

Vyvesené dňa 20-09-2021

Zvesené dňa \_\_\_\_\_



U9, a.s.  
Zelinárska 6  
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111  
E-mail: zaujem@u9.sk  
Web: www.u9.sk

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn.233/2021**

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov
Dátum konania dražby:	15.10.2021
Čas konania dražby:	17:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú: nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2313, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Nižná Šebastová a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc. č. 2975 o výmere 1321 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 2976 o výmere 1213 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>• parc. č. 2978/ 1 o výmere 1331 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba so súp. č. 8583, na parc. č. 2975, popis stavby: sklad</li> <li>• stavba so súp. č. 14168, na parc. č. 2976, popis stavby: sklad potravín</li> </ul> <p>Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy asfaltové a pod.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“ Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Skladová hala č.s. 8583, ul. Strojnícka, k.ú. Nižná Šebastová</b> Skladová hala číslo súpisné 8583 na parcele č. 2975, je jednopodlažná, jednodŕová hala s rozponom 10,0 m. Je murovanej nosnej konštrukcie, ktorá zároveň slúži ako obvodový plášť, na ktorú sú ukladané oceľové priehradové nosníky z valcovaných kruhových profilov. Štitové steny sú murované. Strecha je sedlového tvaru z oceľových priehradových nosníkov, bez stropu, s krytinou z pozinkovaného plechu. Hala - pôvodná časť, bola postavená v roku 1975 podľa Listiny o určení súpisného čísla, vydanéj Mestom Prešov v prílohe posudku. K hale boli postavené prístavby zo severnej, západnej a južnej strany v roku 1975 a 2005, podľa vyjadrenia majiteľa, keďže sa k tomu nezachovali žiadne dokumenty. V roku 2010 bola vykonaná modernizácia haly s výmenou plynového kotla UK, radiátorov a plastových okien. V roku 2015 bola realizovaná nová fasáda.</p> <p>V severnej časti haly je vytvorená kancelárska miestnosť, a v južnej časti haly sú sociálne a hygienické miestnosti pre zamestnancov (šatňa, WC, sprcha).</p> <p>Dispozičné riešenie: Jednodŕová hala, ku ktorej sú vybudované prístavby zastrešených prístavkov zo severnej, západnej a južnej strany a prístavba skladového priestoru na juhozápadnej strane. Súčasťou haly je kancelárska miestnosť, kotolňa, hygienické a sociálne miestnosti.</p> <p>Technické riešenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Základy - betónové pásy</li> <li>- Zvislé nosné konštrukcie - murované steny, na ktorých sú uložené priehradové nosníky</li> <li>- Zastrešenie bez krytiny - oceľové priehradové nosníky</li> <li>- Krytina - pozinkovaný plech</li> <li>- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody</li> <li>- Úpravy vonkajších povrchov -obvodové steny s omietkami na báze umelých hmôt</li> <li>- Úpravy vnútorných povrchov - vápenné omietky hladké, keramické obklady hygienických miestností</li> <li>- Dvere - drevené hladké, plné</li> <li>- Vráta - oceľové otváracie a posuvné</li> <li>- Okná - plastové s izolačným dvojsklom</li> <li>- Podlahy - z keramickej dlažby</li> <li>- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická</li> <li>- Bleskozvod je realizovaný</li> <li>- Vnútorný rozvod plynu</li> <li>- Vnútorný rozvod vody</li> <li>- Vnútorný rozvod kanalizácie</li> <li>- Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn, plechové panelové radiátory s regulačnými ventilmi</li> <li>- Ohrev teplej vody elektrickými prietokovými ohrievačmi s vodovodnou batériou</li> <li>- Vybavenie hygienických miestností - splachovací záchod, pisoáre, samostatná sprcha, keramické Umývadlo</li> </ul>
------------------------------------	--

odbor,

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 1975 Prístavba č.1: Ku skladovej hale na severnej strane bola súčasne s výstavbou haly v roku 1975 postavená prístavba zastrešeného prístrešku, so sedlovou strechou, a zo západnej strany je realizovaný prístrešok so spádom od budovy, realizované sú z ocelevej konštrukcie.

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2005 Prístavba č.2 - Prístavok nakladacej rampy so zastrešením, s oceľovou konštrukciou, so strechou z pozinkovaného plechu, v spáde smerom od haly, realizovaná v rámci rekonštrukcie v roku 2005.

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2005 Prístavba č.3: K skladovej hale na juhozápadnej strane bola v roku 2005 postavená prístavba samostatného skladu, s murovanou nosnou konštrukciou, na ktorú sú uložené oceľové priehradové nosníky pultového tvaru, so strechou z pozinkovaného plechu, vybavená plastovými oknami, keramikou podlahou a ústredným vykurovaním plechovými panelovými radiátormi.

POPIS PRÍSTAVBY Z ROKU 2005 Prístavba č.4 - Prístavok: K skladovej hale na južnej strane bola v roku 2005 postavená prístavba uzavretého prístrešku, ocelevej konštrukcie, so strechou z pozinkovaného plechu v spáde, ktorý slúži na skladovanie obalov.

Technický stav haly skladu je dobrý, s pravidelnou údržbou. Skladová hala je murovanej nosnej konštrukcie s oceľovými priehradovými nosníkmi, životnosť je stanovená odborným odhadom 80 rokov. Výpočet opotrebenia je uskutočnený lineárnou metódou.

#### Skladová hala č.s. 14168, ul. Strojnícka, k.ú. Nižná Šebastová

Skladová hala číslo súpisné 14168 na parcele č. 2976, je jednopodlažná hala, murovanej nosnej konštrukcie, ktorá zároveň slúži ako obvodový plášť, na ktorú sú ukladané oceľové priehradové nosníky z valcovaných kruhových profilov, ktoré sú podopreté aj oceľovými stĺpmi. Štítové steny sú murované. Strecha je sedlového tvaru z oceľových priehradových nosníkov, so stropom s rovným podhl'adom, s krytinou z pozinkovaného plechu. Hala vznikla z pôvodného prístrešku, ktorému boli domurované štítové steny a s využitím pozdĺžnych stien vedľajšej haly. Táto rekonštrukcia sa začala v roku 2005, nebolo preukázané, že v danom roku sa stavba začala užívať v súlade s účelom využitia, až rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby v roku 2013 bola daná do užívania a bolo jej pridelené súpisné číslo (podľa Listiny o určení súpisného čísla, vydané Mestom Prešov v prílohe posudku). V roku 2015 bola vykonaná rekonštrukcia a modernizácia - nová fasádna omietka na báze umelých hmôt, zmena dispozície vytvorením vstupných priestorov, kancelárskych priestorov, kuchynky a hygienickej miestnosti.

Dispozičné riešenie: Skladová hala, v ktorej sú vybudované nové vstupné priestory, kancelárske priestory, kuchynka a hygienická miestnosť.

#### Technické riešenie:

- Základy - betónové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované steny, na ktorých sú uložené priehradové nosníky
- Zastrešenie bez krytiny - oceľové priehradové nosníky
- Krytina - pozinkovaný plech
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody
- Úpravy vonkajších povrchov - obvodové steny s omietkami na báze umelých hmôt
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenné omietky hladké, keramické obklady hygienických miestností a v kuchynke
- Dvere - drevené hladké a dyhované plné
- Vráta - vysoké plastové výsuvné s automatickým otváraním
- Okná - plastové s izolačným dvojsklom
- Podlahy - z keramickej dlažby v hale, vo vstupe a v hygienickej miestnosti, laminátové plávajúce podlahy v kanceláriách
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody
- Vnútorný rozvod kanalizácie
- Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn, plechové panelové radiátory s regulačnými ventilmi
- Ohrev teplej vody elektrickými prietokovými ohrievačmi s vodovodnou batériou
- Vybavenie hygienických miestností - splachovací záchod, keramické umývadlo s vodovodnou batériou

<p>- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka, nerezový drez, vodovodná batéria - Zabezpečovacie zariadenie</p> <p><b>PRÍSLUŠENSTVO</b></p> <p>Vodovodná prípojka na parc. č. 2978/1 Vodovodná prípojka z verejnej vodovodnej siete je z plastového potrubia, realizovaná v roku 2005.</p> <p>Kanalizačná prípojka na parc.č. 2978/1 Kanalizačná prípojka do verejnej kanalizačnej siete je z plastového potrubia, realizovaná v roku 2005.</p> <p>Plynová prípojka na parc. č. 2978/1 Plynová prípojka je vedená v zemi k skladovej hale č.s. 8583, realizovaná v roku 2005.</p> <p>Spevnené plochy asfaltové na parc.č. 2978/1 Spevnené asfaltové plochy zhotovené na parkovanie a pri manipulácii nakládky a vykládky tovaru, predstavujú skoro celú plochu na parcele KN - C č. 2978/1, okrem plochy zelene na severozápadnej strane haly, realizované v roku 1975.</p> <p><b>POZEMKY</b> Predmetom ohodnotenia sú pozemky v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Nižná Šebastová. Jedná sa o lokalitu s priemyselnou zástavbou prevažne jednopodlažných budov podobného typu, so štandardným vybavením, s dobrou dostupnosť mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy priemyselných areálov. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.</p>
--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p><b>LV č. 2313:</b></p> <p>Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2980 a skladu sč.8582 na parc.č.2979 má právo prejazdu osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 10 m do vnútra od hranice medzi parcelami č.2980 a 2978/1, tak ako je to vyznačené v grafickej časti zmluvy V-71/05 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018</p> <p>Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2973 a skladu sč.8581 na parc.č.2972 má právo prejazdu osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 8 m do vnútra od hranice medzi parcelami č.2973 a 2978/1, tak ako je to vyznačené v grafickej časti tejto zmluvy V-71/05 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018</p> <p>Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2978/1 má povinnosť strpieť prejazd osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 10 m do vnútra od hranice medzi parc.č.2980 a 2978/1, tak ako je vyznačené v grafickej časti tejto zmluvy V-71/05 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.2980 a skladu sč.8582 na parc.č.2979 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018</p> <p>Vecné bremeno:Vlastník pozemku parc.č.2978/1 má povinnosť strpieť prejazd osobnými i nákladnými motorovými vozidlami po pozemku parc.č.2978/1 v pásme 8 m do vnútra hranice medzi parcelami č.2973 a 2978/1, tak ako je to vyznačené v grafickej časti tejto zmluvy V-71/05 v prospech vlastníka pozemku parc.č.2973 a skladu sč.8581 na parc.č.2972 - číslo zmeny 10/05, 150/2018, 151/2018</p> <p>V-6155/2018-Zmluva o zriadení záložného práva č. 1081/2018/ZZ pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra C KN parcela č. 2975, 2976, 2978/1 a stavby sklad súpisné číslo 8583 na pozemku registra C KN parcela č. 2975, sklad potravín súpisné číslo 14168 na pozemku registra C KN parcela č. 2976, vklad povolený 17.09.2018 - číslo zmeny 456/2018</p> <p>V-4098/2019-Zmluva o zriadení záložného práva č. 902/2019/ZZ pre Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na pozemky registra C KN parcela č. 2975, 2976, 2978/1 a stavby sklad súpisné číslo 8583 na pozemku registra C KN parcela č. 2975, sklad potravín súpisné číslo 14168 na pozemku registra C KN parcela č. 2976, vklad povolený 10.07.2019 - číslo zmeny 361/2019</p> <p>V-3777/2020-Zmluva o zriadení záložného práva v prospech František Kočiščák r. Kočiščák (02.11.1971), Lemešianska 20, 080 01 Haniska na pozemky registra C KN parcela č. 2975, 2976, 2978/1</p>
--	---

05.

005.

aru,  
inejvá.  
so  
cu  
ýu  
ž

a stavby sklad súpisné číslo 8583 na pozemku registra C KN parcela č. 2975, sklad potravín súpisné číslo 14168 na pozemku registra C KN parcela č. 2976, vklad povolený 28.09.2020 - číslo zmeny 379/2020

Z 827/2021, Z 1936/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č. 100204228/2021 zo dňa 04. 02. 2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod Blv podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 54/2021, Z - 1936/2021 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2021 - číslo zmeny 190/2021

Z 891/2021 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1789/2020 zo dňa 26. 11. 2020 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcele CKN 2978/1 vlastníka pod B1 v podiele 1/1, nadobúda právoplatnosť dňa 18. 01. 2021 - číslo zmeny 60/2021

Z 3180/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova č. 7, 080 01 Prešov č. 100693325/2021 zo dňa 26. 04. 2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriaďuje záložné právo na parcely CKN 2975, 2976, 2978/1 a na stavbu - sklad, s. č. 8583 na parcele CKN 2975 a stavbu - sklad potravín, s. č. 14168 na parcele CKN 2976 (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) vlastníka pod Blv podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 184/2021

Nájomné vzťahy:

Prenajímateľom bola pri znaleckej obhliadke predložená Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom sú nebytové priestory v nehnuteľnosti na Strojníckej ulici 18, Prešov v celkovej výmere 663,81 m<sup>2</sup>. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, počnúc dňom 01.07.2020. Výpovedná lehota je trojmesačná. Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu u Dražobníka.

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 43/2021 zo dňa 26.06.2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Emilia Hasiková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.
Suma ohodnotenia:	1.200.000 € (slovom: jeden milión dvestotisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	1.460.000 € (slovom: jeden milión štyristošesťdesiat tisíc eur)
Mínimálne prihodenie:	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	45.000,- € (slovom: štyridsaťpäť tisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 2332021. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 2332021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.



Obhliadka predmetu dražby:	1. termín 24.09.2021 o 14:00 hod. 2. termín 12.10.2021 o 10:30 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Rastislav Demeter
Sídlo:	Tkáčska 2, 080 01 Prešov

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 13.9.2021

Za navrhovateľa:

V Bratislave dňa 13.9.2021


tel. č.:  
2 Z.z.  
vinný

neho  
ak je  
ktora  
bník  
fovi  
ižby  
ého

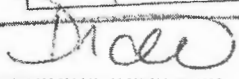
zdá  
ujú  
iné  
ne

ný  
ce  
na  
tu  
lo  
ie  
ť

Pečiatka:

	U9, a.s., Zelinárska 6
	821 08 Bratislava
	QS Bratislava I, odd. Sa vl. 3070/B
	IČO:33849703 DIČ:2021706280 IČ DPH:SK2021706280

Podpis: .....

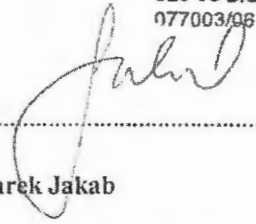


**Mgr. Dušan Dičér**  
U9, a.s.  
splnomocnenec

Pečiatka:

VÚB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
077003/08

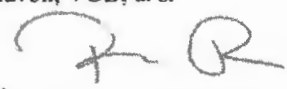
Podpis: .....



**Mgr. Marek Jakab**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok, VÚB, a. s.

Podpis: .....



**Ing. Dionýz Foldes**

Funkcia: riaditeľ odboru Manažment rizikových pohľadávok, VÚB, a. s.

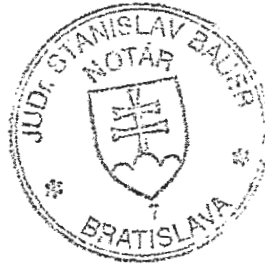
 U9



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Mgr. Marek Jakab, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 844652/2021.

Bratislava - Ružinov dňa 13.09.2021



*Katarína Tihányiová*

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Dionýz Földes, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 844653/2021.

Bratislava - Ružinov dňa 13.09.2021



*Katarína Tihányiová*

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





