

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 594/2021 zo dňa 23.6.2021**

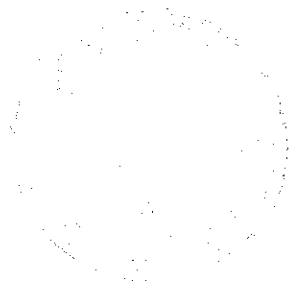
zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU:

nehnutelnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania sociálnych služieb pre seniorov, a to nebytový priestor o výmere 214,60 m², nachádzajúci sa na I. NP v stavbe so súp. č. 7331 na Ul. Ďumbierska č. 40, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu určitú do 30.06.2030 pre neziskovú organizáciu Ako doma, n. o., Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 42 092 388.

- za cenu 8,30 €/m²/rok + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, za podmienok:
- nájomca na vlastné náklady realizuje stavebné úpravy a výmenu okien v nebytových priestoroch aj v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4295, bez nároku na refundáciu nákladov,
- nájomca na vlastné náklady realizuje inštaláciu výťahu a bude znášať všetky náklady na projektovú prípravu a na jeho prevádzku a údržbu odborne spôsobilou osobou,
- pri výmene okien a inštalácii výťahu dodrží ustanovenia stavebného zákona a platných technických noriem za dohľadu technického pracovníka spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o.,
- projektová dokumentácia, postup a rozsah prác bude odsúhlasená vlastníkom a správcom,
- všetky investície bude znášať nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu,
- po ukončení prenájmu bude predmet nájmu vrátane zhodnotenia odovzdaný do majetku mesta bez nároku na refundáciu.



Ing. Radko Lapoš, MBA v. r.
vedúci odboru