

### Ďalší termín dražby nehnuteľnosti

V súlade s ust. § 140 ods. 1 a násl., ust. § 145 ods. 1 a násl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov vyhlasujem ďalší termín dražby nehnuteľnosti.

#### I.

#### Deň, čas a miesto dražby

Dražba sa uskutoční dňa **20.10.2021 o 10.00 hod.** v sídle Exekútorského úradu vo Svite, JUDr. Dušana Sopka, súdneho exekútora, so sídlom Okružná 17, 059 21 Svit.

#### II.

#### Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

- **zapísaná na LV 14121 k. u. Prešov**, Parcely registra C, parc. č. 14302/52 o výmere 654 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, Stavba súpisné číslo 8182 na parcele č. 14302/52 – bytový dom, byt č. 11 na 4. posch. vo vchode č. 12 vo vlastníctve 7 Ing. Peter Grepl, rod. Grepl, nar. 10.04.1964 Magurská 8182/12, 080 01 Prešov v spoluvlastníckom podiele 1/1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 10349/417991.

#### III.

#### Cena (všeobecná hodnota) určená znaleckým posudkom

Podľa znaleckého posudku č. 67/2021 znalca Ing. Pavla Gejdoša zo dňa 26.07.2021 bola všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti určená nasledovne:

Stavba: byt č. 11, 4 psch., vchod č. 12, v bytovom dome s.č. 8182 v Prešove, spoluvlastnícky podiel 1/1, VŠH - 145 722,16,- EUR,

Pozemok: parc. č. 14302/52 (16,19 m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel 10349/417991, VŠH - 3 962,59,- EUR

Spolu VŠH: 149 684,75 EUR, Zaokrúhlená VŠH spolu: 150 000,00 EUR.

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zapísanej na LV 14121 k. u. Prešov bola po zaokrúhlení určená znaleckým posudkom vo výške 150 000,00 EUR.

#### IV.

#### Najnižšie podanie znížené podľa § 145 ods. 1 E.P.

Najnižšie podanie k draženej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 145 ods. 1 Exekučného poriadku tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom vo výške **112 500,00,- EUR.**

**Suma 112 500,00,- EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.**

#### V.

#### Výška zábezpeky

Záujemca o dražbu nehnuteľnosť je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania vo výške **56 250,00,- EUR** na osobitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. pobočka Svit, č. ú. **IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506** pod **VS 20820**, spôsob a lehota na jej zloženie: prevodným príkazom do 19.10.2021, doklad o jej zložení: pripísanie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, spôsob a lehota na jej vrátenie záujemcovi ktorý nie je vydražiteľ: vrátená do 3 dní bezhotovostným prevodom na číslo účtu záujemcu z ktorého bola zaplatená.

## **VI.**

### **Zaplatenie najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do dvoch mesiacov počítaných odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., pobočka Svit, č. ú. **IBAN: SK10 0900 0000 0004 9438 3506** pod **VS 20820**. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

## **VII.**

### **Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať**

Bez započítania na najvyššie podanie vydražiteľ musí prevziať tieto závady viaznúce na nehnuteľnosti: zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z.z.

So započítaním na najvyššie podanie vydražiteľ musí prevziať tieto závady viaznúce na nehnuteľnosti: nie sú žiadne.

Na vydražiteľa neprechádzajú žiadne úžitky z vydraženej nehnuteľnosti.

## **VIII.**

### **Odobzanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

## **IX.**

### **Výzva**

Vyzývam, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu opätovného termínu dražby a preukázali ich listinami; upozorňujem, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam tretie osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## **X.**

### **Upozornenie**

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## **XI.**

### **Čas a miesto obhliadky**

Záujemcom o dražbu oznamujem, že v prípade záujmu o vykonanie obhliadky táto sa uskutoční za prítomnosti exekútora a žiadam, aby záujemca obhliadku telefonicky oznámil na tel. č. 052 2702459 do 18.10.2021 v úradných hodinách (info na web stránke SKE) a obhliadka sa uskutoční dňa 19.10.2021 o 10.00 hod. na mieste samom ul. Magurská 12 v Prešove.

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Mesto Prešov, aby podstatný obsah ďalšieho termínu dražby zverejnilo spôsobom v mieste obvyklým, ktorým je zverejnenie termínu dražby na úradnej tabuli, prípadne na webovej stránke Mesta.

V súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam Okresný úrad Prešov, aby uverejnil ďalší termín dražby na svojej úradnej tabuli.

**Poučenie:** Proti ďalšiemu termínu dražby nehnuteľnosti nie je prípustný opravný prostriedok.

Vo Svite dňa 07.09.2021

JUDr. Dušan Sopko  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- oprávnenému (do vlastných rúk)
- povinnému (do vlastných rúk)
- spoluvlastníkom (do vlastných rúk)
- osobám, ktoré majú predkupné alebo vecné právo zjavné zo spisu alebo katastra (do vlastných rúk)
- Mesto Prešov
- Okresný úrad Prešov
- Ministerstvu spravodlivosti na zverejnenie v Obchodnom vestníku (§ 141 ods. 2 Ex. por., § 1,2,3 Nar.vl.č.42/2004)

Na úradnej tabuli súdneho exekútora bol ďalší termín dražby nehnuteľnosti zverejnený dňa 07.09.2021