

MESTO PREŠOV

stavebný úrad

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4799/117848/2021-Ju

V Prešove dňa: 27.07.2021

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Rozhodnutie o využívaní územia oznámené

podľa §42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	Slovak Telecom, a.s., IČO 35763469, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava, zaspúpeným na základe písomného spolnomocnenia OPTISTREAM SK s.r.o., IČO 51405636, M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina.
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 29.03.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

stavby:	„INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou“
na pozemkoch p. č.	KN-C 6267/5, KN-C 6270/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/2, KN-C 9487/3, KN-C 9487/4, KN-C 9487/5, KN-C 9493, KN-C 9494/4 KN-C, 9494/5, KN-C 9495, KN-C 9497/10, KN-E 3118/3, KN-E 3154/3, KN-E 3157/1, KN-E 3157/2, KN-E 3170/3, KN-E 3170/103, KN-E 3188/7, KN-E 3188/105, KN-E 3188/405, KN-E 3189/201, KN-E 3482/1, KN-E 3482/101, KN-E 3482/201, KN-E 3484/1, KN-E 3485/2, KN-E 3495/5
v katastrálnom území:	Prešov

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou“

Stavba: „INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č.

KN-C 6267/5, KN-C 6270/1, KN-C 9487/1, KN-C 9487/2, KN-C 9487/3, KN-C 9487/4, KN-C 9487/5, KN-C 9493, KN-C 9494/4 KN-C, 9494/5, KN-C 9495, KN-C 9497/10, KN-

E 3118/3, KN-E 3154/3, KN-E 3157/1, KN-E 3157/2, KN-E 3170/3, KN-E 3170/103, KN-E 3188/7, KN-E 3188/105, KN-E 3188/405, KN-E 3189/201, KN-E 3482/1, KN-E 3482/101, KN-E 3482/201, KN-E 3484/1, KN-E 3485/2, KN-E 3495/5 katastrálne územie Prešov.

Líniová inžinierska stavba, ako je zakreslená v situačnom výkrese v mierke M=1:10 000 ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Michal Krempa** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Cieľom stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete v štandarde FTTH, výstavbou zemnej optickej siete v mestskej časti Sídliisko č. 2 v Prešove, pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť Slovak Telecom, a.s.. Táto investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

Predmetná stavba má charakter rozvojovej investície a líniovej stavby. Na predmetný investičný zámer bolo vypracované NTR podľa požiadaviek investora.

Projektová dokumentácia stavby „INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou“ rieši výstavbu optickej prístupovej siete v štandarde FTTH (vlákno do bytu) výstavbou multirúr - mirotrubičkového systému v riešenej lokalite. Technológia výstavby vyžaduje cca po 500 m úsekoch umiestnenie vonkajších optických skriňových rozvádzačov (PODB) rozmerov 150x55x35 cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skriň), ktoré budú situované na verejnom plastovom priestranstve v uličnom páse na ulici. Ukončenie optických prípojok vyžaduje umiestnenie stĺpikových optických krabíc (OUK) rozmerov 120x12x7 cm (vxšxh) pre max 4 rodinné domy (označené ako ZB), umiestnených pri oplotení rodinných domov, resp. pri verejne prístupnom mieste v blízkosti fasády bez oplotenia.

V celej trase výkopu riešenej oblasti budú položené multirúry (trubičky o priemere 7 mm (sekundárna časť siete), alebo 12 mm, resp. 10 mm (primárna časť siete)) v zmysle typológie siete, typom a rozmerom v závislosti od primárnej a sekundárnej oblasti, alebo budú vybudované stĺpové optické rozvádzače (SPODB) so vzdušnými, alebo zemnými optickými káblami. Multirúry budú uložené v káblových ryhách v zemi, prípadne zašúknuté do existujúcich HDPE rúr Ø40 mm. Optické minikáble (OMK) budú zašúknuté do trubičiek priemeru 12 mm, resp. 10 mm (vnútorný priemer 8 mm) a optické vláknové zväzky budú zašúknuté do trubičiek priemeru 7mm (vnútorný priemer 4 mm).

Navrhovaná trasa je zobrazená na výkresoch N.1 - N.23.

Celková dĺžka projektovanej trasy výkopov pre predmetnú výstavbu optickej siete bude cca 2,9 km výkopu a na ulici Pod Wilec Hôrkou cca 1,7 km.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba: „INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou“ bude umiestnená podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Michal Krempa** zo dňa **02/2021** a umiestni sa v intraviláne mesta Prešov na pozemkoch, ktoré sú podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019 určená na IBV.

2. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
3. Stavba musí spĺňať podľa §15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
5. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
6. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
7. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
8. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s §22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle §43i stavebného zákona a §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
13. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností sú riadené ustanoveniami §66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

1. Dodržať podmienky Mesta Prešov MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, uvedené v stanovisku pod č. OSM/480/2020 č.z. 128136/2020 zo dňa 14.12.2020.
2. Dodržať podmienky Mesta Prešov MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, uvedené v stanovisku pod č. OŽPaDI/214/158502/2020 zo dňa 21.12.2020.

- *V prípade výrubu dreviny žiadame postupovať v zmysle ustanovení Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

- *Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu drevín (stromov a krov) a ich koreňového systému. Výkop a uloženie optickej siete žiadame viesť v súlade s STN 8370 10 s dôvodu ochrany stromovej vegetácie vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od päty kmeňa stromov.*
3. Dodržať podmienky Mesta Prešov MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, uvedené v stanovisku pod č. OŽPaDI/11655/2020/Mi zo dňa 17.09.2020.
- 1) *Časové a technické podmienky samotného uloženia telekomunikačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov, budú spresnené v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva, ktoré vydá Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry na základe žiadosti, ktorú stavebník uplatní min. 30 dní pred začatím stavebných prác.*
 - 2) *Spätné úpravy na miestnych komunikáciách (chodník) po vykonaných výkopových prácach budú realizované v celej šírke a dĺžke chodníka.*
 - 3) *K žiadosti o rozhodnutie preložiť projektovú dokumentáciu uvedenia rozkopávky do pôvodného stavu, odsúhlasení Stavebným úradom mesta Prešov, vrátane priečného rezu s návrhom konštrukčných vrstiev vozovky v mieste rozkopávky v zmysle STN 73 6192 a STN 73 6133.*
 - 4) *Podmienky realizácie výkopových prác na verejnej zeleni a povolenie na výkopové práce Vám určí správca verejnej zelene mesta Prešov, t.j. Mestský úrad v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.*
 - 5) *Spätné povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych komunikácií a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správnomu orgánu pre miestne komunikácie na mestskom úrade v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správcovi komunikácie SaÚKMP, s.r.o., Prešov a správcovi verejnej zelene na Mestskom úrade v Prešove, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia.*
 - 6) *V rámci preberacieho konania spätných povrchových úprav po vykonaných rozkopávkach je potrebné odovzdať cestnému správnomu orgánu porealizačné zameranie stavby, vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme.*
 - 7) *Platnosť stanoviska je obmedzená na čas 12 mesiacov, alebo do času zmeny legislatívy v danej oblasti alebo zmeny dopravných pomerov v predmetnej lokalite.*
4. Dodržať podmienky Mesta Prešov MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, uvedené v stanovisku pod č. OÚR,AaV/14712/2020 zo dňa 17.12.2020.
1. *Trasu optickej siete na ulici Pod Wilec hôrkou koordinovať so stavbou Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice „Prešov, Pod Wilec hôrkou - kanalizácia, SO 01 - Tlaková kanalizácia HDPE DN 50 celk. Dĺ. 1923 m“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie dňa 11.04.2019.*

2. *V súlade s regulatívom RL 5 Regulatívy pre elektronické komunikácie, RL 5.1 písm. h) pri výstavbe nových a rekonštrukcií existujúcich elektronických komunikačných vedení a rozvodov v zastavanom území mesta realizovať ich ako vedenia podzemné káblové.*
 3. *Pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Mestský úrad v Prešove, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva najneskôr 30 dní pred začatím prác.*
 4. *Za účelom tvorby informačných systémov o územnom plánovaní a výstavbe žiadame, v zmysle §130 stavebného zákona, najneskôr ku dňu začatia územného konania, zaslať nášmu odboru koordinačnú situáciu stavby v digitálnej forme.*
 5. *Po zrealizovaní stavby odovzdať Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby.*
5. Dodržať podmienky spoločnosti Slovenská správa ciest, uvedené vo vyjadrení pod č. SSC/7871-177/2020/6371/26435, zo dňa 24.08.2020.
1. *priečne prepojenie optického kábla cez cestu I/68 musí byť realizované technológiou pretlačania s uložením kábla do chráničky v hĺbke podľa STN 73 6005 s vyvedením chráničky na oboch stranách za existujúce chodníky vrátane štartovacej a cieľovej jamy,*
 2. *na základe uvedenej skutočnosti požadujeme predložený priečny rez prepracovať a predložiť na vyjadrenie,*
 3. *štartovacia a cieľová jama musia byť vybudované v súlade s STN 73 3050 a nesmú narušiť stabilitu telesa cesty I/68*
 4. *uloženie kábla do telesa cesty I/68 podlieha v súlade s §8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/68,*
 5. *v prípade nutnosti zásahu do telesa cesty I/68 resp. obmedzenia cestnej premávky, podmienky zásahu požadujeme zhotoviteľom stavby vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Prešov /p. Smetanka 0902 896 413/.*
6. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení pod. č. OU-PO-OSZP3-2020/041588-004 zo dňa 03.09.2020.
7. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení pod. č. OU-PO-OSZP3-2020/041586-02 zo dňa 10.11.2020.
1. *V prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce, s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m² navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží*

povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. *Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie:*
 - *ochranu koreňového priestoru pred zhutňovaním vo vzdialenosti min. 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,*
 - *ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,*
 - *ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.*
3. *Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť do pôvodného stavu, rozkopanú časť vysiať trávnyim semenom.*
8. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedené vo vyjadrení pod. č. OU-PO-OSZP3-2020/041591-002 zo dňa 27.08.2020.
 1. *Rešpektovať vybudované a povolené rozvody vodovodu a kanalizácie.*
 2. *Nenarušiť odvodňovacie kanály na vody z povrchového odtoku.*
9. Dodržať podmienky Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, uvedené vo vyjadrení pod. č. KRZP-PO-KDI-39-137/2020 zo dňa 03.09.2020.
10. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov, uvedené vo vyjadrení pod. č. KPUPO-2020/23266-02/96488/UI zo dňa 30.11.2020.
 - *Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý v rámci monitoringu vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologických nálezov.*
 - *V prípade odkrytia archeologického nálezu, stavebník zabezpečí záchranu a dokumentáciu týchto nálezov prostredníctvom právnickej osoby oprávnenej vykonávať archeologický výskum.*
11. Dodržať podmienky spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., uvedené vo vyjadrení pod. č. TD/NS/0846/2020/Uh zo dňa 02.12.2020.
12. Dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., uvedené vo vyjadrení pod. č. 19961/2020/ zo dňa 07.12.2020.
13. Dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., uvedené vo vyjadrení pod. č. 629/2021/O zo dňa 07.01.2021.
 1. *V záujmovej lokalite navrhovaného optického kábla je trasovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia a taktiež projektovaná verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti (situácie orientačne vyznačené zaslané e-mailom). Pri pokladní línii optických káblov v súbehu s PIS v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných*

kanalizáciách a o zmene a doplnení pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovne: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je **zakázané**: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

2. Pásmo ochrany zariadení v správe našej spoločnosti je z dôvodu dodržania BOZP a v súlade s Vyhláškou č. 147/2013 Z. z. (Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nami súvisiacich a podrobnosti odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností) a jej Prílohou č. 2 Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zemných prácach, bod 5.5. Zvislé steny kopaných výkopov sa musia zabezpečiť proti zavaleniu od hĺbky väčšej ako 1,3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce.
3. Pri krížení Vami navrhovaných káblov s PIS vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať STN 73 6005 a Vaše vedenia v týchto miestach uložiť kolmo na os vodovodného a kanalizačného potrubia do chráničiek v celej šírke ochranného pásma vodovodnej a kanalizačnej siete.
4. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečenia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia.
5. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s., zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
6. Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
7. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov p. Kozák, č. tel.: 051/7572520 a kanalizácií Ing. Angelovič č. tel.: 051/7572550.
8. Žiadame zamerať všetky miesta križovania so zariadeniami v našej správe. Polohové zameranie v S-JTSK, výškové zameranie v Bpv. Požadujeme zameranie troch bodov (bod v mieste križovania a po jednom bode na každú stranu od nášho zariadenia). V prípade odkrytého nášho zariadenia aj dva jeho body. Zameranie bude obsahovať súradnice „XY“ a absolútnu výšku „Z“. Porealizačné zameranie stavby je potrebné odovzdať na odd. GIS našej spoločnosti v digitálnej forme.

14. Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s., uvedené vo vyjadrení pod č. 6612033526 zo dňa 30.11.2020.

15. Dodržať podmienky spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., uvedené v stanovisku č. 6442/15289/30203/2021 zo dňa 05.03.2021.

1. So žiadosťou o stanovisko k územnému konaniu je potrebné obrátiť sa na vlastníka miestnej komunikácie, ktorým je Mesto Prešov a na jednotlivých správcov inžinierskych sietí v dotknutej lokalite, pričom budete rešpektovať ich oprávnené požiadavky.

2. *Nesúhlasíme s umiestnením navrhovanej Stavby na pozemkoch NDS v blízkosti realizovanej diaľnice D1. Požadujeme ukončenie trasy Stavby na pozemku registra C-KN parc. č. 9497/10. vedenie trasy na ostatných pozemkoch vo vlastníctve NDS, by mohlo ohroziť stabilitu násypu prístupovej cesty k tunelu. Vzhľadom na predpoklad, že Stavba sa bude realizovať až v čase prevádzky diaľnice D1, ku ktorej bude plynúť 5 ročná záručná doba, realizácia Stavby by mohla narušiť uplatňovanie reklamácií voči zhotoviteľovi diaľnice D1 v záručnej dobe. Vedenie optickej siete žiadame viesť v zelenom páse, aby nedošlo k poškodeniu novovybudovanej komunikácie. Ak by došlo k poškodeniu komunikácie na našom pozemku, budeme požadovať opravu krytu celej šírky vozovky v hrúbke 5 cm. Pred začatím a ukončením prác žiadame o zvolanie miestnej obhliadky, aby sa mohol zmonitorovať skutkový stav a v prípade potreby prijať opatrenia.*
3. *Po zmene, prípadne doplnení projektovej dokumentácie Stavby, zasahujúcej do právnom chránených záujmov NDS, požadujeme opätovné predloženie dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.*
4. *Najneskôr do dvoch mesiacov od vybudovania Stavby, uzatvorí stavebník s NDS dohodu o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve NDS dotknutých Stavbou. Termín ukončenia Stavby obmedzenie užívania nehnuteľností vyhotoví stavebník na vlastné náklady.*
5. *Stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.*
6. *Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.*
7. *Po ukončení prác stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.*

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. §66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Slovak Telecom, a.s., IČO 35763469, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava**, zaspúpeným na základe písomného spolnomocnenia **OPTISTREAM SK s.r.o., IČO 51405636, M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina**, podal dňa **29.03.2021** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby: „**INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou**“ katastrálne územie Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 25.05.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a na základe §142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nevykonal ústne pojednávanie ani miestnu obhliadku. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 28.05.2021 do 14.06.2021. Účastníci mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule mesta Prešov.

Práva podľa §66 ods. 1 ZEK predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v §66 ods. 1.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách. Verejný záujem je daný samotným zákonodarcom. Ustanovenie §139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Predmetná stavba „**INS_FTTH_PO_Presov_Pod Kamennou banou**“ má charakter rozvojovej investície a líniovej stavby. Na predmetný investičný zámer bolo vypracované NTR podľa požiadaviek investora.

Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovanvej spoločnosťou **Slovak Telecom, a.s., IČO 35763469, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava** podľa zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa §139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa §139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia- vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §66 ZEK priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie "Podniku". Podnik na účely tohto zákona je v zmysle ust. §5 ods. 1 ZEK každá osoba, ktorá splnila oznamovaciu povinnosť podľa §15. Poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním. Osoba, ktorá chce podnikat' v oblasti poskytovania sietí alebo služieb, je povinná oznámiť tento zámer Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb ("úrad") pred termínom začatia ich poskytovania. Úrad na základe doručenia úplného oznámenia zaeviduje oznamovateľa ako podnik oprávnený poskytovať siete alebo služby. Na základe §13 ods. 1 ZEK poskytovať siete alebo služby možno len na základe všeobecného povolenia.

Oprávnenie na poskytovanie siete a služby v oblasti elektronických komunikácií preukazuje podnik, teda **Slovak Telecom, a.s., IČO 35763469, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava** potvrdením Telekomunikačného úradu SR v zmysle ust. ZEK.

Obsah vecného bremena je presne vymedzený §66 ods. 1 ZEK a to zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že **Slovak Telecom, a.s., IČO 35763469, Bajkalska 28, 817 62 Bratislava**, ktorý má

postavenie podniku, má zákonné právo nielen zriadiť sieť a stavať vedenie ale aj vykonávať opravu, údržbu siete, odstraňovať poruchy na vedení. Je však povinný pri výkone práv podľa ods. 1 postupovať v zmysle §66 ods. 3 ZEK počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti o realizácii stavby najmenej 15 dní vopred.

V zmysle §48 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu. Po skončení nevyhnutných stavebných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti sú riadené ustanoveniami §66 ods. 4 a 5 ZEK.

V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.

V tejto súvislosti, majetkovoprávne vysporiadanie, teda postup pri uplatňovaní nárokov na jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností (nie však za vecné bremeno) v zmysle hore uvedených, nemôže byť predmetom územného konania a rozhodovania stavebného úradu.

V zmysle §3 ods. 1. písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlas vlastníka pozemku sa predkladá len v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Na základe hore uvedených, navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť "iné právo k pozemkom", vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa §139 ods. 1. písm. b) stavebného zákona, resp. z osobitných predpisov, ust. §66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať navrhovaná elektronická komunikačná sieť, sa nevyžadujú.

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality mesta Prešov, a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §66 ZE K, a teda spoločnosť **Slovak Telecom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: MsÚ Prešov - odbor FaMM, MsÚ Prešov - odbor ŽPaDI, MsÚ Prešov - odbor ÚR, AaV, Slovenská správa ciest, OÚ Prešov - odbor CD a PK, OÚ Prešov - odbor SoŽP (OH), OÚ Prešov - odbor SoŽP (OPaK), OÚ Prešov - odbor SoŽP (ŠVS), OÚ Prešov - odbor SoŽP (OP), OÚ Prešov - odbor KR, KRPZ v Prešove, ODI, MO SR, MDaV SR, MV SR, KPÚ Prešov, SPP - distribúcia a.s., VSD a.s., VVS a.s., Antik Telecom s.r.o., Orange Slovensko a.s., Slovak Telcom a.s., O2 Slovakia s.r.o., Slovanet a.s., UPC BROADBAND s.r.o., O.S.V.O. comp, a.s., SPRAVBYTKOMFORT, a.s., CondorNet s.r.o., ELTODO SK, a.s., DPMP, a.s., Sitel s.r.o., Present-profi s.r.o., NDS, a.s.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku platobný príkaz na úhradu zo dňa 21.05.2021.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s §54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Doručí sa:

1. OPTISTREAM SK s.r.o, M.R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
2. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500

Na vedomie:

1. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. Mesto Prešov - MsÚ Prešov – Organizačný odbor, oddelenie KS – správa mestskej zelene, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov - MsÚ Prešov - Odbor dopravy a životného prostredia, Hlavná 73, 080 1 Prešov
5. Slovenská správa ciest, IČO 003328, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, (ODD. Odpadového hospodárstva) IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, (ODD. Ochrany prírody) IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, (ODD. Vodného hospodárstva) IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, (ODD. Ochranné pásma) IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Štefanikova 50/A 040 01 Košice
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Štúrova 7, 080 01 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
20. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice
21. Orange Slovensko, IČO 35697270, Hutnícka 1, 040 01 Košice v zastúpení splnomocneného zástupcu Michlovský spol.s.r.o., IČO 36230537, Pri hati 1, 040 22 Košice
22. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
23. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
24. Slovanet, a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
26. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
27. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
28. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
29. ELTODO SK, a.s., IČO 46924388, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
30. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
31. Sitel s.r.o., IČO 31668305, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Present-profi s.r.o., IČO 44920130, Urbánkova 1, 080 01 Prešov
33. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

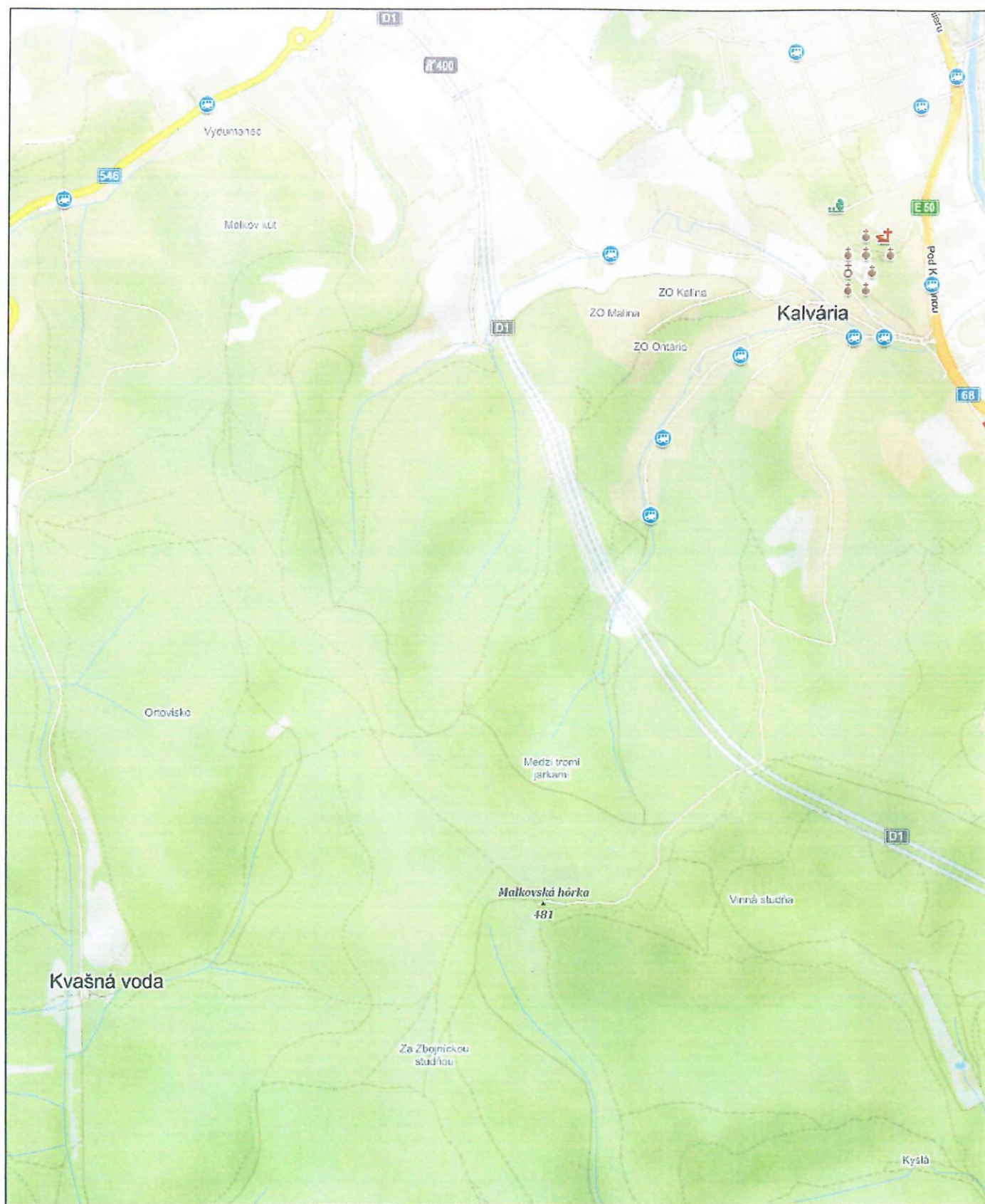
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby:
„INS_FTTH_PO_Presov_Pod_Kamennou_banou“, stavebné objekty -
INS_FTTH_PO_Presov_Pod_Kamennou_banou **bola vyvesená** na úradnej tabuli Mesta
Prešov

- 4 -08- 2021

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

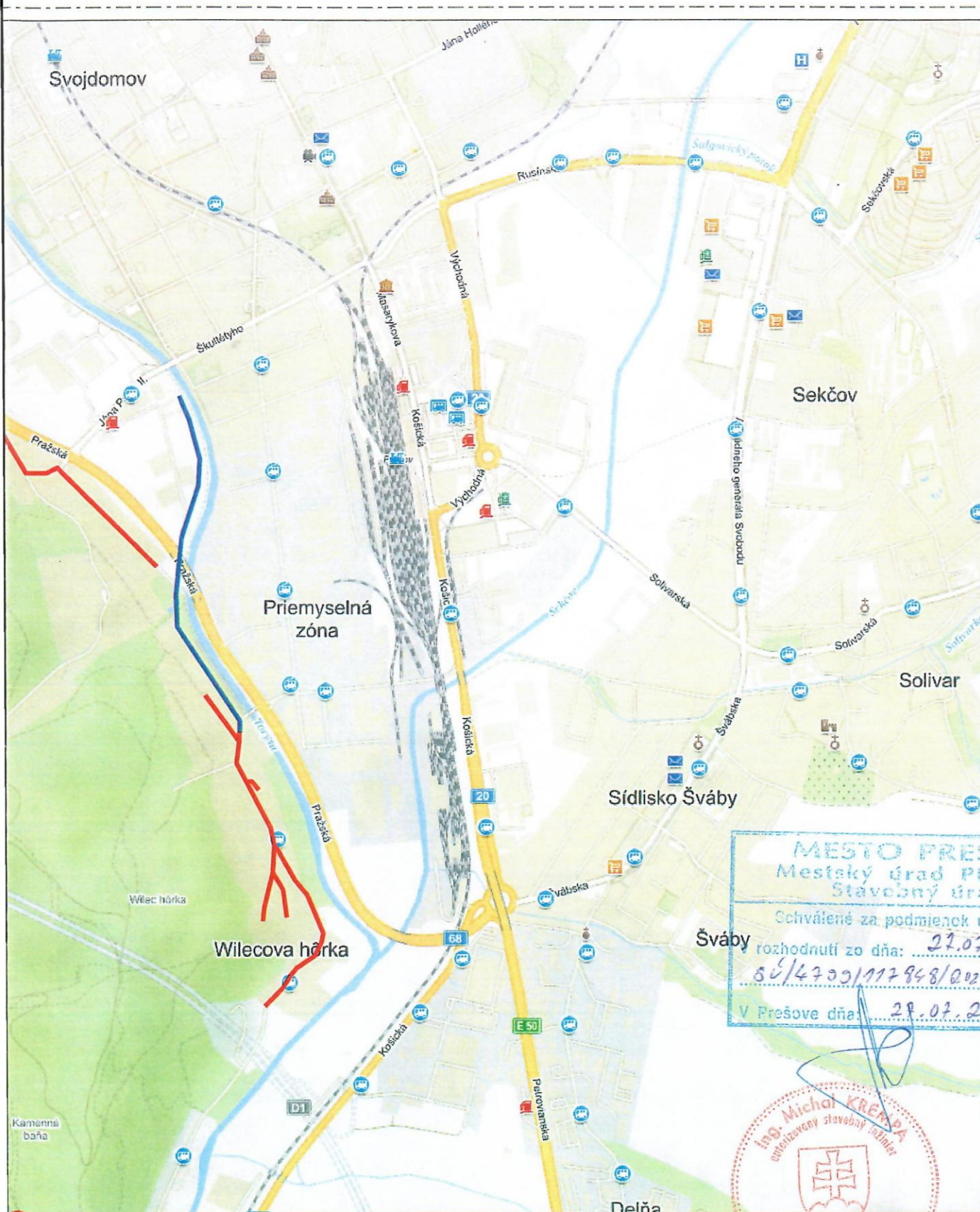
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby:
„INS_FTTH_PO_Presov_Pod_Kamennou_banou“, stavebné objekty -
INS_FTTH_PO_Presov_Pod_Kamennou_banou bola zvesená z úradnej tabule Mesta
Prešov

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis



LEGENDA :

- Navrhovaná trasa zväzku trubičiek (ulice: Pod Kamennou baňou, Wilecova Hôrka)
- Existujúca trasa HDPE rúr



MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavobný úrad

Schválené za podmienok uvedených
rozhodnutí zo dňa: 27.03.2021
66/4733/117948/021-11

V Prešove dňa: 28.07.2021



HL. PROJEKTANT	Ing. Michal Krempa	INVESTOR:	Slovak Telekom ,a.s.	ZÁKAZK. Č.	20.004	VÝKRES Č.:
VYPRACOVAL	Marek Perháč	ČÍSLO (SAP)	P-SKC-CPX20-F90044FC	STUPEŇ	DUR	DÁTUM
		HOST:	Presov - pod Kamennou banou	FORMÁT	A3	MIERKA
						1:10000