

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PŠČ 080 01

Číslo: SÚ/9387/108195/2021-Ph

V Prešove dňa: 17.06.2021

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 11.05.2021 podali **Veronika Palenčárová, Zemplínska 3, 080 01 Prešov a Miroslav Palenčár, Zemplínska 3, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia bytu - rozšírenie pôvodného stavebného otvoru**“, v byte č. 12, panelového bytového domu na ulici Zemplínská 3, súpisné číslo 6455 na pozemku s parc. č. **KN-C 14731**, katastrálne územie **Prešov**.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú

Na vedomie:

1. Veronika Palenčárová, Zemplínska 3, 080 01 Prešov
2. Miroslav Palenčár, Zemplínska 3, 080 01 Prešov
3. Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
4. Spravbytkomfort a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis