

**Obec Petrovany**  
stavebný úrad

Petrovany 317

PSČ 082 53

Spis č.: SÚ-S/9881/ 123412/2021 - Sf/166

V Prešove 19.08.2021

## ROZHODNUTIE

( verejná vyhláška )

Navrhovateľ:	<b>Mesto Prešov v zastúpení Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti</b>
adresa:	<b>Hlavná 73, 080 01 Prešov</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 14.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

územia:	<b>„Úprava plôch ul. Marka Čulena 42 – 50, Prešov“</b>
v katastrálnom území:	<b>Prešov</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 8595, KN-C 8596, KN-C 8586</b>

V súlade s § 119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil pod č. OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019 Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

**Obec Petrovany**, príslušný stavebný úrad uskutočňovať konanie podľa § 119 ods. 4 stavebného zákona, v znení jeho noviel, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

## ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

**„Úprava plôch ul. Marka Čulena 42 – 50, Prešov“**

Stavba „**Úprava plôch ul. Marka Čulena 42 – 50, Prešov**“ sa bude realizovať na pozemkoch: parc. č.: KN-C 8595, KN-C 8596, KN-C 8586 katastrálne územie Prešov.

Stavba kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý vypracovala spoločnosť **Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov - Ing. Vladimír Kmec – autorizovaný stavebný inžinier.**

### **SO 01 – Spevnené plochy - úprava**

Súčasný stav prístupovej komunikácie k parkovisku i samotného parkoviska na ul. M. Čulena pred bytovým domom s párnymi číslami vchodov 42 až 50 je značne nevyhovujúci.

Po väčších či menších zrážkach v dôsledku zlých spádových pomerov sa vytvárajú po daždi mláky. Samotná komunikácia okrem výrazných výtlkov je poklesnutá resp. popraskaná. Asfaltový kryt susedného parkoviska je mnohými rokmi opotrebovaný, nerovný a tiež jeho výšková úroveň bráni odtekaníu vody z prístupovej komunikácie.

V náväznosti na vyššie uvedené sa navrhuje kvôli odstráneniu všetkých vyššie uvedených faktov nasledovné riešenie: Najprv je nutné vybrať jestvujúcu prístupovú komunikáciu a parkovisko v plnom rozsahu. To znamená vybudovanie celej konštrukcie vrátane obrubníkov.

Navrhuje sa nová obojsmerná prístupová komunikácia a nové parkovisko. Prístupová komunikácia bude šírky 4,5 m. To znamená najužšia, ako je možné ju podľa normy navrhnuť, aby sa autá mohli dostať na susedné nové parkovisko s kolmým státím. Šírka parkoviska bude 4,5 m. Nové parkovisko bude z časti na pôvodnom parkovisku, z časti na doterajšej zeleni. Celková kapacita nového parkoviska bude 29 parkovacích miest. Z toho počtu bude jedno parkovacie miesto určené pre telesne postihnutých. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 4,5 m x 2,5 m, rozmery miesta pre telesne postihnutých budú 4,5 m x 3,5 m.

Konštrukčné vrstvy prístupovej komunikácie:

asfaltový betón AC II-II .....	50 mm
asfaltový betón AC 16-III .....	50 mm
asfaltový postrek infiltračný 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
štrkodrava .....	150 mm
štrkodrava frakcia 0-32 .....	150 mm
spolu:           400 mm	

Ohraničenie prístupovej komunikácie bude po obidvoch stranách zapusteným záhonovým obrubníkom.

Konštrukčné vrstvy parkoviska:

betónová dlažba sivá 20* 10 .....	80 mm
pieskové lôžko frakcia 4-8 mm .....	40 mm
štrkodrava .....	130 mm
štrkodrava frakcia 0-32 .....	150 mm
spolu:           400 mm	

Jednotlivé stojiská na parkovisku sa oddelia pásikom dlažby červenej farby. Ohraničenie parkoviska zo strany prístupovej (vnútroblokovej) komunikácie, ako už bolo naznačené, bude zapusteným záhonovým obrubníkom, zo strany zelene bude kvôli odvodneniu ohraničenie zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon prístupovej komunikácie a parkoviska bude jednostranný 2,5 % smerom k zeleni. Odvodnenie prístupovej komunikácie a parkoviska bude také ako bolo doteraz. To znamená do zelene. Odvodnenie pláne bude pozdĺžnou drenážou so zaústením do vsakovacej jamy.

Konštrukčné vrstvy plôch pre smetné nádoby:

-betónová dlažba sivá 20* 10 .....	60 mm
-pieskové lôžko z kameniva fr. 4-8 .....	40 mm
-štrkopiesok. ....	150 mm
spolu .....	250 mm

Ohraničenie bude záhonovým zapusteným obrubníkom. Priečny sklon bude jednostranný 2,5 %. Odvodnenie je uvažované do zelene. Vyvýšený záhonový obrubník o 5 cm bude len na styku parkovacej plochy a plochy pre smetné nádoby. Dopravné značenie sa urobí podľa výkresu č. 3 situácia. Jestvujúce dopravné značky určujúce úsek jednosmemej komunikácie sa vybudujú. Výškové riešenie upravovaných plôch je dané bodovými výškovými kótami.

Zároveň je potrebná preložka troch sušiakov na prádlo smerom od bytového domu. V zmysle vyjadrenia OÚ-OSŽP sa vysadí 8 vzrastlých listnatých stromov-lipa malolistá. Káble VO, NN a ST ktoré budú pod novými spevnenými plochami, sa uložia do chráničky podľa príloh tejto technickej správy. Jestvujúci stožiar verejného osvetlenia sa preloží 0,8 m za okraj parkoviska a naspojkuje sa na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia.

**Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Spôsob využitia pozemku je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2017, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť najneskôr do 24mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý

archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

### **Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4) stavebného zákona upúšťa od vydania povolenia terénnych úprav.**

Navrhovaná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Navrhovateľ je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Osobitné podmienky:**

1. Mesto Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry v záväznom vyjadrení zo dňa 01.06.2021 pod č. ODŽPaDI – 8244/2021 súhlasilo s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krájskeho pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2021/15710-2/60622/HM zo dňa 22.07.2021
  - Stavebník je povinný v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  - Stavebník zabezpečí začatie zemných prác za účasti zástupcu Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý vyhodnotí prípadnú prítomnosť archeologického nálezu.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2021/021956 zo dňa 03.06.2021:
  - Na základe strategického dokumentu SR : "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame podiel vegetácie na ploche parkoviska v rozsahu 1 ks vzrastí ej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastí ej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvoj radovom systéme parkovania.
  - Pri výsadbe drevín je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín, pričom odporúčame najmä listnaté stromy. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 33 k vyhláske č. 24/2003 Z.z.
  - V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad

10 m<sup>2</sup> a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povolujuúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

- Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení.
- Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 837010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie - ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, - ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, - ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

4. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VVS, a.s., Kúpeľná 3, 08001 Prešov č. 50018/2021/O zo dňa 04.06.202:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s podmienkami:

- Na Vašu žiadosť Vám oznamujeme, že v záujmovej lokalite sú trasované PIS verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (vid'. orientačne vyznačené v priloženej situácii Ml: 1100). PIS v správe našej spoločnosti žiadame rešpektovať v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach) o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Podľa §-u 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to: 1.5 m pri verejnom vodo vode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
- Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum. č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na Č. tel. 051/7572421.
- V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
- Pri realizácii prác vochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov Ing. Strelec, č. tel.: 051/7572520 a stredisko kanalizácií Ing. Angelovič, č. tel.: 051/7572550.
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods. a) každý kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
- Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojok, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľnosťí.(vid'. priložené situácie).

- Pred kolaudáciou stavby je potrebné na našej spoločnosti aktualizovať zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie.

5. SPP – Distribúcia , a.s. v záväznom vyjadrení č. TD/NS/0382/2021/LO zo dňa 06.06.20216 určil:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky , prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. 055/242 55 09) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.



- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
  - Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
  - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
6. VSD, a.s. Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. 9363/2021 zo dňa 31.05.2021 určila:
- Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: [skripko\\_stefan@vsds.sk](mailto:skripko_stefan@vsds.sk), tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo [stolicny\\_peter@vsds.sk](mailto:stolicny_peter@vsds.sk), tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
7. Slovak Telekom a.s. sa k navrhovanej stavbe vyjadril záväzným vyjadrením č. 6612115727 zo dňa 26.05.2021.
8. Technické služby mesta Prešov v záväznom vyjadrení č. 709/2021 zo dňa 03.06.2021 požadujú upraviť obrubník tak, aby odstavná plocha pre komunálny odpad bola od parkoviska oddelená zvýšeným obrubníkom.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovanet a.s. obsiahnuté v záväznom vyjadrení č. 4569 zo dňa 31.05.2021.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti CondorNet s.r.o. obsiahnuté v záväznom vyjadrení č. 26.05.2021.

## Odôvodnenie

Dňa 14.06.2021 podalo **Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov** v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre stavbu: „**Úprava plôch ul. Marka Čulena 42 – 50, Prešov**“ na pozemkoch parc. č.: KN-C 8595, KN-C 8596, KN-C 8586 k. ú. Prešov.

**Obec Petrovany** – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 29.06.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 23.07.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene

verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, v meste Prešov a v obci Petrovany od 07.07.2021 do 22.07.2021.

Svoje stanoviská oznámili orgány štátnej správy: MsÚ Prešov, Odbor ŽPa DI, Spravbytkomfort a.s., VSD, a.s., VVS, a.s., SPP, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovanet, a.s., Condornet a.s., Krajský památkový úrad Prešov

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Mesto Prešov, Odbor strategického rozvoja, oddelenie investičnej činnosti je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využívaní územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Petrovany a Mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli Mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a Obce Ľubotice ([www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)). Toto oznámenie verejnou vyhláškou musí byť z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania .

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o povolení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o využívaní územia.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Petrovany – stavebný úrad, 08253 Petrovany 317 v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Lenko  
Starosta obce



**Úradný záznam :**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o využití území: „Úprava plôch ul. Marka Čulena 42 – 50, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

- 6 -09- 2011

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis v

*Kat. vfu*

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie o využití území: „Úprava plôch ul. Marka Čulena 42 – 50, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis v

**Na vedomie :**

1. Navrhovateľ: MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
2. Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov
3. MsÚ Prešov – odbor financií a mestského majetku
4. MsÚ Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
5. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
11. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
12. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
14. Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 080 01 Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. SaZÚPC, spol. s.r.o., Pionierska 24, 080 05 Prešov
17. Projektant stavby: Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, 08001 Prešov
18. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, Prešov
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
21. Obec Petrovany vz. starostom – pre spis

CO : Mesto Prešov – stavebný úrad

