

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119

V Prešove dňa: 25.06.2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ:	Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 12.04.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “
na pozemkoch parc. č.	KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5
v kat. úz.	Prešov

Pozemky parc. č. KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3 katastrálne územie Prešov sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemok parc. č. KN-C 9745/5, katastrálne územie Prešov je vo vlastníctve Slovenskej Republiky. Navrhovateľ doložil súhlas správcu Slovenskej správy ciest s umiestnením stavieb.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne usporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “

Stavba: „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “ bude umiestnená na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C

15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 katastrálne územie Prešov, tak ako je to zakreslené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, situácii vypracovanej 9/2020 v mierke M=1:500 PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 01001 Žilina – Ing. arch. Daniela Majerčíková autorizovaným stavebným inžinierom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná novostavba hasičskej stanice sa nachádza na nezastavanom území, vymedzenom jestvujúcimi cestnými komunikáciami viacúrovňovej Diaľničnej križovatky Prešov západ (v súčasnosti je územie využívané ako zariadenie staveniska pre túto diaľničnú stavbu). Areál hasičskej stanice bude dopravne napojený na prístupovú komunikáciu, ktorá vedie k areálu obal'ovne Eurovia. Navrhovaná prístupová komunikácia do areálu povedie ponad nemenovaný ľavý prítok potoka Vydumanec, medzi existujúcimi piliermi mostu D1. Potok preklenie navrhovaný most prístupovej komunikácie. Areál hasičskej stanice z južnej strany hraničí s diaľničným mostom 201-00 stavby Diaľnica D1 Prešov západ. Zo západnej a severnej strany tvorí hranicu nemenovaný prítok Vydumanca, ako aj most 215-00 na vetve č.2 nad okružnou križovatkou stavby Diaľnica D1 Prešov západ. Východnú hranicu areálu lemuje rýchlostná komunikácia R4, smer Prešov-Mengusovce.
2. Účelom zámeru je novostavba Hasičskej stanice Prešov –Vydumanec. Národná diaľničná spoločnosť a.s. buduje diaľničný obchvat mesta Prešov na úseku D1 Prešov západ- Prešov juh, ktorého súčasťou je aj tunel Prešov. Na tomto úseku je potrebné zabezpečiť ochranu života, zdravia a majetku motoristov včasným zásahom zložiek HaZZ. Existujúca hasičská stanica, ktorá sa nachádza v centre mesta, nespĺňa požadovanú zásahovú vzdialenosť. Preto je potrebné vybudovať novú hasičskú stanicu, z ktorej je veľmi dobrý prístup na D1 a R4 a ktorá bude spĺňať požadované zásahové kritéria pre tunel, ako aj pre spádovú oblasť Prešov západ. Predkladaná dokumentácia vychádzala z geologického, hydrologického prieskumu, z aktuálneho polohopisného a výškopisného zamerania.
3. Navrhovaný objekt sa nachádza v území určenom ÚP mesta Prešov pre plochy dopravy, RL F. Požadovaná zastavanosť budovami je 80%, plochy zelene 20%. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ stanovuje, že správu pozemných komunikácií vykonáva, ak ide o diaľnice a rýchlostné cesty Národná diaľničná spoločnosť a.s. v súčinnosti so zložkami záchranného systému HaZZ, DOPZ, ktoré asistujú pri odstraňovaní následkov dopravných nehôd. Z tohto titulu je navrhovaný objekt HS v súlade s funkčným využitím územia. Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č.17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, územie vymedzené pre stavbu sa nachádza na ploche pre ktorú platí regulatív RL. F – doprava.
4. Členenie navrhovanej stavby na stavené objekty
 - SO 01 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia.
 - SO 02 – Prevádzková budova HaZZ
 - SO 03 – Výcviková veža.
 - SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.
 - SO 05 – Prípojka vody a vnútroareálový vonkajší vodovod

- SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL
- SO 07 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 08 – Rozšírenie distribučného plynovodu
- SO 09 – Prípojka elektro
- SO 10 – Prípojka slaboprúdu
- SO 11 – Sadové úpravy
- SO 12 – Oplotenie
- SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ
- SO 14 – Dopravná signalizácia
- SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu
- SO 16 – Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie
- SO 17.1 - Prekládka vodovodu DN80
- SO 17.2 - Prekládka vodovodu DN100
- SO 18 – Úprava kanalizačných šachiet
- SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia

Prevádzkové súbory:

- PS 01 - Technológia prevádzky HS / sušenie hadíc, proti plynová služba
- PS 02 - Technológia umývania vozidiel a ČOV
- PS 03 - Zdroj a rozvod stlačeného vzduchu

5. Objekt SO 02 – Prevádzková budova Hasičskej stanice

Objekt prevádzkovej budovy bude umiestnený v južnej časti pozemku parc. č. KN-C 15743/15 a KN-C 15743/24. Celkový pôdorysný rozmer objektu je 48,4 m x 23,6 m.

Stavba sa umiestni:

- Západné priečelie budovy sa umiestni 11,01m od hranice areálu stanice
- Južné priečelie budovy sa umiestni 9,2 m od hranice areálu stanice
- Severné priečelie budovy sa umiestni 29,67 m od hranice areálu stanice

Hlavnú hmotu stavby tvorí priestor garáží zásahových vozidiel HaZZ, ktorá je orientovaná na sever. Zo severnej strany sú umiestnené brány a vjazd vozidiel. Vedľa priestoru garáže sa nachádza priestor umývania vozidiel. Priestor garáže a umyvárky je jednopodlažný. Výška hmoty jednopodlažnej garáže s pultovou strechou je +10,33m. Strecha dvojpodlažnej administratívy je pultová a sedlová, výška štítu je +8,76m. Podlaha prízemia +- 0,0 je na úrovni 277,00 m n.m. Materiálovo bude centrálna časť garáží obložená plechovým sendvičovým panelom s minerálnym jadrom. Nižšia, dvojpodlažná kancelárska časť, bude omietnutá.

Hlavný vjazd zásahových vozidiel do garáže a umyvárky je orientovaný zo severnej strany. Okolo centrálnej, vysokej hmoty garáže je z východu a juhu umiestnená hmota dvojpodlažnej administratívnej časti. Hlavný vstup do administratívy je zo severu. Stredný trakt tvorí komunikačný priestor, z ktorého sú sprístupnené jednotlivé miestnosti a garáže. Prevádzka je orientovaná na východ a juh. Nachádzajú sa v nej miestnosti pre dispečing, kancelárske priestory, sociálne zázemie, šatne, priestory protiplynovej služby, posilňovňa, oddychové priestory, školiace stredisko, ako aj technické a technologické zázemie stavby.

6. **Objekt SO 03 – Výcviková veža.** Stavba výcvikovej veže bude umiestnená v juhozápadnom nároží pozemku. Výcviková veža má pôdorysne obdĺžnikový tvar. Jej vonkajšie rozmery sú 4,2 x 4,7m. Výška veže je +13,72m. Stavba má pultovú strechu, spádovanú južným smerom. Výcviková veža bude stavba z oceľovej konštrukcie. Budú ju tvoriť nosné oceľové stĺpy, zavetrenia, oceľové schodisko so stupňami z pororoštu.

Architektonická hmota je navrhnutá funkčne a jednoducho. Severná, cvičná fasáda, na ktorej sú umiestnené otvory a konštrukcia pre uchytenie ochrannej siete, je riešená s exteriérovým dreveným obkladom. Zvyšok stavby je obložený perforovaným opláštením z ľahokovu. Stavba výcvikovej veže bude mať tri výškové úrovne. Jadro veže bude uzavreté, určené pre sušenie hadíc. Do tohto priestoru sa bude vchádzať z terénu. Pre bezpečné zistenie z plošín budú osadené ocelové schody. Vstup do veže bude orientovaný z východu a západu.

7. **SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.** Komunikácie a spevnené plochy budú slúžiť pre potreby dopravnej obsluhy a pre uspokojenie nárokov statickej dopravy hasičskej stanice. Areál bude dopravne napojený na prístupovú komunikáciu, ktorá sa pripája na obslužnú komunikáciu do Obaľovne Vydumanec. Vnútroareálový komunikačný systém sa skladá zo spevnenej plochy, parkovacích plôch a chodníkov pre peších. Spevnená plocha slúži ako manipulačný priestor pred vjazdom hasičských vozidiel do garáží. Okrem tejto plochy bude vybudovaná aj odstavná plocha slúžiaca pre príviesy. Súčasťou dopravného systému sú aj parkovacie státi pre osobnú dopravu. Pre potreby osobnej dopravy sa vybuduje 10 parkovacích miest, kde stojiská budú mať rozmer 2,50 x 5,00 m. Vnútroareálové chodníky nadväzujú na chodník pre peších vedený popri prístupovej komunikácii. Šírka chodníka je 1,5m. Všetky vnútroareálové plochy sú odvodnené pomocou líniových žľabov do odlučovača ropných látok a následne odvedené do retencie, z ktorej sú vyvedené do príľahlej priekopy.
8. **SO 05 – Prípojka vody a vnútroareálový vonkajší vodovod.** Vodovodná prípojka sa zrealizuje z polyetylénových rúr HDPE 100 SDR 17 PN 10, D90 v dl. 235,49m D63 v dĺžke: 2m a D 110 v dĺžke 16,94m. Vodovodná prípojka sa napojí na existujúci rozvod s správou Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Vodomerné šachty 3800x1400. Armatúrna šachta je sú prefabrikovaná vodonepriepustná o rozmere 3800x2400. V šachte sa osadí vodomerná zostava pre meranie spotreby vody. Vodovodná prípojka bude riešená v stavebnom konaní samostatnou PD. Požiarna nádrž je zložená z betónových segmentov o úžitkovom objeme 72m³.
9. **SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL.** V riešenom areáli Hasičskej stanice (HS) Prešov – Vydumanec je navrhovaná prevádzková budova HaZZ, vrátane stavebných objektov súvisiacich s prevádzkou zariadenia. Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku riešeného územia sme vychádzali z architektonického návrhu plôch a možnosti odvádzania zrážkových vôd do recipientu s eliminovaním zvýšenia prietokov v toku v prípade prívalových dažďov. Zrážkové vody z povrchového odtoku s nízkou koncentráciou NEL na prítoku navrhujeme odvádzať dažďovou kanalizáciou DKK a pred vyústením do nádrže a neskôr do recipientu čistiť v plnoprietokovom koalescenčnom odlučovači ropných látok (ORL) so sorpčným filtrom s výstupnou koncentráciou NEL ≤ 0,1 mg/l. Po prečistení vôd budú spoločne zo zrážkovými vodami zo striech zaústené do retenčnej nádrže so škrteným odtok do recipientu. Odtok neznečistených zrážkových vôd zo striech objektu HS, výcvikovej veže a ostatných plôch je riešený cez dažďové zvody z objektov, resp. odvodňovacím rigol so zaústením vôd cez uličné vpusty výstavbou dažďovej kanalizácie (stoka DKS). Návrh trasy kanalizácie vychádza z požiadaviek na napojenie. V sútokovej revíznej šachte je riešený prítok z ORL. Vyústenie do nádrže je riešené betónovým objektom z betónu C16/20 nad úroveň maximálnej hladiny. Odtok z nádržou je riešený dažďovou kanalizáciou s výústením do bezmenného toku pod mostným objektom v rkm 0,150 výustným objektom z betónu C 16/20 s napojením na jestvujúce opevnenie pravého brehu. Retenčná nádrž, ktorej objem zabezpečí zdržanie rozdielu nového a pôvodného odtoku návrhového dažďa v trvaní 15 min. je umiestnená v areáli HS Vydumanec. Polohové a výškové riešenie vychádza z požiadaviek na gravitačné odvádzanie vôd a minimálny retenčný objem. Prítok do nádrže je riešený betónovým objektom z betónu C16/20 nad úroveň maximálnej hladiny. Odtok z nádrže navrhujeme

cez združený objekt so škrteným odtokom z dna nádrže a havarijným prepacom na úrovni maximálnej hladiny do odvodňovacieho rigola a následne do toku.

10. **SO 07 – Prípojka splaškovej kanalizácie.** Objekt bude zabezpečovať odvedenie splaškových vôd z predmetnej budovy do najbližšej kanalizačnej stoky PVC DN300- Kanalizačnú stoku prevádzkuje vodárenská spoločnosť VVS a.s.. Splaškové vody z objektu budú mať charakter bežného znečistenia komunálnej prevádzky .Kanalizačná prípojka je navrhnutá z potrubia PVC -U - hladké hrdlové potrubie. Na trase sa nachádzajú revízne kanalizačné šachty. Potrubie sa bude ukladať do výkopovej ryhy v bežnom teréne. pod štátnymi cestami - dialničné privádzače sa potrubie uloží pomocou riadeného prepichu do ochranných rúr.
11. **SO 08 – Rozšírenie distribučného plynovodu.** V záujmovom území budúceho objektu sa nachádza verejný STL plynovod PE D110 , ktorý určila plynárenská spoločnosť ako zdroj napojenia pre prevádzkovú budovu. Verejný plynovod sa nachádza na parcele 16172/5. Časť plynovodu od bodu napojenia po hlavný uzáver pre objekt bude ako verejný distribučný plynovod PE D63 v dĺžke 147,36m vybudovaný na náklady investora. Rozšírený distribučný plynovod bude vedený popri plánovanej cestnej komunikácii a pod plánovanou cestnou komunikáciou. Pri realizácii distribučného plynovodu sa zrealizuje aj pripojovací plynovod PE D40 v dĺžke 1,0m ukončený HUP na hranici pozemku v oplotení. Pri trase plánovaného plynovodu dôjde podľa vyjadrení správcov PIS ku kríženiu s exist. a plánovanými IS. Dôjde aj k súbehu s vodovodom v min vzdialenosti 0,7m od plynového potrubia Trasa plynovodu bude 2x križovať cestnú komunikáciu. Distribučný plynovod pod cestnou komunikáciou a bude realizovať riadeným prepichom pomocou pretlačacej rúry PE D110. Pod cestnou komunikáciou sa plynovod uloží do PE chráničky D90 ukončenou na obidvoch koncoch čuchačkou. Pri všetkých bodoch kde budúci plynovod bude križovať existujúce alebo navrhované podzemné siete uloží do chráničky , ktorá bude presahovať bod križovania 1m na každú stranu. Chráničky sa na vyššom konci ukončia čuchačkou. Pri súbehu a križovaní plynovodu s ostatnými IS budú dodržané min. vzdialenosti podľa STN 736005
12. **SO 09 – Prípojka elektro.** Na základe stanoviska VSD a.s. bod napojenia HaZZ bude existujúcej TS 0586-0905, v ktorej toho času nie je rezerva v rozvádzači NN. Z toho dôvodu je potrebné presmerovať existujúce vývody NN č.3 a č.4 do novej kioskovej skrine SR8. Novo-navrhovanú poistkovú skriňu SR8 (umiestnenú v blízkosti existujúcej trafostanice na parc.č.15976/67) napájať novým káblom NAYY-J 4X240mm² z rozvádzača NN existujúcej kioskovej trafostanice č. TS0586-0905/ 400kVA (vývod č.3) po odpojení dvoch existujúcich káblov NN (vývod č.3, č.4). Odpojené existujúce káble budú zaústené do novej poistkovej skrine SR8. Z vyššie uvedenej poistkovej skrine SR8 sa káblomovou prípojkou typu NAYY-J 4x150.mm² bude napájať elektromerový rozvádzač R-EL navrhovanej hasičskej stanice osadený v oplotení na hranici pozemku. V elektromerovom rozvádzači R-EL s miestom pre 3x merací transformátor prúdu, trojfázový fakturačný elektromer.
13. **SO 10 – Prípojka slaboprúdu.** V riešenom území sa nachádzajú slaboprúdové káblové rozvody spoločností Slovak Telekom, uložené v káblovode. Prípojka slaboprúdu pre objekt SO02 Prevádzková budova HaZZ bude napojená na existujúce vedenie káblovými spojkami príslušného typu slaboprúdového vedenia(metalika, optika). Nové káblové vedenia (optické (12vlákien), metalické (20 párov)) sa uloží priamo do zeme, do HDPE rúrky do zeme resp. do HDPE chráničky pod komunikáciou. Upresní sa v DSP. Obe prípojky SLP budú ukončené v DT1 v objekte SO 02 Prevádzková budova HaZZ v m.č. 1.05(serverovňa). Vzhľadom na orientačné zakreslenie existujúcich inžinierskych sietí navrhujeme ešte pred začatím projektovania ďalších stupňov PD vykonať vytýčenie a presné zameranie
14. **SO 11 – Sadové úpravy.** Navrhovaná výsadba musí rešpektovať koridory inžinierskych sietí. Areál hasičskej stanice je členený na centrálnu spevnenú plochu, do ktorej vchádza

zo severu prístupová komunikácia. Rovinatú časť tvorí plocha s udržiavaným trávnikom. Pri parkoviskách a plote sa uvažuje s výsadbou tieniacich solitérnych stromov (Acer campestre 'Elsrijk'). Pri hlavnom vstupe do objektu, ako aj vo východnej časti pozemku budú umiestnené ostrovčky s nízkymi a vyššími krami (Forsythia, Weigela florida, Svib cornus alba Sibirica a Svib cornus stolonifera). Pod kríky sa osadí mulčovacia netkaná geotextília čierna, ako ochrana pred zaburinením. Na textíliu sa navezie kôra. Južná svahová plocha bude protierózne zabezpečená protieróznou georochožou. Georochož spravidla plní úlohu na svahu dočasne (niekoľko mesiacov až rokov) a umožňuje tak preklenúť obdobie medzi dokončením stavby a uchytením koreňového systému vegetácie, ktorý potom preberá úlohu protierózny ochrany. Protierózna georochož sa umiestni po celej ploche svahu.

15. **SO 12 – Oplotenie.** Oplotenie bude ohraničovať areál hasičskej stanice po celom jeho obvode. Oplotenie tvorí plot výšky 1,8m – (skladané pletivo a betónový múrik) a vstupná posuvná brána a osobná bránka z video-vrátnikom. Spodnú časť oplotenia bude tvoriť betónový monolitický múrik, do ktorého sa osadia oceľové stĺpiky so skladaným pletivom. Návrh smerového vedenia trasy oplotenia je situované po obvode areálu hasičskej stanice. Výška priehľadného panelového pletiva je 1500mm. Celková výška plotu je min. 1,8 m. Šírka plotu je vymedzená konštrukciou stĺpikov a samotnej plotovej výplne. Pri pletivovom plote sú stĺpiky DN 60 a pletivový drôt 2mm. Základ oplotenia a monolitický betónový múrik je široký 200mm. Konštrukcia plotu je navrhnutá z nasledovných častí: pletivové oplotenie, skladané pletivo poplastované, farba antracit, dĺžka plotu = 263bm, nosné stĺpiky 60/60, poplastované, farba antracit, počet stĺpikov = 106ks monolitický betónový múrik hr. 200, dĺžka múrika = 263 bm Konštrukcia brány je z joklových profilov pozinkovaných 100/60mm. Brána pre vjazd vozidiel je posuvná po vodiacej oceľovej koľajnici osadenej v ceste. Otváranie bude diaľkové, ako aj manuálne. Personálna bránka bude diaľkovo ovládaná, prepojenie s videovrátnikom. Zabezpečené bude aj manuálne otváranie.

16. **SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ.**

Kategória : C 7,5/40

Celková dĺžka trasy : 0,066 900 km

Križovatky : 0 ks

Šírkové usporiadanie: kategória C 7,5/40

jazdný pruh 2 x 3,00 m

vodiaci prúžok 2 x 0,25 m

spevnená krajnica 1 x 0,25 m

1 x 0,50 m

nespevnená krajnica 1 x 0,50 m 2 x 1,25 m

Základný priečny sklon komunikácie je jednostranný so sklonom 2,5 %. Pláň vozovky má sklon 3 %. Priečny sklon nespevnených krajníc je 8%. Podľa administratívneho členenia SR je záujmové územie situované v Prešovskom samosprávnom kraji, v okrese Prešov. Vybudovanie objektu SO 13 Prístupová komunikácia si vyžiadala okolnosť vybudovania novej hasičskej stanice Prešov – Vydumanec. Hasičská stanica Prešov – Vydumanec bude situovaná v mieste križovatky Prešov západ v km 97,700 – 97,800 úseku diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh. Umiestnenie predmetnej hasičskej stanice vyplýva z dobrého prístupu na diaľnicu D1 a taktiež na rýchlostnú cestu R4. Umiestnenie vyhovuje aj z hľadiska krátkej dojazdovej vzdialenosti k tunelom. Celková dĺžka navrhutej prístupovej komunikácie je 66,9m a je začlenená do kategórie C 7,5/40. Popri celej dĺžke prístupovej komunikácie je vedený chodník pre chodcov o šírke 1,5m. V mieste voľnej šírky bude osadené zvodido s úrovňou zadržania H2 a v mieste chodníka pre peších bude obrubník lemovaný prevýšeným obrubníkom výšky 15cm, s ktorým bude lícovať cestné

zvodidlo s úrovnňou zadržania taktiež H2. Z pohľadu pripojenia prístupovej komunikácie na existujúcu cestnú sieť nedôjde k zmene dopravného režimu a zachová sa dopravná obslužnosť územia. Po výstavbe vznikne nová križovatka tvaru T v mieste napojenia na obslužnú komunikáciu smerujúcu do obaľovne Eurovia. Z pohľadu prístupu na stavbou rozdelené územie, je zachovaný prístup pre udržiavanie potoka Vydumanec a jeho okolia pomocou vysvahovania terénu pred vstupom do areálu hasičskej stanice. Územie, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia je poznačené existujúcimi inžinierskymi sieťami. Predmetné siete sa pred výstavbou musia vytýčiť a preložiť do nových polôh. Jedná sa o preloženie vodovodu a úpravu kanalizačných šacht.

17. **SO 14 – Dopravná signalizácia.** Predmetom je návrh umiestnenia semaforu dopravnej signalizácie, ako aj jeho napájania a ovládanie, zabezpečujúci bezpečný výjazd hasičských a záchranárskych vozidiel z garáže a areálu hasičskej stanice Prešov - Vydumanec. Pre potreby bezpečného výjazdu hasičských a záchranárskych vozidiel z garáže a areálu hasičskej stanice Prešov - Vydumanec bude vybudovaná dopravná signalizácia - semafor. Semafor sa osadí, dvojité výstražné signalizačné svietidlo červenej farby s nepretržite striedavým blikaním, pred križovatkou s výjazdovou komunikáciou z hasičskej stanice, ku ktorému bude privedená napájacia a signalizačná kabeláž. Semafor sa osadí na oceľový obojstranne pozinkovaný rúrový stožiar.
18. **SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu.** Mostný objekt zabezpečuje prevedenie prístupovej komunikácie k hasičskej stanici ponad prítok potoka Vydumanec. Dĺžka premostenia je 4,77 m (kolmo 4,00 m). Prevádzaná komunikácia je kategórie C 7,5/40. Smerové vedenie v mieste mostného objektu je v priamej. Pred mostom je oblúk s polomerom $R=50,50$ m. Niveleta je vedená rovnako v priamej v klesaní s pozdĺžnym sklonom -1,28 %. Priečny sklon na ceste v mieste mosta je jednostranný so sklonom 2,5 %. Šírka medzi zvodidlami na moste je $7,50+\Delta 0,80 = 8,30$ m (s rozšírením cesty v oblúku, ktoré pokračuje na moste). Premosťovaný prítok potoka je pod mostom v priamej s pozdĺžnym sklonom cca 1,8 %.

Dĺžka premostenia:	4,77 m
Dĺžka nosnej konštrukcie:	5,485 m
Dĺžka mosta:	20,04 m
Šikmosť mosta:	pravá - 63,3 g
Šírka vozovky medzi obrubníkmi:	$7,50+\Delta 0,80 = 8,30$ m
Šírka chodníka:	1,50 m
Šírka cesty medzi zábradliami:	10,30 m
Šírka mosta medzi zábradliami:	20,65 m
Výška mosta:	~ 5,50 m
Stavebná výška:	2,55 m
Plocha mosta:	$4,77 \times 20,65 = 98,50$ m ²
Zaťaženie mosta:	podľa STN EN 1991
Zaťaženie mosta dopravou:	zaťažovacie modely ZM1, ZM2,

19. **SO 16 – Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie.** Pre osvetlenie prístupovej komunikácie vedúcej k HaZZ Prešov - Vydumanec navrhujeme inštalovať stožiare verejného osvetlenia VO. Osvetlenie komunikácie je navrhnuté v zmysle STN EN 13201-2/2017 s výberom tried osvetlenia v zmysle TNI CEN/TR 13201-1/2015: Motorizovaná komunikácia (tab. 1) M6 - 0,3 cd/m² a bude realizované LED svietidlami inštalovanými na obojstranne pozinkovaných osvetľovacích stožiaroch UDO-10P-D89 výškou 10m s výložníkmi typu V25-11-15-D89. Svietidlá navrhujeme s LED modulom s intenzitou osvetlenia 11.000lm, výkonom 65 W s teplotou chromatickosti 4000K, IP66 kompatibilné so systémom riadenia verejného osvetlenia v meste Prešov. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami NTB-1, 1xE14, 2-16A, 3x(4x6-16mm2)/ IP54.

Bod napojenia nových svietidiel VO1 komunikácie k HaZZ navrhujeme z existujúceho stožiaru VO (viď výkres situácie). Nové svietidlá VO1 budú spínané automaticky v rámci VO mesta.

20. **SO 17.1 - Prekládka vodovodu DN80**

SO 17.2 - Prekládka vodovodu DN100. Riešené územie (č.p. KN-C 15743/15, 15743/24 k.ú. Prešov) je v súčasnosti súčasťou výstavby diaľnice D1. V súvislosti s výstavbou prístupovej komunikácie k hasičskej stanici Vydumanec HaZZ Prešov dôjde ku kolízii s vodovodným potrubím. Trasa výtlačného vodovodného potrubia 1xDN 100 a 1xDN80 pre areál obojstranného odpočívadla na diaľnici D1 v smere západ je v kolízii s výstavbou prístupovej komunikácie. Jedná sa o výtlačné potrubie z ATS pre NDS a.s. za fakturačným meradlom a vodovod je správe NDS a.s. Vodovodné potrubie V1 DN 100 bude napojené na jestvujúci vodovod pred križovaním komunikácie. Napojenie na začiatku a konci úpravy sa prevedie výrezom a spoj elektrotvarovkou. Pri križovaní navrhovanej komunikácie bude potrubie osadené do chráničky PE DN/OD 200 dĺžky 15 m. Za križovaním je trasa vedená v súbehu s tlakovou kanalizáciou a vodovodným potrubím DN 80 k miestnu prepojenia na pôvodnú trasu. Celková dĺžka prekládky potrubia V1 je 74,95 m a materiál HDPE DN/ID 100. Vodovodné potrubie V2 DN 80 bude napojené na jestvujúci vodovod mimo komunikácie. Napojenie na začiatku a konci úpravy sa prevedie výrezom a spoj elektrotvarovkou. Trasa vedená v súbehu s tlakovou kanalizáciou a vodovodným potrubím DN 100 k miestnu prepojenia na pôvodnú trasu. Celková dĺžka prekládky potrubia V2 je 33,10 m a materiál HDPE DN/ID 80.

21. **SO 18 – Úprava kanalizačných šachtiet.** Prekládka kanalizácie: Úpravu trasy výtlačného kanalizačného potrubia z odpočívadla D1 bude zapracovaná v PD Dopravoprojektu Prešov podľa požiadaviek dokumentácie HS Vydumanec tak, aby trasa kanalizácie bola vedená mimo opevnených častí prístupovej komunikácie a mostného objektu a aby bola možná bezpečná a spoľahlivá prevádzka kanalizácie. Trasa jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 300, 400, 600 je riešenom úseku križuje bezmenný vodný tok podchodom. V zmysle požiadaviek SVP š.p. OZ Košice je min. krytie potrubia pod tokom 1,2 m. Z uvedeného dôvodu má kanalizačné potrubie dostatočné krytie aj vo vzťahu k návrhu rámového priepustu mostného objektu a prístupovej komunikácie. Napriek tomu dôjde pri realizácii k zásahu do telesa 2 revízných kanalizačných šacht. Počas výstavby mostného objektu bude nutné čiastočná demontáž prefabrikovaných prvkov telesa šacht a následná priebežná montáž až po úroveň upraveného terénu – nivelety komunikácie resp. chodníka.
22. **SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia.** Pre vybudovanie mostu bude nutné sprístupniť oba brehy bezmenného recipientu. Preto sa vybuduje dočasná stavenisková komunikácia, ktorá bude vedená ponad bezmenný potok. Komunikácia sa po vybudovaní mostu odstráni. Predpokladaný čas užívania dočasnej staveniskovej komunikácie sú 4 mesiace. Z pohľadu pripojenia staveniskovej komunikácie na existujúcu cestnú sieť nedôjde k zemne dopravného režimu a zachová sa dopravná obslužnosť územia. Pri výstavbe vznikne dočasne nová križovatka tvaru T v mieste napojenia na obslužnú komunikáciu smerujúcu do obalovne Eurovia.
23. **PS 01 - Technológia prevádzky HS / sušenie hadíc, proti plynová služba.** Predmetom riešenia Hasičskej stanice Prešov – Vydumanec, PS 01 Technológia prevádzky HS/premývanie a sušenie hadíc, protiplynová služba sú, prevádzky Garáže, Sklad prostriedkov protiplynovej služby, Skúšobňa prostriedkov protiplynovej služby, Plniareň tlakových fliaš a Sklad prevádzkových kvapalín. V priestoroch budú umiestnené - hasičské vozidlá a čistenie a tlaková skúška hadíc. K zariadeniam sú privedené podľa potreby jednotlivé druhy energií.
24. **PS 02 - Technológia umývania vozidiel a ČOV.** Predmetom riešenia Hasičskej stanice Prešov - Vydumanec prevádzkový súbor PS 02 Technológia umývania vozidiel a ČOV sú, prevádzky - Umyváreň vozidiel, Čistička odpadových, Ohrev vody ČOV. V priestoroch

budú umiestnené technologické zariadenia – automatické navíjacie bubny s hadicami a striekacími pištolami, potrubnými rozvodmi, čistiarňou odpadových vôd , tlakovou stanicou , vysokotlakým zariadeným na ohrev vody pre umývanie vozidiel a zásobnou nádržou na vyčistenú vodu. K zariadeniam sú privedené podľa potreby jednotlivé druhy energií – elektrická energia, pitná voda, zemný plyn , zariadenia sú odsávané a priestory sú vetrané.

25. **PS 03 - Zdroj a rozvod stlačeného vzduchu.** Zdroj SV piestový kompresor so vzdušníkom je umiestnený na podlahe Kompresorovne, odkiaľ bude nasávať vzduchu pre potrebu výroby stlačeného vzduchu a pre chladenie kompresora. Nasávanie vzduchu bude pre chladenie kompresora je zabezpečené z vonkajšieho priestoru prívodom pomocou vzduchotechnického potrubia. Obdobne bude riešený potrubím aj odvod vzduchu, do vonkajšieho priestoru. V kompresorovni je potrebné dodržať minimálnu vnútornú teplotu cca 5°C. Kompresor pracuje nepravidelne podľa potreby. Odvod vody z odlučovača oleja a vody bude vyvedený pri podlahe trubkou do odpadovej guličky a následne potrubím do sedimentačnej nádrže.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
2. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
3. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
4. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
5. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
6. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
8. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb.
9. Zakladanie stavby je potrebné riešiť v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
10. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i) uvedeného § 9 ods. 1 pís. i) riešiť projekt organizácie výstavby.
11. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s §43i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
12. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plyné exhaláty) tak, aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby, tak

- aby bol dodržaný regulatív 10.1 Ekologické limity, RL 10.1.1 Limity znečisťovania ovzdušia.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
 14. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
 15. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
 16. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektov: SO 01 – SO 03, SO 08 – SO 12, SO 14, SO 16,
 17. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad ako špeciálny stavebný úrad v zmysle zákona č. č. 135/1961Zb o pozemných komunikáciách o vydanie povolenia pre SO 04, SO 13, SO 15, SO 19
 18. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebné objekt SO 05, SO 06, SO 07, SO 17.1, SO 17.2, SO 18 v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Osobitné podmienky:

19. K navrhovanej stavbe sa vyjadrilo mesto Prešov odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby v stanovisku č. OÚR, AaV/6613/2020 zo dňa 20.05.2020.
 - Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č.17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, územie vymedzené pre stavbu sa nachádza na ploche dopravy, pre ktorú platí regulatív RL.F.
 - Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti – kolaudačné)
20. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. OŽP a DI/5467/2020/STu zo dňa 24.04.2020, v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-11364/2020 zo dňa 23.09.2020 a v záväznom vyjadrení č. OŽPaDI/17952/2021/STu zo dňa 01.02.2021 v ktorých uvádza:
 - Za úsek dopravy
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetného objektu stavby, ktorá rieši dopravné pripojenie účelovej obslužnej komunikácie k obal'ovaciemu centru EUROVIA, cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
 - Súčasne v zmysle §3b) ods. 3 cestného zákona cestný správny orgán súhlasí s dopravným pripojením účelovej obslužnej prístupovej komunikácie na pozemku KN-C 15741/3 vytvorením stykovej križovatky s prístupovou miestnou komunikáciou.
 - Za úsek energetika.

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je potrebné
- pri výstavbe nového objektu spotreby energie dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 4) a vykonávacej vyhlášky MDV a RR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v znení neskorších predpisov;
- pri výstavbe sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW do 10 MW postupovať podľa ustanovení § 12 ods. 8 zákona o tepelnej energetike;
- pri navrhovaní sústavy tepelných zariadení dodržiavať ustanovenia regulatívu RL6 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, ktoré bolo vyhlásené Všeobecne záväzným nariadenom mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.
- pri výstavbe sústavy tepelných zariadení použiť niektorý druh OZE (slnečný kolektor, fotovoltické panely, tepelné čerpadlo...) pre prípravu TV alebo pre vykurovanie.

Za úsek ochrana ovzdušia.

- Odvod spalín od plynových tepelných čerpadiel bude v súlade so schválenou PD vyvedený cez združenú spalinovú kaskádu a zaústený do trojvrstvého nerezového spalinového systému DN150 vedeného po fasáde objektu min. 0,4 m nad strechu/atiku strechy objektu. Nový zdroj tepla bude zaradený v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia do kategórie malé zdroje znečisťovania ovzdušia
- Odvod spalín od plynového kondenzačného kotla a prlvod sparovaného vzduchu bude zaústený do koncentrickej sady GAF-K DN110/160 vedenej po fasáde objektu min. 0,4 m nad strechu/atiku strechy objektu. Nový zdroj tepla bude zaradený v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia do kategórie malé zdroje znečisťovania ovzdušia
- po uskutočnení stavby je stavebník v zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší vz. n. p. povinný požiadať Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie súhlasu na užívanie stavby tohto malého zdroja znečisťovania ovzdušia

21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2020/026650-02 zo dňa 07.05.2020

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty ak sťaženiu jej údržby pomocou pracovných strojov.
- Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od miestnych komunikácií, aby netvorili pevnú prekážku na nich podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
- Realizáciu predmetnej stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa miestnych komunikáciách a ich príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.

- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v súlade s ustanoveniami cestného zákona (zvláštne užívanie, čiastočná uzávierka, určenie použitia dočasných dopravných značiek).
22. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát podč. KRPZ-PO-KDI-22-199/2020 zo dňa 11.08.2021, v ktorom uvádza:
- KDI Prešov si vyhradzuje možnosť stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
 - Realizátor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené v projektovej dokumentácii dočasného dopravného značenia.
23. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO2-2021/000032-08 zo dňa 08.03.2021, v ktorom uvádza:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchraného zboru v Prešove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
24. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice pod č. SSC/7792/2020/2320 zo dňa 15.05.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za dodržania podmienok:
- Stavba sa našich záujmom dotýka v často SO 16 Verejné osvetlenie. Keďže sa vedenie umiestňuje do parcely KN-C 9745/5 k.ú. Prešov požadujeme pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k žiadosti adresovanej na SSC IV SC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti priložte aj naše vyjadrenie,
25. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva vnútra SR, Sekcie personálnych a sociálnych činností odboru zdravotníctva pod č. SPOU-OZI-2021/001050-002 zo dňa 13.01.2021, v ktorom uvádza:
- pred kolaudačným konaním budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchynke na 2. NP (č. m. 2.06) a predsienke WC na 1. NP (č. m. 1.10), v zmysle vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - pred začiatkom užívania priestorov dočasného riešenia zázemia HaZZ (areál NOS, SSÚO Malý Šariš) budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchynke, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. Z.,
 - sklá okien v zariadeniach na osobnú hygienu (sprcha, šatňa) na 2. NP budú nepriehľadné,

- okná v kancelárskych priestoroch, školiacom priestore a v izbách budú opatrené žalúziami, okná v čajovej kuchynke (2. NP), pohotovostných miestnostiach (2.NP) a v priestore ohlasovne požiarov (1. NP) budú opatrené sieťou proti hmyzu,
- na ochranu pred hlukom z dopravy a vonkajších technických zariadení hasičskej stanice bude vetranie vakusticky chránených priestoroch (pohotovostné miestnosti, školiaca miestnosť, kancelárie) zabezpečené vetracími zariadeniami a oknami so stanovenými akustickými parametrami takým spôsobom, aby bolo možné dostatočné vetranie pri zatvorených oknách. Týmto opatreniami musí byť zabezpečené splnenie požiadaviek NV SR č. 11512006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- akustické parametre deliacich a obalových konštrukcií navrhovaného objektu budú spĺňať požiadavky normy STN 73 0532 Akustika - hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií - požiadavky, pri dodržaní skladieb zmenených konštrukcií uvedených v Svetelnotechnickom a hlukovom posudku (Technická správa) vypracovanom pre HS Prešov- Vydumanec,
- v pracovných priestoroch a v izbách budú zabezpečené mikroklimatické podmienky v zmysle prílohy k vyhláške MZ SR č. 99i20 16 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (tabuľka č.2 a 3) a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budova o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov (príloha č. 2),
- bude zabezpečené osvetlenie pracovísk v zmysle príloh č. 1, 2 a 3 vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.

26. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2020/5543-04/25881/UI zo dňa 06.04.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia súhlasí za dodržania podmienok:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Začiatok zemných prác stavebník ohlásí v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

27. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EJA, ochrana prírody a krajiny)) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/025052-002 zo dňa 04.05.2020 uvádza:

- podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, pri stavebnej činnosti minimalizovať negatívne účinky na prírodu, nepoškodzovať koreňové systémy existujúcich stromov a krovín, v prípade zásahu do existujúcej zelene odporúčame postupovať v zmysle STN 8370 10-

Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v časti 4:

- po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť dopôvodného stavu.
28. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/057576-002 zo dňa 28.12.2020 uvádza:
- Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia zámer uvádza možné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší – len zdroje znečisťovania ovzdušia ako technologické zariadenia na spaľovanie zemného plynu v časti vykurovanie. Ak uvedené zdroje znečisťovania sa počas povoľovacieho konania zmenia a budú dosahovať prahovú hodnotu pre zaradenie medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je potrebné definovať všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší o vydanie súhlasu tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia. Žiadosť musí obsahovať údaje o všetkých zdrojoch znečisťovania ovzdušia a musí byť spracovaná podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
29. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredia (odpadové hospodárstvo) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/005090-002 zo dňa 12.01.2021, v ktorom uvádza podmienky:
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií,
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
30. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-PO-OSZP3-2020/025051-002 zo dňa 24.04.2020, v ktorom uvádza, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná, za týchto podmienok:
- Pre pripojenie sa na potrubie verejného vodovodu a na potrubie verejnej kanalizácie treba súhlas ich správcu. resp. majiteľa.
 - Preloženie vodovodných potrubí treba odsúhlasil' s ich majiteľom.
 - Sklad prevádzkových kvapalín zabezpečiť tak. aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy. podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
31. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku vo svojom záväznom stanovisku č. ASMdpV-20-418/2020 zo dňa 13.05.2020 uvádza, že s realizáciou navrhovanej stavby súhlasí bez pripomienok.

32. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov pod č. 47729/2020/o zo dňa 30.04.2020, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok:

- Maximálne množstvo pitnej vody dodávané prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky ako prevádzkovateľ verejného vodovodu stanovujeme na hodnote maximálne $Q \leq 20 \text{ m}^3 \text{ hod}^{-1}$ čo predstavuje 5,5 l/s. Dôvodom sú existujúce technické a prevádzkové možnosti v rozvodnej sieti verejného vodovodu, z ktorého bude vodovodná prípojka napájaná. Uvedené maximálny prietok vody vo vodovodnej prípojke bude zahrnuté do zmluvy o dodávke pitnej vody verejným vodovodom. Dodržanie maximálneho prietoku bude kontrolované prostredníctvom telemetrického systému xilog, ktorý osadí VVS do vodomernej šachty na vlastné náklady.
- Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
- Investor stavby zabezpečí vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.051 1572- 777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel.č, 051/7572-421. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.
- Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená ich trasa, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.05117572-777).
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky) je potrebné na zákazníckom centre VVS, a.s. závod Prešov vyplniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie, kde je potrebné doručiť PD, list vlastníctva, "kópiu katastrálnej mapy, kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu vodovodnej prípojky, zmluva o dielo na realizáciu kanalizačnej prípojky, zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a zmluva o odvádzaní splaškových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou.

33. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VSD, a.s. Distribúcia, a.s. pod č. NPP/1682/2020 zo dňa 27.04.2020, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a pripojením odberov pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite žiadame konzultovať s elektroprojektantom stavby na Strojníckej 2 v Prešove kontakt: 055/610 1366.
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať

bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
 - V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradujeme právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľnými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2823.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
34. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. TD/PS/0116/2020/Uh zo dňa 02.04.2020, v ktorých uvádza že s umiestnením stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každej strane od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-O,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojujúcich prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
35. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice pod č. CSSVPOZKE-2659/2020/3 zo dňa 05.06.2020, v ktorom uvádza, že nebude mať námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu za predpokladu splnenia nasledujúcich požiadaviek:
- Výústne objekty (ďalej len "VO „) rigolov pre odvedenie zrážkových vôd do drobného vodného toku (bezmenný prítok VT Vydumanec) žiadame navrhnúť v zmysle platnej STN 752102 tak, aby lícovali so svahom koryta toku a nezasahovali do prietochného profilu toku. Požadujeme dodržať uhol vyústenia max. 60° (prúdnicu toku - os výústnej časti).
 - Novonavrhovanú úpravu v mieste mostného objektu (SO 15) ako aj opevnenia VO zrážkových vôd žiadame plynulo napojiť na jestvujúcu úpravu koryta DVT. V prípade narušenia jestvujúcej úpravy koryta, žiadame koryto VT vrátiť do pôvodného stavu.
 - Opevnenie koryta v mieste vtoku a výtoku mostného objektu žiadame plynulo napojiť na opevnenie novonavrhovaných objektov zrážkových vôd.
 - Opevnenie od vyústenia zrážkových vôd na vtoku pred mostným objektom ako aj na jeho výtok, SVP, š.p., OZ Košice neprevezme do svojej správy.
 - V ďalšom stupni PD žiadame doplniť informáciu - staničenie navrhovaných VO dažďovej kanalizácie v zmysle platnej kilometráže VT (bezmenný prítok VT Vydumanec) s predložením detailov VO v grafickej časti.
 - Vzhľadom na novonavrhované využitie dotknutého územia, správca toku požaduje umožnenie vstupu a prejazdu ťažkou technikou správcovi vodného toku cez komunikácie a spevnené plochy za účelom výkonu správy vodného toku bez časových a priestorových obmedzení.
 - Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
36. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení IL Prešov s.r.o. pod č. 43/04/2020KG zo dňa 15.04.2020, v ktorom uvádza, že k vydaniu územného rozhodnutia nemá pripomienky a súhlasí s jeho vydaním, za dodržania nasledujúcich podmienok:
- V prípade kolízie stavby s vedením verejného osvetlenia dodržať STN 736005 a STN 33 2000-5-52 a koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia.
 - pred zahájením zemných prác vytýčiť sieť verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Miščík Peter, 0903 608 338)
 - v prípade odkrytia káblového vedenia verejného osvetlenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložení do chráničky a označením výstražnou fóliou.
37. Spoločnosť Orange Slovensko a.s. v záväznom stanovisku č. KE- 1429/2020 zo dňa 20.07.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. v správe spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
38. Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom stanovisku č. 1422/2020 zo dňa 10.12.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii

plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku našej spoločnosti.

39. Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom stanovisku č. 1422/2020 zo dňa 10.12.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku našej spoločnosti.

40. Slovak Telekom, a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612101794 zo dňa 26.01.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

41. Spoločnosť EUROVIA SK a.s. v vyjadrení zo dňa 09.03.2020 uviedla:

- Upozorňujeme, že v sezóne výroby asfaltových zmesí dochádza v skorých ranných hodinách (cca 4:00 hod) k radeniu nákladných vozidiel odberateľov asfaltovej zmesi v pravom príjazdovom pruhu pred vstupom areálu obalovacieho centra Vydumanec. Toto nevieme ovplyvniť, nakoľko areál obalovacieho centra je v tom čase ešte uzavretý. Žiadame rozšíriť túto cestu v prípade, že to bude nutné z pohľadu potrieb výjazdu vozidiel z Hasičskej stanice.
- S ohľadom na väčšiu dostupnosť vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prípade realizácie Hasičskej stanice máme záujem o napojenie areálu na Vydumanec. Vodu využívame len pre sociálne účely našich zamestnancov v administratívnej budove. Predpokladaný odber vody na pitné účely je do 300 l/rok. Detto vypúšťané splaškové vody. Ak je to v tejto fáze možné žiadame o vyjadrenie k trase a bodu napojenia týchto sietí.
- KDI Prešov na prerokovaní PD neposkytol záväzné stanovisko. V prípade, že sa zásadne zmení DSP v časti PDZ a TDZ žiadame o jej zaslanie k opätovnému vyjadreniu.

Odôvodnenie

Dňa 12.04.2021 navrhovateľ **Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava**, podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Hasičská stanica Prešov – Vydumanec**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 katastrálne územie Prešov, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – Hrubé terénne úpravy a príprava územia.
- SO 02 – Prevádzková budova HaZZ
- SO 03 – Výcviková veža.
- SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.
- SO 05 – Prípojka vody a vnútroareálový vonkajší vodovod
- SO 06 – Dažďová kanalizácia a ORL
- SO 07 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 08 – Rozšírenie distribučného plynovodu
- SO 09 – Prípojka elektro
- SO 10 – Prípojka slaboprúdu
- SO 11 – Sadové úpravy
- SO 12 – Oplotenie
- SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ
- SO 14 – Dopravná signalizácia
- SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu
- SO 16 – Vonkajšie osvetlenie prístupovej komunikácie
- SO 17.1 - Prekládka vodovodu DN80
- SO 17.2 - Prekládka vodovodu DN100
- SO 18 – Úprava kanalizačných šachiet
- SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia

Prevádzkové súbory

- PS 01 - Technológia prevádzky HS / sušenie hadíc, proti plynová služba
- PS 02 - Technológia umývania vozidiel a ČOV
- PS 03 - Zdroj a rozvod stlačeného vzduchu

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 10.05.2021 pod č. SÚ/7109/51732/2021 – Sf/119 oznámil všetkým účastníkom konania začatie územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručil oznámenie formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej úradnej tabuli www.presov.sk po dobu 15 dní, odo dňa 13.05.2021 do dňa 28.05.2021. Stavebný úrad doručoval predmetné oznámenie, že sa jedná o čiastočne líniovú stavbu.

Stavebný úrad vzhľadom na vyhlásenie núdzového stavu a zákazu vychádzania z dôvodu šírenia ochorenia COVID 19 v zmysle §142h písm. a) stavebného zákona ústne pojednávanie nevykonal. Stavebný úrad umožnil účastníkom konania v 7 dňovej lehote vzniesť pripomienky k navrhovanej stavbe a zároveň im umožnil, aby sa vyjadrili k podkladom rozhodnutia príp. navrhli ich doplnenie.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad preskúmal v konaní či umiestňovaná stavba je v súlade územným plánom mesta Prešov, zmeny a doplnky doplnkov 2017 a či spĺňa kritéria všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa osobitné požiadavky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do územného rozhodnutia vo forme podmienok umiestnenia stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 ods. 1 písmena a) sumou vo výške 500 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku na účet mesta Prešov.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

12 -07- 2021

Dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Počiatka a podpis v

-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

Dňa.....

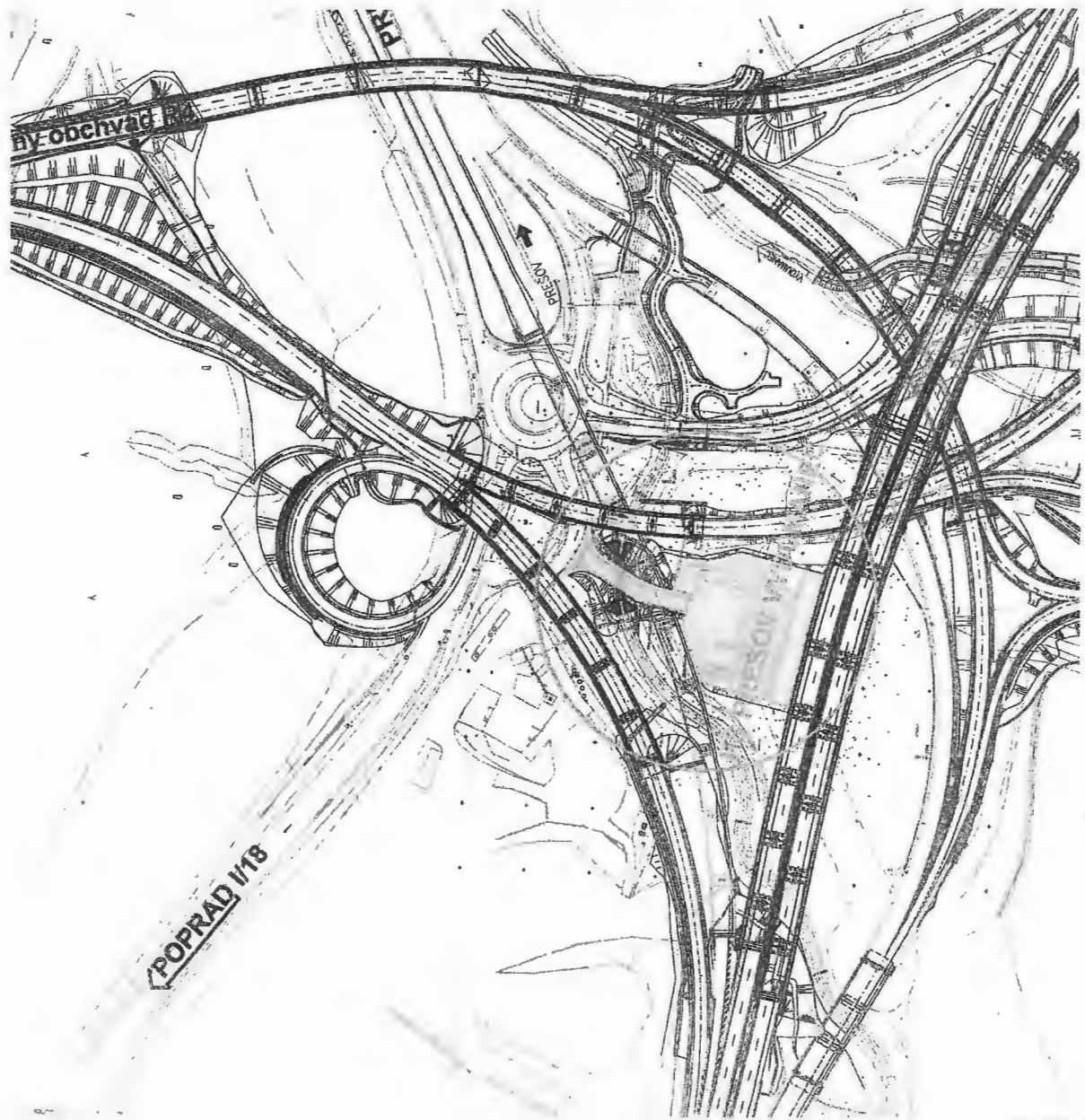
MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Počiatka a podpis v

-1-



Doručí sa na vedomie:

1. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
3. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
8. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
10. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
12. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
13. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
14. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
15. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
16. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
17. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
18. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
19. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
20. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
21. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
22. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
23. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
24. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešo
28. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
29. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
30. Projektant stavby: PROMA, s.r.o. Bytčická 16, 01001 Žilina
31. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
32. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
33. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
34. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)

