

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8463/121792/2018-Ja/171

V Prešove dňa: 29.06.2018

Vec: Spoločnosť **JUST s.r.o., Weberova 2, 080 01 Prešov** vz. **Ing. Marián Harčarik, Čajkovského 25, 080 05 Prešov** – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Bytový dom Tarasa Ševčenka, Prešov**“, **SO-01 Bytový dom, SO-02 Vodovodná a kanalizačná prípojka, SO-03 Plynová prípojka, SO-04 NN prípojka, SO-06 Sadové úpravy.**

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť **JUST s.r.o., Weberova 2, 080 01 Prešov** vz. **Ing. Marián Harčarik, Čajkovského 25, 080 05 Prešov** dňa **31.05.2018** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Bytový dom Tarasa Ševčenka, Prešov**“, **SO-01 Bytový dom, SO-02 Vodovodná a kanalizačná prípojka, SO-03 Plynová prípojka, SO-04 NN prípojka, SO-06 Sadové úpravy**, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 3510, 3541, 3542, 3543, 9545**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto objektov:

SO-01 Bytový dom

SO-02 Vodovodná a kanalizačná prípojka

SO-03 Plynová prípojka

SO-04 NN prípojka

SO-06 Sadové úpravy

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Daniel Hanušin, Gregorovce, súp. č. 281, 082 66 Gregorovce**, overenou stavebným úradom v konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo Mesto Prešov pod číslom **SÚ/11936/136133/2017-Ja/209** dňa **15.11.2017**.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OHAM uvedené v stanovisku č. **OHAM/8580/2018** zo dňa **26.06.2018**.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD a.s. Košice** uvedené vo vyjadrení č. **11011/2018/5100984252** zo dňa **22.05.2018**.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VVS a.s. závod Prešov** uvedené vo vyjadrení č. **48647/2018/O** zo dňa **21.06.2018**.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OSMM uvedené v stanovisku č. OSMM/15783/2017 zo dňa 31.10.2018.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – ODaŽP uvedené v záväznom stanovisku č. ODaŽP/8516/2/2018/Tt zo dňa 05.06.2018.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP - distribúcia a.s. Bratislava uvedené v zmluve o pripojení do distribučnej siete č. 8001650517 zo dňa 26.06.2017.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov - OSoŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3—2018/026024-02 zo dňa 22.06.2018.
10. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i/ stavebného zákona a § 13 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zrealizovať na hranici s pozemkami parc. č. KN-C 3539 a KN-C 3537/1 dočasné, plné, nepriehľadné oplotenie staviska.
11. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa §75 ods. 1 stavebného zákona.
12. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
13. Stavbu treba ukončiť **do 36 mesiacov** odo dňa začatia výstavby.
14. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
15. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním.** Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
16. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
17. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
18. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
19. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
24. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
25. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
26. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
27. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

K stavbe sa vyjadrili: JUDr. Júlia Humeňanská, OR HaZZ v Prešove, VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice závod Prešov, MsÚ Prešov – OSMM, MsÚ Prešov – OHAM, MsÚ Prešov – ODaŽP (ovzdušie), MsÚ Prešov – ODaŽP (doprava) SPP-distribúcia a.s. Bratislava, OÚ Prešov – OKR, OÚ Prešov – OSoŽP, Pamiatkový úrad SR Bratislava.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 26.06.2018.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. **60 písm. a/ ods. 2.** sumou vo výške **200,00 €**, zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

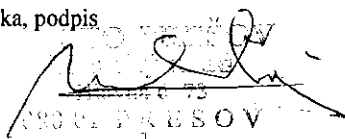
Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom mesta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Vyvesené dňa
Pečiatka, podpis


PREŠOV

Zvesené dňa
Pečiatka, podpis