

## Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/7799/115197/2021-Se

V Prešove dňa: 15.07.2021

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.05.2021 podal **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov**, na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „**Obnova bytového domu** na ul. Švábska 43, Prešov“, na pozemku parc. č. **KN-C 2600/56**, katastrálne územie **Solivar**.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

**Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.**

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk)

MESTO PREŠOV  
Stavebný úrad  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Ing. Jozef Tuka  
vedúci stavebného úradu

### Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Švábska 43, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

19 -07- 2021

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Obnova bytového domu na ul. Švábska 43, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis

### Na vedomie:

1. SPRAVBÝTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
2. Ing. Monika Mekkova, Švábska 43, 080 05 Prešov
3. Ján Cuper, Švábska 43, 080 05 Prešov
4. MsÚ Prešov – Odbor HAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Andrej Jackanin, Švábska 43, 080 05 Prešov
6. Ing. Marek Vyslocký, Švábska 43, 080 05 Prešov
7. Jozef Seidl, Švábska 43, 080 05 Prešov
8. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Olicon plus s.r.o., IČO 50634291, Vansovej 12, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis