

Vyvesené dňa - 2 -08- 2021

**Obec Petrovany**  
stavebný úrad

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

so sídlom na MsÚ Prešov, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ-S/5952/2021

V Prešove dňa :27.07.2021

**Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E**

**Rozhodnutie o využívaní územia**

**oznámené**

**podľa §42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel  
verejnou vyhláškou**

|                          |                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Navrhovateľ :            | <b>Mesto Prešov v zastúpení MsÚ Prešov – odbor strategického rozvoja,<br/>oddelenie investičnej činnosti</b> |
| adresa<br>navrhovateľa : | <b>Hlavná 73, 080 01 Prešov</b>                                                                              |

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa **26.03.2019** návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia na

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| stavbu :               | <b>Úprava plochy vnútrobloku na ul. Exnárova (P180)</b> |
| na pozemku parc. č.    | <b>KN-C 14330/1</b>                                     |
| v katastrálnom území : | <b>Prešov</b>                                           |

Pozemok parc. č. **KN-C 14330/1**, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve Mesta Prešov so sídlom na Ul. Hlavná 73, Prešov – výpis z LV č. 6492.

Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 3 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**Rozhodnutie o využívaní územia  
pre inžiniersku stavbu :**

**„Úprava plochy vnútrobloku na ul. Exnárova (P180)“**

Inžinierska stavba : „Úprava plochy vnútrobloku na ul. Exnárova (P180)“, sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14330/1**, katastrálne územie **Prešov**, ako je zakreslené v situácii (výkres č. 3.1), ktorú v mierke M=1:500 vypracoval Ing. Miroslav Váhovský – autorizovaný stavebný inžinier a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schvalených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2029, sa pozemok nachádza na funkčnej ploche občianskej vybavenosti, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.5 Plochy bývania.

2. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

**OP1 – Odstavná plocha**

Účelom stavby je vybudovanie celkovo 39 parkovacích miest na jestvujúcej spevnenej ploche, z toho jedno parkovacie miesto bude určené pre telesne postihnutých o rozmeroch 3,5 m x 5,0 m, 18 parkovacích miest o rozmere 2,5 m x 4,5 m a 20 parkovacích miest o rozmere 2,5 m x 5,0 m.

**OP1 – Komunikácia**

Účelom stavby je vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 dĺžky 35,5 m.

**OP2 – Odstavná plocha**

Účelom stavby je vybudovanie celkovo 45 parkovacích miest, z toho 36 miest na jestvujúcej spevnenej ploche o rozmeroch 2,5 m x 5,0 m a 9 parkovacích miest na jestvujúcej nespevnenej ploche o rozmeroch 2,5 m x 5,0 m, z toho jedno parkovacie miesto bude určené pre telesne postihnutých o rozmeroch 3,5 m x 5,0 m.

**OP2 – Komunikácia**

Účelom stavby je vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 dĺžky 45,0 m.

**OP3 – Odstavná plocha**

Účelom stavby je vybudovanie celkovo 32 parkovacích miest, z toho 29 miest na jestvujúcej spevnenej ploche o rozmeroch 2,5 m x 4,5 m a 3 parkovacích miest na jestvujúcej nespevnenej ploche určené pre telesne postihnutých o rozmeroch 3,5 m x 4,5 m.

**OP3 – Komunikácia**

Účelom stavby je vybudovanie miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 6,5/30 dĺžky 25,0 m.

**OP4 – Odstavná plocha**

Doplnenie odstavnej plochy 230 m<sup>2</sup>.

**Chodníky**

Účelom stavby je vybudovanie komunikácie pre chodcov triedy D3 o celkovej dĺžke 9,2 m + 6,7 m.

3. Z hľadiska územia je možné charakterizovať pozemok ako rovinatý.
4. Dopravné pripojenie novonavrhovanej obslužnej prístupovej komunikácie ku odstavnej ploche bude na miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Exnárová, Prešov.
5. Konštrukčné vrstvy navrhovaných odstavných plôch vnútrobloku :

|                                                                                  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Asfaltový betón strednozrnný.....                                                | 50 mm  |
| Asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m <sup>2</sup> .....                          | 0 mm   |
| Obalované kamenivo hrubozrnné.....                                               | 80 mm  |
| Asfaltový infiltračný postrek 0,80kg/m <sup>2</sup> .....                        | 0 mm   |
| Cementom stmelená zmes.....                                                      | 170 mm |
| Štrkodrvina.....                                                                 | 200 mm |
| <u>Konštrukčné vrstvy navrhovanej rekonštrukcie odstavných plôch a chodníka:</u> |        |
| Asfaltový betón strednozrnný.....                                                | 50 mm  |
| Asfaltový spojovací postrek 0,50kg/m <sup>2</sup> .....                          | 0 mm   |

Konštrukčné vrstvy navrhovaných doplnených odstavných plôch MK Exnárova :

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Zátravnová dlažba 61x40,5x8 cm, sivá |        |
| s výplňou štrkodrvou fr. 4-8 mm..... | 80 mm  |
| Lôžko fr. 4-8 mm.....                | 40 mm  |
| Štrkodrava fr. 0-63 mm.....          | 300 mm |

Konštrukčné vrstvy navrhovaných chodníkov :

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Betónová dlažba.....        | 60 mm  |
| Lôžko fr. 4-8 mm.....       | 40 mm  |
| Štrkodrava fr. 0-32 mm..... | 150 mm |

Odvodnenie povrchu vozovky odstavných plôch bude zabezpečené pozdĺžnym sklonom, ako aj 2% priečnym sklonom vozovky smereom k obrubníku, so zaustením do drenáží vyústených do vsakovacích jám, a v miestach vjazdov a časti existujúcich plôch do existujúcich uličných vpustov. Pri doplnení „OP4“ sa posunie dláždená priekopa do novej polohy vrátane jestvujúcich uličných vstupov do ktorých je zaústená.

- Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
- Stavbu treba ukončiť najneskôr do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
- Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
- Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
- Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
- Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
- Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
- Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
- Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.

15. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle §45 stavebného zákona.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
18. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
19. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
22. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa §40 ods. 1 stavebného zákona.
27. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

### **Osobité podmienky:**

28. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 520/2017 zo dňa 18.04.2017.
29. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Slovanet a.s. pod č. 099-17/oDSaTR/Vo zo dňa 13.03.2017.

30. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2017/007511-02/OH zo dňa 24.01.2017.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stonovisku Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove pod č. KRPZ-PO-KDI-15-061/2017 zo dňa 21.02.2017.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo stanovisku Mesta Prešov, MsÚ v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta pod č. OHAM/1754/2017 zo dňa 22.02.2017.
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., pod č. 93324/2016/O zo dňa 14.10.2016.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov pod č. 903/EM/2021 zo dňa 26.04.2021.

**Stavebný úrad v súlade s ustanovením §39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa §4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je mesto.

**Odôvodnenie.**

Navrhovateľ podal dňa 26.03.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia pre inžiniersku stavbu : „**Úprava plochy vnútrobloku na ul. Exnárovej (P180)**“, na pozemku parc. č. **KN-C 14330/1**, katastrálne územie **Prešov**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o využití územia.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 12.04.2021 začatie územného konania o využití územia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu oznámili: Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovanet a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Spravbytkomfort a.s. Prešov, O2 Slovakia, a.s., VVS, a.s., MsÚ Prešov – OHAM, MsÚ Prešov – ODaŽP, KR PZ Prešov – Krajský dopravný inšpektorát. ORHaZZ v Prešove, MO SR, agentúra správy majetku.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa §42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok. V súlade s §69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke [www.presov.sk](http://www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením §54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Obce Ľubotice v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**Ing. Ján Lenko**  
starosta obce

### **Doručí sa:**

Navrhovateľ : Mesto Prešov v z. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát investičnej činnosti, Hlavná 73, 080 01 Prešov

### **Na vedomie:**

1. Mesto Prešov, MsÚ Prešov - Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Mesto Prešov, MsÚ Prešov - Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby', referát územného rozvoja a arhc. Mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
5. Mesto Prešov, MsÚ Prešov - Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej služby, Detašované pracovisko VÝCHOD, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
16. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. Projektant: VÁHOPROJEKT, s.r.o., Exnárova 13, 080 01 Prešov
20. Správa a zimná údržba komunikácií mesta Prešov s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
22. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany - pre spis

**CO/** MsÚ Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam :**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o využívaní územia pre inžiniersku stavbu : „Úprava plochy vnútrobloku na ul. Exnárovej (P180)“, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 2 -08- 2021

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080-01-PREŠOV  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o využívaní územia pre inžiniersku stavbu : „Úprava plochy vnútrobloku na ul. Exnárovej (P180)“, bola zvesená z úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
Pečiatka a podpis



|                        |                                            |              |                                                                                               |            |
|------------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | VYPRACOVAL:                                | KONTROLOVAL: | <b>VÁHO</b><br>Exnárova 13, 080 01 Prešov<br>tel. 0907/930 427, e-mail: vahoprojekt@gmail.com |            |
| ING.VÁHOVSKÝ           | ING.KRAČČÍK                                | ING.VÁHOVSKÝ |                                                                                               |            |
| KRAJ:                  | PREŠOVSKÝ                                  | DÁTUM:       | 10/2016                                                                                       |            |
| OBJEDNÁVATEL:          | MESTO PREŠOV, Hlavná 73, Prešov            | STUPEŇ:      | DSP                                                                                           |            |
| STAVBA:                | ÚPRAVA PLOCHY VNÚTROBLOKU NA UL. EXNÁROVEJ |              | FORMÁT:                                                                                       | 1xA4       |
| OBSAH:                 |                                            |              | MIERKA:                                                                                       |            |
|                        | PREHLÁDNÁ SITUÁCIA                         |              | Č.PRÍLOHY:                                                                                    | Č.SÚPRAVY: |
|                        |                                            |              | 2.                                                                                            | 1          |



