

MESTO PREŠOV
Stavebný úradSo sídlom Hlavná 73,
Prot. č.: SÚ/9933/102083/2020-Su.080 01 Prešov
V Prešove dňa: 24.06.2021**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
verejnoprospešnú líniovú inžinierskú stavbu:****„Prešov, ul. Fintická - kanalizácia“**

Navrhovateľ:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa:	Komenského 50, 042 48 Košice

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.05.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej

stavby:	„Prešov, ul. Fintická - kanalizácia“
v katastrálnom území:	Nižná Šebastová, Fintice
na pozemku parc. č.	KN-C 3322, KN-C 2868, KN-C 3323, KN-C 3324, KN-C 3325, KN-C 3318, KN-C 2790, k.ú. Nižná Šebastová KN-C 1394/1, k.ú. Fintice

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ VEREJNOPROSPEŠNEJ LÍNIOVEJ
INŽINIERSKEJ STAVBY****„Prešov, ul. Fintická - kanalizácia“**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Tlaková kanalizácia

- SO 01.1 – Tlaková kanalizácia o dl. 173 m
- SO 01.2 - Tlaková kanalizácia o dl. 566 m
- SO 01.3 - Tlaková kanalizácia o dl. 480 m

SO 02 – Tlakové kanalizačné prípojky (55ks)

- odbočky z SO 01.1: KP1.1-1 až KP 1.1-6
- odbočky z SO 01.2: KP1.2-1 až KP 1.2-24
- odbočky z SO 01.3: KP1.3-1 až KP 1.3-25

Verejnoprospešná líniová inžinierska stavba „**Prešov, ul. Fintická - kanalizácia**“ sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 3322, KN-C 2868, KN-C 3323, KN-C 3324, KN-C 3325, KN-C 3318, KN-C 2790, k.ú Nižná Šebastová a KN-C 1394/1, k.ú. Fintice** Stavebník je povinný ku stavebnému konaniu majetkoprávne usporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Verejnoprospešná inžinierska líniová stavba v kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:500 ktorý vypracoval **Ing. Juraj Mohler** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Verejnoprospešná inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) „**Prešov, ul. Fintická - kanalizácia**“ pozostáva z týchto stavebných objektov:

Stavebný objekt SO 0 1.1 Tlaková kanalizácia Fintická (km 0,0 - 0.173) pozostáva z výstavby tlakového kanalizačného potrubia v rozsahu od kanalizačnej šachty gravitačnej kanalizačnej siete nachádzajúcej sa v blízkosti križovatky ulíc Fintická - Lúčna po km 0,173 navrhovanej tlakovej kanalizácie nachádzajúcej sa na Fintickej ulici v blízkosti rodinného domu Hrnčiarska 1.

Stavebný objekt SO 01.2 Tlaková kanalizácia Fintická (0,173 - 0,739), pozostáva z výstavby tlakového kanalizačného potrubia v rozsahu od konca SO 0 1.1 km 0,173 po miesto na Fintickej ulici nachádzajúce sa v blízkosti železničného priecestia a rodinného domu Fintická 18.

Stavebný objekt SO 01.3 Tlaková kanalizácia Fintická 2 - pozostáva z výstavby tlakových kanalizačných potrubí.

Tlakové kanalizačné potrubie Fintická 1 bude budované v rozsahu od existujúcej kanalizačnej šachty nachádzajúcej sa v blízkosti križovatky ulíc Fintická a Lúčna po miesto (km 0,280) v blízkosti rodinného domu Fintická 18 nachádzajúceho sa cca 120m od železničného priecestia. Odpadové vody z výtlačného kanalizačného potrubia Fintická 1 budú odvádzané a následne odbúravané v ČOV Išľa.

Stavebný objekt SO 02 rieši tlakové kanalizačné prípojky (KP1.1-1 - KP1.1-6, KP 1.2-1 - KP 1.2-24, KP1.3-1 - KP1.3-25) v rozsahu od napojenia na tlakový kanalizačný systém po hranicu nehnuteľnosti.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb .

2. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
3. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
5. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
6. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
7. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
8. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
9. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 prac. dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia a KS o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
11. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornici rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m² navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas od mesta Prešov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
13. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

MsÚ Prešov, Odbor hlavného architekta
(č. OHAM/3914/2019, zo dňa 27.03.2019) určil:

1. V zmysle Územného plánu mesta Prešov žiadame vytvoriť kapacitné možnosti aj pre napojenie návrhových plôch bývania v rseku od Išle po katastrálnu hranicu s obcou Fintice, na ktorých sa predpokladá prírastok cca 600 obyvateľ'ov.
2. Pri realizácii nesmie dôjsť k poškodeniu vzrastlej zelene a jej koreňového systému.
3. Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta požiadať Mestský úrad v Prešove. Odbor ŽP a DI o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií. verejného priestranstva a verejnej zelene najneskôr 30 dní pred začatím prác.
4. V rámci kolaudačného konania stavby odovzdať Odboru hlavného architekta mesta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 .. Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk .

MsÚ Prešov, Odbor správy majetku mesta, oddelenie mestského majetku
(č. OSMM/4203/2019, zo dňa 26.03.2019) určil:

1. dodržať podmienky stanovené MsÚ Prešov, odborom hlavného architekta mesta a odborom dopravy a životného prostredia,
2. k územnému konaniu je stavebník povinný doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta,
3. stavebník do vydania kolaudačného rozhodnutia je povinný predložiť uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Obec Kapušany, obecný úrad Kapušany č. KY-2019/68-OCU-002, zo dňa 01.03.2019 určil:

1. Všetky plochy zasiahnuté výstavbou žiadame uviesť do pôvodného stavu.

OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2019/014917-02, zo dňa 05.04.2019) určil:

1. Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou.
2. Stavebník zabezpečí zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
3. Stavebník je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
4. Ak v priebehu výstavby alebo počas prevádzky budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok, je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle §97 ods 1) písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.

5. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
6. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.
7. Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

Správa a údržba ciest PSK č. SUCPSK-PO/457/2020-001, zo dňa 30.04.2020 určil:

1. Trasa výtlačného potrubia je vedená pravostranne v smere staničenia cesty III/3431 a bude umiestnená v krajnici predmetnej cesty v najmenšej vzdialenosti 2,55 m od osi cesty (vnútorná hrana ryhy od osi cesty) a spätná úprava bude podľa priečného rezu v prílohe "VZOROVÝ PRIEČNÝ REZ CESTY III. TRIEDY".
2. Napojenie tlakového kanalizačného potrubia do gravitačnej stoky na ulici Vodnej bude vykonané pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky a v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky v stavebnom staničení 0,000 - 0,010.
3. Trasa výtlačného potrubia je vedená pravostranne v smere staničenia cesty III/3431 a bude umiestnená v krajnici predmetnej cesty v najmenšej vzdialenosti 2,80 m od osi cesty (vnútorná hrana ryhy od osi cesty) a spätná úprava bude podľa priečného rezu v prílohe "VZOROVÝ PRIEČNÝ REZ CESTY III. TRIEDY".
4. Napojenie tlakového kanalizačného potrubia do gravitačnej stoky na ulici Fintickej bude vykonané pokračovaním v pravostrannom súbežnom gravitačnom kanalizačnom potrubí cesty III/3431.
5. Trasa výtlačného potrubia je vedená mimo cestného telesa cesty III/3431. Napojená je na tlakové kanalizačné potrubie číslo 2 v stavebnom staničení 0,340 pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky a v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky predmetnej cesty.
6. Kanalizačné prípojky (KP1 – KP55) z nehnuteľnosti na pravej strane v smere staničenia budú napojené priamo do kanalizačného tlakového potrubia a nehnuteľnosti na ľavej strane v smere staničenia budú napojené pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky a v hĺbke minimálne 1,5 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy žiadame vytvoriť mimo cestné teleso cesty III/3431 a to tak, aby neohrozili stabilitu cestného telesa a jeho príslušenstva. Po ukončení prác žiadame uviesť terén celého staveniska do pôvodného stavu.
7. Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia, tieto boli okamžite odstránené stavebníkom. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie upravenej podľa našich požiadaviek žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie
9. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich skončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, ul. Jesenná 14 (p. Biroš Pavol č. t. 7764725), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii stavebných prác a umožnil zhotovenie príslušnej fotodokumentácie. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

SVP, š.p. (CS SVP OZ KE/1891/2017/88, zo dňa 15.08.2017) určil:

1. Doplniť do DSP informáciu, či sa jedná o delenú alebo jednotnú stokovú sieť - kanalizáciu, ktorá je predmetom posudzovania.
2. Preukázať vyhovujúce kapacitné parametre existujúcej verejnej kanalizácie v mieste uvažovaného napojenia novej stavby "Prešov, ul. Fintická - kanalizácia" a tiež dostatočnú voľnú kapacitu koncovej ČOV vo vlastníctve a v správe investora pre príjem a spracovanie projektovaného prírastku odkanalizovaných odpadových vôd z riešenej zástavby.
3. Počas výstavby realizovať preventívne opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebných prác na kvalitu povrchových a podzemných vôd v dotknutej lokalite (zamedziť nekontrolovateľnému úniku prevádzkových kvapalín zo stavebných mechanizmov do okolitého prostredia a nadmernému splachu výkopovej zeminu do povrchových vôd).

O.S.V.O. Comp, a.s. (č. 35/03/2019/KG, zo dňa 12.03.2019) určil:

1. Pred zahájením zemných prác je potrebné požiadať o vytyčenie káblov verejného osvetlenia (p.Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky.
2. V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označený výstražnou fóliou.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KRUPO-2019/7834-03/21895/UI, zo dňa 21.03.2019 určil:

1. druh výskumu: Pamiatkový - archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať, preskúmať a zdokumentovať predpokladané archeologické nálezy a vyzdvihnúť hnutelné nálezy.
2. spôsob a rozsah vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný v čase realizácie stavby, formou sledovania zemných prác. V prípade identifikácie archeologických objektov budú stavebné práce na danom úseku prerušené. Bude realizované len strojné odstránenie pevných povrchov a recentných vrstiev tak, aby následne mohli byť archeologické nálezy v trase stavby preskúmané ručne. Rovnaký predstihový postup prác uplatniť v polohe evidovaného archeologického náleziska Griblovec. Detailné podmienky realizácie prác budú dohodnuté na priebežnom dohľade so zástupcom KPÚ Prešov.
3. nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
5. podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,
6. podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,
7. odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,
8. lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu. Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

VSD, a.s. (č. 4706/2019, zo dňa 15.03.2019) určil:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko.stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny.peter@vsds.sk, tel. 055 610 2213, 0918 248 563 – Ing. Petr Stoličný.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými IS musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti, kôli kontrole nepoškodeného vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2823.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a Vn podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

SPP – Distribúcia, a.s. (č.TD/NS/0283/2019/Lo, zo dňa 05.03.2019) určil:

1. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (**p. Karol Koóš, tel.č. 055/242 55 07**) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník

povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 17. Pri prácach v ochrannom pásme VTL plynovodu DN 200 PN 25 žiadame kontaktovať pracovníka SPP-D uvedeného v tomto vyjadrení, v bode č. 3.**

Slovak Telekom, a.s. (č. 6611930752, zo dňa 04.11.2019) určil:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti

povereného správou sieti: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov. ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
10. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné

rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona , len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. podal dňa 07.05.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby: „**Prešov, ul. Fintická - kanalizácia**“ - verejnoprospešná líniová inžinierska stavba, kat. úz. Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 04.08.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 09.09.2020 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 06.08.2020 do 24.08.2020.

Verejnoprospešná líniová inžinierska stavba „**Prešov, ul. Fintická - kanalizácia**“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, vyhláseným Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.

Stavebný úrad v zmysle § 38 stavebného zákona posúdil predmetnú stavbu ako verejnoprospešnú stavbu. *Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.*

Podľa územného plánu mesta je navrhovaná stavba „**Prešov, ul. Fintická – kanalizácia**“ podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jurajom Mohlerom - autorizovaným stavebným inžinierom, je verejne prospešnou stavbou zapísanou v zozname verejnoprospešných stavieb Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2017, vyhláseným Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, záväznej časti pod číslom RL 12.1, č. VPS 71.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov - Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP, MsÚ Prešov- OSMM, MsÚ Prešov – Organizačný odbor – OKS, OÚ .Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, DPMP, a.s., SpravbytKOMFORT, a.s. Krajský pamiatkový úrad Prešov, O.S.V.O.Comp, a.s., IL s.r.o., KRPZKDI, VSD, a.s., SPP-Distribúcia,a.s., Slovak Telekom, a.s., VVS, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Sitel s.r.o. CondorNet s.r.o., OR HaZZ

v Prešove,., R.Ú.V.Z. Prešov, Ministerstvo Obrany SR, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, SVP, š.p.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Feřbaba

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „Prešov, ul. Fintická - kanalizácia“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

13 -07- 2021

dňa **MESTO PREŠOV**
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
080.01 P R E Š O V.....
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „Prešov, ul. Fintická - kanalizácia“, bola zvesená z úradnej tabule mesta prešov (www.presov.sk)

dňa **MESTO PREŠOV**
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
080.01.P.R.E.S.O.V.....
 Pečiatka a podpis¹⁻