

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove, Jarková 73, 080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
10. 05. 2021 PET-2-2021	OÚRAaV/7838/2021 48736/2021, 99102/2021		17. 06. 2021 051/3100271

Vec: Oznámenie výsledku prešetrovania „Petície proti výstavbe polyfunkčných stavieb v lokalite ulíc Železničiarska, Francisciho, Záborského a 17. novembra (PET-2-2021)“

Mestu Prešov bola dňa 10. 05. 2021 doručená „Petícia proti výstavbe polyfunkčných stavieb v lokalite ulíc Železničiarska, Francisciho, Záborského a 17. novembra v k. ú. Prešov“, ktorá neobsahovala predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 85/1990 Zb o petičnom práve. Petícia bola o tieto náležitosti doplnená a overená dňa 19. 05. 2021.

Po prešetrovaní predmetnej petície obyvateľov Slovenskej republiky, v ktorej žiadajú:

- zákaz výstavby polyfunkčných stavieb v lokalite ulíc Železničiarska, Francisciho, Záborského a Ul. 17. novembra
- zmenu územného plánu v tejto lokalite preklasifikovaním na plochy určené pre bývanie v rodinných domoch so zachovaním urbanistického charakteru a výškového usporiadania zástavby v súčasnej podobe

Vám oznamujeme nasledovné:

Požiadavky v obidvoch odrážkach sú podobného charakteru, jedna požiadavka nadväzuje na druhú.

V prvej požiadavke petície žiadate zákaz výstavby polyfunkčných domov na vyššie uvedенých uliciach. Podľa v súčasnosti platných regulatívov Závaznej časti Zmien a doplnkov je v danej lokalite platný regulatív **RL. A.2 - Polyfunkčné plochy málopodlažné bývanie/občianska vybavenosť** – zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby občianskej vybavenosti.

Odpoveď:

Na základe tohto platného regulatívu je výstavba polyfunkčných stavieb na spomínaných uliciach dovolená ba priam povinná. Zmenu tohto regulatívu je možné dosiahnuť Zmenou záväznej časti územného plánu.

V druhej požiadavke petície žiadate zmenu územného plánu, a to zmenu regulatívu pre danú lokalitu.

Žiadate, aby sa v súčasnosti platný regulatív pre danú lokalitu - výstavba polyfunkčných domov - zmenil na regulatív pre výstavbu rodinných domov so zachovaním urbanistického charakteru a výškového usporiadania zástavby v súčasnej podobe.

Odpoveď:

Zmenu tohto regulatívu je možné dosiahnuť zákonným postupom, petícia nie je zákonným postupom pre zmenu územného plánu.


Zákonným postupom je podanie podnetu na zmenu ÚPN na Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby pri Mestskom úrade v Prešove.

Po zozbieraní určitého množstva podnetov dá mesto pokyn na spracovanie nových Zmien a doplnkov územného plánu alebo na spracovanie nového územného plánu. Toto však bude predmetom riešenia až po schválení v súčasnosti prebiehajúcich záverečných prerokovávaní Zmien a doplnkov č. 16. Do týchto Zmien a doplnkov č. 16 sa už podnety vložiť nedajú, proces na vkladanie podnetov pre tieto zmeny bol uzavretý v auguste 2019.

Záver:

Petícia je neopodstatnená.

S pozdravom


Ing. Ferdinand Exner
prednosta Mestského úradu v Prešove