

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/7686/126830/2021-Ja/140

V Prešove dňa: 10.09.2021

Vec: MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 02 – komunikácie a spevnené plochy.

Stavebné povolenie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval predmetnú žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že stavba:**

**„Lesík delostrelcov“, SO 02 – komunikácie a spevnené plochy
(obnova a revitalizácia peších trás a realizácia zastávkovej niky)**

- ktorej stavebníkom je: MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov,
- na pozemku parc. č. KN-C 5013, 9702/2, 9704/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, v kat. území Prešov,

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Rozhodnutia o umiestnení stavby**, ktoré vydala **Obec Petrovany** pod číslom SÚ-S/5925/109305/2020-Ja/114 dňa 05.06.2020.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval generálny projektant **Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov** a **L+H KOM s.r.o., Vihorlatská 17, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VSD a.s.** uvedené vo vyjadrení č. 13599/2021 zo dňa 25.08.2021.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedené v záväznom stanovisku č. **KPUPO-2020/6990-7/68124/PaV** zo dňa 26.08.2020 a v záväznom stanovisku č. **KPUPO-2021/14925-2/57300/HI** zo dňa 12.07.2021.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MsÚ Prešov – OÚR,AaV, ref. ÚRaAM** uvedené v stanovisku č. **OÚR,AaV/12515/2021** zo dňa 07.09.2021.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky **MsÚ Prešov – OŽPaDI** uvedené v záväznom stanovisku č. **OŽPaDI – 9685/2020** zo dňa 11.08.2020.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Správy a údržby ciest PSK** uvedené v stanovisku č. **SUCPSK-PO/253(770)/2021-001** zo dňa **25.03.2021**.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru CDaPK** uvedené vo vyjadrení č. **OU-PO-OCDPK-2021/010827-02** zo dňa **03.03.2021**.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Dopravného podniku mesta Prešov a.s.** uvedené v stanovisku č. **2173/2020** zo dňa **12.01.2021**.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Ministerstva obrany SR** uvedené v stanovisku č. **ASMdpV-20-489/2020** zo dňa **07/2020**.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Obce Lemešany** uvedené v rozhodnutí o povolení výrubu drevín č. **258/2021** zo dňa **30.06.2021**.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky **OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP** uvedené v záväznom stanovisku č. **OU-PO-PSZP3-2020/039349-02Sa** zo dňa **11.08.2020**, vo vyjadrení č. **OU-PO-PSZP3-2020/039398-002** zo dňa **10.08.2020**, vo vyjadrení č. **OU-PO-PSZP3-2020/039399-002** zo dňa **25.08.2020**.
13. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
14. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
15. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
16. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
17. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
18. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
19. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
20. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
21. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
22. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
25. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
26. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
27. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

28. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

29. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
30. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
31. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia.
32. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
33. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
34. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
35. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
36. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
37. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, rýhy sa musia kopat' ručne.**
38. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
39. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
40. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
41. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu rýhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
42. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
43. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
44. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

45. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

K stavbe sa vyjadrili: VSD a.s., KPÚ Prešov, MsÚ Prešov – OÚR, AaV, MsÚ Prešov – OŽPaDI, SaÚC PSK, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, DpmP a.s., MO SR, Obec Lemešany, OÚ Prešov – Odbor SoŽP.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa **12.05.2021** požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Lesík delostrelcov**“, **SO 02 – komunikácie a spevnené plochy**, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. **KN-C 5013, 9702/2, 9704/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2**, k.ú. Prešov.

Mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní. Keďže na predmetnú stavbu bolo Obcou Petrovany, ako príslušným stavebným úradom, vydané územné rozhodnutie č. **SÚ-S/5925/109305/2020-Ja/114** dňa **05.06.2020**, špeciálny stavebný úrad upustil od miestneho šetrenia.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je Mesto Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov** spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Felbaba

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 02 – komunikácie a spevnené plochy, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

21-03-2011
dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 2, 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Lesík delostrelcov“, SO 02 – komunikácie a spevnené plochy, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 2, 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Na vdomie:

1. MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát IČ, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
4. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
5. Mestská polícia, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
11. MsÚ Prešov - Odbor ŽPa DI, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
16. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
17. MsÚ Prešov - OÚRAaV, referát ÚRaAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
18. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
20. Projektant: Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad