

# Obec Petrovany

so sídlom na OcÚ č. 317

PSČ 082 53

Číslo: SÚ/7741/109670/2021-Mk

V Prešove, dňa: 23.06.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Stavebné povolenie

**Obec Petrovany**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte „stavebný zákon“) a určenia Krajským úradom v Prešove, odborom štátnej stavebnej správy listom číslo OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019, ktorým bola Obec Petrovany určená za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod názvom:**

**„Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie Prešov**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare“),

\* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 Búracie práce a príprava územia
- SO 03 Pešia lávka Metodova ul.
- SO 04 Terénne úpravy
- SO 05 Sadové a parkové úpravy
- SO 06 Drobná architektúra
- SO 07 Parkánový múr
- SO 08-1 Vodný prvok Záhrada umenia
- SO 08-2 Fontána Záhrada umenia
- SO 10 Dažďová kanalizácia
- SO 11 Pitný vodovod
- SO 12 Verejné osvetlenie
- SO 13 Kamerový systém
- SO 14 NN prípojky
- SO 15 NN rozvody
- SO 16 Ochrana existujúcich ELI vedení

\* ktorej stavebníkom je: **Mesto Prešov v z. Mestský úrad Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),

- \* kde **predmetom je** komplexná revitalizácia záujmového riešeného verejného priestranstva v meste Prešov – Kmeťovo stromoradie - za **účelom** odstránenia jeho nevyhovujúceho anachronického stavu so zvýšením bezpečnosti a esteticko-funkčnej úrovne danej lokality mesta,
- \* **na pozemkoch parc. č. KN-C 568/2, 571/1, 571/2, 572, 711, 9676, 9677/1, 9677/2, 9678, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9679/4, 9741 v kat. území Prešov,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e.

#### Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom obcou Petrovany pod č. SÚ/7205/156092/2020-Mk dňa 11.12.2020; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je spoločnosť: zerozero s.r.o., IČO 45657408, Československej armády 29, 080 01 Prešov – gen. projektant Ing. arch. Irakli Eristavi.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2021 a **dokončená najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**

13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o nakladaní s odpadmi.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

#### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ má na stavenisko zabezpečený prístup a prízjazd prostredníctvom miestnych komunikácií a spevnených plôch; vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
26. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
27. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
30. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.

31. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
32. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
33. Jestvujúce aj novo zriadené hydranty, šachty, uzávery a iné vodohospodárske zariadenia musia byť upravené na novú niveletu vozovky, či terénu.
34. Stavebník spolu so zhotoviteľom stavby vhodným spôsobom a v dostatočnom predstihu upozornia vlastníkov susedných alebo dotknutých nehnuteľností na realizáciu prác a zároveň počas výstavby s nimi a s projektantom dohodnú prípadné detaily.
35. V prípade rozkopávok na chodníkoch, spevnených plochách a pod., zhotoviteľ zabezpečí ich schodnosť spoľahlivými a bezpečnými lávkami.
36. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
37. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **mesta Prešov, OÚRAaV**, ktoré bolo týmto orgánom mesta vydané pre danú stavbu pod č. OÚRAaV/7117/1/2021 zo dňa 12.05.2021.
38. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať Odborné stanovisko inšpekčného orgánu typu A - **E.I.C. engineering inspection company s. r. o.**, ktoré bolo vydané pre danú stavbu uvedenou spoločnosťou pod č. S2021/00745/EIC IO/SA zo dňa 08. 04. 2021.
39. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Okresného úradu Prešov, OSoŽP**, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojich vyjadreniach vydaných pre danú stavbu pod č. OU-PO-OSZP3-2021/011563-002 zo dňa 22.03.2021 a OU-PO-OSZP3-2021/011470-002 zo dňa 03. 05. 2021.
40. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **OR HaZZ v Prešove**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. ORHZ-PO2-2021/000293-005 zo dňa 24.03.2021.
41. V prípade, že počas samotnej realizácie stavebných prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorých cestách, stavebník požiada o povolenie prenosného dopravného značenia príslušný cestný správny orgán.
42. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. a) stavebného zákona predložiť stavebnému úradu pred začatím stavby odsúhlasenú podrobnejšiu dokumentáciu medzi stavebníkom, projektantom a spoločnosťou IL PREŠOV s.r.o., týkajúcu sa riešenia objektov SO 12 – Verejné osvetlenie a SO 13 – Kamerový systém.
43. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať **záväzné stanovisko KPÚ Prešov**, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. KPUPO-2021/4414-6/27647/Kr zo dňa 05. 05. 2021 - V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
44. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
45. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízií správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a porealizačné zameranie v digitálnej forme.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **boli** vznesené, resp. uplatnené námietky zo strany spoločnosti IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov cestou listu pod č. 508/05/2021/Bi zo dňa

28.05.2021, ktoré sa vzťahujú k objektom SO 12 – Verejné osvetlenie a SO 13 – Kameraný systém. **Námietke sa vyhovuje.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Od úhrady správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia je žiadateľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodený.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.05.2021 podalo mesto Prešov v z. MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov, na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie Prešov“. Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 568/2, 571/1, 571/2, 572, 711, 9676, 9677/1, 9677/2, 9678, 9679/1, 9679/2, 9679/3, 9679/4, 9741, katastrálne územie Prešov, bolo vydané územné rozhodnutie obcou Petrovany pod č. SÚ/7205/156092/2020-Mk dňa 11.12.2020. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 21.05.2021 oznámil začatie stavebného konania účastníkom verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **boli** vznesené, resp. uplatnené námietky zo strany spoločnosti IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov cestou listu pod č. 508/05/2021/Bi zo dňa 28.05.2021, ktoré sa vzťahujú k objektom SO 12 – Verejné osvetlenie a SO 13 – Kameraný systém. Po posúdení obsahu podania stavebný úrad námietke vyhovel a transformoval ju do podmienkovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 42), nakoľko tieto vznesené námietky sú technicko-odborného charakteru a preto nemôžu byť dôvodom pre nevydanie stavebného povolenia. V rámci stavebného konania sa ďalej k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Stavebný

úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Odvolať sa proti rozhodnutiu je možné podať v súlade s ustanovením § 53 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Petrovany, č. 317, PSČ 082 53 - správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolať sa v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



  
**Ing. Ján Lenko**  
 starosta obce

### **Prílohy**

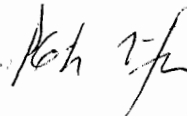
Overená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre mesto).

Toto stavebné povolenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk) - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Vyvesené dňa ..... 25 -06- 2021

Zvesené dňa.....

Mesto Prešov  
 Miestny úrad  
 Hlavná 73  
 080 01 Prešov



odtlačok pečiatky  
 a podpis oprávnenej osoby

### **Na vedomie:**

1. MsÚ Prešov – OÚRAaV, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov – OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. MsÚ Prešov - Odbor ŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov

4. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Technické služby mesta Prešov a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
8. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
16. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
17. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
19. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
21. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
22. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
23. Obec Petrovany, IČO 00327603, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
24. Projektant: zerozero, s.r.o., IČO 45657408, Československej armády 29, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad pre spis