

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná č. 73, Prešov
Číslo: SÚ/15289/158996/2020-Se
SÚ/7585/2021-Se

PSČ 080 01
V Prešove dňa: 12.10.2021

Opakované o z n á m e n i e verejnou vyhláškou
začatie konania o zmene stavby pred ukončením a pozvanie na ústne pojednávanie.

Spoločnosť **BAU INDUSTRY, s.r.o., IČO 51850320, Moyzesova 1033/36, 040 01 Košice** vz. **TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Slovenská 69, 080 01 Prešov**, podala dňa **04.12.2020** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením: „**Polyfunkčný objekt Sekčov! / Stavba č.6/ ul. Sibírska Ďumbierská, Prešov**, ktorá spočíva v zmene rozostavaného objektu na polyfunkčný objekt, umiestnený na pozemkoch podľa nasledovnej objektovej skladby :

SO 01 Vlastný objekt

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/373, 14302/374, 14302/375, 14302/376, 14302/377

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

KN C 14302/47 (chodník- C Area, s.r.o.), 14302/34, 14302/35, 14302/337, 14302/338, 14302/374, 14302/375, 14302/A, 14302/B, 14302/C, 14302/D, 14302/E

SO 03 Drobná architektúra

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/338, 14302/376, 14302/377

SO 04 Verejná zeleň

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/376, 14302/377

SO 05 El. prípojka NN – VSD

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/36, 14302/37, 14302/38, 14302/12, 14302/376, 14302/377, 14302/339

SO 06 El. prípojka NN – Odberatelia

KN C 14302/34, 14302/35

SO 07 Vonkajší teplovod

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/36, 14302/37, 14302/38, 14302/12, 14302/376, 14302/377, 14302/339

SO 08 Vodovodná prípojka

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/60, 14302/149, 14302/374, 14302/A, 14302/B

SO 09 Kanalizačná prípojka

KN C 14302/34, 14302/35, 14302/60, 14302/373, 14302/376, 14302/377, 14302/339

k.ú. **Prešov**, na ktorú bolo vydanie stavebné povolenie Mestom Prešov pod číslom Vyst. 745/1987-Mk zo dňa 30.07.1987.

Pre začatie stavebného konania sa vyžaduje ako jeden z podkladov pre jeho začatie rozhodnutie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení n. p.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydalo pod č. OU-PO-OSZP3-2020/027077-015 zo dňa 28.07.2020, rozhodnutie v zisťovacom konaní, v ktorom rozhodlo že predmetná zmena navrhovanej činnosti Polyfunkčný objekt Sekčov / stavba č.6/ sa nebude posudzovať.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel /ďalej v texte stavebný zákon /, v súlade s ust. § 61 ods. 1 a § 68 stavebného zákona oznamuje začatie opakované konania o zmene stavby pred ukončením „Polyfunkčný objekt Sekčov“ / Stavba č.6/ ul. Sibírska Ďumbierská, Prešov, ktorá spočíva v zmene stavebného objektu SO 01 a inžinierskych sietí na vyššie uvedených pozemkoch po doplnení podkladov vo výzve a zároveň nariaďuje po doplnení o predložnom návrhu ústne prejednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

16.11.2021 o 09:00 hod.

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove , ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí, miestnosť č. 217**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarkova 26, 2. poschodie.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle §17 ods. 3 správneho poriadku.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 16.11.2021 do 09.00 hod., inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Do podanej žiadosti a podkladov pre vydanie povolenia môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v stavebnom konaní nahliadnuť na správnom orgáne Meste Prešov, Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 303, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100534.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak účastník konania neoznámia v určenej lehote svoje námietky k navrhovanej zmene stavbe, má sa za to, že z hľadiska jeho práv a právom chránených záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozývajú sa:

2. TRIANGULUM, s.r.o., IČO 43846556, Slovenská 69, 080 01 Prešov, tel.: 0918528326, 0918 528 326
3. BAU INDUSTRY, s.r.o., IČO 51850320, Moyzesova 1033/36, 040 01 Košice
4. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
5. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
6. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
7. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
8. C - Area, s.r.o., IČO 36353884, Staromestská 3, 811 09 Bratislava-Staré Mesto
9. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Východoslovenská energetika a.s., IČO 44483767, Mlynská 31, 042 91 Košice
12. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
14. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39A, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. Projektant stavby: Ing. arch. Jozef Kužma, Pod Wilec hôrkou 31, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Oznámenie o začatí stavebného konania sa oznámia verejnou vyhláškou. Účastníkom stavebného konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie o začatí stavebného konania bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov „Úradná elektronická tabuľa“.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania stavby: „Polyfunkčný objekt Sekčov – stavba č.6 bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej schránke mesta Prešov

19.

19 -10- 2021

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania stavby: „Polyfunkčný objekt Sekčov – stavba č.6 bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej schránke mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis