

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

**MP dražobná spoločnosť, s. r. o.**

so sídlom: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, SR  
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Prešov  
oddiel: Sro, vložka č. 40856/P, IČO: 53 223 594  
tel.: 0911 501 832

**OZNÁMENIE O DRAŽBE č. D2/MP/2021-02**

v zmysle § 17 zák. č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“)

**Označenie dražobníka:**

Obchodné meno: MP dražobná spoločnosť, s. r. o.  
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, SR  
Údaj o zápise v obch. registri: zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,  
oddiel: Sro, vložka č. 40856/P  
IČO: 53 223 594  
Konajúca osoba: JUDr. Marek Polakovič - konateľ

**Označenie navrhovateľa dražby:**

Meno a priezvisko: Mgr. Monika Vasilová  
Trvalý pobyt: Klemensova 2520/11, 811 09 Bratislava  
Dátum narodenia: 10.09.1981  
Rodné číslo:

**Miesto dražby:** Notársky úrad JUDr. Vladimíra Čuchtu, Konštantínova 6, 080 01 Prešov

**Dátum dražby:** 10.08.2021

**Čas otvorenia dražby:** 09:00 hod.

**Čas otvorenia dražobnej miestnosti pre účastníkov a verejnosť:** 08:30 hod.

**Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 ZoDD):** vstupné vo výške 3,- € / 1 osoba

*Pozn.: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

**Poradie dražby:** prvá dražba, nejedná sa o opakovanú dražbu

**Označenie predmetu dražby a jeho príslušenstva:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

- byt č. 19 na 2. poschodí, vchod č. 12 bytového domu so súp. č. 7047 postavenom na pozemku - parcele registra „C“ č. 14308/44, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov,

obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 9499, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 71/4095,

- spoluvlastnícky podiel vo výške 71/4095 na pozemku - parcele registra „C“ č. 14308/44 o výmere 699 m<sup>2</sup>, druh - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, k.ú.: Prešov, zapísanom v Katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov na LV č. 12850.

Predmet dražby je v bezpodielovom spoluvlastníctve záložcov: Františka Kušníra, rod. Kušníra, nar.: 22.12.1963, : trvalý pobyt: Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov a Márie Kušnírovej, rod. Mašľarovej, nar.: 22.01.1952, : trvalý pobyt: Vihorlatská 7047/12, 080 01 Prešov.

#### **Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:**

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. V byte boli realizované malé stavebné úpravy. V byte sú vápenné omietky. Okná sú plastové s predokennými vnútornými žalúziami. Zárubne sú oceľové, dvere sú dyhované. V chodbe a kuchyni je keramická dlažba. Ostatné podlahy sú z PVC. Jadro je murované s keramickým obkladom stien, ktorý sa nachádza aj v kuchyni okolo sporáka. V kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo. WC je samostatné. Batérie sú pákové. Kuchynská linka je nová z materiálov na báze dreva. Drez je nerezový s odkvapkávačom. Sporák je plynový s elektrickou rúrou na pečenie a odsávačom pár. Byt je vykurovaný z mestských rozvodov tepla. Radiátory sú panelové. Je napojený na verejný rozvod studenej a teplej vody a plynu. Byt je s balkónom. K bytu patrí aj pivnica. Byt sa nachádza v obytnom dome na Vihorlatskej ulici v Prešove, ktorý bol daný do užívania v roku 1991. Obytný dom je s výťahom. Objekt je panelový s plochou strechou pokrytý živичnou krytinou. Na obytnom dome sú vymenené vchodové dvere za plastové. Vo vstupe a na podestách je nová dlažba. Obytný dom je napojený na rozvod verejných inžinierskych sietí a je prístupný po spevnenej mestskej komunikácii. Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, teplovodné prípojky, elektrické a telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo bytový dom.

Pozemok je zapísaný na LV č. 12850 - parcela č. 14308/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 699 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 71/4095. K pozemku sú privedené všetky inžinierske siete a je na neho prístup po spevnenej komunikácii.

#### **Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené:**

Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9499, k.ú.: Prešov

#### **Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Kušnír František r. Kušnír a Mária Kušnírová r. Mašľarová, Vihorlatská 7047/12, Prešov, PSČ 080 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 71/4095

Informatívna poznámka: P 112/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 6945/2018, pre: Monika Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 811 09 Bratislava, na byt č. 19, 2. posch., vchod 12 v bytovom dome s.č. 7047 na parcele CKN 14308/44 a podiel 71/4095 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu vlastníka pod B35 - číslo zmeny 1900/2021

#### **Časť C: ŤARCHY**

Zál.právo v zmysle §-u 15 ods.1 zák.182/93 Z.z.

Vecné:  
V 6945  
nar. 10  
podiel  
- číslo

Nehn  
Časť  
Kušn  
PSČ  
Info  
k V  
Bral  
190  
Čas  
V 6  
na:  
pa

St  
za  
d

C  
E

Vecné bremeno na poz.v zmysle § 23 ods.5 zák.182/93 Zz.

V 6945/2018- Zmluva o zriadení záložného práva pre Mgr. Monika Vasilová, rod. Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 81109 Bratislava na byt č. 19, 2.p., vchod 12 - čs. 7047 a podiel 71/4095 na spoločných častiach a zariadeniach domu - vklad povolený dňa 18.10.2018 - číslo zmeny 7753/2018

Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 12850, k.ú.: Prešov

**Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Kušnír František r. Kušnír a Mária Kušnírová r. Mašjarová, Vihorlatská 7047/12, Prešov, PSČ 080 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 71/4095

Informatívna poznámka: P 112/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 6945/2018, pre: Monika Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 811 09 Bratislava, na podiel 71/4095 na parcele CKN 14308/44 vlastníka pod B44 - číslo zmeny 1900/2021

**Časť C: ĎARCHY**

V 6945/2018- Zmluva o zriadení záložného práva pre Mgr. Monika Vasilová, rod. Vasilová, nar. 10.09.1981, Klemensova 2520/11, 81109 Bratislava na spoluvlastnícky podiel 71/4095 na parc. C KN 14308/44 - vklad povolený dňa 18.10.2018 - číslo zmeny 7753/2018

**Stav predmetu dražby:** Byt je udržiavaný, čistý a užívateľsky schopný. Spoločné časti a zariadenia bytového domu sú pôvodné, udržiavané. Pozemok je zastavaný bytovým domom.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom:**

Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 48/2021 zo dňa 23.05.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, 040 01 Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 108.000,- € (slovom stoosemtisíc eur).

**Najnižšie podanie:** 108.000,- € (slovom stoosemtisíc eur)

**Minimálne prihodenie:** 1.000,- € (slovom tisíc eur)

**Výška dražobnej zábezpeky:** 5.000,- € (slovom päťtisíc eur)

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka MP dražobná spoločnosť, s. r. o., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
- b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK66 1111 0000 0016 4185 7009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol: 202102
- c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK66 1111 0000 0016 4185 7009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol: 202102
- d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky
- e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy

Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.

Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

#### **Lehota zloženia dražobnej zábezpeky:**

Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

#### **Doklad o zložení a výške dražobnej zábezpeky:**

- a) originál výpisu z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom
- b) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky
- c) originál alebo overený kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou
- d) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky
- e) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka

#### **Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to v hotovosti, hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č.: SK66 1111 0000 0016 4185 7009 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky s uvedením variabilného symbolu 202102. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

#### **Obhliadka predmetu dražby:**

Termín 1.: 04.08.2021 o 16:00 hod.

Termín 2.: 05.08.2021 o 16:00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom na tel. čísle 0911 501 832.

#### **Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratany a v užívaniaskopnom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

#### **Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

JUDr. Vladimír Čuchta – notár so sídlom: Konštantínova 6, 080 01 Prešov

#### **Upozornenie:**

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

Prístup do priestorov, v ktorých bude prebiehať dražba musí byť účastníkom dražby umožnený najmenej 30 minút pred začatím dražby. Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby, dať sa zapísať do zoznamu účastníkov dražby, a ak sú rozdávané dražobné čísla, prevziať dražobné číslo; ak bolo požadované zloženie dražobnej zábezpeky je účastník dražby povinný doložiť aj doklad o zložení dražobnej zábezpeky. Účastník dražby je ďalej povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Draží sa, ak účastníci dražby robia vyššie podanie. Ak nebude cez dvojitú výzvu a vyhlásenie licitátora: „Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby (označenie účastníka dražby, ktorý urobil najvyššie podanie), udelí mu príklep“ urobené vyššie podanie, oznámi licitátor ešte raz posledné podanie a po tretej výzve vykoná príklep účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie. Svojím podaním je účastník dražby viazaný.

#### **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 ZoDD:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona 527/2002 Z.z.).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Prešove dňa, 01.07.2021

Za navrhovateľa:



Mgr. Monika Vasilová

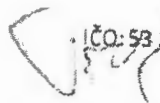
Za dražobníka:

**MP dražobná spoločnosť, s.r.o.**

Duchnovičovo námestie 1

080 01 Prešov

IČO: 53 223 594 DIČ: 2121311995



JUDr. Marek Polakovič - konateľ

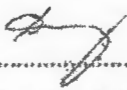


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Monika Vasilová**, dátum narodenia: **10.09.1981**, pobyť: **Klemensova 2520/11, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého/jej totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JB122898**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 624552/2021**.

Košice dňa 01.07.2021



  
.....  
JUDr. Katarína Dobošová  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

