

**Mesto Prešov**

Stavebný úrad

Hlavná 73,

080 01 Prešov

Spis.č. SÚ/3096/142006/2021–Su

V Prešove dňa: 02.07.2021

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na  
líniovú inžiniersku stavbu:****„Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka –  
Zriadenie VN, TS, NN“**

Navrhovateľ:	<b>Východoslovenská distribučná a.s. v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o.</b>
adresa:	<b>Mlynská 31, 042 91 Košice, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 13.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	<b>„Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN“</b>
v katastrálnom území:	<b>Nižná Šebastová</b>
na pozemkoch:	<b>KN-E 720/103, KN-E 721/204, KN-C 3075, KN-C 3067/4, KN-C 3067/1</b>

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY****„Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN“**

Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová inžinierska stavba „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“ bude pozostávať z týchto stavebných objektov:

**Členenie stavby:**

**PS 01 – Trafostanica**

- **Úsek 01 – Zriadenie trafostanice**

**SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody**

- **Úsek 01 – Nové VN vedenie**
- **Úsek 02 – Nové NN vedenie**

Predmetom tejto projektovej dokumentácie je zriadenie novej blokovej kioskovej trafostanice v meste Prešov, v skladovom areáli v priemyselnom obvode Nižná Šebastová. Projekt tiež rieši zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice a zriadenie nového podzemného NN vedenia pre napojenie požadovaných odberných miest v priemyselnej zóne.

Výkopové práce je potrebné realizovať ručne, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí. Všetky dotknuté plochy je po ukončení prác potrebné uviesť do pôvodného stavu napr. osiatím trávou resp. zaasfaltovaním. Pre káblové vedenie je potrebné urobiť výkop káblovej ryhy so šírkou a hĺbkou predpísanou STN 34 1050 a normou spotreby VSD podľa počtu káblov, spôsobu ochrany a miesta uloženia. Kábel musí byť v zemi uložený tak, aby sa nepoškodil pri opätovnom výkope alebo pri uľahnutí výkopového materiálu. Po uložení výkopového materiálu musí byť tento dostatočne zhutnený, aby nedošlo k jeho následnému usadaniu po definitívnom upravení povrchu. V blízkosti stromov musí byť kábel uložený tak, aby vzdialenosť medzi jeho povrchom a kmeňom stromu bola minimálne 1,5 m.

Líniová inžinierska stavba „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“ bude umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

Stavba „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“

bude umiestnená v súlade so situáciou osadenia stavby v mierke M=1:1000 ktoré vypracoval **Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

1. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb . V následnom stupni PD musí byť stavba z hľadiska požiarnej bezpečnosti navrhnutá v súlade s § 43 písmeno d/ odst. 3 zak. č. 50/1976 Zb. v v znení príslušných noviel .
2. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
3. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.

4. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
8. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
8. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
11. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác ohlási stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu.
12. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
13. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m<sup>2</sup> navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Navrhovateľ je povinný písomne oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu v zmysle § 66 ods 2 písm. h) stavebného zákona.

### **Osobitné podmienky:**

Mestský úrad v Prešove, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby (OÚR,AaV/10796/2020, zo dňa 11.9.2020) určil:

1. Práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej vzrastlej zelene a jej koreňového systému.
2. Po zrealizovaní stavby žiadame odovzdať Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.

Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia (OŽPaDI/257/138211/2020/23, zo dňa 29.9.2020) určil:

Rozkopávka sa nerealizuje na mestských pozemkoch, preto Vás žiadame osloviť majiteľov jednotlivých parciel, kde sa bude realizovať predmetná rozkopávka, t. j. KNC 3067/1, 3067/4, KNE 721/204, 720/103 v k. u. Nižná Šebastová.

Nižšie Vám zasielame odporúčané stanovisko k predmetnej rozkopávke k zriadeniu VN,TS,NN v skladovom areály Prešov na ul. Strojnícka:

1. Rozkopávku žiadame realizovať v súlade s normou STN 83 7010 mimo koreňového priestoru drevín a krovín. Ak to nie je možné, výkop sa musí realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezná miesta sa zahľadia a ošetrí stromovým balzomom a koreňovým stimulátorom.

2. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia telekomunikačných prípojk sa tieto môžu uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky. Podpich drevín sa vyznačí v projektovej dokumentácii.
3. Vedenie rozkopávky bližšie ako 2,5 m od paty kmeňov stromov budeme považovať za poškodenie dreviny.
4. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín a krovín, budú majitelia pozemku žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín a krovín.
5. V prípade kolízie rozkopávky so stromami je potrebné požiadať dostatočne včas o ich výrub orgán ochrany prírody a krajiny.
6. Z povrchu rozkopávky budú odstránené kamene, stavebná suť, odpad, drôty a pod., ktoré by sťažovali kosbu verejnej zelene.
7. Rozkopávku žiadame uviesť do pôvodného stavu zasypaním a primeraným zhutnením zeminy s výsevom trávneho semena. V prípade poklesu terénu tento je potrebné vyrovnávať dosypaním zeminy po dobu minimálne 3 rokov od realizácie rozkopávky, v prípade nevyklíčenia trávneho semena, toto je potrebné dosiať.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo (OU-PO-OSZP3-2020/042238-02), zo dňa 21.9.2020) určil:

1. S odpadmi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zneškodnenie alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov
2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
3. Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou.
4. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom.
5. Ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu.
6. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
7. Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypanie práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.
8. Je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok z odpadu pochádzajúceho z výkopov.
9. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (OU-PO-OSZP3-2020/042239-002, zo dňa 15.12.2020) určil:

1. V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoliujúcemu orgánu, súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušnej obce.
2. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
  - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,
  - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
  - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov
  - po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej vodnej správy (OU-PO-OSZP3-2020/042240-002, zo dňa 27.8.2020) určil:

1. Rešpektovať vybudované rozvody vodovodu a kanalizácie

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy ochrany ovzdušia (OU-PO-OSZP3-2020/042077-002, zo dňa 25.8.2020) určil:

1. Stavba nebude stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v kompetencii tunajšieho okresného úradu.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (OU-PO-PLO1-2020/055605-002, zo dňa 8.12.2020) určil:

1. Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.
2. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
3. Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.
4. Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby sa predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.
5. Po ukončení požadovaného zámeru poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa predloženej bilancie skrývky humusového horizontu a návrhu na vrátenie použitej poľnohospodárskej pôdy tak, aby nedošlo k poškodeniu vrchnej orničnej vrstvy.

Skrývku vykonať tak, že vrchnú ornícnú a podornícnú vrstvu pôdy 30 cm poskončení prác späťne využiť na zahumusovanie.

Kontrolu skrývky humusového horizontu ( vrchnej vrstvy pôdy ) počas realizácie prác vykoná tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V prípade trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 v zmysle cit. zákona a predložení potrebných dokladov podľa § 17 ods. 5) písm. a až e cit. zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov (č. KPUPO-2020/16837-02/66734/UI, zo dňa 21.8.2020) určil:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Slovenský pozemkový fond (č. SPFZ173948/2020 SPFS89517/2020/RO-28, zo dňa 16.12.2020) určil:

1. stavebník na dotknuté pozemky najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zradi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF, súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
2. k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov v správe SPF,
3. po dokončení stavby budú pozemky v správe SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
4. stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky v správe SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami v správe SPF.

SPP – Distribúcia, a.s. (TD/NS/0634/2020/Va, zo dňa 9.9.2020) určil:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je **povinný realizovať** zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania **obnažiť** plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej** ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s **ručne** kopanými **kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. ak pri zemných prácach **dôjde** k **odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
10. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
11. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
12. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
13. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
14. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na **Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu **všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 01, 702 02,

16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
17. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
18. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
19. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie** bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s. (6612023306, zo dňa 21.8.2020) určil:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom



záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (942/2020, zo dňa 20.8.2020) určil:

1. pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese [ftirpak@suptechnik.sk](mailto:ftirpak@suptechnik.sk). Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.
2. bezpodmienečné a bezvyhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbice stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.
5. v prípade, ak dojde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091
6. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
7. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.
8. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
9. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

10. žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete UPC,
11. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. číse 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Východoslovenská distribučná a.s., v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o. podala dňa **13.10.2020** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN**“ - líniová inžinierska stavba, kat. úz. Nižná Šebastová.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 6.4.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku z predchádzajúcich stavebných a územných konaní a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto upustil v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 6.4.2021 do 6.5.2021.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý hol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28.6.2017 uzn. č.724/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24.7.2017, sa záujmové územie stavby nachádza na ploche areálovej občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL C.2 a polyfunkčného územia, pre ktorú platí regulatív RL A.2.

Svoje stanovisko oznámili tieto orgány štátnej správy a účastníci konania: MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku, MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, VVS, a.s. závod Prešov, SPP Distribúcia, a.s., VSD, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP- oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OÚ Prešov – Pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OR HaZZ Prešov, O.S.V.O.Comp, a.s., Spravbyt Komfort, a.s., TS mesta Prešov, a.s., DP mesta Prešov, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., SVP, š.p., SPF, ELTODO SK, a.s., Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky. Ich požiadavky sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Predmetná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám ochrany životného prostredia, neohrozuje životné prostredie ani verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ - Východoslovenská distribučná a.s. v zastúpení EL PRO KAN, s.r.o. splnila všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v.l.  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta  
JUDr. Vladimír Feľbaba

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa 13 -07- 2021  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
Pečiatka a podpis  
PREŠOV  
- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka – Zriadenie VN, TS, NN“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)), a zvesená z internetovej stránky mesta Prešov.

dňa .....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
Pečiatka a podpis  
PREŠOV  
- 1 -

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad PREŠOV  
Stavebný úrad

Schvádené za podmienok uvedených  
v rozhodnutí zo dňa: 2.7.2021

KV/1096/2021-07

V Prešove dňa: 2.7.2021

ČLENNÉ STAVBY NA PS A SO

- PS 01 - Trafostanica  
- Úsekt 01 - Zriadenie trafostanice
- SO 01 - Silnoprázdové elektrické rozvodny  
- Úsekt 01 - Nové VN vedenie  
- Úsekt 02 - Nové NN vedenie

Legenda inžinierskych sietí:

- plynové potrubie

- exist. nadzemné VN vedenie
- exist. ochranné pásmo VN vedenia
- navrh. podzemné VN vedenie - nová trasa
- exist. priehradový stojár VN vedenia
- exist. jednoduchý betónový stojár VN vedenia
- exist. bezpečnostný záves VN vedenia
- exist. 1 - stĺpová trafostanica
- exist. úsekový odpnáč VN vedenia
- navrh. koncová kiosková trafostanica
- navrh. zvislý úsekový odpnáč
- navrh. pilierová rozpojovacia skriňa SR
- porast - stromy
- 1303/- mapa KN-C



ROZVODNÁ SIET' : VN - 3 str. 50 Hz, 22 000 V / sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízkú impedanciu STN EN 50522 čl. 5.4.2/1  
 NN - 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN - C  
 NN - 1/PEN AC 230 V, 50 Hz, TN - S (AUTORNA ELI, TR)  
 OCHRANA PRED ZASAHOM EL. PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDKE DO 1000V: STN 33 2000-4-41:2007  
 412.1 ZAKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ  
 412.2.2 KRYTIE  
 B:1 UMIESTENIE MIMO DOSAHU  
 OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTÍ nad 1000 V : STN EN 61936-1:2011, PNE 33 2000-1 KRYTOM  
 UMIESTENÍM MIMO DOSAHU  
 ZABRANOU  
 OCHRANA PRED ZASAHOM EL. PRÚDOM PRI PORUČE DO 1000 V : STN 33 2000-4-41:2007  
 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE  
 DOPLNKOVÁ OCHRANA DO 1000 V : STN 33 2000-4-41:2007  
 OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ nad 1000 V : STN EN 61936-1:2011, PNE 33 2000-1 ZEMNENÍM  
 NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : II - Vahká - NN  
 VETERNÁ OBLASŤ : I  
 STUPEN ZNEČISTENIA : III. /SILNE/  
 UPOZORNENIE:

Na projekt sa vzťahuje autorská práva ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autonózne právo na predmetný projektívny diel a to je nenovoditeľná a časovo obmedzená. Autor diela má aj výhradné právo udelené súhlas na pripísanie premenovania diela na využitie dielom osobám, nako na použítie diela alebo jeho časti na vykonanie nového diela. Podľa podmienok projektového diela sa rozumieme jeho zhotovenie vo forme projektovho dokumentácie a právo autora nemajú zmluvne zmluvne komandit ent vyhlásiť.

Hl. inžinier projektu:	Ing. KANDALA	Výpracoval:	Ing. KANDALA	KAZIMIR
Investor:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.	Archiv. č.:	142020/2020	
Adresa:	MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE	Formát:	2 x A4	
Názov stavby:	Skladový areál Prešov, ul. Strojnícka - Zriadenie VN, TS, NN	Dátum:	07/2020	
Objekt:	SO 01 - Silnoprázdové elektrické rozvodny	Stupeň PD:	DÚR	
Prevádzkový súbor:	PS 01 - Trafostanica	Číslo zálk.:	142020	
Obsah:	Situácia	Mierka:	1 : 1000	Č. výktr.: 02



Č. sady