

# Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/5496/111475/2021-Ph

v Prešove dňa: 30.06.2021

## Rozhodnutie

(verejná vyhláška)

**SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** na základe splnomocnenia vlastníkmi bytov a nebytových priestorov byt.domu Ul. Važecká 14,16, v Prešove podal dňa 12.04.2021 na tunajší stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. SU/2344/2019- Fa, ktoré vydalo Mesto Prešov, dňa 10.04.2019, ktorým bola povolená stavba: „Obnova bytového domu Važecká 14,16 Prešov“, na pozemku parc.č. KN-C 2600/46, k.ú. Solivar s veľkým počtom účastníkov konania.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 12.04.2021 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §67 a §69 stavebného zákona

**predlžuje platnosť stavebného povolenia č. SU/2344/2019- Fa o 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

### Odôvodnenie

**SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** na základe splnomocnenia vlastníkmi bytov a nebytových priestorov byt.domu Ul. Važecká 14,16, v Prešove oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemôže začať do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a požiadala o predĺženie jeho platnosti.

Na základe tejto žiadosti stavebný úrad dňa 29.04.2021 oznámil účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Zároveň ich vyzval aby v určenej lehote uplatnili svoje námietky, inak na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

### Poučenie:

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, stavebného úradu, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Feľbaba





**Doručí sa:**

1. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**Na vedomie:**

1. Projektant: Ing. Tomáš Fabišik – PROPLANING, s.r.o., Protifašistických bojovníkov 3, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov, MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
4. OÚ Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – spoločný obecný úrad