



- 1 - 06 - 2021

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

17.09.2020

Naše číslo

OU-PO-PLO1-2021/000944-070

Vybavuje/linka

Ing. Katarína Švedová

Prešov

27. 05. 2021

Vec

Oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia doručené verejnou vyhláškou

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, zastúpené na základe plnomocenstva zo dňa 17. 09. 2020 Ing. Editou Lipkovou, v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona v časti katastrálneho územia Šalgovík, lokalita Chraste (ďalej len „JPÚ“),

zvolávajú

podľa § 24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov konania JPÚ, ktoré sa uskutoční dňa

16. 06. 2021 (streda) o 16:00 hod.

v priestoroch športového areálu "U komiňara" (tenisové kurty Šalgovík).

Podľa § 23 zákona združenie účastníkov pozemkových úprav je právnickou osobou, ktoré vzniká na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

Združenie účastníkov najmä:

- spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonávania
- v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav.

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

- otvorenie a informovanie účastníkov o doterajšom priebehu konania o JPÚ
- hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov konania
- kreovanie predstavenstva združenia účastníkov konania o JPÚ hlasovaním
- informovanie účastníkov JPÚ o ďalšom postupe v konaní

Telefón

+421517485916

E-mail

katarina.svedova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OU-PO-PLO1-2021/000944-0055018/2021

- diskusia.

Prílohou tejto verejnej vyhlášky je návrh stanov združenia účastníkov JPÚ a vzor splnomocnenia pre prípad, že účastník konania nebude prítomný na ustanovujúcom zhromaždení a nechá sa zastúpiť inou osobou. Zo splnomocnenia musí byť dostatočne zrejmé, či predmetom splnomocnenia je zastupovanie v konaní o JPÚ vo všetkých právnych úkonoch alebo v právnych úkonoch určitého druhu alebo len v niektorých konkrétnych právnych úkonoch uvedených v splnomocnení.

Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo sa ustanovujúceho zhromaždenia môže zúčastniť, nemá však právo na tomto zhromaždení hlasovať.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých je/sú parcela/y patriaca/e do obvodu JPÚ (napr. dedičské konanie), predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ najneskôr v deň konania ustanovujúceho zhromaždenia.

Táto pozvánka sa spolu s prílohami v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 o správnom konaní (správny poriadok) doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, ktorého sa konanie týka a úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov. Posledný deň lehoty zverejnenia je dňom doručenia.

Prílohy:

- návrh stanov združenia účastníkov
- vzor splnomocnenia

Doručuje sa:

1. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - úradná tabuľa, elektronickej úradná tabuľa
2. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 543/8, 917 01 Trnava

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

2 prílohy

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Rozdeľovník k číslu OU-PO-PLO1-2021/000944-070

Mesto Prešov, Hlavná 2907, 080 01 Prešov 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

NÁVRH STANOV
združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia
Šalgovík, lokalita Chraste

Čl. I

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav Šalgovík, lokalita Chraste

Číslo združenia účastníkov:

Sídlo: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Čl. II

1) Združenie účastníkov pozemkových úprav Šalgovík, lokalita Chraste (ďalej len „*združenie*“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon*“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo dňa 16. 06. 2021 na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej len „*ustanovujúce zhromaždenie*“) účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Šalgovík, lokalita Chraste (ďalej len „*JPÚ*“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia). V zmysle zákona združenie účastníkov tvoria všetci účastníci JPÚ.

Čl. III

1) Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu

b) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona, zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona a projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Čl. IV

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie (ďalej len „*zhromaždenie*“).

2) Zhromaždenie najmä:

a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,

b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Zhromaždenie, s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia, je schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej iba „*správny orgán*“). Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov.

7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

Čl. V

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 3 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia, vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.

2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 náhradník.

3) Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu, navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomnosti.

Čl. VI

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

Čl. VII

Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na správnom orgáne. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Na činnosť združenia dohliada správny orgán.

Čl. VIII

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovky neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Čl. IX

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

V Šalgovíku dňa 16. 06. 2021

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Šalgovík, lokalita Chraste, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru číslo: OU-PO-PLO1-2020/004865-26/ŠK zo dňa 04. 05. 2020 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ *
2. len v právnych úkonoch určitého druhu* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok.....)
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení * (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ....)

* - zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V dňa

úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

.....
podpis splnomocnenca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o konaní ustanovujúceho zhromaždenia doručené verejnou vyhláškou]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2021/000944-0055018/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Maria Feckova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	27.05.2021 10:38:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	27.05.2021 10:38:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2021/000944-0055018/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Maria Feckova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	27.05.2021 10:38:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	27.05.2021 10:39:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2021/000944-0055018/2021-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Maria Feckova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	27.05.2021 10:38:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	27.05.2021 10:39:03
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2021/000944-0055018/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Švedová Katarína, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.05.2021
Podpis a pečiatka:	