



MESTO PREŠOV

V Prešove 4.8.2021
OÚR, AaV/2021/11279

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2021/009560-022 dňa 6.7.2021 podľa § 7 ods. 5 tohto zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“

SA NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO RÚZNOCIA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov 2


Ing. Alžbeta Pitoráková
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

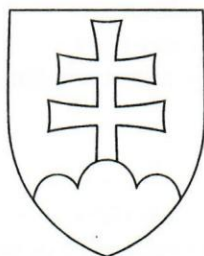
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2021/009560-022

Prešov

06. 07. 2021



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove 1	
Číslo spisu: 2021/1127	Registr. značka: TA 1
Došlo: 27-07-2021	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Výbavu:
Evidenčné číslo došlej pošty: 117615 / 2021	

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, v zastúpení Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“ v rozsahu:

Lokalita č. 01.

Územie pozdĺž VN vedenia v lokalite Rúrky

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 02.

Areál pre seniorov Harmónia. Cemjata

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie - stav (A 1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Lokalita č. 03.

Pás popri ulici Obrancov mieru

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 04.

Administratívna budova Lesy SR

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B 1)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Lokalita č. 05.

Zvyšky parkovej zelene Nábřežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 06.

Kalvária, Slávičia ulica

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 07.

Za Kalváriou, Terchovská ulica

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 08.

Za Kalváriou, Terchovská ulica / Ku Brezinám

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - návrh (B2)

Lokalita č. 09.

Územie pozdĺž VN vedenia a na ulici Ku Brezinám

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1), Záhrady a záhradkárske osady - návrh (G3), Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 10.

Územie pozdĺž VN vedenia, Turistická ulica

Oznámenie o strategickom dokumente 4

Zmeny a doplnky Č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 11.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 - križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba - návrh (A4)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene - stav (G1)

Lokalita č. 12.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 - križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene - návrh (G1)

Lokalita č. 13.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 - križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene - návrh (G1)

Lokalita č. 14.

Ochranné pásmo diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R4 - križovatky Vydumanec

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach - stav (G6)

Lokalita č. 15.

Územie západne od Kolmanovej záhrady

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním - stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 16.

Územie západne od ulice Pražskej

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 17.

Územie východne od ulice Pražskej

Súčasná funkcia: rezervná plocha na výstavbu komunikácie na ulici Pražská

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 18.

Územie východne od ulice Pražskej

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - stav (A3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 19.

Dúbrava, Broskyňová ulica

Súčasná funkcia: Plochy krajinskej zelene - stav (G1)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 20.

Existujúca záhradkárska osada, ulica Pod vinicami

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Oznámenie o strategickom dokumente 5

Zmeny a doplnky č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov

Lokalita č. 21.

IBV Šidlovec - územie východne od Jánošíkovej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 22.

IBV Šidlovec - územie východne od Jánošíkovej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Lokalita č. 23.

IBV Šidlovec - územie východne od Jánošíkovej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Lokalita č. 24.

Územie severne od Kvetnej ulice

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady - stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 25.

Nižná Šebastová - územie severne od ČOV

Súčasná funkcia: Plochy rekreácie a športu - návrh (E1)

Navrhovaná funkcia: Plochy pre technickú infraštruktúru a komunálne služby - návrh (O3)

Lokalita č. 26.

Územie pri železničnej trati - Fintická ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 27.

Územie pri železničnej trati - Vodná, Železničná ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 28.

Územie západne od Remscheidskej ulice a Sídliisko Ouklianskyh hrdinov

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 29.

Jilemnického ulica

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochy pre priemyselnú výrobu a sklady - stav (01)

Lokalita č. 30.

Štúrova ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch - stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Lokalita č. 31.

Územie pás medzi Pražskou ulicou a riekou Torysa

Súčasná funkcia: rezervná plocha na výstavbu komunikácie na ulici Pražská

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Oznámenie o strategickom dokumente 6

Zmeny a doplnky Č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov

Lokalita č. 32.

Park, Masarykova ulica

Súčasná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 33.

Rozšírenie ochranného pásma intaktnej zelene/mokrade, Vodárenská ulica

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinskej zelene - stav (G 1)

Lokalita č. 34.

Územie pri železničnej trati - severne od ulice Pod Táborom

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 35.

Pás pri Rusínskej ulici

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 36.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Klížik)

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba - stav (A4) , Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)
Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 37.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížik)

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba, C3 - Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (A4)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A3)

Lokalita č. 38.

Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížik)

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba - stav (A4) , Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 39.

Ulica Pri Mlyne

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - stav (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - stav (A3)

Lokalita č. 40.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 41.

Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť (A2), Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť - návrh (A3)

Oznámenie o strategickom dokumente 7

Zmeny a doplnky Č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov

Lokalita č. 42.

Tenisové kurty, Sol'ná ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - stav (81)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Lokalita č. 43.

Územie popri Sol'nom potoku, Solivar

Súčasná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar - stav (B4.1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 44.

Ulica Pri Majáku

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málopodlažných bytových domoch - návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a športu - stav (E 1)

Lokalita č. 45.

Dobývací priestor soli, Solivar

Súčasná funkcia: G1 - Plochy krajinej zelene - návrh (G1)

Navrhovaná funkcia: G7 - Plochy krajinej zelene v dobývacom priestore soli - stav (G7)

Lokalita č. 46.

Areál cirkevnej základnej školy a gymnázia, Bernolákova ulica

Súčasná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Navrhovaná funkcia: Plochyareálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Lokalita č. 47.

Pás popri Rusínskej ulici

Súčasná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti - návrh (C3)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - návrh (G2)

Lokalita č. 48.

Pás popri ulici arm. Gen. Svobodu

Súčasná funkcia: Plochyareálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene - stav (G2)

Lokalita č. 49.

Šalgovík, Lastovičia ulica

Súčasná funkcia: Plochyareálovej občianskej vybavenosti - stav (C2)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre výstavbu rodinných domov v CHLÚ Solivar - návrh (B4.1)

Lokalita č. 50.

Ochranné pásmo juhovýchodného obchvatu mesta

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch - návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy krajinej zelene - návrh (G1)

Lokalita č. 51.

Areál bývalých HZ Šalgovík

Súčasná funkcia: Plochy krajinej zelene - návrh (G1)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba - stav (A4)

Oznámenie o strategickom dokumente 8

Zmeny a doplnky Č. 16/2019 ÚPN mesta Prešov

Lokalita Č. 52.

Zrušenie trasy vysokorychlostnej železnice Prešov-Kysak

Lokalita Č. 53.

Oprava trasy cesty Šidlovec - Kúty (trasa zosúladená s výkresom č.4)

Lokalita č.54.

Doplnené zosuvy (lokality za Kalváriou, Borkút)

Lokalita č.55

Rozšírenie plochy pôdoochranných lesov (nad ulicou Za Kalváriou)

Lokalita č.56

Rozšírenie plochy lesoparku v lokalite Bikoš (Sídliisko III)

Lokalita č.57

Zmena hranice zastavaného územia, Dúbrava

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať pripomienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2021/010730-002 zo dňa 12.04.2021:

1. Plne rešpektovať stanovisko SVP, š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1248/2021/2 zo dňa 09.03.2021 a podmienky týkajúce sa lokalít:

Lokalita č. 37 – Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Krížik) – Vzhľadom na situovanie uvedenej lokality v zastavanom území za prístupovou komunikáciou do doby zrealizovania navrhovaných protipovodňových opatrení, výstavbu v uvedenej lokalite podmieňujeme zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 vodného toku Sekčov, zmenu funkčného využitia na polyfunkčné plochy s bývaním nedoporučujeme. Aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov môže byť lokalita počas povodňovej situácie obtekaná vodou.

Lokalita č. 41 – Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí – vzhľadom na situovanie uvedenej lokality v súčasnosti nezastavanom území v záplavovom území Q100 vodného toku Sekčov, zmenu funkčného využitia na polyfunkčné objekty s bývaním nedoporučujeme. Aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov môže byť lokalita povodňovej situácie obtekaná vodou.

Lokalita č. 07 – Za Kalváriou, Terchovská ulica – v prípade výstavby rodinných domov na uvedenej lokalite bude potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q100 Malkovského potoka. Pozdĺž oboch brehov Malkovského potoka požadujeme pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5.0 m od brehovej čiary toku, v zmysle § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter Malkovského potoka, ktorý je neupraveným vodným tokom, požadujeme zachovať jeho prirodzené záplavové územie bez terénnych zásahov. Obmedzením jeho prirodzenej inundácie môže v prípade povodní dôjsť k zvýšenému povodňového rizika v nižších úsekoch toku.

Uviesť v záväznej časti územného plánu.

2. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

- Rešpektovať pripomienky a požiadavky navrhovaných „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“, uvedené v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-PO-OSZP1-2021/009470-004 zo dňa 19.04.2021.

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, ako je uvedené v stanovisku č. KPUP0-2021/5753-2/19139/Onf zo dňa 07.12.2020,

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ako je uvedené v stanovisku č. 04059/2021/DUPaZP-2 zo dňa 11. 03. 2021.

- Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, č. 13404/2021 zo dňa 10. 03. 2021:

1. V katastrálnom území mesta Prešov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Prešov – Solivar – kamenná soľ (383)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v

územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 04. 10. 2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: PO (1907) / Prešov – letisko

Názov lokality: letisko

Druh činnosti: vojenské letiská;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (008) / Prešov – rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (1898) / Prešov – Sokolovské kasárne

Názov lokality: Sokolovské kasárne

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (1899) / Prešov – Duklianske kasárne

Názov lokality: Duklianske kasárne

Druh činnosti: základne Armády SR

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (005) / Prešov – bývalý závod ZPA

Názov lokality: bývalý závod ZPA

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (009) / Prešov – Solivary

Názov lokality: Solivary

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (002) / Prešov – areál SAD

Názov lokality: areál SAD
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (003) / Prešov – areál VAP
Názov lokality: areál VAP
Druh činnosti: povrchová úprava kovov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (004) / Prešov – areál ZVL
Názov lokality: areál ZVL
Druh činnosti: spracovanie kovov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (006) / Prešov – paneláreň
Názov lokality: paneláreň
Druh činnosti: výroba stavebných prefabrikátov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (007) / Prešov – Piloimpregna – Kronospan
Názov lokality: Piloimpregna – Kronospan
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (012) / Prešov – skládka KO Cemjata
Názov lokality: skládka KO Cemjata
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (011) / Prešov – obalovačka
Názov lokality: obalovačka
Druh činnosti: obalovačka bitúmenových zmesí;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (009) / Prešov – ČS PHM Levočská cesta
Názov lokality: ČS PHM Levočská cesta
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (010) / Prešov – ES I, Tehelná ulica
Názov lokality: ES I, Tehelná ulica
Druh činnosti: energetika;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

• Požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti ako je uvedené v stanovisku č. 347/2021 zo dňa 03.03.2021.

- V rámci prerokovávaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vykonať niektoré úpravy textu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynuli zo zmien v legislatíve od termínu prerokovania predchádzajúcich zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Iná plocha ako letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“. V textovej smernej časti územnoplánovacej dokumentácie, v podkapitolách 6.8.5 Letecká doprava a textovej záväznej časti ÚPD RL 11.10 Ochranné pásma letiska a taktiež v návrhu všeobecne záväzného nariadenia v časti RL 11.10 je preto uvedený pojem „Iná plocha ako letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení“ potrebné nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“.

V podkapitole 6.8.5 Letecká doprava odstrániť aj časť textu „pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len "iná plocha").“ Súčasná prevádzka je na tomto osobitnom letisku vykonávaná síce zatiaľ na základe rozhodnutia Dopravného úradu vydaného podľa § 32 ods. leteckého zákona, v súčasnosti však už na Dopravnom úrade prebieha aj konanie o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska.

V podkapitolách textovej časti územnoplánovacej dokumentácie 1.3 a 9.5 Civilné letectvo zmeniť názov podkapitol na „Civilné a vojenské letectvo“, nakoľko uvedené podkapitoly pojednávajú aj o vojenskom letisku Prešov, nie len o záujmoch civilného letectva.

Je potrebné dať do pozornosti, že v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov sa nachádza plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby (v platnej územnoplánovacej dokumentácii neriešená), ktorú odporúčame pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v areáli nemocnice a jej okolí taktiež rešpektovať. Užívateľom tejto plochy je spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r. o., Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad.

- Pri vypracovaní územného plánu obce, zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, ako je uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-PO-OSZP3-2021/010650-002 zo dňa 13.04.2021.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, v zastúpení Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta, doručil dňa 17. 02. 2021 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“ (ďalej len „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Hlavným cieľom spracovania „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“ je zapracovať do územného plánu mesta požiadavky reagujúce na súčasné potreby jeho rozvoja, aktualizované poznatky o jeho území a prírodných podmienkach, posúdiť vznesené požiadavky občanov a organizácií na jeho úpravy a premietnuť do neho návrhy vyplývajúce z aktualizácie Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, týkajúce sa jeho riešeného územia. Cieľom je uzavrieť dohodu o funkčnom využití a usporiadaní územia mesta s občanmi, podnikateľskými subjektmi, štátnou správou a mestskou samosprávou o optimalizácii rozvoja všetkých funkčných zložiek územia mesta Prešov v nastávajúcom období a túto dohodu schváliť Mestským zastupiteľstvom ako všeobecne záväzný dokument.

Územný plán mesta Prešov je hlavným nástrojom územného plánovania a podkladom pri koordinácii činností, ovplyvňujúcich územný rozvoj mesta Prešov.

Riešeným územím je katastrálne územie sídelného útvaru Prešov, tvorené z katastrálnych území: Prešov, Šalgovík, Solivar, Nižná Šebastová. Plocha vymedzeného riešeného územia je podľa 7 118 ha.

Pozícia mesta Prešov je v štruktúre osídlenia Prešovského kraja na úrovni ťažiska osídlenia medzinárodného významu, ktoré je priestorom križovania hlavnej urbanistickej osi Slovenska v smere východ-západ (koridor Bratislava – Žilina – Poprad – Prešov – Košice – Užhorod) a východnej vedľajšej urbanistickej osi juh-sever (Miskolc – Košice – Prešov – Svidník – Rzeszow).

Záujmovým územím sídla je územie priľahlé k územiu obce (mesta), ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je potrebné riešiť v spojitosti s riešením rozvoja katastrálneho územia obce (mesta). Mesto Prešov má rozvinuté kooperačné vzťahy s okolitými obcami, čo sa prejavuje funkčnou kooperáciou najmä v oblasti obytných a výrobných plôch, výstavby občianskej vybavenosti a koordináciou trasovania nadradených trás technického vybavenia územia. V širšom okolí sa prejavuje vplyv mesta na výrobné zariadenia poľnohospodárskej výroby a najmä rozvoj rekreácie. Na základe prerokovania s okolitými obcami je záujmové územie mesta Prešov tvorené katastrálnymi územiami mesta Veľký Šariš a obcí Malý Šariš, Župčany, Svinia, Lažany, Kojatice, Brežany, Bajerov, Kvačany, Žipov, Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec, Haniska, Kendice, Drienovská Nová Ves, Petrovany, Drienov, Ličartovce, Lemešany, Bretejovce, Záborské, Dulova Ves, Kokošovce, Abranovce, Zlatá Baňa, Ruská Nová Ves, Teriakovce, Podhradík, Ľubotice, Vyšná Šebastová, Okružná, Kapušany, Lada, Trnkov, Fintice, Fulianka, Tulčík, Demjata, Záhradné, Mošurov, Veľký Slivník, Malý Slivník, Geraltov, Terňa, Gregorovce a Medzany.

Strategický dokument „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“ zapracúva nové znenie nadradenej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Upravujú sa funkčné využitia niektorých plôch podľa aktuálneho stavu. Mení sa funkčné využitie v ochranných pásmach dopravy a inžinierskych sietí, aby sa v týchto lokalitách zamedzilo ich narušeniu. Dopĺňajú sa nové funkčné plochy a prvky technickej infraštruktúry (prevažne dopravnej).

Predmetom „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“ sú tieto zmeny:

Zmeny funkcie a regulatívu funkčných plôch:

Lokalita č. 01.

Územie pozdĺž VN vedenia v lokalite Rúrky

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 02.

Areál pre seniorov Harmónia. Cemjata

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy občianske vybavenie / bývanie – stav (A1)

Navrhovaná funkcia: Plochy areálovej občianskej vybavenosti – stav (C2)

Lokalita č. 03.

Pás popri ulici Obrancov mieru

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch – stav (B5)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 04.

Administratívna budova Lesy SR

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti – stav (C3)

Lokalita č. 05.

Zvyšky parkovej zelene Nábrežná ul.

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málo podlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – stav (G2)

Lokalita č. 06.

Kalvária, Slávičia ulica

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Lokalita č. 07.

Za Kalváriou, Terchovská ulica

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady – stav (G3)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Lokalita č. 08.

Za Kalváriou, Terchovská ulica / Ku Brezinám

Súčasná funkcia: Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach – stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch na územiach so sťaženým zakladaním – návrh (B2)

Lokalita č. 09.

Územie pozdĺž VN vedenia a na ulici Ku Brezinám

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1), Záhrady a záhradkárske osady – návrh (G3), Záhrady a záhradkárske osady v nestabilných územiach – stav (G6)

Navrhovaná funkcia: Plochy urbanistickej zelene – návrh (G2)

Zmeny stavu funkčných plôch:

Lokalita A.

Nábrežná ulica

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málo podlažné bývanie/občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málo podlažné bývanie/občianska vybavenosť – stav (A2)

Lokalita B.

Nábrežná ulica

Súčasná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – návrh (A2)

Navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie / občianska vybavenosť – stav (A2)

Lokalita C.

Zajačia ulica

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – návrh (B1)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch – stav (B1)

Lokalita D.

Solivar, ulica Pri Majáku

Súčasná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málo podlažných bytových domoch – návrh (B7)

Navrhovaná funkcia: Plochy určené pre bývanie v málo podlažných bytových domoch – stav (B7)

Základná urbanistická koncepcia rozvoja mesta Prešov:

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Prešov rešpektujú už založené a navrhované hlavné a vedľajšie urbanistické kompozičné osi, tvoriace nosnú kostru kompaktného urbanistického pôdorysu mesta. Dopĺňa sa definovanie urbanistických subcentier na priesečníkoch hlavných a vedľajších kompozičných osí:

Hlavné kompozičné osi:

severojižná kompozičná os na západnom okraji sídelného útvaru je tvorená tokom rieky Torysa. Pozdĺž nej je formovaný a urbanisticky dotváraný západný sídelný pás Bikoš - Sídliisko III - univerzitný areál - športový areál Pod Kamennou baňou – juhozápadný priemyselný areál,

severojižná kompozičná os centrálna, tvorená ulicami Petrovanská - Košická-Masarykova -Hlavná - Sabinovská. Je nositeľkou centrálného sídelného pásu Šidlovec - Dúbrava - Nová Dúbrava - Sabinovská ulica - Centrálna mestská zóna s Mestskou pamiatkovou rezerváciou – ŽSR – SAD - južný priemyselný areál,

severojižná kompozičná os na východnom okraji sídelného útvaru, tvorená vodným tokom Sekčov. Pozdĺž nej je formovaný a urbanisticky dotváraný východný sídelný pás Sekčov, priestorovo integrujúci územie Nižnej Šebastovej

– severovýchodného priemyselného areálu - územie obce Ľubotice - obytného súboru Sekčov – Šalgovíka – Solivaru - Švábov.

Vedľajšie kompozičné osi:

západovýchodná kompozičná urbanistická os na severnom okraji CMZ, tvorená ulicami Levočskou – Duklianskou – Bardejovskou - Vranovskou,

západovýchodná kompozičná urbanistická os na južnom okraji CMZ, tvorená ulicami Škultétyho – Kuzmányho - Rusínska – Laca Novomeského

Obidve vedľajšie osi sú nositeľkami rôznych mestotvorných funkcií a dopravy, zabezpečujúce prepojenie troch severojužných kompozičných osí.

V priesečníkoch hlavných a vedľajších kompozičných osí sú vytvorené priestory pre formovanie:

Centrálnej mestskej zóny s pamiatkovou rezerváciou,

severozápadného subcentra v priesečníku ulice Levočskej a Torysy,

severovýchodného subcentra v priesečníku ulice Duklianska a Sekčova,

juhozápadného subcentra v priesečníku ulice Škultétyho a Torysy,

juhovýchodného subcentra v priesečníku Rusínskej ulice a Sekčova.

Základný prínos ÚPN mesta Prešov – integrácia východného sídelného pásu Sekčov do kompaktného organizmu mesta zostáva zachovaný. Integrácia je riešená oproti pôvodnému ÚPN SÚ Prešov preskupením polyfunkčných plôch pozdĺž Ulice Arm. gen. L. Svobodu a Rusínskej ulice tak, aby Rusínska ulica bola hlavným integrujúcim priestorom, obsahujúcim významné mestotvorné funkcie, vytvárajúce atraktívne mestské prostredie. Dopravné prepojenie východného sídelného pásu na centrum mesta je riešené komunikáciou K5 a ulicami Solivarská, Rusínska, Pod Táborom a Duklianska. Priestor vymedzený vodným tokom Sekčov- ul. Pod Táborom - komunikáciou K3 a K5 je potenciálnym rozvojovým územím na založenie mestského parku, prepojeného západno-východnými zelenými osami s obvodovým parkom na východnom okraji obytného súboru Sekčov.

Výškové zónovanie mesta:

Pre dosiahnutie optimálneho obrazu mesta pri uplatnení zásad urbanistickej kompozície, efektívneho využitia jeho územia a rešpektovania pamiatkových hodnôt územia je potrebné usmerňovať výškové usporiadanie stavieb na území mesta. Pre zachovanie obrazu historických častí mesta nesmú výškové budovy narušovať obraz Pamiatkovej rezervácie Prešov, Pamiatkovej zóny Solná Baňa a historického centra Nižnej Šebastovej. V týchto zónach výškovú hladinu stanovuje výška pôvodnej zástavby, podrobnejšie zásady stanovené orgánmi ochrany pamiatkového fondu. Pre umiestňovanie výškových budov sú prednostne vhodné územia vymedzených mestských subcentier, územie východného sídelného pásu na sídlisku Sekčov a okolie Rusínskej ulice.

Pre výškové zónovanie platia nasledujúce limity:

v Pamiatkovej rezervácii maximálna výška objektov tri nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy, okrem existujúcich objektov a veží historických objektov, v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie maximálne šesť nadzemných podlaží alebo päť nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustupujúce podlažie, alebo tomu zodpovedajúca výška budovy,

v Pamiatkovej zóne Solivar a ochranných pásmach ostatných pamiatok maximálna výška objektov dve nadzemné podlažia a podkrovie alebo tomu zodpovedajúca výška budovy

v obytných súboroch rodinných a bytových domov výška v súlade s príslušným regulatívom funkčnej plochy, maximálne do výšky 12 nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška budovy,

na plochách občianskej vybavenosti v údolí rieky Sekčov objekty minimálne dvojpodlažné, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby vyššie ako 18 nadzemných podlaží alebo tomu zodpovedajúca výška budovy, okrem plochy centrálného mestského parku

na plochách vymedzených subcentier mesta zástavba minimálne trojpodlažná, na týchto plochách je možné umiestňovať stavby vyššie ako 18 nadzemných podlaží.

Priemysel

Koncepcia územného rozloženia a rozvoja priemyselnej výroby v platnom Územnom pláne mesta prešov vychádza z 3 založených výrobných zón:

juhozápadná priemyselná zóna (ulica Budovateľská – Jilemnického) s minimálnou možnosťou rozvoja na voľných nezastavaných plochách,

južná priemyselná zóna s priemyselnými areálmi rozvinutými pozdĺž ulíc Východná – Košická – Petrovianska – Jesenná,
severovýchodná priemyselná zóna s kompaktnou areálovou zástavbou na katastroch mesta Prešov, Nižná Šebastová (Širpo) a obce Ľubotice (Šarišské Lúky).

Poľnohospodárstvo

Plochy poľnohospodárskej výroby sú v Územnom pláne mesta Prešov redukované o plochy určené na zastavanie. Jedná sa najmä o plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Kráľova hora, Vydumanec, Pod Skalkou, Šalgovík, Solivar a pod.

Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby nie je v rámci katastrálneho územia mesta navrhovaná.

Areály živočíšnej výroby v katastri mesta dožili a ich obnova nie je prípustná. Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území mesta je možné využívať na rastlinnú poľnohospodársku výrobu v takom rozsahu a intenzite, aby nebola v kolízii s okolitými funkciami v území.

Nerastné suroviny

Na území mesta Prešov sa nachádzajú zásoby kamennej soli a tehliarske hlíny. Ložisko kamennej soli je chránené vyhláseným Chráneným ložiskovým územím „Prešov“. Zasahuje čiastočne zastavané územie miestnej časti Solivar a nezastavané plochy v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Solivar. V chránenom ložiskovom území je výstavba možná len so súhlasom banského úradu. Pre budúce využitie rentabilných zásob soli je potrebné vylúčiť výstavbu v perspektívnom ťažobnom priestore pod Stavencom. Vylúčená výstavba budov je aj v bývalých ťažobných priestoroch Solivar a Solná Baňa, na plochách evidovaných ako poddolované územia. Ložisko tehliarskych hĺn na Šibenej hore bolo sčasti vyťažené bývalou prevádzkou prešovskej tehelne. Obnovenie ťažby v tomto priestore je pre blízkosť zastavaných plôch nevhodné.

Bytová výstavba, Návrh plôch bývania

Návrh rozsahu plôch pre bytovú výstavbu je oproti pôvodnému Územnému plánu modifikovaný na aktualizovanú demografickú prognózu vývoja počtu obyvateľov na území mesta, predvídajúca v roku 2015 – 95 372 až 96 428 obyvateľov. Priaznivejší vývoj v oblasti migrácie obyvateľstva je možné očakávať v prípade oživenia ekonomiky a nárastu pracovných príležitostí v sídelnom útvare. Funkčné plochy bývania v meste Prešov sú v rámci Územného plánu Prešov prehodnotené na základe týchto kritérií:

- # poloha v sídelnom útvare,
- # investičná náročnosť technickej infraštruktúry,
- # väzby na existujúci a navrhovaný komunikačný systém,
- # stupeň rozostavanosti obytných súborov,
- # predpoklad realizovania obytného súboru v nasledujúcom období,
- # sociálna štruktúra užívateľov bytov,
- # dopyt investorov, schopných zainvestovať územie, pri rozvojových plochách bývania,
- # záujem vlastníkov pozemkov,
- # prírodné podmienky riešeného územia.

Občianska vybavenosť:

Občianska vybavenosť sa v procese sociálno-ekonomických zmien vykryštalizovala na 3 základné kategórie:

Kategória Odbor občianskej vybavenosti

1. Vybavenosť verejná a) Školstvo a výchova
b) Sociálne služby
c) Zdravotníctvo
d) Správa a verejné služby
2. Vybavenosť záujmová e) Kultúra a osвета
f) Duchovné a humanitné služby
g) Šport a telovýchova, rekreácie
3. Vybavenosť komerčná h) Finančné a komerčné služby
i) Služby cestovného ruchu
j) Obchod a nevýrobné služby
k) Výrobné služby

V prvej a druhej kategórii vybavenosti sa okrem zariadení verejnej správy rozvíjajú komerčné zariadenia, čím sa transformujú do 3. kategórie.

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia sú brané do úvahy:

početnosť výskytu a používanie zariadenia, miera závislosti zariadenia na bývaní, na iných činnostiach, na ekonomických podmienkach a na demografickú a sociálnu skladbu obyvateľstva.

Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskeho vybavenia členené na:

- # základné,
- # vyššie celomestské a nadmestské,
- # špecifické.

Zariadenia občianskej vybavenosti vyššieho významu sú v prevažnej miere navrhované do centra mesta a subcentier, situovaných v priesečníkoch kompozičných osí a v obvodom centre obytného súboru Sekčov. Špecifické zariadenia prevažne vyžadujú samostatné areály.

Severozápadné subcentrum – priestor medzi riekou Torysa a ulicami Levočskou, V. Clementisa a Matice slovenskej existujúce zariadenia:

- administratíva, finančné služby
- maloobchod (Jednota, supermarket Kaufland, Unicotex)
- stravovacie služby
- zdravotníctvo – lekáreň
- detské ihrisko
- navrhované zariadenia:
- vedecká knižnica (účelový objekt)
- záchytné parkovisko – viacpodlažné parkovisko
- ambulantné zdravotnícke

Juhozápadné subcentrum – priestor medzi riekou Torysa a ulicami Pod Kamennou baňou, Pražskou a Pod Kalváriou po areál Mladost' existujúce zariadenia:

- šport, telovýchova (Zimný štadión – cyklistický štadión – telocvičňa PU – Mestská hala)
- stravovacie zariadenia (reštaurácia Mladost', reštaurácie na Zimnom štadióne a v mestskej hale)
- #maloobchod (špecializované predajne)
- #čerpacia stanica pohonných hmôt
- navrhované zariadenia:
- #šport, telovýchova (tenisové kurty, plavecký areál a ďalšie druhy športových zariadení – športové ihriská a haly)
- #ubytovacie zariadenia (hotel)
- #maloobchod (špecializované predajne, supermarket)
- #komerčné služby a administratíva (bizniscentrum)
- #zábavný park

Juhovýchodné subcentrum – okolie Rusínskej ulice

- existujúce zariadenia:
- čerpacia stanica pohonných hmôt
- supermarket Lidl
- maloobchod
- navrhované zariadenia:
- maloobchod (obchodné centrum)
- šport, telovýchova (ihriská – plavecký areál – univerzálna športová hala)
- kultúra (zábavný park)
- komerčné služby, finančné služby (pobočky, resp. expozitúry)
- komerčná a verejná administratíva.

Severovýchodné subcentrum – okolie Duklianskej ulice od križovatky so Šafárikovou ulicou po riekou Sekčov

existujúce zariadenia:

- maloobchod (supermarket Hruška), predajne automobilov, čerpace stanice, obchodné
- centrum Mercury Market
- navrhované zariadenia:
- maloobchod (hypermarket, špecializované predajne)
- administratíva verejná a komerčná
- ubytovacie zariadenia

Obvodové centrum Sekčov – okolie OC MAX na oboch stranách ul. Arm. gen. L. Svobodu (po riekú Sekčov)

existujúce zariadenia:

- obchodné centrum MAX
- nákupné centrum Billa
- rýchle občerstvenie McDonald
- navrhované zariadenia:
- maloobchodné zariadenia (retail)
- stravovacie a nevýrobné služby
- administratíva
- prechodné ubytovanie (hotel).

Starostlivosť o základné zložky životného prostredia

Celková kvalita života v meste závisí od vplyvu hospodárskych a iných aktivít jeho obyvateľstva na jednotlivé zložky životného prostredia a od smerovania týchto aktivít. Je možné ju určiť na základe komplexného exaktného vyhodnotenia monitoringu jednotlivých zložiek životného prostredia, ale i akceptovaním kategórií, ktorých hodnotenie je subjektívne.

Na hodnotenie kvality životného prostredia urbanizovaných priestorov vplýva celý rad negatívnych faktorov, ktoré tu ovplyvňujú jeho jednotlivé zložky. Výsledky monitoringu základných zložiek životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda) a geografický terénny výskum predstavujú bázu, od ktorej sa odvíja hodnotenie kvality životného prostredia regiónu.

Ovzdušie

- Jedným z najdôležitejších ukazovateľov kvality životného prostredia je čistota ovzdušia.

Na základe výsledkov monitoringu bolo mesto Prešov v roku 1993 legislatívne vyhlásené za zaťažené územie, ktoré si vyžaduje osobitnú ochranu ovzdušia. Pre mesto sa pripravuje smogový varovný a regulačný systém, ktorého úlohou bude zabezpečiť súbor opatrení pre reguláciu zdrojov znečisťovania ovzdušia za nepriaznivých meteorologických podmienok (Szabó a kol. 1999).

Pre parametrické porovnanie zaťaženia jednotlivých exponovaných lokalít znečisťujúcimi látkami sa používa index znečistenia ovzdušia (IZO). Od roku 1997 sú všetky hodnoty IZO v Prešove pod hodnotou 2, stupeň mierne až slabé znečistenie, a hlavnou znečisťujúcou látkou sa stávajú oxidy dusíka.

Za najzávažnejšie bodové zdroje znečisťovania ovzdušia sa v súčasnosti považuje FECUPRAL s.r.o. – spaľovňa nebezpečného odpadu, EUROVIA SK, a.s. – obalovňa bitúmenových zmesí Vydumanec, kde je kombinovaná kotolňa na zemný plyn a drevený odpad.

K najväčším líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí v Prešove automobilová doprava. Doprava znečisťuje ovzdušie mesta exhalátmi (oxidy dusíka) a sekundárnou prašnosťou.

Od roku 1992 do roku 1996 bolo zaznamenané zníženie priemerných hodnôt prašného spádu pod najvyššiu prípustnú koncentráciu takmer o 50 %. Od roku 1997 sa priemerné hodnoty prašnosti zvyšujú, čo súvisí s nárastom frekvencie dopravy, najmä na úsekoch mestských komunikácií, ktoré slúžia medzinárodnej doprave. EUROVIA SK, a.s. – obalovňa bitúmenových zmesí Vydumanec a FECUPRAL s.r.o. – spaľovňa nebezpečného odpadu majú stanovené emisné limity. Prekročenie emisných limitov je sankcionované.

- Špeciálnym druhom kontaminácie ovzdušia je zaťaženie prostredia pachom.

Za imisný limit sa považuje koncentrácia, ktorá neobťažuje obyvateľstvo, čo je do určitej miery subjektívne kritérium

• Priemyselný areál (bývalý Kronospan) Ľubotice

V súčasnosti Priemyselný areál Ľubotice, sídlia v katastri susednej obce Ľubotice, znečisťuje životné prostredie mesta jednak prchavými látkami (technológie, ktoré využívajú pri výrobe rôzne lepidlá a tmele), ale najmä NO_x, CO a tuhé znečisťujúce látky.

Pôdy

Závažným stresorom v životnom prostredí Prešova sú pôdy a zeminy znečistené ropnými látkami a priemyselnými olejmi. Nachádzajú sa v južnej časti priemyselnej zóny Prešova. Plocha na úpravu zemín znečistených ropnými látkami biodegradáciou je situovaná v južnej časti mesta v priestore funkčných plôch výroby (areál f. EBA s.r.o.). Ďalšia plocha na dekontamináciu je situovaná na k.ú. Kapušany.

Na základe doteraz realizovaných prieskumov možno konštatovať, že na lokalite skládky Prešov – Cemjata došlo pri nesprávnom prevádzkovaní skládky a jej nevhodnom umiestnení k úniku znečisťujúcich látok do okolitej krajiny (životného prostredia). Z týchto dôvodov využitie skládkového telesa na úpravu zemín kontaminovaných ropnými látkami biodegradáciou na skládke Cemjata je potrebné zvážiť a pripraviť komplexný projekt tejto činnosti. Skládkové teleso na Cemjate je vhodné na drtenie a ukladanie stavebného odpadu, resp. na kompostovanie zeleného odpadu z mesta, ktorý je potrebné zároveň využiť na spätné zahumusovanie a sanáciu skládky. Inertný odpad zo stavieb (výkopové zeminy) možno sústrediť nad skládkou Cemjata. Môžu byť využité na zásyp skládkového telesa. Nebezpečný odpad je potrebné zneškodňovať vo vyhovujúcich zariadeniach v meste i mimo mesta a jeho likvidácia musí byť zmluvne zabezpečená.

V meste Prešov sú 2 spaľovne odpadov, spaľovňa Fecupral na nebezpečný odpad a spaľovňa na odpad zo zdravotníckych zariadení (prevádzkovateľ Nemocnica s poliklinikou Prešov).

V odpadovom hospodárstve je najdôležitejším momentom separovanie odpadu a jeho recyklácia. Separuje sa kovový šrot, sklo, opotrebovaný olej, papier a plasty. Koncepcia nakladania s odpadom je stanovená v Programe odpadového hospodárstva mesta Prešov spracovaného v roku 1994. Mesto Prešov zneškodňuje komunálny odpad na skládke Petrovce pri Hanušovciach. Nie je doriešené separovanie nebezpečných látok z tuhého domového odpadu (suché batérie, žiarivkové trubice, lieky, olovené akumulátory, zvyšky farieb a domácej chémie. Na zvýšenie podielu separácie odpadov je potrebné vybudovať samostatný separačný dvor. Vhodnú plochu na tento účel je potrebné nájsť na území niektorej z blízkych obcí.

Vodstvo, povrchové a podzemné vody

Čistota povrchových a podzemných vôd je významným parametrom kvality životného prostredia. Prešov patrí do povodia Torysy, ktorá na území mesta priberá z významnejších prítokov Sekčov, Delňu, Soľný potok.

Čistota povrchových vôd sa sleduje v rieke Torysa a Sekčon. Po mesto Lipany je rieka Torysa pomerne čistým tokom, ďalej nastáva zhoršenie kvality vody vo všetkých ukazovateľoch. Množstvo koliformných baktérií vysoko prekračuje limit V. triedy čistoty. Vplyv mesta a prítoku Sekčov, do ktorého sú vypúšťané priemyselné odpadové vody zachytáva odberné miesto Torysa – Kendice. V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu je tu III. trieda čistoty, základné chemické ukazovatele sú tu v V. triede čistoty, ostatné chemické ukazovatele v IV. triede čistoty, ukazovatele ťažkých kovov vykazujú vplyvom koncentrácie Hg a Zn IV. triedu a biologické a mikrobiálne ukazovatele V. triedu čistoty.

Čistota podzemných vôd sa sleduje v oblasti riečnych náplavov Torysy od obce Brezovička po mesto Prešov. Pre nadlimitný obsah nerozpustných látok, železa a mangánu, amónnych iónov, zvýšený obsah dusičnanov a nadlimitnú koncentráciu hliníka, ortuti a organických látok PCE nevyhovuje požiadavkám STN 757111 ako pitná voda.

Celková kvalita životného prostredia

Životné prostredie mesta Prešov je ovplyvnené stresovými faktormi prírodného a antropogénneho pôvodu. Na základe priestorového rozloženia prírodných a primárnych antropogénnych stresorov a monitoringu vybraných sekundárnych antropogénnych stresorov sú v meste Prešov vyčlenené 4 regióny kvality životného prostredia:

Priemyselný región doliny rieky Sekčov s veľmi nízkou kvalitou životného prostredia,

prevažne poľnohospodársky región Toryskej pahorkatiny s nízkou kvalitou životného prostredia, s priemernou hustotou zaľudnenia,

- # obytno-služobný región doliny rieky Torysa s priemernou kvalitou životného prostredia, s vysokou hustotou zaľudnenia,
- # lesoparkový podvrchovinný región s veľmi vysokou kvalitou životného prostredia, s nízkou hustotou zaľudnenia.

Opatrenia a návrhy na zlepšenie životného prostredia v Prešove:

Na základe vyhodnotenia kvality životného prostredia mesta Prešov v uvedených regiónoch uskutočnenej na základe geografického terénneho výskumu a monitoringu jeho jednotlivých zložiek, možno celkovú kvalitu životného prostredia Prešova charakterizovať ako nízku až priemernú. Pre zlepšenie kvality života mesta Prešov je potrebné uskutočniť tieto opatrenia:

- # riešiť účinné zachytávanie TZL z kotolne bývalého drevokombinátu Kronospan a.s. Prešov (kotolňa spaľuje piliny),
- # vylúčiť tranzitnú cestnú dopravu cez mesto výstavbou diaľnice a dobudovať kompletne trolejové trate mestskej hromadnej dopravy,
- # riešiť obmedzenie technológií, ktoré produkujú prchavé a pachové látky.
- # vylúčiť z tuhého komunálneho odpadu nebezpečné látky (lieky, žiarivky, chladiace zariadenia, elektronické prístroje, farby, laky a i.),
- # zamedziť tvorbu divokých skládok a zaviesť sústavnú kontrolu zhromažďovania, skládkovania a manipulácie s nebezpečným odpadom,
- # rozšíriť monitoring kontaminácie pôd rizikovými látkami o sondy v oblastiach prímestského poľnohospodárstva,
- # pravidelne monitorovať znehodnotenia podzemných vôd ropnými látkami a olejmi v priemyselnej zóne mesta,
- # prijať opatrenia na zvýšenie kvality vody v rieke Torysa a Sekčov.

Zeleň a miestny územný systém ekologickej stability

• Biocentrá

Aktuálne biocentrá: V meste Prešov sú rozložené na 3 priestorových (chorických) úrovniach:

I. Prvá priestorová (chorická) úroveň

Zahrňuje biocentrá rozložené na nive a terasách Torysy, teda v husto zastavanej ploche intravilánu mesta, zhruba po západnom a juhovýchodnom obvode historického jadra mesta.

1. Lesík Delostrelcov v predbrání Duklianskych kasární
2. Detský park s okolitými záhradami pri Pravoslávnej bohosloveckej fakulte Prešovskej univerzity a chráme Alexandra Nevského
3. Nemocničný park
4. Záhrada pri zimnom štadióne
5. Záhrada pri bývalom Tuzexe
6. Záhrada pri Gymnáziu sv. Moniky
7. Záhrady pri hádzanárskej hale TJ Tatran Prešov
8. Park pri potoku Vydumanec medzi ulicou Vl. Clementisa, Levočskou a Volgogradskou
9. Močiarové spoločenstvá v mŕtvom ramene Sekčova pod traťou.

II. Do druhej priestorovej (chorickej) úrovne patria biocentrá rozložené prevažne nad riečnou nivou Torysy, do výšky okolo 350 m n.m. na plochých chrbtoch Spišsko-šarišského medzihoria a Šarišskej vrchoviny, po západnom okraji nivy Torysy Patria tu biocentrá:

10. Kalvária
11. Nad Čerešňovou ulicou
12. Sosienky
13. Medzi honmi Lapanč – Dieľniky
14. Nad Šidlovcom

III. Tretiu priestorovú (chorickú) úroveň reprezentujú biocentrá, ktoré sa nachádzajú na západnom obvode katastra Prešova v lesoparkoch a Stavenec východne od Solivaru. Ide o biocentrá Okruhliak, Zabíjaná, Cemjata, Kvašná voda, Ščerbová hora, Malkovská hôrka, Borkut, Podlabanec, Stavenec - Kamenec. Tieto biocentrá plnia svoju funkciu biocentier v krajine v plnom rozsahu a zmeny sa tu nenavrhujú.

Navrhované biocentrá:

Na I. priestorovej (chorickej) úrovni sú navrhnuté biocentrá najmä na nive Torysy a jej prítokov. Predstavujú ich tieto lokality:

- 1 n. Delňa
- 2 n. Nižné lúky po ľavom i pravom brehu Sekčova (existujúce biocentrum)
- 3 n. Na ľavom brehu Sekčova pri bývalom Kronospane
- 4 n. Na pravom brehu Sekčova za supermarketom Hruška
- 5 n. Na pravom brehu Torysy za obchodným domom Jednota
- 6 n. Na pravom brehu Torysy medzi Družbou a letným kúpaliskom
- 7 n. Na pravom brehu Torysy za letným kúpaliskom po Veterinárnu nemocnicu
- 8 n. Na ľavom brehu Torysy za Jazdeckým areálom
- 9 n. Na ľavom brehu Torysy medzi Detským rajom a Jazdeckým areálom

Na II. priestorovej (chorickej) úrovni boli navrhnuté biocentrá, ktoré sú v nadmorskej výške do 350 m n.m. po obvode nivy Torysy. Ide o nasledovné lokality:

- 11 n. Na Rybníčkoch
- 12 n. Surdok
- 13 n. Polianky
- 15 n. Sosienky
- 18 n. Lachôrka.

Na III. priestorovej (chorickej) úrovni v podvrchovinej časti katastra mesta, v zóne lesoparkov, neboli v rámci aplikácie územného systému ekologickej stability navrhnuté nijaké nové biocentrá.

• Biokoridory

Biokoridory sú navrhnuté na potoku Delňa až po ústie do Torysy, kde úsek potoka od prírodného kúpaliska Delňa až po ústie do Torysy je melioračne upravený.

Ďalší navrhnutý biokoridor smerom od juhu na sever v katastri sídla je biokoridor Hradného a Barackého potoka. Obidva navrhnuté biokoridory spĺňajú kritéria kvality biokoridorov.

Severne od Barackého potoka je navrhnutý úsek biokoridoru Šalgovickeho potoka, ktorý je tu podobne ako Delňa melioračne upravený a zároveň tu pôsobí rozdeľujúci účinok komunikácií.

• Zeleň

Najväčšie plochy verejnej zelene sú lokalizované pozdĺž Sekčova a Torysy, ktoré sa tu prelínajú s biokoridormi a biocentrami lokalizovanými v tomto priestore. Ďalšie sú na honoch Kučere a Vyšné lúky. Pozdĺž Sekčova je pás verejnej zelene široký 50 až 150 m a tiahne sa od ústia Hradného potoka do Sekčova ku Duklianskej ulici na severe. V lokalite Pod Táborom je tento pruh zelene rozšírený do plochy o rozlohe približne 30 ha. Asi 20 až 150 m široký pás zelene sprevádza Torysu od Levočskej ulice po ulicu Škultétyho a ďalej. Plocha verejnej zelene, (parky, biokoridory, biocentrá) popri Toryse a Sekčove dosahuje niekoľko desiatok ha, preto je potrebné niektoré priestory preskúmať podrobnejšie a možno aj prehodnotiť určité faktory vo vzťahu k ekologickým podmienkam a čistote vody v Sekčove. Pomerne jasnou kategóriou sú B. záhradkárske osady. Na území mesta sa nachádza 13 záhradkárskych osád. Mnohé z nich využívajú menej hodnotné priestory (zosuvy, zemné prúdy, priestory na brehoch riek ap.). Z urbanistického aspektu sú však záhradkárske osady najmä tam, kde sú pestovateľské plochy sprevádzané stavbami, veľmi nevhodnými štruktúrami v celkovej urbanistickej kompozícii.

Kategória zeleň bytových domov sa nachádza najmä Sídlišku Sekčov, Sídlišku II a Sídlišku III, ale aj inde. Veľké plochy zaberá na honoch Hnevľivá dolina, Rúrky, Kráľová hora, Pod skalkou, na Šidlovci a Okruhliaku. Uvedené plochy vzhľadom na to, že vo väčšine prípadov ide o poľnohospodársku pôdu je potrebné z aspektu rozmiestnenia zelene prehodnotiť.

Pre zeleň občianskej vybavenosti sú plánované veľké areály na nive Sekčova. Nachádza sa na väčších plochách na Sídlišku III, menej na Sídlišku II, v centrálnej mestskej zóne a inde. Pojem zeleň občianskej vybavenosti je vágny a nedostatočne určuje o akú zeleň v tomto prípade ide. Nazdávam sa, že vo väčšine prípadov, až na niektoré

výnimky (napr. Jazdecký areál, zeleň na kúpalisku Delňa, zeleň školských záhrad) je táto zeleň veľmi chudobná (napr. obchodné strediská, športoviská atď.)

Kategória špeciálna zeleň je reprezentovaná zeleňou v priemyselných areáloch, dvoroch poľnohospodárskych družstiev, vojenských objektoch atď. Je to iba formálna kategória v ÚPN. V uvedených objektoch sa zvyčajne žiadne formácie zelene v pravom slova zmysle nenachádzajú, sú tu iba asociácie ruderalných spoločenstiev. Jednotlivé plochy tejto kategórie je potrebné prehodnotiť, najmä preto, že ich plocha v sídelnom útvere je značná, čo skresľuje plošný podiel zelene.

Súčasná i navrhovaná lesná parky rozprestierajúce sa v juhozápadnej a severnej časti katastra (lesné plochy) sú pre Prešov ako mesto druhej veľkostnej kategórie nevyhnutné a vhodne dopĺňajú jeho vnútornú štruktúru. Plocha súčasných lesných parkov je 1395,1 ha, plocha navrhovaných lesných parkov je 993,6 ha. Spolu je plocha parkov 2388,7ha. Konceptia zelene v meste sa odvíja od dvoch základných biokoridorov pozdĺž Torysy a Sekčova, ktoré spájajú oblasť biocentier na severnom i južnom okraji intravilánu mesta. Od biokoridorov sa odvíjajú priečne, resp. vedľajšie osi zelene, ktoré by mali byť v najbližšej budúcnosti dobudované.

• Intaktné plochy zelene

Intaktnými plochami zelene sú na základe zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyhlásené územia ochrany a krajiny, ktorými na území mesta Prešov sú:

Chránený strom Prešovský platan.

Medzi intaktné plochy je potrebné zaradiť aj plochu navrhovanej prírodnej rezervácie Nižné lúky v lokalite Surdok (k.ú.Prešov).

Zákaz výstavby platí na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Lesné porasty v zosuvných územiach je potrebné previesť do kategórie ochranných lesov osobitného určenia – ochranných lesov a vyňať ich z lesného hospodárskeho plánu pri jeho vypracovaní na nové plánovacie obdobie v roku 2013.

Chránenými plochami zelene na základe zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú v rámci vyhlásených a navrhovaných plôch pamiatkovej ochrany južný a severný park na Hlavnej ulici, stromové porasty hlavného cintorína, Lesík delostrelcov, zeleň parku bývalej Splényiho kúrie, park na nároží Masarykovej a Škultétyho ulice, park kaštiľa a kláštornej záhrada v Nižnej Šebastovej a zeleň areálu Kalvárie.

Na základe ustanovení Lesného zákona sú intaktnými plochami všetky lesné plochy v katastri mesta vrátane leso-parkov Borkut – Kvašná voda a Okruhliak. Z dôvodu významu v celkovom systéme zelene na území mesta sú medzi intaktné plochy zaradené aj plochy zelene medzi ulicami Levočskou a Vlada Clementisa, park v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou na Hollého ul., park na Námestí mládeže, plocha medzi ulicami Zápotockého a Tarasa Ševčenka na Kúpeľnej ul. a Kolmanova záhrada.

Doprava

• Cestná doprava

Dopravná komunikačná sieť mesta Prešov je tvorená nadradeným komunikačným systémom pozostávajúcím z komunikácií funkčnej triedy A, ktoré prenášajú tranzitnú dopravu po hranici urbanistického útvaru mesta. Na tieto nadväzujú zberné komunikácie funkčnej triedy B, ktoré distribujú dopravu medzi jednotlivými urbanistickými obvodmi a vo vnútri urbanistických obvodov, a miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu obytných a ostatných útvarov mesta. Celý systém je doplnený nemotoristickými komunikáciami funkčnej triedy D, ktoré slúžia pre pešiu, cyklistickú, príp. inú nemotorovú dopravu. Sieť miestnych komunikácií rešpektuje už založenú štruktúru v rámci jestvujúcej zástavby, nové komunikácie sprístupňujúce navrhované funkčné plochy budú definované v rámci prípravy jednotlivých území pre výstavbu

a) Nadregionálny komunikačný systém:

a1) diaľnica D1 smer Poprad – Prešov – Košice,

v katastri mesta v úseku Prešov-západ – Za Kalváriou – Malkovská hôrka –

Prešov-juh v kategórii D 26,5/100 stavebného povolenia vydaného v roku 2015

a2) rýchlostná cesta R4 – smer Prešov – Svidník – Nižný Komárnik, severný obchvat mesta v úseku Prešov-západ (Vydumanec) – Nad Sosienkami – Bikoš – Okruhliak

– Fintice - Kapušany, kategórii R 24,5/100 v trase podľa územného rozhodnutia vydaného v roku 2010, zmeneného v roku 2015

a3) východný obchvat mesta(kategorizovaný ako cesta II. triedy), kat. B2 22,5/80, v úseku Prešov juh

– Dulova Ves – Vyšná Šebastová – Kapušany

a4) cesta č. I/80 Petrovianska ulica

a5) privádzač rýchlostnej cesty R4 Grófske

b) Regionálny komunikačný systém:

b1) cesta II. triedy č. 546 v úseku križovatka Vydumanec – Cemjata – Rokycany vrátane preložky v úseku Vydumanec – Zabíjaná a východného obchvatu Cemjaty, v kategórii MZ 9/60

b2) cesty III. triedy:

- č. 3440 v trase Solivarská – Zlatobanská – Dulova Ves, výhľadovo s preložkou križovatky I/68 ZVL – Pionierska – križovatka Zlatobanská / Dlhá

- č. 3441 v trase Solnobanská – Ruská Nová Ves, výhľadovo v trase Solivarská – Solnobanská – Ruská Nová Ves

- č. 3442 križ. 3441 – Solivarská – Solnobanská - Teriakovce

- č. 3439 v trase Teriakovská - Teriakovce

- č. 3432 v trase Herlianska – Vyšná Šebastová

- č. 3431 v trase Fintická ul. – Fintice

- č. 3450 v trase križovatka Rusínska/Východná (I/20) – Lesík delostrelcov – Hollého – Šafárikova – križovatka Šafárikova/Duklianska (I/18)

c) Základný komunikačný systém (ZÁKOS) mesta tvoria:

c1) Mestské okruhy:

I. mestský okruh: ulice Levočská (MZ17,5/70) – Okružná (MO9/50) – Hviezdoslavova (MO8/50) – Štefánikova (MO8/50) – Grešova (MO8/50) – Vajanského (MO8/50) – Duklianska (MZ16,5/60)

II. mestský okruh: ulice Obrancov mieru (MZ 16,5/20) – Pod Kalváriou – Pražská (MZ 19/60) – Jána Pavla II. (MZ 19/60) – Škultétyho – Kuzmányho MZ14/60, výhľadovo 17,5/70 Rusínska – K3 – K5 (preložka I/68 Sabinovská/Bardejovská) (MZ21,5/70 a MZ18/80) - Prostějovská - Volgogradská (MZ14/60) – Levočská (MZ18,5/60)

III. aglomeračný (vonkajší) dopravný okruh: diaľnica D1 v úseku Prešov západ – Prešov juh, rýchlostná komunikácia R4 v úseku Prešov západ (Vydumanec) – Prešov východ (križovatka Fintice), privádzač R4 v úseku križovatka s R4 Fintice – križovatka s I/18 v Nižnej Šebastovej pri letisku, cesta III/3432 v úseku Herlianska ul. – križovatka s východným obchvatom mesta pri Vyšnej Šebastovej a východný obchvat mesta v úseku križovatka Vyšná Šebastová – križovatka D1 Prešov juh.

c2) Radiály:

1. Solivarská ul. (MZ 18/60 v úseku ul. Východná – Švábska, ďalej MZ 9/60) – Solnobanská ul. (MZ 8/60)

2. križovatka ZVL – navrhovaná preložka cesty III/3440 pozdĺž Švábskeho potoka – križovatka s cestou III/3440 Zlatobanská/Dlhá/Vlčie doly (MZ 14/60);

3. Rusínska ul. (MZ 14/60, výhľadovo MZ 17,5/70) – L. Novomeského (MO 14/60) - Kysucká – Zlatobanská (MZ 8/60)

4. Masarykova ul. - Košická (MZ 20, resp. 22,5/60) – Petrovianska (MZ 25/80), s napojením na diaľnicu D1;

5. Sabinovská (MZ 12/60)

6. K Surdoku – Kúty – Surdok (MO 8/60)

7. Zlatobanská – Stavenec (MZ 8,5/60)

c3) Diagonály:

8. Levočská (MZ 21,5/80, MZ 18,5, resp. 17,5/60) – Duklianska (MZ 17,5, resp. 16,5/60) – Bardejovská (MZ 16,5/60) – Vranovská ul. (MZ 16,5/60)

9. Sabinovská (MO 12/60) – Duklianska (MZ 17,5/60) – Šafárikova (MO 9/50) – Hollého (MO 9/50) – Lesík delostrelcov (MO 9/50) – Východná ul. (MO 9/50)

b4) Tangenciály:

10. Nábřežná komunikácia v úseku od križovatky s ul. J. Pavla II. po križovatku s Košickou ul. (MZ20/60)

11. ul. Švábska (MO14/60) – Arm. gen. Svobodu (MZ 21,5/70) až po mimoúrovňovú križovatku s Bardejovskou ul. (v k. ú. Ľubotice)
12. Strojnícka ul. – prepojenie na plánovanú preložku Sabinovskej ul. (MO 12/60)

Diaľnica D1 je navrhovaná v západnej časti mesta v tunelovom variante. Na základný komunikačný systém je napojená:

1. na cestu I/18 pri Vydumanci v križovatke Prešov – západ mimoúrovňovou križovatkou s priamym napojením na cestu I/18, ktorá je v tomto úseku kategórie C 22,5/80, a rýchlostnú cestu R4 Prešov – Svidník – Nižný Komárnik kategórie R 24,5/100
2. na cestu I/20 mimoúrovňovou križovatkou pri Hydinárskych závodoch v križovatke Prešov-juh a cestou I/80 až po jej križovatku s cestou I/68 pri ZVL.

Rýchlostná cesta R4 Vzhľadom na vysoký nárast medzinárodnej automobilovej dopravy medzi severnou časťou Európy a Balkánom sa realizuje postupná výstavba úsekov novej kapacitnej rýchlostnej komunikácie R4 na území východného Slovenska. Táto trasa vedie v smere hranica PR - Vyšný Komárnik - Prešov - Košice - Milhošť - hranica s MR. Uvažovaná komunikácia sa dotkne aj sídelného útvaru Prešov. Pri súčasnom stave komunikácií v meste by všetka doprava v tomto smere bola vedená cestou I/18, komunikáciou K2 a Solivarskou alebo Švábskou ul. na križovatku pri ZVL. Je predpoklad, že vzhľadom na počet obyvateľov týchto sídlisk, ich zástavbou a vybavenosťou by vzrástol aj počet dopravných nehôd hlavne s chodcami. Z tohto dôvodu je v ÚP mesta zabezpečená územná rezerva pre túto komunikáciu v kategórii R 24,5/100 v trase severného obchvatu mesta v súlade s vydaným územným rozhodnutím tejto stavby.

Cesta I/18 je cesta medzinárodného významu pre smer východ – západ a je zhodná s Levočskou, Duklianskou, Bardejovskou, a Vranovskou ulicou. Zároveň zabezpečuje vnútromestský tranzit medzi sídliskami II a III a priemyselným areálom Širpo a Nižnou Šebastovou. Cesta je vysoko kapacitná, napriek tomu jej úsek zhodný s Duklianskou ul. je na hranici zaťažiteľnosti. V priestore hotela Šariš pretína navrhované predĺženie pešej zóny. Na odľahčenie dopravy na prietahu cesty I/18 cez mesto je navrhované vybudovanie severného obchvatu mesta v kategórii R24,5/100 v úseku Prešov - Vydumanec - Kapušany. V prvej etape do roku 2020 by komunikácia mala byť prevádzkovaná v plnom profile v úseku Vydumanec – Dúbrava. Mimoúrovňové križovatky na trase severného obchvatu zabezpečujú:

1. križovatka Prešov-západ (Vydumanec) napojenie na cestu I/18 a diaľnicu D1
 2. križovatka Dúbrava – napojenie na cestu I/68
 3. križovatka Fintice (Prešov-východ) – napojenie na preložku cesty III/ 3431 (výhľadovo cesta II. triedy), priemyselný areál Grófske, na Fintickú ul., priemyselné areály Mesovo a Širpo a Vranovskú ul. – trasu I/18.
- Severný obchvat mesta zlepší situáciu v obytných častiach mesta a zlepší napojenie na priemyselné areály nielen z mesta a aj pre dopravu cez hranice mesta. Zároveň zníži dotyk tranzitnej dopravy s pešou zónou v centre mesta.

Cesta I/68 je v súčasnej dobe vedená centrom mesta, po Sabinovskej ulici na severný okraj územia mesta (Dúbrava) s pokračovaním v smere na Sabinov. Z plánovanej preložky tejto cesty je vybudovaný úsek na ul. Obrancov mieru v kategórii MS 20/60 redukovanej na 16,5/60 a úsek Pod Kalváriou - Pod Kamennou Baňou (Pražská) v kategórii MZ 19/60. Vo výstavbe je úsek Škultétyho – ZVL, čím sa dobuduje tzv. Nábřežná komunikácia ako preložka cesty I/68. Dočasná trasa cesty I/68 v úseku Šafárikova – Lesík delostrelcov bola preklasifikovaná na cestu III. triedy.

Cesta I/80 prepája diaľničnú križovatku Prešov-juh a cestu I/20 v križovatke pri ZVL komunikáciou vo funkčnej triede B1 kategórie MZ 25/80 a je zhodná s Petrovianskou ulicou. Výhľadovo bude v tejto križovatke napojená aj na preložku cesty č. I/68 – Nábřežnú komunikáciu.

Cesta I/20 vedie z cesty I/18 - cestného nadjazdu Šarišské lúky cez územie obce Ľubotice, po ulici Arm. Gen. Ludvíka Svobodu, Rusínskej, Východnej a Košickej ulici na južnú hranicu územia mesta v smere na obec Haniska. Úsek po Východnej ulici vedie po komunikácii kategórie MZ 8,0/50 vyhovujúci funkčnej triede C2, ktorý nespĺňa požiadavky funkčnej triedy B1 a súčasnej intenzity dopravy, preto bude nahradený úsekom komunikácie K3 Solivarská – Rusínska. Úsek Košickej ulice v časti žel. stanica – ZVL je potrebné zjednotiť na kategóriu MZ 25/80 funkčnej triedy B1. Druhá časť Košickej ulice od križovatky ZVL po hranicu územia mesta bude upravená na kategóriu MZ 14/60 pre funkčnú triedu B1.

- Mestská hromadná doprava

Obsluha územia mesta Prešov je zabezpečená trolejbusovou a autobusovou mestskou hromadnou dopravou, prevádzkovanou Dopravným podnikom mesta Prešov.

• Cyklistická doprava

Návrh riešenia cyklistickej dopravy je spracovaný v súlade so Štúdiom cyklistickej dopravy v Prešove a návrhmi PBS Kostitras a Cykloklubu Šariš, doplnený podľa riešenia Generelu cyklistickej dopravy v meste Prešov.

Základné cyklistické trasy sú riešené tak, že:

1. spájajú centrum mesta so sídliskami,
2. spájajú sídliská navzájom cez centrum mesta,
3. spájajú centrum mesta so sídliskami a s prímestskými rekreačnými oblasťami
4. spájajú vnútromestské cyklistické trasy a cyklistické trasy a cyklo magistrály v okolí mesta do vzájomne prepojeného dopravného systému
5. na vnútromestské cyklistické trasy nadväzujú cyklo cesty spájajúce mesto Prešov s okolitými obcami a mestom Veľký Šariš a širším okolím.

• Statická doprava

Rozvoj statickej dopravy úzko nadväzuje na rozvoj komunikačnej siete mesta. Zároveň je priamo úmerný rastu stupňa automobilizácie, motorizácie a využívania motorových vozidiel. Dôležitým prvkom v nárokoch na statickú dopravu sú nové aktivity na území mesta, najmä rýchlo sa rozvíjajúce veľké nákupné centrá, ktoré kladú vysoké nároky na potreby statickej dopravy a vyžadujú si vysokokapacitné parkoviská.

Vysoko kapacitné parkoviská sa predpokladajú pri nákupných centrách pri :

1. Toryse – Levočskej ulici,
2. Pri Rusínskej ulici (K4),
3. Ulici Arm. gen. L. Svobodu (K2),
4. Na Duklianskej ulici,
5. Pod Kamennou baňou,
6. Na Solivarskej ulici
7. Na Košickej ulici.

• Železničná doprava

Územím mesta prechádzajú dve železničné trate a to: trať Muszyna PKP – Kysak a trať Strážske – Prešov. Železničná stanica Prešov je stanicou I. triedy. Je zriaďovacou stanicou.

• Letecká doprava

V meste Prešov v súčasnosti nie je v prevádzke verejné civilné letisko. V Nižnej Šebastovej sa nachádza vrtuľníková letecká základňa a iná plocha ako letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne, alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení, pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona. Územná ochrana tejto inej plochy je zaistená prekážkovými rovinami vojenského letiska Prešov. Na príľahlom úseku cesty I/18 sú vyhlásené letecké ochranné pásma pre možnosť jej využitia pre leteckú prevádzku v čase mimoriadnych situácií.

• Vodná doprava

Na území mesta Prešov sa nenachádzajú vodné cesty a zariadenia komerčnej vodnej dopravy. Pre rekreačnú, turistickú a športovú plavbu je využiteľný tok rieky Torysa v časovo obmedzenom období dostatočného prietoku vody.

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou mesta Prešov je zabezpečené z vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu a Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

V súčasnosti je mesto Prešov ako aj sídla po trase zásobované 3 gravitačnými privádzkami Prešovského skupinového vodovodu takto:

Privádzacie potrubie DN 350 od prameňa Vyšný Slavkov po vodojem Šibená Hora privádza vodu z prameňa Vyšný Slavkov a z dvoch kopaných studní z katastrálneho územia Brezovica,

privádzacie potrubie DN 500, 600, 700, od zdrojov pri obciach Brezovica, Brezovička, Krivany, Sabinov, Šarišské Michalany a Šarišský hrad,

privádzacie potrubie DN 800, z úpravne vody Brezovica po vodojem Šibená Hora, kde sa napája na privádzacie potrubie DN 1000 po vodojem Sekčov II.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kanalizačný komplex tvorí jednotná stoková sústava na území mesta Prešov, Ľubotíc, Nižnej Šebastovej, Solivaru, Veľkého Šariša, Hanisky, Ruskej Novej Vsi a Vyšnej Šebastovej s možnosťou zaústenia splaškových vôd z Podhradíku, Teriakoviec a Záborského. Odpadné vody sú čistené v čistiarni odpadných vôd Kendice.

Hlavná kmeňová stoka „A“ je vedená obytným a výrobným obvodom sídla Prešov, územím na ľavom brehu Torysy od vodojemu Táborisko po areál novej ČOV. Touto kmeňovou stokou sú odvádzané odpadné vody z východnej a južnej časti mesta.

Zberač „B“ je vedený obytným územím mesta v súbehu so železničnou traťou Kysak- Plaveč po mesto Veľký Šariš. Zaúšťuje do kmeňovej stoky „A“ v priestore križovatky ulíc Budovateľská a Štúrova. Zberač je trasovaný v severnej časti mesta.

Zberač „C“ odvádzá odpadné vody po ľavej strane Torysy, sídliska II., III., IIIb. Zaustený je do zberača „A“ v križovatke ulíc Budovateľskej a Jilemnického.

Zberač „D“ odvádzá odpadné vody z ľavého brehu toku Sekčov a je zaustený do zberača „A“ v miestach križovatky ulíc Budovateľská a Jilemnického.

Zberač „E“ odvádzá odpadné vody zo severovýchodnej historickej časti mesta a zaúšťuje do zberača „B“ v ulici 17. Novembra.

Zberač „F“ odvádzá odpadné vody z územia Dúbrava a Šidlovec.

Zberač „G“ odvádzá odpadné vody z územia obytného súboru Sekčov, Ľubotíc, Nižná a Vyšná Šebastová, výhlado Podhradík. Do zberača „A“ zaúšťuje v miestach starého areálu ČOV.

Zberač „H“ odvádzá odpadné vody z mestskej časti Solivar. Zaúšťuje do zberača „G“ v križovatke ulice Košickej a Švábskej.

Aglomerácie nad vodnou nádržou Delňa budú odkanalizované a čistené v samostatných čistiarnach odpadových vôd. Jedná sa o obce Dulová Ves, Kokošovce vrátane rekreačnej oblasti Sigord, a Abranovce. Kapušany, Lada, Trnkov, Okružná a Šarišská Poruba majú v súčasnosti spracovanú projektovú dokumentáciu na kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. Riešenie je v súlade s prognózou odkanalizovania Šarišského regiónu, spracovaného VÚVH Bratislava. Obec Ruská Nová Ves má vybudované odkanalizovanie do stokovej siete v miestnej časti Solivar, stoky H. Do tejto siete je zaústená aj splašková kanalizácia z obce Teriakovce.

Oproti generelu kanalizácie sa zmenil charakter kanalizácie pre odvod povrchových a dažďových vôd v týchto lokalitách. Splašková kanalizácia Nižná a Vyšná Šebastová, ďalej oblasť Za Kalváriou a zmenšenie povodia v lokalite Ľubotíc z titulu preložky Ľubotického potoka. Ďalej je to Šidlovec, lokalita Pustá dolina, kde sa odvádzajú len splaškové odpadné vody.

Pre navrhované lokality, ktoré sú mimo hraníc povodia kanalizácie podľa generelu, sa pre tieto lokality navrhuje splašková kanalizácia. Sú to lokality Za Kalváriou, Vydumanec, Kalvária, Rúrky, Hnevlivá Dolina, Kráľová Hora, Bikoš, Šalgovík, Šalgovské jarky, Stavenec. Splašková kanalizácia zaúšťuje do mestskej kanalizácie, ktorá zaúšťuje do jestvujúcej ČOV Kendice.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Prešov a okolité obce sú v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z 3 distribučných transformovní 110/22 kV, z ktorých TR Prešov I (ďalej TR PO I) je umiestnená na Sídlišku III, druhá TR PO II v lokalite Šváby a TR PO III na západnom okraji areálu bývalého Kronospanu.

Transformačná stanica 110/22 kV Prešov I je vyzbrojená 2 transformátormi po 50 MVA.

Transformačná stanica 110/22 kV Prešov II je vyzbrojená 2 transformátormi 50, 40 MVA.

Transformačná stanica 110/22 kV Prešov III je vyzbrojená 2 transformátormi po 40 MVA.

Zásobovanie plynom

Mesto Prešov je v súčasnosti zásobované plynom z vysokotlakového plynovodu DN 300/PN 40, ktorý prichádza k mestu od Drienovskej Novej Vsi. Jeho trasa sa rozvetvuje v lokalite Nižná Šebastová. Severovýchodná vetva DN 300 PN 40 vedie smerom na Bardejov, západná prepojovacia vetva DN 200 vedie k prepúšťacej stanici Šidlovec PN 40/PN 25, kde dochádza k redukcii tlakov. Z nej pokračuje severozápadným smerom vetva Prešov – Lipany, DN 300 PN 25.

Z hľadiska budúceho územného rozvoja funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a rozvojových území určených pre priemysel, dochádza ku križovaniu lokality Rybníčky VTL plynovodom Prešov – Bardejov DN 300 PN 40. Táto vetva prebieha aj urbanistickým okrskom č. 024, ktorý je perspektívne určený pre rozvoj priemyslu a na jeho území navrhujeme VTL plynovod preložiť.

Zásobovanie teplom

Mesto Prešov môžeme z hľadiska zásobovania teplom charakterizovať ako mesto s vysokým stupňom centralizovaného zásobovania teplom (ďalej CZT). Vo všeobecnosti sa energetické zdroje na výrobu tepla delia na neobnoviteľné (plyn) a obnoviteľné (biomasa), ktorých podpora sa v poslednom období zvyšuje. Obnoviteľné zdroje majú svoj potenciál pri výrobe tepla vo väčších zariadeniach, kde môžu byť samostatne alebo ako súčasť energetického mixu využité oveľa efektívnejšie. Medzi najväčšie deklarované výhody CZT patria:

- # bezpečnosť dodávky tepla diverzifikáciou palivovej základne,
- # efektívnosť,
- # ekologickosť,
- # cenová dostupnosť.

Archeologické lokality

V katastrálnom území Prešov, Nižná Šebastová, Šalgovík a Solivar sa nachádzajú tieto evidované archeologické lokality:

PREŠOV – historické jadro mesta

1. historické jadro mesta – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (v rozsahu doloženého osídlenia na 2. vojenskom mapovaní z prvej polovice 19. storočia,
1. písomná zmienka o meste k roku 1247).

PREŠOV, m. č. Prešov

Súpis archeologických lokalít mimo historického jadra mesta:

2. Cemjata – plocha zaniknutej stredovekej obce Cemjata (písomné správy z 13.-14. storočia)
3. Cemjata – poloha Zabíjaná – mohylník z neskorej doby kamennej a včasného stredoveku, NKP evidovaná pod č. 2050/0
4. Poloha Bikoš — 6 paleolitických staníc, nález mince Františka Jozefa I., ďalšie ojedinelé nálezy a zásahy hospodárskych aktivít z 19. – 20. storočia
Pod Bikošom (na rozhraní chotárov Prešova a Veľkého Šariša) - polykultúrne sídlisko z mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra), doby bronzovej, halštatskej, laténskej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku (8.-9. a 12.- 13. storočie),
5. Poloha Kráľova hora – sídlisko zo sťahovania národov, včasného až vrcholného stredoveku (7. a 12.-13. storočie), mince Františka Jozefa I., Ferdinanda V., a Františka II.
6. Pri židovskom cintoríne – kamenná industria zo staršej doby kamennej, nálezy zo včasného stredoveku
7. Poloha Mýto – sídlisko zo staršej doby kamennej, doby bronzovej (pilinská kultúra), doby laténskej, doby rímskej, včasného až vrcholného stredoveku
8. Sídlisko II – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), doby bronzovej, doby laténskej, sťahovania národov, včasného až vrcholného stredoveku
9. Pavlovičovo nám. – sídlisko z neskorej doby kamennej (skupina Ražňany), doby bronzovej, doby rímskej, sťahovania národov, včasného až vrcholného stredoveku (8.-13. stor.)
10. Budovateľská ul. – sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej, doby laténskej, rímskej, sťahovania národov a včasného stredoveku
11. Poloha Pod Kalváriou, Pod Kamennou baňou – sídlisko z mladšej doby kamennej, strednej a mladšej doby bronzovej, doby halštatskej, laténskej, rímskej a včasného stredoveku
12. Poloha Pod Wilec hôrkou – zaniknutá stredoveká obec – Sv. Ladislav –keramika 12.-14. stor.
13. Letná ul. – sídlisko z doby laténskej (keltsko-dácky horizont)
14. Východné až severovýchodné úbočie Táboriska pod nemocnicou – sídlisko z neskorej doby kamennej

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

15. Cemjata – kúpeľný les – nález kamenného sekeromlatu

16. JZ svah Sosienok – tehelná – nálezy z mladšej doby kamennej
17. Veterinárna nemocnica – nálezy z mladšej doby bronzovej
18. Volgogradská ul. – urnový hrob z doby bronzovej
19. Volgogradská ul. – TESCO – keramické nálezy a kamenná industria bukovohorskej kultúry v sekundárnych polohách – splavená kultúrna vrstva
20. Na Rúrkach - nález kamenného sekeromlatu a keramiky z neskorej doby kamennej
21. Pod Skalkou – nálezy z neskorej doby kamennej (AÚ)
22. Kúty a Surdok – nálezy z praveku (AÚ)
23. Mičurinova ul. – depôt rímskych mincí z 2. storočia
24. Záhradná ulica – nálezy z neskorej doby kamennej pri kopaní suterénu (AÚ)
25. Poloha Nižné lúky, Rusínska ul. – nálezy zo včasného stredoveku (6.-7. storočie)

PREŠOV, m. č. Solivar

1. historické jadro mestskej časti Solivar – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. písomná zmienka k roku 1288)
 - poloha rímsko-kat. kostola sv. Štefana kráľa – areál bývalého hradu – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 368/1-3, zo zberov keramika z 12.-13. storočia
 - cintorín pri kostole sv. Štefana – sídlisko z vrcholného stredoveku
 - Solivarská ul. – pri kostole sv. Trojice – v ryhách IS nálezy zo stredoveku až novoveku
 - Lidická ul. – úlomky pravekej keramiky (mladšia doba bronzová)
2. Poloha Debry (pri vodojeme) – výšinné sídlisko z mladšej a neskorej doby kamennej
3. Valkovská ul. – sídlisko z mladšej doby bronzovej
4. Poloha Za cintorínom – sídlisko z mladšej doby bronzovej (výskumom zachytené objekty v areáli družstva), pri jestvujúcom cintoríne zahĺbené objekty z neskorej doby kamennej (badenská kultúra) a vrcholného stredoveku (12. – 13. storočie)
5. Poloha Šváby – sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovohorská kultúra) a neskorej doby kamennej
6. Sútok Sekčova a Torysy – sídlisko s nálezmi z mladšej a neskorej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a stredoveku
7. Na vysokom brehu Delne – poloha Chmeľnica – sídlisko z doby bronzovej a včasného až vrcholného stredoveku
8. Poloha Chmeľové – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), doby bronzovej a doby rímskej
9. Petrovianska ul. – poloha Široké, pri výstavbe príviesového centra a autoservisu zachytené sídlisko z vrcholného stredoveku

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

10. Poloha Lominová (DOKA) p. č. 3139/3 – sondážny výskum negatívny, zberom novoveká keramika a praveká kamenná čepieľka
11. Na brehu Delne pri ceste do Hanisky – pec, resp. ohnisko so stredovekou keramikou (AÚ)

PREŠOV, m. č. Šalgovík

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka k roku 1298)
 - rímskokatolícky kostol sv. Františka Xaverského – sídliskové objekty z doby bronzovej, nálezy z mladšieho novoveku
2. poloha Za kostolom – Drozdia ul. (SV okraj mestskej časti) – sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra) a strednej až mladšej doby bronzovej
3. poloha Chraste, pri vodojeme – sídlisko z neskorej doby kamennej
4. pravý breh Šalgovického potoka, areál PD – nálezy zo staršej, mladšej a neskorej doby kamennej a doby bronzovej, Lastovičia ul. – objekt z vrcholného stredoveku
5. Klíny – sídliská z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), neskorej doby kamennej, vrcholného stredoveku, v polohe Nižné klíny sídliskové objekty z neskorej doby kamennej a doby rímskej

PREŠOV, m. č. Nižná Šebastová

1. historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (1. priama písomná zmienka k roku 1315)
 - zaniknutý stredoveký kostol s cintorínom v parku na Slanskej ulici – NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 11435/1-2

- v interiéri rím.-kat. kostola Najsvätejšieho Mena Ježiš a Mária – vo svätyni výskumom zachytená kláštorňa krypta
- Slanská a Vranovská ul. – zberom získané nálezy z včasného stredoveku (AÚ)
- Šebastovská 4 – murované základy zástavby z 19. – 20. storočia
- 2. poloha Tably – sídlisko z doby rímskej a včasného stredoveku (AÚ), sondážou zachytené objekty z vrcholného stredoveku (12.-14. storočie)
- 3. poloha Kopanina – sídlisko z mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku (AÚ), sondážou odkryté objekty z vrcholného stredoveku
- 4. poloha Základná škola Ľubotice – východne od školy predpokladané pokračovanie sídliska z včasného až vrcholného stredoveku
- 5. poloha Griblovec – sídlisko z neskorej doby kamennej v polohe IBV Škvarenina – sekundárne splavy z lokality Griblovec s nálezmi z mladšej doby kamennej

Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy:

- 6. Fintická ul. – západne od komunikácie v polohe IBV Škvarenina -sekundárne splavy z lokality Griblovec s nálezmi z mladšej doby kamennej
- 7. bližšie nelokalizované nálezy z mladšej doby kamennej.

Pre všetky plochy evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk je nevyhnutné v súvislosti so stavebnou činnosťou zabezpečiť podmienky ochrany.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 19.02.2021 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/-zmeny-doplňky-c-16-2019-uzemneho-planu-mesta-presov->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/009560-002/JF zo dňa 22.02.2021 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/009560-003/JF zo dňa 22.02.2021, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Požiadavky na vstupy

Základným vstupom pre spracovanie „ZaD č. 16/2019 Mesta Prešov“ je platný Územný plán mesta Prešov, schválený mestským zastupiteľstvom v Prešove, uznesením č. 8-9/1995 dňa 30.01.1995 v znení neskorších zmien a doplnkov. Ďalšími vstupmi sú územnoplánovacie podklady, územnotechnické podklady a ďalšie podklady týkajúce sa územia mesta Prešov v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady získané v rámci prípravných prác podľa § 19b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od dotknutých orgánov, organizácií, dotknutých regionálnych a lokálnych samospráv.

Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“. Návrh „ZaD č. 16/2019 mesta Prešov“ je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia strategického dokumentu predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované navrhovanom strategickom dokumente nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva, pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Vplyvy na chránené územia

V katastrálnych územiach Mesta Prešov sa z národnej siete chránených území nachádzajú lokálne územia mokradového typu. Po aktualizácii hraníc týchto území, boli tieto akceptované a zapracované do dokumentácie.

Z európskej siete chránených. území NATURA 2000 (územia európskeho významu – SKUEV a chránené vtáčie územia – SKCHVÚ) do katastrálnych území mesta Prešov nezasahuje žiadne územie.

V katastrálnych územiach mesta platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. a zmeny v „ZaD č. 16/2019 Mesta Prešov“ nebudú mať negatívne vplyvy na životné prostredie

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na polohu riešeného územia, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, stanovisko č. 13404/2021 zo dňa 10. 03. 2021:

a) V katastrálnom území mesta Prešov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

výhradné ložisko „Prešov – Solivar – kamenná soľ (383)“; s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

b) V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie „Teriakovce – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“; určené pre držiteľa prieskumného územia PW ENERGY, a.s., Bratislava, s platnosťou do 04. 10. 2022.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

c) V predmetnom území sú evidované staré banské diela. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

d) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

e) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

Názov EZ: PO (1907) / Prešov – letisko

Názov lokality: letisko

Druh činnosti: vojenské letiská;

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zátŕaž

Názov EZ: PO (008) / Prešov – rušňové depo

Názov lokality: rušňové depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna zátŕaž

Názov EZ: PO (1898) / Prešov – Sokolovské kasárne

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

001_20210723_243/5

GM: 1

BS: 3

16/18

Názov lokality: Sokolovské kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (1899) / Prešov – Duklianske kasárne
Názov lokality: Duklianske kasárne
Druh činnosti: základne Armády SR
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (005) / Prešov – bývalý závod ZPA
Názov lokality: bývalý závod ZPA
Druh činnosti: železničné depó a stanica
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (009) / Prešov – Solivary
Názov lokality: Solivary
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (002) / Prešov – areál SAD
Názov lokality: areál SAD
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (003) / Prešov – areál VAP
Názov lokality: areál VAP
Druh činnosti: povrchová úprava kovov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (004) / Prešov – areál ZVL
Názov lokality: areál ZVL
Druh činnosti: spracovanie kovov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (006) / Prešov – paneláreň
Názov lokality: paneláreň
Druh činnosti: výroba stavebných prefabrikátov
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (007) / Prešov – Piloimpregna – Kronospan
Názov lokality: Piloimpregna – Kronospan
Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PO (012) / Prešov – skládka KO Cemjata
Názov lokality: skládka KO Cemjata
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (011) / Prešov – obal'ovačka

Názov lokality: obal'ovačka

Druh činnosti: obal'ovačka bitúmenových zmesí;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (009) / Prešov – ČS PHM Levočská cesta

Názov lokality: ČS PHM Levočská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (010) / Prešov – ES I, Tehelná ulica

Názov lokality: ES I, Tehelná ulica

Druh činnosti: energetika;

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán, stanovisko č. 16854/2021/OSD/30031 zo dňa 09.03.2021, bez pripomienok.

3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. KPU-PO-2021/5753-2/19139/Onf zo dňa 10.03.2021:

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

4) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. 2021/03235-02/B.14 zo dňa 12.03.2021, bez pripomienok.

5) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. 347/2021 zo dňa 03.03.2021:

Požiadat' Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. 04059/2021/DUPaZP-2 zo dňa 11. 03. 2021:

Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

7) Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, stanovisko č. 386-640/2021-IV zo dňa 17.03.2021, bez pripomienok.

8) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, stanovisko č. 5845/2021/ROP-002/4407 zo dňa 22.02.2021:

V rámci prerokovávaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vykonať niektoré úpravy textu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynuli zo zmien v legislatíve od termínu prerokovania predchádzajúcich zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Iná plocha ako letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 považuje za „osobitné letisko“.

V textovej smernej časti územnoplánovacej dokumentácie, v podkapitolách 6.8.5 Letecká doprava a textovej záväznej časti ÚPD RL 11.10 Ochranné pásma letiska a taktiež v návrhu všeobecne záväzného nariadenia v časti RL 11.10 je preto uvedený pojem „Iná plocha ako letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení“ potrebné nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko“.

V podkapitole 6.8.5 Letecká doprava odstrániť aj časť textu „pre ktorú Dopravný úrad určil podmienky pre jej používanie podľa ustanovenia § 32 ods. 10 leteckého zákona (ďalej len "iná plocha").“ Súčasná prevádzka je na tomto osobitnom letisku vykonávaná síce zatiaľ na základe rozhodnutia Dopravného úradu vydaného podľa § 32 ods. leteckého zákona, v súčasnosti však už na Dopravnom úrade prebieha aj konanie o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska.

V podkapitolách textovej časti územnoplánovacej dokumentácie 1.3 a 9.5 Civilné letectvo zmeniť názov podkapitol na „Civilné a vojenské letectvo“, nakoľko uvedené podkapitoly pojednávajú aj o vojenskom letisku Prešov, nie len o záujmoch civilného letectva.

Je potrebné dať do pozornosti, že v areáli Fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov sa nachádza plocha verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby (v platnej územnoplánovacej dokumentácii neriešená), ktorú odporúčame pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v areáli nemocnice a jej okolí taktiež rešpektovať. Užívateľom tejto plochy je spoločnosť AIR – TRANSPORT EUROPE, spol. s r. o., Na letisko, Letisko Poprad-Tatry, 058 98 Poprad.

9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/010730-002 zo dňa 12.04.2021:

Plne rešpektovať stanovisko SVP, š.p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1248/2021/2 zo dňa 09.03.2021 a podmienky týkajúce sa lokalít:

Lokalita č. 37 – Solivarská ulica (plocha bývalého ZPA Křížik) – Vzhľadom na situovanie uvedenej lokality v zastavanom území za prístupovou komunikáciou do doby zrealizovania navrhovaných protipovodňových opatrení, výstavbu v uvedenej lokalite podmieňujeme zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 vodného toku Sekčov, zmenu funkčného využitia na polyfunkčné plochy s bývaním nedoporučujeme. Aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov môže byť lokalita počas povodňovej situácie obtekaná vodou.

Lokalita č. 41 – Solivar, Solivarská ulica, územie bývalých kalových polí – vzhľadom na situovanie uvedenej lokality v súčasnosti nezastavanom území v záplavovom území Q100 vodného toku Sekčov, zmenu funkčného využitia na polyfunkčné objekty s bývaním nedoporučujeme. Aj v prípade vybudovania individuálnej protipovodňovej ochrany objektov môže byť lokalita povodňovej situácie obtekaná vodou.

Lokalita č. 07 – Za Kalváriou, Terchovská ulica – v prípade výstavby rodinných domov na uvedenej lokalite bude potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na návrhový prietok Q100 Malkovského potoka. Pozdĺž oboch brehov Malkovského potoka požadujeme pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5.0 m od brehovej čiary toku, v zmysle § 49 odst. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter Malkovského potoka, ktorý je neupraveným vodným tokom, požadujeme zachovať jeho prirodzené záplavové územie bez terénnych zásahov. Obmedzením jeho prirodzenej inundácie môže v prípade povodní dôjsť k zvýšenému povodňového rizika v nižších úsekoch toku.

Uviesť v záväznej časti územného plánu.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

10) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán, stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/014446-002 zo dňa 22.04.2021: Orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Prešov konštatuje:

Pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,

Nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete.

Orgán ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Prešov vydal k Zmenám a doplnkom územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2021/009470-004 zo dňa 19.04.2021 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny, v ktorom si uplatnil svoje pripomienky voči navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2021/010650-002 zo dňa 13.04.2021:

Pri vypracovaní územného plánu obce, zohľadniť aj potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, ako je uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2021/010847-02 zo dňa 01.03.2021, bez pripomienok.

13) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, stanovisko č. ORHZ-PO2-2021/000089-019 zo dňa 02.03.2021, bez pripomienok.

14) Ing. Martin Cichý, Moyzesova 7A, 080 01 Prešov, list zo dňa 26.02.2021:

Žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu obce Vyšná Šebastová, časť Severná:

Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou Územného plánu obce Vyšná Šebastová na parcele č. KN-C 848/1, k.ú. Vyšná Šebastová z pôvodného „Obytné plochy rodinných domov“ na zámer obce „Záhrady“,

nesúhlasíme s navrhovanou zmenou Územného plánu obce Vyšná Šebastová na parcele č. KN-C 849/1, č. KN-E 2411/1, č. KN-E 2413, k.ú. Vyšná Šebastová z pôvodného „Záhrady“ na zámer obce „Verejná zeleň“.

V tejto súvislosti navrhujeme zachovať pôvodný zámer Územného plánu obce Vyšná Šebastová v znení:

Na parcele č. KN-C 848/1 k.ú. Vyšná Šebastová zachovať pôvodné „Obytné plochy rodinných domov“,

Na parcelách č. KN-C 849/1, č. KN-E 2411/1, č. KN-E 2413, k.ú. Vyšná Šebastová rozšíriť časť parcely na „Obytné plochy rodinných domov“ a časť týchto parciel na „Záhrady“,

Na parcelách č. KN-C 859/4, č. KN-C 859/5, k.ú. Vyšná Šebastová rozšíriť časť parcely na „Obytné plochy rodinných domov“ a časť týchto parciel na „Záhrady“.

Ako vlastníci dotknutých pozemkov nemôžeme súhlasiť s navrhovanou zmenou, lebo je v priamom rozpore s našim zámerom a to postaviť na daných parcelách rodinné domy.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Zmeny a doplnky územného plánu obce Vyšná Šebastová nie sú predmetom zisťovacieho konania.

15) Petra Gallová r. Porembová a Rastislav Gall, Lúčna 6917/4, 080 06 Prešov:

Žiadame o zrušenie žiadosti o zmenu územného plánu „Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“ v obci Vyšná Šebastová. Žiadame o zrušenie žiadosti o zmenu územného plánu obce Vyšná Šebastová časť Severná: - Rušíme našu navrhovanú zmenu Územného plánu obce Vyšná Šebastová zo dňa 15.12.2019 na parcelách č. 848/11, 848/12, 848/13, 848/14, 848/15, 848/19, 848/20, 848/21, 848/22, KN-C 848/23, 848/24, 848/27, 848/30, 848/31, k.ú. Vyšná Šebastová z pôvodného „Obytné plochy rodinných domov“ na „Trvalý trávnatý porast“.

V tejto súvislosti navrhujeme zachovať pôvodný zámer územného plánu obce Vyšná Šebastová, v znení:

Na parcelách 848/11, 848/12, 848/13, 848/14, 848/15, 848/19, 848/20, 848/21, 848/22, KN-C 848/23, KN-C 848/24, KN-C 848/28, KN-C 848/30, KN-C 848/31, k.ú. Vyšná Šebastová zachovať pôvodné „Obytné plochy rodinných domov“.

Ako vlastníci dotknutých pozemkov nemôžeme súhlasiť s navrhovanou zmenou, lebo sa dotýka aj zmien na vedľajších parcelách.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Zmeny a doplnky územného plánu obce Vyšná Šebastová nie sú predmetom zisťovacieho konania.

16) Mgr. Lucia Miháliková rod. Pavlinská, Severná 180, 080 06 Vyšná Šebastová:

Pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov“ v obci Vyšná Šebastová.

Žiadam o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do záväznej časti územného plánu obce Vyšná Šebastová, časť Severná:

- Nesúhlasím s navrhovanou zmenou Územného plánu obce Vyšná Šebastová na parcele č. KN-C 848/7, KN-C 848/8, KN-C 848/9, KN-C 848/10, k.ú. Vyšná Šebastová z pôvodného „Obytné plochy rodinných domov“ na zámer obce „Záhrady“,

- nesúhlasím s navrhovanou zmenou Územného plánu obce Vyšná Šebastová na parcele č. KN-C 758/1, KN-C 759/1, KN-C 759/11, k.ú. Vyšná Šebastová zachovať pôvodné „Obytné plochy rodinných domov“,

- na parcele č. KN-C 758/1, č. KN-C 759/1, č. KN-C 759/11, k.ú. Vyšná Šebastová zachovať pôvodné „Obytné plochy rodinných domov“.

Ako vlastníčka dotknutých pozemkov nemôžem súhlasiť s navrhovanou zmenou, lebo je v priamom rozpore s mojim zámerom a to postaviť na daných parcelách rodinné domy.

Vyhodnotenie Okresného úradu Prešov:

Zmeny a doplnky územného plánu obce Vyšná Šebastová nie sú predmetom zisťovacieho konania.

17) Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, oznámenie o zverejnení strategického dokumentu na webovom sídle mesta Prešov č. OÚr, AaV/2021/2526 zo dňa 10.02.2021.

18) Obec Kapušany, obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany – dotknutý orgán, oznámenie o zverejnení strategického dokumentu na webovom sídle obce Kapušany č. KY-44/2021/OcU-5 zo dňa 26.03.2021.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihladol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

33 / 34

Doručuje sa

Mesto Prešov, Hlavná 2907/73, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika
Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, Slovenská republika
Obec Ľubotice, Československých letcov 1622/2, 080 06 Ľubotice, Slovenská republika
Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska, Slovenská republika
Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské, Slovenská republika
Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Dulova Ves, Slovenská republika
OBEC Ruská Nová Ves, Ruská Nová Ves 168, 080 05 Ruská Nová Ves, Slovenská republika
Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany, Slovenská republika
Obec Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice, Slovenská republika
Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Teriakovce, Slovenská republika
Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Vyšná Šebastová, Slovenská republika
Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice, Slovenská republika
Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce, Slovenská republika
Obec Župčany, Obecný úrad Župčany 95, 080 01 Prešov , ,
Obec Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov, Slovenská republika
Obec Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, Slovenská republika
Obec Radatice, Radatice 105, 082 42 Radatice, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3 , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, pozemkový a lesný odbor, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ing. Martin Cichý, Nábřežná 4416/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Mgr. Petra Gallová, Lúčna 6917/4, 080 06 Nižná Šebastová, Slovenská republika
Rastislav Gall, Lúčna 6917/4, 080 06 Nižná Šebastová, Slovenská republika

Odosielateľ:
Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3
08001 Prešov

Platené faktúrou
Slovenská pošta

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk



02 585 157



Adresát:
Mesto Prešov
Hlavná 2907/73
08001 Prešov

001_20210723_243/35

GM: 1

BS: 18



1/18



Prístupový kód: yvYqhxsdHUqqqxnV0KFzpQ

Platnosť kódu do: 20.09.2021

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-PO-OSZP3-2021/009560-022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Miroslav Benko
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Okresný úrad Presov
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie:	20.07.2021 09:25:15
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	20.07.2021 09:27:47
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.144.2.11167358

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	22.07.2021
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	