

Obec Petrovany
stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Petrovany 317**PSC 082 53****Spis č.: SÚ-S/3289/ 113214 /2021 - Sf/54****V Prešove 07.07.2021**

Rozhodnutie

Obec Petrovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade s § 119 odst. 3 stavebného zákona a určenia Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov č. OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019, prejednal žiadosť, **Mesta Prešov - odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej výstavby**, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „ **Obnova nákupného centra Centrál** “ súp. č. 4693 na pozemku parc. č.: KN-C 8398 k. ú. Prešov, v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol podľa § 69 stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok rozhodol takto:

predlžuje sa platnosť

stavebného povolenia pod č. **SÚ/12296/2018 – Sf/218** zo dňa **13.03.2019** pre stavbu: „ **Obnova nákupného centra Centrál** “ súp. č. 4693 na pozemku parc. č.: KN-C 8398 k. ú. Prešov o **24 mesiacov od dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**.

Odôvodnenie:

Dňa **23.02.2021** podalo **Mesto Prešov** v zastúpení **Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby, referátu investičnej činnosti** na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia: „ **Obnova nákupného centra Centrál** “ súp. č. 4693 na pozemku parc. č.: KN-C 8398 k. ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Obcou Ľubotice stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. **SÚ/12296/2018 – Sf/218** zo dňa **13.03.2019**.

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019 Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Obec Petrovany stavebný na základe predloženej žiadosti listom zo dňa 01.03.2021 oznámil všetkým účastníkom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v zmysle ustanovenia 61 ods. 4. Stavebného zákona. Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia bolo v súlade s ustanovením § 26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 ods. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o povolenie stavby veľkého rozsahu, zverejnené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuľy Mesta Prešov a internetovej úradnej tabuľy Mesta Prešov (www.presov.sk) v období od 03.03.2021 do 18.03.2021.

Stavebný úrad v predmetnom oznámení poučil účastníkov konania, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia neprihliadne.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona: *“Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne“.*

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozorení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosť vyhovel.

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené námietky.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nedošlo k realizácii stavieb, a pretože predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o využití územia vydané, zostali nezmenené, najmä nedošlo k zmene funkčného využitia pozemkov a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy zostali v platnosti, vyhovel žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bolo v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. § 4 ods. 1 o správnych poplatkoch oslobodené od správnych poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Petrovany stavebný úrad, 08253 Petrovany 317. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Ján Lenko
Starosta obce

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre stavbu: „Obnova nákupného centra Centrál“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....12 -07- 2021.....
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 Pečať a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia pre stavbu: „Obnova nákupného centra Centrál“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....
 MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 Pečať a podpis