd pre celé územie (rodinné + bytové domy)

$$Q_r = 1\,224 \text{ m}^3/\text{rok} + 20\,845 \text{ m}^3/\text{rok} =$$

$$Q_r = 22\,069 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Splaškové vody produkované počas výstavby areálu bude riešiť dodávateľ stavby mobilnými sociálnymi jednotkami zabezpečovanými organizáciou oprávnenou na ich poskytovanie.

Dažďová kanalizácia

Na odkanalizovanie dažďových vôd v rámci ETAPY B0 bude vybudovaná gravitačná dažďová kanalizácia v kombinácii s povrchovými trativodmi a ďalšími vodozadržnými prvkami a opatreniami podľa druhu odvodňovanej plochy. Vyústenie dažďovej kanalizácie bude v mieste existujúcej dažďovej kanalizačnej rúry DN800 v juhovýchodnej časti územia, ktorá ďalej pokračuje po sídlisku III a ústi do rieky Torsya.

Odkanalizovanie dažďových vôd z komunikácií, chodníkov a parkovacích státi pozdĺž komunikácií bude zabezpečené gravitačnou dažďovou kanalizáciou vedenou pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Odvedenie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie bude cez uličné vpusty a ďalej cez odlučovač ropných látok. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemi s priemerným krytím 1,8 m zeminy. Na výškových a lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú revízne kanalizačné šachty. Trasa dažďovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom ku konfigurácii terénu a vedeniu ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

Dažďové vody zo spevnených plôch v okolí bytových domov budú odkanalizované do dažďovej gravitačnej kanalizácie v určitých miestach prechádzajúcej do povrchového trativodu . Dažďové vody z parkovacích státi budú prechádzať cez odlučovače ropných látok.

Dažďové vody z vegetačných striech bytových domov budú odvádzané do dažďových záhrad v blízkosti jednotlivých bytových domov, v ktorých budú podľa potreby vsakovacie vrty. Vegetačné strechy sú navrhnuté ako intenzívne s dôrazom na vysokú absorpčnú schopnosť pri intenzívnych dažďoch. Dažďové záhrady budú slúžiť ako dodatočná vodozádržná plocha, z ktorej sa časť dažďových vôd odparí a časť vsiakne do podlažia a nadbytočná voda bude odkanalizovaná do dažďovej gravitačnej kanalizácie v kombinácii s povrchovými trativodmi.

Odpady

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaradiť podľa katalógu odpadov, zhromažďovať a triediť. Oddelene treba triediť nebezpečný odpad. Odpad v čo najväčšej miere treba zhodnocovať sám. Odpad, ktorý sám nevie zhodnotiť musí odovzdať na miesto nato určenom, osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

Pôvodca/držiteľ vedie a uchováva evidenciu o druhoch a množstve odpadu, s ktorým nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia musí byť vedená podľa kategorizácie odpadov a musí poznať podmienky zhromažďovania, triedenia, nakladania, zhodnocovania a zneškodnenia odpadov.

- Počas výstavby bude vznikáť prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, plastu, dlaždice, keramické obklady a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky zámeru bude vznikáť prevažne komunálny odpad (odpad zo stravovania, z údržby priestorov, obaly a pod.). Vznik nebezpečného odpadu môže byť ojedinelý. Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou bude riešené v súlade s platnou legislatívou.

Všetky odpady pred odvozom oprávnenou organizáciou budú zhromažďované vo vhodne vymedzených a zabezpečených priestoroch. Pri rodinných domoch budú nádoby na odpad umiestnené na ich pozemkoch, pri bytových domoch budú vyhradené priestory s centrálnym zberom. Osobitne budú zhromažďované plasty, papier, sklo a nebezpečný odpad. Odvoz a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečované oprávnenou organizáciou.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na prírodné a urbánne prostredie, nebude zdrojom žiarenia, alebo iných ekvivalentných zdrojov.

Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani následnej prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu a podobných výstupov.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovaný obytný súbor nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity.

Počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľov. Stavebné práce sa budú vykonávať v periférnej časti Mestskej časti I – Sídlisko III v pomerne uzavretom území voči širšiemu okoliu v dôsledku priaznivej terénnej modelácie. Ovplyvnení budú len prísunom stavebného materiálu a presunmi mechanizmov. Tento vplyv bude občasný a pri optimálnej organizácii výstavby, vhodnej etapizácii a predjednanom určení trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou bude tento vplyv málo významný negatívny.

Počas prevádzky obytného súboru nebudú vznikať negatívne vplyvy na ľudský organizmus a zdravotné riziká ľudskej populácie. Nebudú sa produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, posudzovanou činnosťou sa nebudú produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Posudzovaný zámer vybudovať Rezidenčnú štvrť „Rúrky“ bude predstavovať nevýznamný negatívny vplyv na miestne obyvateľstvo a ich zdravotný stav.

6. Ovplyvňovanie pohody života

V posudzovanej lokalite pri prevádzke navrhovanej činnosti nie sú očakávané významné negatívne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého obytného územia, či prírodné krajinné prostredie.

Pri stavebných prácach počas výstavby obytnej zóny, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov je možné organizačnými a technickými opatreniami. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklimu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia.

Pohoda života obyvateľov dotknutého územia môže byť narušená po dostavbe v súvislosti so zvýšenou dopravou záťažou existujúcich miestnych komunikácií Tehelná a Na Rúrkach osobnými automobilmi obyvateľov a návštevníkov Rezidenčnej štvrte Rúrky.

Z Posúdenia dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov, Dopravoprojekt a.s. Bratislava, január 2021 je možné konštatovať, že ulica Tehelná má v úseku od lokality individuálnych garáží po napojenie na ulicu Volgogradská šírkové usporiadanie zodpovedajúce kategórii MO 6,5/30 so šírkou vozovky 5,0 m a ľavostranným chodníkom šírky 1 až 1,3 m. Komunikácia má povrchové odvodnenie pomocou pravostrannej lichobežníkovej priekopy so zaústením do dažďovej kanalizácie mesta Prešov tesne pred napojením na ulicu Volgogradská. V severnej časti ulica Tehelná prechádza ako obslužná komunikácia po súkromných pozemkoch s napojením priľahlých domov. Na základe predpokladov sa v predmetnom posúdení konštatuje, že v roku 2020 sa dosahuje na ulici Tehelná intenzita dopravy 230 voz./24 hod. v oboch smeroch a na ulici Na Rúrkach 580 voz./24 hod. v oboch smeroch s podielom nákladnej dopravy 2%. V roku 2017 bol pre mesto Prešov vypracovaný strategický dokument „Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov“, ktorého súčasťou je dopravný model komunikačného systému mesta Prešov, vychádzajúci zo socioekonomickej analýzy, územia mesta, dopravných vzťahov definovaných maticou smerovania dopravy, výhľadového počtu obyvateľov mesta a i. Z uvedeného modelu vyplýva, že v roku 2017 bolo predpokladané dopravné zaťaženie na ulici Na Rúrkach bolo v objeme 520 voz./24 hod. Ulica Tehelná, vzhľadom na jej rozsah nebola súčasťou modelu „nulového“ stavu. Ulica Tehelná je podľa ÚPD mesat prešov miestnou komunikáciou kategórie C2 obslužnej funkcie vo vnútri obytných útvarov zabezpečujúca sprístupnenie objektov a územia. Pre obe komunikácie pri uvažovaní ich funkčnej úrovne C2 podľa ÚPD mesta Prešov je prípustná intenzita 1400voz./24 hod. s max prípustnou hodinovou intenzitou 140voz./hod. v oboch smeroch. V roku 2020 obe komunikácie vyhovujú svojou kapacitou dopravnému zaťaženiu a Obe komunikácie vyhovujú aj pri hodnotení funkčnej úrovne C3 s max. prípustnou intenzitou 600 voz./24 hod. Na základe výhľadového dopravného zaťaženia vychádzajúceho z doterajšieho vývoja dopravného zaťaženia komunikačnej siete so stanovením dopravného zaťaženia do roku 2040 obe ulice vyhovujú svojou kapacitou dopravnému zaťaženiu „nulového“ stavu bez realizácie rezidenčnej štvrte Rúrky do roku 2040 pri uvažovaní ich funkčnej úrovne C2. Ulica Tehelná vyhovuje aj pri hodnotení funkčnej úrovne C3 s max. prípustnou intenzitou 600voz./24 hod. Po vybudovaní 9 rodinných domov s napojením na tehelnú ulicu dôjde na ulici Tehelná k zvýšeniu dopravného zaťaženia o 20 voz./24 hod. v oboch smeroch, čo predstavuje nárast o 8%, čo nebude mať vplyv na kapacitu ulice Tehelná. Predpokladaný vývoj dopravného zaťaženia vplyvom vygenerovanej dopravy z rezidenčnej štvrte Rúrky (prognóza je 412 voz./24 hod. v roku 2030, 446 voz./24 hod. v roku 2040), predstavuje v roku 2030 na ulici Tehelná 570 voz./24 hod. a v roku 2040 607voz./24 hod., na ulici Na Rúrkach v roku 2030 752 voz./24 hod., 889 voz./24 hod. Na základe dopravného modelu obe ulice vyhovujú svojou kapacitou dopravnému zaťaženiu „navrhovaného výhľadového! Stav po výstavbe rezidenčnej štvrte Rúrky do roku 2040 pre funkčnú úroveň C2 v zmysle ÚPD mesta Prešov. Výhodou navrhovaného riešenia je dopravné napojenie rezidenčnej štvrte Rúrky prerozdelenie dopravy na dve ulice a obsluha rezidenčnej štvrte MHD. Max. prípustné hodinové intenzity sú v súlade s požiadavkami STN 736110.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizáciou zámeru dôjde k zmene charakteru krajiny, keď neudržiavanú krajinnú a vnútroareálovú zeleň nahradí organizované urbánne prostredie s udržiavanými a využívanými zelenými plochami. Napriek tomu však, že v danej lokalite vznikne obytná zóna, vymedzenie cca 50% plochy na verejnú zeleň v kontakte s otvorenou krajinou sa vytvorí urbanizované prírodné prostredie umožňujúce relatívne voľný pohyb živočíchov minimálne v obvodovej časti riešeného územia v priamom kontakte s okolitou prírodou.

Aktuálny stav scenérie mesta Prešov ani širšieho okolia predkladaný zámer výrazne neovplyvní, nakoľko riešená lokalita je mimo hlavných prístupových trás a riešené územie má charakter terénnej depresie. Architektonické stvárnenie predmetného zámeru rešpektoval kotlinový charakter lokality a navrhované objekty umiestnil a výškovo členil tak, aby nedošlo k negatívnemu narušeniu prirodzeného reliéfu krajiny. Navrhované objekty nebudú výrazne presahovať podlažnosť okolitých budov.

Vybudovanie obytnej zóny zo skladového areálu zmení krajinný obraz, pretože vznikne nový rozsiahlejší obytný komplex v doteraz málo využívannej časti zastavaného územia mesta. V území, ktoré má prevažne periférny ráz,

spôsobí zmena využívania (obytná funkcia) zmenené vnímanie krajiny, čo je vzhľadom na doterajšie využívanie lokality na obchodno-skladové účely, významný vplyv.

Vhodnou parkovou úpravou rezidenčnej štvrte vzrastlou zeleňou a vytvorením ďalšieho ekologického interaktívneho prvku v krajine sa vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie a pobyt vtáctva a voľne žijúcej drobnej zveri s minimálnou mierou rušenia hlukom z prevádzky.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov, by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas výstavby a následnej prevádzky. Projekt organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby sa bude riadiť okrem iného Nariadením vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou zámeru. Ide o riziká vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie odpadov a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia je možné určiť zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto :

- 1 - únik ropných látok do povrchových a podzemných vôd alebo pôd pri havárii alebo poruche motorového vozidla
- 2 - zlyhanie technických opatrení
- 3 - požiar v riešenom území
- 4 - zlyhanie ľudského faktoru
- 5 - sabotáže, teroristické útoky, vlámania a krádeže
- 6 - extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie - prírodné sily, privalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie.

Následky môžu byť nasledovné:

- poškodenie majetku
- požiar
- poškodenie zdravia alebo smrť
- havárie na životnom prostredí

Následky riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, protipožiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

II.MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1.Súčasný stav využitia územia

Záujmové územie je vymedzené pôvodnou ťažobnou jamou bývalej tehelne, ktorá zo severnej a západnej časti susedí s obhospodarovanými plochami ornej pôdy, z východnej i južnej časti územie lemujú súkromné rodinné domy s prilahlými záhradami. Územie bolo po ukončení ťažby využívané ako Areál skladov ovocia a zeleniny s dopravným napojením cez Tarjányiho ulicu z Tehelnej ulice.

Predmetné územie, vedené v prevažnej miere ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia a časť ako orná pôda predstavovalo doteraz areál skladov ovocia a zeleniny bez možnosti verejného využitia a pridanej hodnoty pre mesto Prešov. Podstatná časť riešeného územia podľa územného plánu mesta Prešov funkčne a priestorovo spadá do zóny vymedzenej na bývanie s možnosťou organického prepojenia s okolitou zástavbou s dopravnou i technickou infraštruktúrou.

Riešené územie má prevýšenie 24,76m, s najvyšším bodom 302,35m.n.m. na v juhozápadnej časti pozemku, so severovýchodným spádom s najnižším bodom 277,59 m.n.m. v jej východnom rohu. Územie je spádované severo-

východne až východne ku korytu rieky Torysa, ktorá je ľavostranným prítokom rieky Hornád a ktorá odvodňuje Spišsko-šarišské medzihorie a následne severnú časť Košickej kotliny.

Navrhovaný areál predstavuje antropogénne premodelovanú krajinu, ktorá sa nachádza na stredne strmom svahu pôvodného prírodného terénu ako i na mierne zvlnenom teréne. Reliéf územia je morfológicky rôznorodý, jej pôvodná podoba vznikla v holocéne, kedy sa ukončila sedimentácia pôvodných hĺn alúvia a prolúviálnych uloženín. Recentný stav je dôsledkom antropogénnych zásahov do reliéfu - ťažobná jama po bývalej tehelni, ktorá bola opätovne zasypávaná rôznymi inertnými navážkami.

V súčasnej dobe územie nie je využívané.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov. Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku k zámeru uviedol, že v predmetnej lokalite je možná výstavba bytových a rodinných domov so súvisiacim vybavením v súlade s Územným plánom mesta Prešov.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú antropogénne sedimenty, sedimenty kvartéru a podložné paleogénne horniny. Antropogénne sedimenty predstavujú netriedené stavebné navážky a navážky zemín. Kvartérne sedimenty sú zastúpené deluviálnymi zeminami, ktoré tvoria kryt príľahlých svahov. Zastúpené sú ílovitými a ílovito-piesčičitými zeminami. Podložie územia je budované paleogénnymi horninami, ktoré sú vo vrchných polohách zvetrané, charakteru zemín s úlomkami hornín. Jedná sa o ílovce s prevahou nad pieskovecami a zlepenkami.

Podstatnú časť hodnoteného územia predstavujú (viď Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, Hraško a kol., 1991) hnedozeme, pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké, kód HPJ - 50 HMg).

Vyskytujúce sa pôdy v riešenej lokalite sú hlboké pôdy (60cm a viac) bez skeletu, kód skeletovitosti (K) - 0 (obsah skeletu do hĺbky 0,6m je pod 10%). Číselník zrnitosti (kód 2) definuje predmetnú pôdu ako stredne ťažkú, hlinitú s obsahom frakcie menšej ako 0,01mm 30-45% (podľa Novákovej klasifikačnej stupnice). Zrnitosť vyjadruje zrnitosť ornice, resp. humusového horizontu. Číselník nadmorskej výšky uvádza kód 05, t.j. rozpätie nadmorskej výšky od 300 do 350mm.

Zvetrané polohy charakteru hĺn majú vysokú kapilárnu vzlinavosť a podľa STN 72 1002 sa jedná o zeminy namrzavé. Vhodnosť zemín z hľadiska ich použitia do cestných násypov i ako podložie vozovky možno charakterizovať ako málo vhodné. Pre potreby ich využitia ako cestné podložie ich zaraďujeme do tried VIII.-X. (hliny, íly). Podľa STN 73 3050 patria opisované horniny do 2. triedy ťažiteľnosti (piesčitá hlina) resp. 4. triedy (íl).

Z hľadiska hodnotenia pôd a ich vodoochrannej funkcie (Skalský R., Kováčiková I., 2004 : Charakterizácia útvarov podzemných vôd – pôdny pokryv, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava) s prioritným posudzovaním potencionálnej priepustnosti pôd a jej retenčnej schopnosti bol hodnotený vodoochranný potenciál pôdy v posudzovanom území ako vysoký.

Z hľadiska významnosti a vhodnosti územia pre väčšinu ľudských aktivít možno územie vyznačujúce sa mierne teplou kotlinovou klímou plošne zaradiť do najvhodnejšej kategórie. Takto vymedzené oblasti majú vhodný potenciál predovšetkým pre trvalé bývanie a intenzívnu poľnohospodársku výrobu, pričom v rámci zastúpenia jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v záujmovom území má dominantné postavenie sídelná štruktúra a rovnako sa tu nachádza orná pôda s krajinnou zeleňou.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Posudzované územie sa nachádza vo vzdialenosti asi 950 m od toku rieky Torysa, s prevýšením približne 30m nad jeho korytom. Ďalším z blízkych tokov je potok Vydumanec vo vzdialenosti do 750 m od riešeného územia s prevýšením tiež cca 30 metrov nad korytom toku. Potok Vydumanec je pravostranný prítok Torysy v intraviláne mesta Prešov. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté vodné útvary vysoko alebo kriticky zraniteľné, mokrade ani pobrežné oblasti riek, jazier, nádrží. V navrhovanom areáli sa nachádza jeden nezachytený prameň

vody (s výdatnosťou 2 l.s-1). Využívané vodné zdroje sa na ploche navrhovaného areálu nenachádzajú. Posudzované územie sa nenachádza vo vodohospodárskom chránenom území (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách).

Podľa STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) je zatriedené podložie lokality do kategórie A s rýchlosťou šmykových vln $V_s = 400$ m.s-1. Územie lokality patrí do 3-tej zdrojovej oblasti seizmického rizika, kde hodnota základného seizmického zrýchlenia je $a_r = 0,6$ m.s-2. Posudzované územie nachádza v oblasti s maximálnymi pozorovanými seizmickými intenzitami 7 0 MSK-64.

Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makro seizmická intenzita v území podľa makro seizmickej stupnice EMS-985-6°. Podľa STN 73 0036 Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť v predmetnom území nie je nutné projektovať stavebné konštrukcie na seizmické zaťaženie, okrem konštrukcií s vyšším návrhovým seizmickým zrýchlením.

V riešenom území ani v blízkom okolí sa ložiská nerastných surovín nenachádzajú.

Na základe klimatickej regionalizácie Slovenskej republiky (Atlas krajiny Slovenskej republiky, Lapin, Faško, Melo, Šťastný, Tomlain, 2002) zaraďujeme posudzované územie do teplej oblasti (T), s priemerne 50 a viac letnými dňami (LD) za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^\circ\text{C}$), okrsku T7 – teplý, mierne vlhký, s chladnou zimou.

Na priamo dotknutej lokalite plánovaného obytného súboru „Rezidenčná štvrť Rúrky“ sa vyskytuje pás krajinskej zelene na ťažko prístupných svahoch bývalej ťažobnej jamy s južnou až juhovýchodnou orientáciou. Väčšina územia bývalého skladového areálu je bez vegetácie. V dotykovom území s areálom dominujú rôzne typy ruderálnej vegetácie, porasty krovín a stromov v podobe krajinskej zelene, ktorá plynule prechádza do verejnej zelene, súkromných produkčných záhrad a sprievodnej vegetácie komunikácií, sprievodnej trávo-bylinnej aj drevinnej vegetácie vodných tokov a vegetácie poľnohospodársky využívanej krajiny s ornou pôdou a okrajmi poľí. V posudzovanom území sa prelínajú živočíšne spoločenstvá biotopov lúk a pasienkov sukcesne zarastajúce, biotopov s ornou pôdou a biotopov ľudských sídel, prídomových záhrad a inej sídelnej zelene – synantropne druhy.

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho schváleného chráneného územia ani chránených území sústavy NATURA 2000 podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a preto dotknutá lokalita nepodlieha režimu ochrany prírody. Platí tam I. stupeň ochrany, t.j. ide o územie ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana, nezasahuje ani do prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na prírodné prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z dôvodu náročných geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu (členitosť terénu, hlavne jej severnej a západnej časti) je dôležité v záujme minimalizovania dopadov výstavby navrhovanej činnosti na horninové prostredie a geodynamické javy, realizovať navrhovanú činnosť na základe výsledkov a odporúčaní inžiniersko-geologického prieskumu a odborného dohľadu na vykonávané zemné práce. V prípade nevhodne organizovanej výstavby za spolupôsobenia extrémnych klimatických faktorov (intenzívne zrážky) by mohlo dôjsť k iniciovaniu lokálnych erózných procesov v priestore areálu. Riziká môžu vyplývať aj z prípadných havarijných situácií počas výstavby v dôsledku pohybu a prevádzky stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky môžu byť potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom).

Navrhovaná činnosť počas výstavby bude mať málo významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf.

Následná prevádzka obytnej zóny bude mať nevýznamný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a na reliéf krajiny. Prípadné vplyvy majú charakter iba možných rizík.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky rezidenčnej štvrte sú dané vyprodukovanými emisiami z malých zdrojov znečistenia (technologické zariadenia ústredného kúrenia, zabudované krbové vložky a pod.). Vplyvom na ovzdušie sú považované aj emisie z automobilovej dopravy.

Výsledný vplyv prevádzkovania plánovanej rezidenčnej štvrte predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.

Hluk z výstavby obytnej zóny bude mať málo významný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Hluk z obytnej zóny a súvisiacej dopravy bude mať nevýznamný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného areálu na urbanizovaný priestor vrátane príľahlej zelenej plochy. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizačnej siete a následne do mestskej ČOV. Drenážovanie dažďových vôd bude riešené separátne. Nárastom zastavaných a spevnených plôch dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd. V záujme maximálneho zachovania dažďových vôd v území sa súbežne s výstavbou budú riešiť vodozádržné opatrenia. Voľný vsak z dôvodu charakteru podlažia by bol málo účinný. Dažďové vody odvádzané z komunikácií a parkovísk budú ústené do vsakovacích objektov cez filtračné šachty a odlučovače ropných látok.

Výstavba ani prevádzka obytného súboru „Rezidenčná štvrť Rúrky“ neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého územia, bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Plánovaná obytná zóna neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Kontaminácia podzemnej vody môže byť spôsobená neštandardnou situáciou v doprave - únikom pohonných hmôt pri havárii alebo zlom technickom stave. Tento vplyv je veľmi nepravdepodobný. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie vozidiel a kanalizačnej siete, ale tento vplyv má iba povahu možného rizika a preto ho môžeme brať ako nevýznamný negatívny vplyv.

Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt v priamo dotknutom rezorte bude v súvislosti s realizáciou zámeru zmenený. Cca 47,54% z celkového riešeného územia (35,62 ha) bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Vrchná vrstva pôdy bude v týchto miestach stiahnutá a použitá na inom mieste na konečné vyrovnanie a úpravy terénu.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitu pôdy.

Záber pôdy, vzhľadom na lokalitu v zastavanom území mesta a jeho funkčné využitie s malým záberom poľnohospodárskej pôdy v súčasnosti neobhospodarovanej, nebude mať žiadny vplyv na celkovú výmeru plôch PPF v katastri mesta Prešov, resp. v okrese Prešov.

Vplyvy na biotu

Prípravovaný zámer sa má realizovať v podstatnej miere v zastavanom území mesta Prešov s malým podielom plôch ornej pôdy. Do západnej až severozápadnej časti zasahujú fragmenty krajinej zelene bez nadväznosti na regionálny ÚSES. Záseh do ekologicky významnejších plôch zelene sa nepredpokladá a okolitá vegetácia nebude ovplyvnená zámerom. Primárna tendencia je ponechanie plôch zelene v maximálnej miere s prípadným preklasifikovaním na verejnú zeleň s možnosťou jej využívania obyvateľmi predmetnej zóny na relax.

Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálu. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny.

Následný vplyv počas prevádzky je z hľadiska emisií produkovaných zo zvýšenej automobilovej dopravy nepodstatný. Táto skutočnosť je z hľadiska vplyvov nevýznamná negatívna.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení charakter prvkov súčasnej krajinej štruktúry v riešenom území – plocha zastavaná obytnými objektmi spolu so spevnenými plochami a verejnou zeleňou nahradí súčasný málo využívaný skladový areál lemovaný krajinnou zeleňou. Po realizácii sa rezidenčná štvrť stane súčasťou usporiadaného priestoru s funkčným využitím na bývanie. Z pohľadu charakteru objektov v širšom okolí možno konštatovať, že výstavba bude mať krajnotvorný vplyv na krajinnú štruktúru zmenou viac-menej prírodného málo zastavaného prostredia na urbanizovaný. Nakoľko sa jedná o súčasť zastavaného územia mesta a prestavbu nevyužívaného a zanedbaného skladového areálu, zmena zanedbaného prírodného charakteru prostredia na organizovaný urbanizovaný sa vníma ako pozitívna zmena.

Priamo dotknuté územie realizáciou obytnej zóny zmení svoju estetickú hodnotu a v dotknutom území vzniknú nové antropogénne prvky. Vzhľadom k expozícii a polohe areálu v rámci topografie terénu táto zmena bude viditeľná predovšetkým zo strany obytného súboru Rúrky, príľahlých rodinných domov a neskôr zo severného obchvatu mesta

(momentálne vo výstavbe) a z vyššie položených miest v širšom okolí. Samotný vplyv na štruktúru krajiny možno definovať ako významný pozitívny.

Vplyv zámeru na stabilitu krajiny predmetnej lokality bude, vzhľadom na jej zmenu charakteru z neudržiavaného hospodárskeho na udržiavaný obytný, podstatný, ale po následnej parkovej úprave okolia obytných objektov s výsadbou vzrastlej zelene bude mať navrhovaná činnosť málo významný pozitívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia vytvorením prírodného interaktívneho prvku zelene.

Na základe nerušivej vnímavosti daného areálu zo širšieho okolia predovšetkým v severozápadnej časti katastra mesta, ale zároveň intenzívna snaha o jej prirodzené organické začlenenie do krajiny, bude mať zámer málo významný a skôr pozitívny vplyv na vnímanú scenériu zo širšieho územia.

Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a socio-ekonomickú sféru

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Predmetné územie, vedené v prevažnej miere ako ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria a časť ako orná pôda bolo doteraz využívané ako Areál skladov ovocia a zeleniny bez možnosti verejného využitia a pridanej hodnoty pre mesto Prešov.

Mesto Prešov v rámci rozširovania hospodárskych aktivít vo svojom katastri a s tým súvisiaceho priestorového rozmachu, skvalitnenia socio-ekonomickej sféry a vytvárania nových pracovných miest a z toho vyplývajúceho nárastu počtu obyvateľov, podporuje všetky aktivity v oblasti vytvárania moderných obytných zón s potrebnou občianskou vybavenosťou. Tento vplyv bude mať pre samotné mesto významný pozitívny vplyv.

Pozitívnym aj keď málo významným vplyvom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest a to cca 20 dočasných (počas výstavby) a 10 trvalých (počas prevádzky) v novovzniknutých malých jednotkách občianskej vybavenosti.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

Paleontologické, archeologické náleziská, kultúrno-historické hodnoty ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v dotknutom území nebudú výstavbou ani prevádzkou novej obytnej zóny ovplyvnené. Zámer sa priamo žiadneho z nich nedotýka a ani neovplyvní ani pohľady na tieto objekty.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná výstavba a prevádzka nového obytného súboru záberom pôdy vedenej ako orná pôda ale poľnohospodársky neobhospodarovanej neovplyvní poľnohospodársku výrobu.

Lesné hospodárstvo realizácia zámeru neovplyvní.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Na priemyselnú výrobu realizácia zámeru nemá vplyv.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvy stavebnej dopravy počas výstavby, aj v dôsledku etapizácie výstavby zámeru, sa prejaví zaťažením prístupových komunikácií a ovplyvní dotknutú sídelnú štruktúru – obytný súbor Rúrky, cez ktorú sa predpokladá zásobovanie staveniska. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Intenzita vplyvu dopravy materiálu a stavebných prác na mesto Prešov bude závisieť predovšetkým od organizácie výstavby a určenia trás zásobovania materiálom miestnou samosprávou. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny.

Dopravné zaťaženie miestnych komunikácií sa v súvislosti s prevádzkou zámeru zvýši prevažne osobnou dopravou. Podobne sa navýšia nároky na lokálne inžinierske siete – verejný vodovod a kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť. Vplyv prevádzky obytného súboru zvýšenou intenzitou automobilovej dopravy bol vyhodnotený v Posúdení dopravného napojenia na komunikačný systém mesta Prešov, ktorý preukázal, že v roku 2040 naplnenie kapacity ulice Tehelná, funkčnej triedy C2 podľa ÚPD mesta Prešov bude na 43% jej kapacity a predpokladaná maximálna hodinová intenzita pre rok 2040 bude dosahovaná v ranej dopravnej špičke s objemom 120 voz./hod. v oboch smeroch, čo je v súlade s požiadavkami STN 736110 (max prípustná intenzita 140 voz./hod. v oboch smeroch). Vplyv na dopravu je teda možné považovať za málo významný negatívny, avšak trvalý a nezvratný.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru služby ani cestovný ruch v danom regióne neovplyvní.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Posudzované územie nespadá do žiadneho z chránených území, ani realizácia posudzovanej činnosti neovplyvní žiadnu z chránených území v širšom okolí. Na základe toho možno konštatovať, že nedôjde k ovplyvneniu chránených území v dotknutej lokalite ani v širšom okolí.

Posudzované územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu.

Navrhovaným areálom nebude dotknutá chránená vodohospodárska oblasť.

Navrhovanou činnosťou žiadnym spôsobom nedôjde k priamym vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V súvislosti s riešením dopravného napojenia navrhovanej činnosti na základe procesu hodnotenia a doručených stanovísk k zámeru vyplynula požiadavka rekonštrukcie Tehelnej ulice a jej rozšírenie v časti od križovatky s lokalitou individuálnych garáží v severnej časti po hlavnú komunikáciu rezidenčnej štvrte na obojsmernú dvojpruhovú miestnu komunikáciu šírky 5,00 m s vybudovaním ľavostranného chodníka šírky 1,50m, nadväzujúceho na existujúci chodník na ulici Tehelná.

Vyvolanou súvislosťou môžu byť dočasné obmedzenia premávky motorových vozidiel a chodcov pri riešení dopravného napojenia sa na existujúce miestne komunikácie a následne na cestu I. triedy I/18 na Levočskej ulici trasované mestom Prešov a tiež podzemné práce pri napájaní sa na verejnú kanalizačnú sieť a vodovod v bode určenom spoločnosťou VVS a.s. cez Mestskú časť č.1 - Sídlisko III mesta Prešov a na rozvody plynu prostredníctvom spoločnosti SPP a.s. Predmetné trasy však boli zvolené s cieľom minimálneho obmedzenia miestneho obyvateľstva a konzultované správcami daných sietí aj s dotknutou samosprávou. V súvislosti so stavebnými prácami môže dôjsť tiež k dočasnej reorganizácii dopravy (dopravné značenia, obmedzenia, signalizačné zariadenia). Nepredpokladá sa, že by tieto súvislosti výrazne ovplyvnili jednotlivé zložky životného prostredia, resp. obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na prírodné prostredie vykazuje variant 0 (pôvodný stav) menej nepriaznivé dopady ako variant 1 (realizácia navrhovanej činnosti). Nakoľko však nulový variant predstavuje možnosť ďalšieho využívania areálu vlastníkom na skladové alebo tomu podobné účely, vykazuje tiež určitý negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Z hľadiska vplyvov na krajinu vykazuje variant 1 podstatne priaznivejší dopad ako variant 0. Je to spôsobené najmä urbanizovaním periférneho územia mesta oproti jeho súčasnému zanedbanému stavu.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a socio-ekonomický komplex sa prejavujú najmä priaznivé vplyvy na dotknuté obyvateľstvo a mesto Prešov, ktoré tak hovoria v prospech variantu 1.

Z hľadiska priamych vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v neprospech variantu 1 z prirodzených nárokov na vstupy a výstupy pri realizácii zámeru a miernym zhoršením dopravnej situácie v okolí. Kvantita týchto vplyvov je však relatívne malá a bez významnejšieho pôsobenia.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Technické opatrenia počas výstavby :

- v rámci ochrany pred prachom v období výstavby vykonávať kropenie zeminy a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti;
- v rámci ochrany pred hlukom pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu;
- zabezpečiť ochranu prípadného vodného zdroja (studne) počas výstavby a ďalšie využitie počas prevádzky na základe požiadaviek štátnej vodnej správy;
- pri zemných prácach a ukladaní inžinierskych sietí zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť. Pred náročnejšími zakladaniami stavieb zasahujúcimi do svahovitého terénu prevádzať inžiniersko-geologické prieskumy a odborný dohľad na prevádzané zemné práce s cieľom zamedziť iniciovaniu lokálnych erózných procesov v priestore areálu a vzniku iných nepriaznivých geodynamických javov;
- v rámci ochrany podzemných a povrchových vôd a ochrana pôdy prevádzať systematické kontroly mechanizmov, technických a technologických zariadení a tiež priestorov skladovania stavebných materiálov. Pred výstavbou navrhovaných vsakovacích objektov povrchových vôd previesť potrebné hydrogeologické prieskumy na posúdenie vsakovacích kapacít;
- zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť dopravy dôslednou organizáciou zásobovania stavby a presunov mechanizácií;

- skryvky ornice z plôch výkopov podľa príslušných predpisov použiť na parkové a terénne úpravy v areáli;
- v záujme minimalizovania zásahov do existujúcej zelene previesť dendrologický prieskum predmetného územia spôsobilou osobou a spracovať projekt parkových úprav. V prípade potrebných sanačných zásahov do porastov spracovať vyčíslenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a návrh primeranej náhrady. Vhodným návrhom a realizáciou krajinárskych úprav na území pripravovaného areálu podporiť prirodzený charakter posudzovaného územia a organické začlenenie stavby do krajiny a okolitej obytnej zástavby.

Opatrenie počas prevádzky :

realizovať separovanie odpadu. Pre zhromažďovanie komunálneho odpadu je potrebné zabezpečiť možnosť zberu odpadu Technickými službami ako mestskou organizáciou na to určenou. Nakladanie s ostatnými odpadmi riešiť v súlade s POH mesta Prešov.

plán údržby a súbežnej kontroly inštalovanej technológie;

školenie pracovného personálu a bezpečnostné skúšky technologických a technických zariadení.

Kompenzačné opatrenia :

Kompenzačné opatrenia predstavujú náhradu za spôsobenú ujmu, najčastejšie majetkovú, ekonomickú a environmentálnu. Za kompenzačné opatrenie voči životnému prostrediu v prípade predmetného zámeru možno pokladať náhradnú výsadbu drevín v prípade nutných výrubov existujúcich drevín v rámci výstavby a úpravy okolia stavebných objektov prevedeného na základe spracovaného projektu parkových úprav spôsobilým krajinným architektom. Použitý sortiment bude pozostávať z pôvodných druhov drevín v záujme nerušeného začlenenia areálu do krajiny.

Iné opatrenia :

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarnych opatrení počas prevádzky obytneho súboru.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere neboli dostatočne uvedené všetky predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia. Vplyv na dopravu a dopravnú infraštruktúru a riešenie odvedenia povrchových vôd nebolo dostatočne popísané a vyhodnotené, preto OÚ Prešov si vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie. Navrhovateľ doplnil alternatívne riešenie odvádzania povrchových vôd tak, aby bolo minimalizované odvádzanie povrchových vôd do kanalizácie, keďže v predmetnom území nie sú vhodné vsakovacie podmienky. Boli navrhnuté vodozadržné opatrenia – dažďové záhrady, intenzívne vegetačné strechy, ktoré pri intenzívnom daždi dokážu zadržať veľké množstvo vody (75% - 90%), čím výrazne prispievajú k odľahčeniu kapacity dažďovej kanalizácie. Odvedenie dažďových vôd z vegetačných striech je navrhnuté do dažďových záhrad, z ktorých sa časť odparí, časť vsiakne a nadbytočná voda bude odvedená do dažďovej gravitačnej kanalizácie. Obidve tieto navrhnuté opatrenia prispievajú aj k zlepšeniu mikroklimy, keďže zadržaná voda sa následne bude pomaly odparovať. Dažďové vody zo spevnených plôch v okolí bytových domov budú odkanalizované do dažďovej gravitačnej kanalizácie v určitých miestach prechádzajúcej do povrchového trativodu. Dažďové vody z parkovacích stojísk budú prechádzať cez odlučovače ropných látok. Nevyhovujúce dopravné pomery na Tehelnej ulici budú riešené rozšírením častí komunikácie .

V prípade, že by sa nerealizoval zámer „Výstavba obytného súboru „Rezidenčná štvrť Rúrky“, ostala by situácia v posudzovanom území v súčasnom stave s charakterom zanedbaného a nevyužitého areálu bez prínosu pre miestnu samosprávu a lokálne obyvateľstvo. Funkčné nevyužitie územia znamená pre vlastníka nehnuteľnosti ekonomickú stratu z dôvodu nevyhnutnej údržby areálu. Zároveň vzniká potreba stráženia objektu na zamedzenie pobytu asociálnych skupín obyvateľstva a nekontrolovaného pohybu detí a mladistvých pre možnosť úrazu.

V nulovom variante by sa neprejavili očakávané vplyvy výstavby a prevádzky na životné prostredie, najmä na obyvateľstvo (napriek tomu, že sú prevažne málo významné). Nerealizovaním zámeru by nedošlo k vybudovaniu nových bytových kapacít pre mesto Prešov a mesto by absentovalo pozitívny socio-ekonomický dopad danej investície.

Z hľadiska vývoja a stavu jednotlivých zložiek životného prostredia posudzovaného územia vrátane obyvateľstva síce nemá realizácia ani nerealizácia zámeru významnejší dopad avšak z dôvodu významnosti niektorých očakávaných vplyvov sa javí realizácia zámeru pri rešpektovaní navrhnutých opatrení ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre mesto Prešov z hľadiska socio-ekonomického.

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnúc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Pre hodnotenie významnosti vplyvov navrhovateľ zvolil 5-stupňovú škálu s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy :

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia).
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom).
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny).
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká).
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území samotného mesta Prešov a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie proti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- doplniť kapacitné posúdenie splaškovej kanalizácie pre existujúcu a navrhovanú zástavbu
- zdokumentovať napojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod v zmysle regulatívu RL 2.1
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi
- žiadame doplniť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné

uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- Stavebník je v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov

- So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou

- V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom

- Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 tona/rok, je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu

- V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodňovanie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

- Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlatnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom

- Je potrebné zabezpečiť aby nedošlo k uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov

- Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov, Slovenská republika

RNDr. Jozef Uličný CSc., Tehelná 8673/37, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Lubomír Karas, Tehelná 13446/63, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Vladimír Dzuriš, Tehelná 6310/18, 080 01 Prešov, Slovenská republika
JUDr. Peter Novosad, Mirka Nešpora 4888/12, Prešov, Slovenská republika
Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Prešov, stavebný úrad, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice 1
Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov 1
Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov 1





Prístupový kód: 8EdGOzFN3EC9UsQn8rhHgQ

Platnosť kódu do: 15.06.2021

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-PO-OSZP3-2021/001923-028

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Miroslav Benko
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Okresný úrad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	16.04.2021 08:44:55
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	16.04.2021 08:47:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.144.2.10645023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	16.04.2021
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	

Odosielateľ:
Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3
08001 Prešov

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk



Adresát:
Mesto Prešov
Hlavná 2907/73
08001 Prešov

02 234 657



02200001

001_20210419_258/213

GM: 5

BS: 14



1/20