

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/11147/126298/2021-Čj

V Prešove dňa: 16.09.2021

Vec: **Martin Kivader, Mukačevská 25, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 7920 na Ul. Mukačevská č. 25 v meste Prešov“.**

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti, ktorú podal **Martin Kivader, Mukačevská 25, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **02.06.2021** o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 7920 na Ul. Mukačevská č. 25 v meste Prešov“**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania) s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 7920 na Ul. Mukačevská č. 25 v meste Prešov“**, na pozemku parc. č. **KN-C 9295**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povol'uje.

Predmetom tohto rozhodnutia je vyrezanie nového stavebného otvoru medzi kuchyňou a obývačkou v nosnej panelovej železobetónovej stene hrúbky 150mm. Ďalej ide o rozšírenie pôvodného dverného otvoru medzi chodbou a obývačkou v nosnej panelovej železobetónovej stene hrúbky 150mm a rozšírenie pôvodného dverného otvoru medzi chodbou a izbou v nosnej panelovej železobetónovej stene hrúbky 150mm. Súčasťou stavebných prác je aj prestavba bytového jadra s nenosných umakartových deliacich priečok, ktoré sa nahradia za nové murované, čím sa zmení dispozičné riešenie bytového jadra.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované v súlade s zjednodušenou projektovou dokumentáciou.

2. **Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržať všetky podmienky uvedené v statickom posudku, ktorý vyhotovil Ing. Peter Sučko, ako autorizovaný stavebný inžinier v mesiaci 05/2021.**
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/20002 Z.z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebné práce musia byť ukončené najneskôr do 6 mesiacov odo dňa ich zahájenia na vlastné náklady.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. **Stavebné práce (vyrezanie dverného otvoru a rozšírenie pôvodných dverných otvorov) môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.**
7. **Zhotoviteľ stavby (pre vyrezanie nového dverného otvoru a rozšírenie pôvodných dverných otvorov) bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby. Vedenie uskutočňovania pre tieto stavebné práce bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.**
8. Stavebné práce spojené s prestavbou bytového jadra bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou na vlastné náklady.
9. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor pri prestavbe bytového jadra bude vykonávať **Ing. Jozef Majtner, Tehelná 102/9, 082 71 Lipany**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle § 46b stavebného zákona. Pri týchto stavebných prácach vedie stavebný denník stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavebná úprava v byte povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
15. **Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať VZN mesta Prešov č. 122/2003. Stavebník je povinný stavebné práce vykonávať len v čase od 08.00 do 18.00 hod. v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna, okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranici hluku a obtiažnosti.**
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

18. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona od kolaudácie predmetnej stavebnej úpravy.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) podľa §61 ods. 4 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

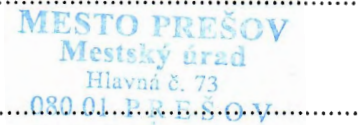
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 7920 na Ul. Mukačevská č. 25 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

16-09-2021

dňa

Pečiatka a podpis

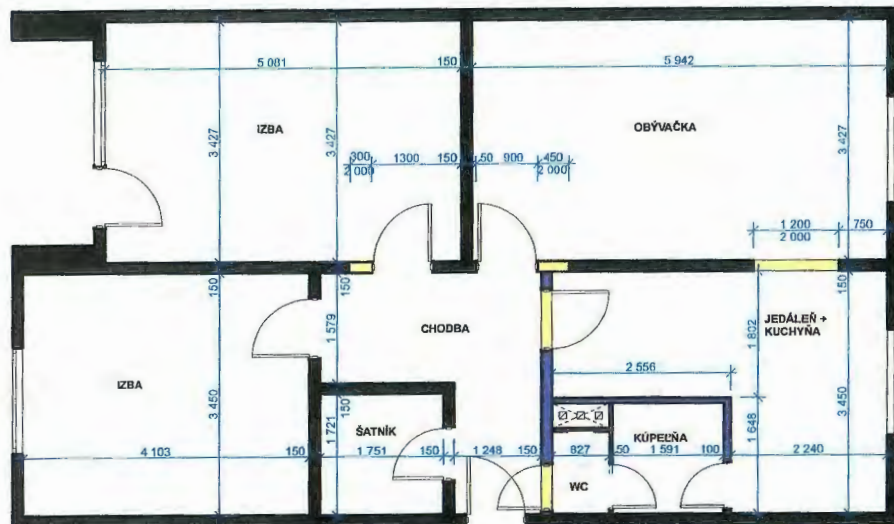
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 8 na 2. poschodí v bytovom dome s.č. 7920 na Ul. Mukačevská č. 25 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

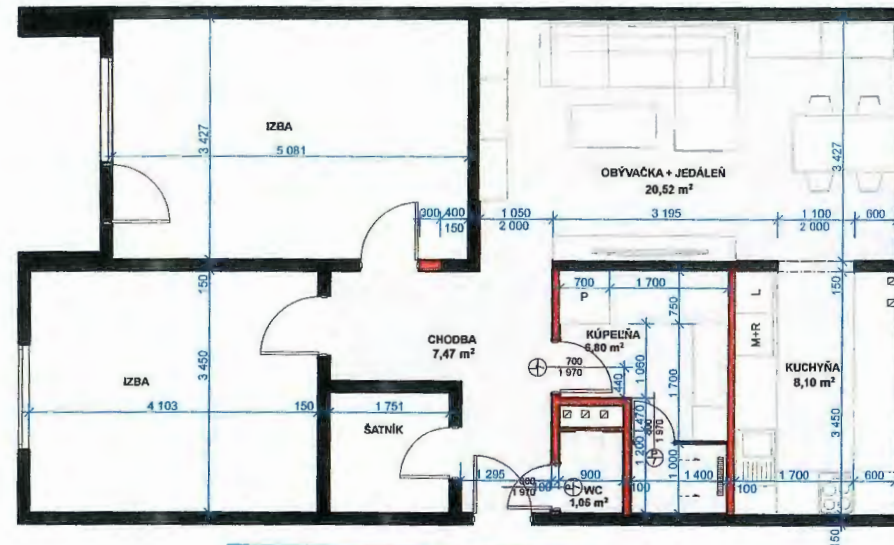
Na vedomie:

1. Stavebník: Martin Kivader, Mukačevská 25, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Martin Lopusiak, PhD., Národná trieda 202/51, 040 01 Košice-Sever
3. Stavebný dozor: Ing. Jozef Majtner, Tehelná 102/9, 082 71 Lipany
4. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

pôdorys bytu / pôvodný stav M 1 : 100

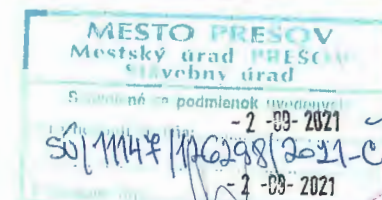


pôdorys bytu / navrhovaný stav M 1 : 100



legenda

- existujúca panelová konštrukcia hr. 150mm
- búracie práce
- umakartová konštrukcia
- navrhované pórobetónové murivo ytong hr. 50,75,100mm



AUTOR		ZODP. PROJEKTANT	VÝPRACOVAL		
Ing. Stanislav Majtner		Ing. Martin Lopusniak, PhD.	Ing. Stanislav Majtner		
MESTO: Prešov		OKRES: Prešov			
INVESTOR: Kivader Martin r. Kivader, Vihorlatská 7046/10, Prešov, PSČ 080 01, SR				FORMÁT	1 A4
NÁZOV: STAVEBNÉ ÚPRAVY BYTU, ul. MUKAČEVSKÁ 25				DÁTUM	5 / 2021
				ÚČEL	DSP
				Č. ZÁKAZKY	
				KÓTOVANÉ v	mm
ARCHITEKTÚRA		OBSAH:		MIERKA	VÝKRES
		POHĽADY		1:100	1