

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľností:

- časti pozemkov parc. č. KNC 14302/4, 14297/7 a 14297/3 o výmere cca **2 500 m²**, k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Ul. Sibírska za účelom výstavby garážového domu, na dobu neurčitú

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie s podmienkami;
2. súťažiaci predloží návrh ceny na prenájom nehnuteľnosti, minimálne za cenu 5 €/m²/rok s podmienkami:
 - a) začiatok výstavby do 12 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy,
 - b) termín výstavby do 24 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia,
 - c) odkúpenie pozemku víťazom za trhovú cenu, najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia,
 - d) v prípade neodkúpenia pozemku v lehote podľa bodu c) sa výška nájomného zmení sa trhovému nájomnému v zmysle znaleckého posudku,
 - e) v prípade nevydania kolaudačného rozhodnutia v lehote 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia zmení sa výška nájomného na trhovému nájomnému, v zmysle znaleckého posudku.
 - f) víťaz sa zaväzuje, že do doby odkúpenia predmetu nájmu neprevedie stavbu do vlastníctva tretích osôb.
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí cenu za prenájom a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci prijíma podmienky na prenájom vyššie uvedených nehnuteľností:
 - dodržať všetky regulatívy podľa platného Územného plánu mesta Prešov a všeobecne záväzné právne predpisy,
 - pre návrh zakladania je potrebné vypracovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum vzhľadom na zosuvné územie,
 - objekt je potrebné navrhnuť tak, aby odstup stavby vyhovoval platnej STN z hľadiska preslnenia a zatienenie, odstup od bytových domov bude 1,5 násobok výšky bytového domu,
 - objekt môže byť čiastočne zapustený vzhľadom na mierne stúpajúci terén na východnej časti pozemkov,
 - garážový dom bude max. 4 podlažný,

- strecha bude riešená ako vegetačná a v smere k bytovým domom by mala byť stena objektu /západná/ riešená formou vertikálnej popínavej vegetácie – pohľadová fasáda,
- časť strechy by mala plniť pobytovú funkciu s detským ihriskom pre deti predškolského veku, ako aj odpočinkovými zónami pre krátkodobý oddych rezidentov,
- požiadavka mesta je umiestniť stavbu maximálne ohľaduplne k pôvodnej vegetácii v súlade s platnou legislatívou,
- je potrebné vypracovať architektonicko-urbanistickú štúdiu a predložiť ju na posúdenie odboru ÚR, AaV a odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry. Predmetná štúdia z dopravného hľadiska bude obsahovať: dopravné napojenie pre cestnú aj pešiu dopravu na miestnu komunikáciu na Ul. Sibírska, novonavrhovaná parkovacia garáž (parkovací dom) bude spracovaná v zmysle STN 73 6058 Hromadné garáže, STN 73 6057 Jednotlivé a radové garáže a STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel,
- stavbu je potrebné zosúladiť s projektovou dokumentáciou – „Prepojenie komunikácie ul. Sibírska - Pod Šalgovíkom a dobudovanie trolejového vedenia,
- predloženie vizuálneho spracovania návrhu s určenými rozmermi a parametrami s minimálnym počtom parkovacích miest 200.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške minimálne 5 000 € na účet č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350 , VS 42021**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení nájomnej zmluvy použije na úhradu časti nájomného; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy;
 - b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej ceny za predmet nájmu;
 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytnú OFaMM MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100277 priamo.
 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne Mestského úradu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 4/2021 – pozemky Ul. Sibírska – neotvárať“**.
- Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:**
- **identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),**
 - **doklad o solventnosti,**
 - **doklad o zložení zábezpeky,**
 - **návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;**
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 25.10.2021, do 12.00 hod.;**
 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní

- od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
 7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;
 9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
 10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami.




Ing. Radko Lapoš, MBA.
vedúci odboru FaMM