

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Vyvesené dňa:

Vývesný list:

Hlavná 73,

080 01 Prešov

Číslo : SÚ/14562/2020-Sf/262

V Prešove dňa: 05.05.2021

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „ samostatného plynového vykurovania a MZZ „ v 1. PP spoločných priestoroch bytového domu súp. č. 5007, na ulici Janoušková 14, Prešov stavebníka Radoslava Dvoriaka, Janoušková 14, 08001 Prešov .

Rozhodnutie

(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom p. oriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti **Radoslava Dvoriaka, Janoušková 14, 08001 Prešov**, postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie stavby a na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e s t a v b y :

„ samostatného plynového vykurovania a MZZ „ v 1. PP spoločných priestoroch bytového domu súp. č. 5007, na ulici Janoušková 14, Prešov pre stavebníka Radoslava Dvoriaka, Janoušková 14, 08001 Prešov.

Predmetom dodatočného povolenia stavby je samostatne plynové vykurovanie v 1. PP bytového domu súp. č. 5007. Predmetný plynový kotol je umiestnený v 1. PP v pivnici č. 01 a slúži na vykurovanie bytu č. 1 na prízemí bytového domu. Teplovodný rozvod s plynového kotla do radiátorov v byte č. 1. Plynový kotol je zaustený do existujúceho komínového telesa a je pripojený na rozvod plynu bytu č. 1.

Vzhľadom k tomu, že stavba je dokončená, stavebný úrad na základe § 88a ods.) 9 a § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e j e j u ž í v a n i e .

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky :

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom a rozhodnutiami povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom rozhodnutí stavebnému úradu.
3. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto dodatočným stavebným povolením.

4. V prípade zmeny účelu stavby je vlastník stavby povinný požiadať stavebný úrad o povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s § 85 stavebného zákona.
5. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Ďalšiu odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ v zmysle § 13 vyhl. č. 508/2009 Z.z. a čl. 3.1. STN 33 1500 je potrebné zabezpečiť v termíne podľa prílohy č. 5-10 vyhl. č. 508/2009 Z. z.
7. Vlastník stavby je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov Odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry uvedené v záväznom vyjadrení pod č. OŽPaDI/11950/2/2020/Stu zo dňa 24.09.2020
 - MZZO prevádzkovať v súlade s technickou dokumentáciou výrobcu zariadenia
 - MZZO podrobovať pravidelnej kontrole v zmysle platných právnych predpisov
8. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie.

Mestu Prešov, ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), bola doručená žiadosť **Radoslava Dvoriaka, Janoušková 14, 08001 Prešov** vydal rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby: „**samostatného plynového vykurovania a MZZ**“, v 1. PP spoločných priestoroch bytového domu súp. č. 5007, na ulici Janoušková 14, Prešov, ktorý bude slúžiť na vykurovanie bytu č. 1 na prízemí BD. Mesto Prešov stavebný úrad listom pod č. SÚ/14562/2020 – Sf/262 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Po doplnení žiadosti stavebníkov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní všetkým známym účastníkom konania. Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad ústne pojednávanie nevykonával. Podľa §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vykonáva stavebný úrad ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu. Stavebný úrad umožnil účastníkom konania v 7 dňovej lehote vzniesť pripomienky k navrhovanej stavbe a zároveň im umožnil, aby sa vyjadrili k podkladom rozhodnutia príp. navrhli ich doplnenie. K navrhovanej stavbe neboli vznesené pripomienky.

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. 5007 a zároveň doložil písomne hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, v ktorom súhlasila nadpolovičná väčšina vlastníkov súhlasila s predmetnou stavbou.

K stavbe sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove záväzným vyjadrením pod č. ORHZ-PO-2021/0000026-002 zo dňa 07.01.2021.
- Mesto Prešov Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry záväzným vyjadrením pod č. OŽPaDI/11950/2/2020/Stu zo dňa 24.09.2020

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Dodatočným povolením predmetnej stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, ochrany práv

a oprávnených záujmov účastníkov konania, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) sumou vo výške 300 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku na účet mesta Prešov zo dňa 20.04.2021.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Radoslav Dvoriak, Janoušková 14, 08001 Prešov splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

JUDr. Vladimír Felbaba

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby : „ samostatného plynového vykurovania a MZZ „ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

13 -05- 2021

Dňa.....

[Signature]

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje sa oznamuje vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby : „ samostatného plynového vykurovania a MZZ „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

[Signature]

Pečiatka a podpis