

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov**PSČ 080 01**Spis. č: **SÚ/14213/138724/2021 – Sf/289**V Prešove dňa: **19.10.2021**

Verejná vyhláška
ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu
„ Rezidencia Pražská „

Spoločnosť **EKOFLAT s.r.o., Čajakova 25, 831 04 Bratislava**, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov** podala dňa 30.12.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Rezidencia Pražská** „ na pozemkoch parc. č. KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15, KN-C 6558/28, KN-C 6507/10, KN-C 6507/20, KN-C 6507/21, KN-C 6507/22, KN-C 6507/23, KN-C 6581/2, KN-C 6581/10, KN-C 6581/31, KN-C 6616/68, KN-C 9487/4, KN-C 9513/5, KN-C 9513/13, KN-C 9513/14, KN-C 9513/19, KN-C 9513/20, KN-C 9513/21, KN-C 9513/22, KN-C 9513/24, KN-C 9513/47, KN-E 3033/1, KN-E 3033/2, KN-E 3033/3, KN-E 3479/2, KN-E 3479/3 katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/1800/104216/2021 – Sf/32 zo dňa 07.06.2021 a rozhodnutie č. SÚ/1800/122796/2021 – Sf/32 zo dňa 17.08.2021. Stavebník požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 – Polyfunkčný dom I.
- SO 02 – Polyfunkčný dom II.
- SO 03 – Polyfunkčný dom III.
- SO 04 – Polyfunkčný dom IV.
- SO 05 – Bytový dom I.
- SO 07 – Trafostanice I., II., III.
 - SO 07.01 – Trafostanica I. + VN rozvody
 - SO 07.02 – Trafostanica II. + VN rozvody
 - SO 07.03 – Trafostanica III. + VN rozvody
- SO 08 – Káblové NN rozvody + EOZ
 - SO 08.1 – Káblové NN rozvody
 - SO 08.2 – Elektrické odberné zariadenia
 - SO 08.3 – Nabíjacie stanice pre elektromobily
- SO 10 – Plynová prípojka
- SO 15 – Vnútroareálové osvetlenie / Osvetlenie prechodov pre chodcov
- SO 16 – Sadové úpravy / Mobiliár

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon), podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania stavby: „ **Rezidencia Pražská** „, všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 61 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 23.11.2021 o 09,00 hod

so stretnutím Mestskom úrade - Stavebnom úrade, ul. Jarková 26, zasadacia miestnosť č.d. 317

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania (po predchádzajúcej telefonickej dohode s príslušným referentom SÚ) na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Ul. Jarkova 26 (č.dv. 306, tel: 051/3100533)

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má zato, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 3 správneho poriadku.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle obce . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.



Ing. Jozef Tuka
Vedúci stavebného úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská** „ bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa..... 22 -10- 2021

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Pečiatka a podpis

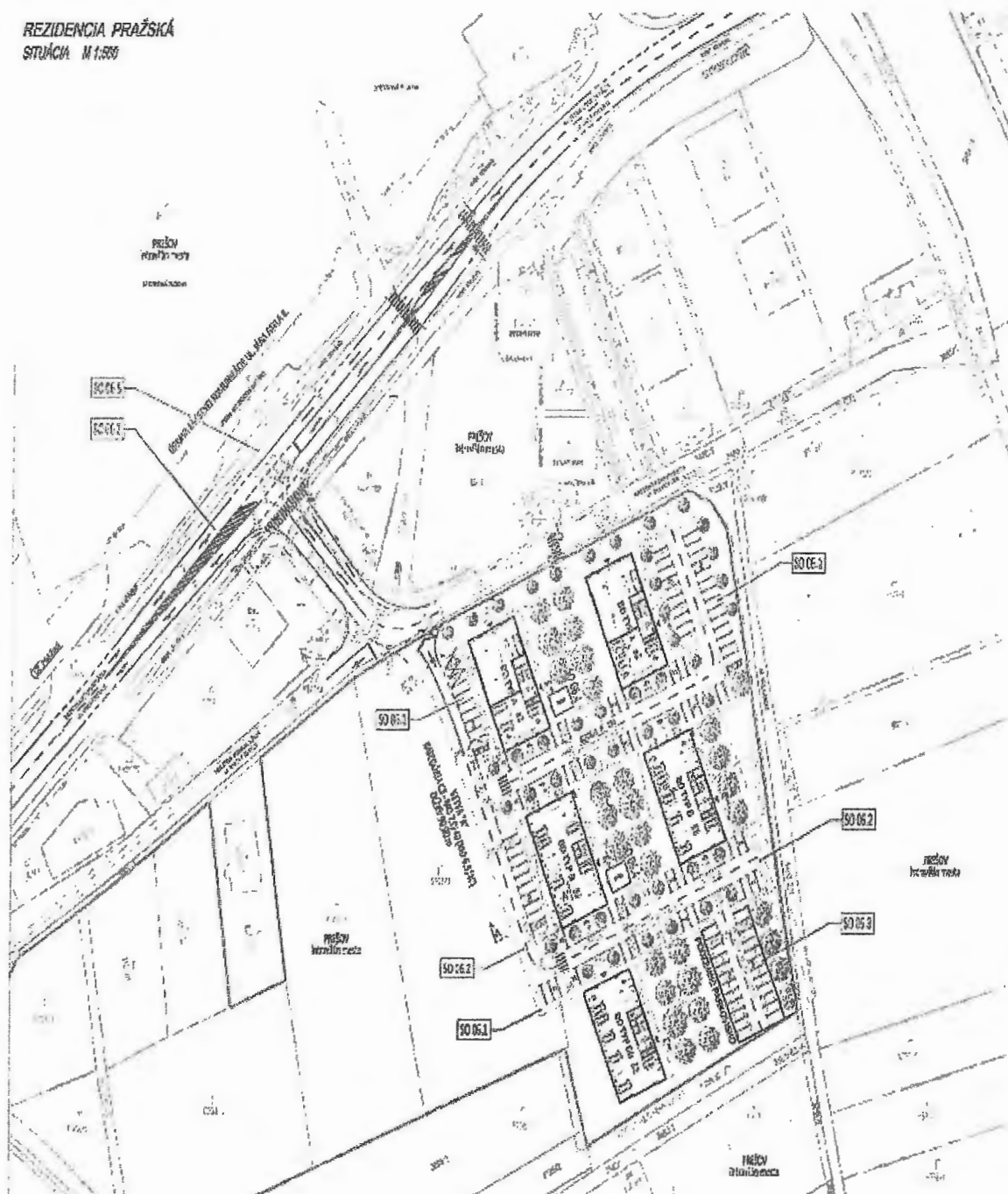
Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: „ **Rezidencia Pražská** „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Pečiatka a podpis

REZIDENCIA PRAŽSKÁ
STUŽKA M 1:500



LEGENDA EXISTUJÍCÍCH

- stávající objekt
- stávající objekt s výměnou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou

LEGENDA

- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou
- stávající objekt s výměnou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou a přístavbou

OCHRANNÉ PÁSMA

- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo
- ochranné pásmo

ZOBRAZENÉ OBJEKTY

- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt

LEGENDA

- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt

LEGENDA

- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt

LEGENDA

- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt

LEGENDA

- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt
- stávající objekt

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, **Agentúra správy majetku**, Odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
10. Dopravný podnik mesta Prešov a.s. , Bardejovská 7, 08006 Prešov
11. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
12. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
13. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
14. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
16. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
17. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
18. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
19. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
20. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
21. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
22. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
26. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
27. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
28. Projektant stavby: Ing. Marek Gmitro, Chmeľová 3, 080 05 Prešov - Solivar
29. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
30. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
31. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
32. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co: Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)