

Mesto Prešov

Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73 Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8781/138364/2021 – Sf/144

V Prešove dňa 18.10.2021

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Prístavba závesného balkóna“ Fučíkova 6 stavebníka vlastníkov bytov v bytovom dome

Stavebné povolenie

(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti, **Petra Jakubča a manželky Janky Jakubčovej, obaja bytom Zápotockého 14, 08001 Prešov**, zo dňa 28.05.2021 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Prístavba závesného balkóna“ v byte č. 5 na 2. poschodí, bytového domu súp. č. 4024, na ulici Zápotockého č. 14 Prešov, na pozemku parc. č. KN-C 3477 katastrálne územie Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Zmena dokončenej stavby: **Prístavba závesného balkóna**“ v byte č. 5 na 2. poschodí, bytového domu súp. č. 4024, na ulici Zápotockého č. 14 Prešov, na pozemku parc. č. KN-C 3477 katastrálne územie Prešov pre stavebníkov Petra Jakubča a manželky Janky Jakubčovej, obaja bytom Zápotockého 14, 08001 Prešov podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

SO 01 –prístavba balkónov

Predmetom stavebného povolenia je prístavba závesného balkóna o rozmere 2,5 m x 1,2 m.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Peter Hilčanský – statika stavieb 2655*A* 3 -2.**
2. Stavebník dodrží podmienky MsÚ, Prešov – odbor územného plánovania, architektúry a výstavby obsiahnuté vo vyjadrení OÚR, AaV/11544/2020 zo dňa 14.09.2020.
 - novonavrhovaný balkón v III. NP v severozápadnej časti bytového domu bude riešený v dĺžke pôvodných balkónov umiestnených v tejto časti, v dĺžke 2500 mm z dôvodu rešpektovania kompozičných princípov riešených balkónov,
 - šírka novonavrhovaného balkóna bude 1200 mm,
 - balkón bude umiestnený symetricky na os okná obytnej miestnosti,
 - základný tvaroslovný prvok nového balkóna bude riešený v tvare .U s povrchovo u úpravou v omietke jemnej štruktúry, farebne zosúladený s celkovým farebným riešením priečelí bytového domu, pričom bočné steny

budú

hrúbky 200 mm,

- výplň zábradlia nových balkónov z čelnej strany riešiť z kovaných prvkov v detaile kovových prvkov uplatnených na pôvodných balkónoch,
 - výška zábradlia balkóna bude 1000 mm od jeho podlahy v zmysle § 28, ods. 4, písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
 - pri realizácii balkónov, ich kotvení do nosných obvodových murív dodržať stavebnotechnické riešenie, aby nevznikli tepelné mosty v tejto časti bytového domu,
 - vonkajšia povrchová úprava konštrukcii balkónov bude farebne zosúladená s celkovým farebným riešením juhozápadného priečelia bytového domu,
 - v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov § 14b), ods. 1, písm. m) zámer riešenia nového balkóna bytového domu, ktorým sa zmení vzhľad bytového domu a zasiahne sa do spoločných častí domu je nutné odsúhlasiť nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 4. Stavebné práce treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
 5. Dodávateľ stavby bude: **A-TROJKA s.r.o., Železničná 4, Vranov nad Topľou.**
 6. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 7. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ stavby.
 8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g staveb. zákona.
 10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
 11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
 12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
 13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na pozemnej stavbe je investor povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia mesta Prešov.
 14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením na žiadosť stavebníka.
 15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
 16. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

17. Stavebník je povinný vpred začatím stavebných prác požiadať Mesto Prešov o vydanie súhlasu k záberu verejného priestranstva pre zriadenie staveniska.

Zároveň Vás stavebný úrad upozorňuje, že v prípade rozhodovania o úvere a o zabezpečení pohľadávok vyplývajúcich z poskytnutého úveru na predmetnú stavbu je potrebné dodržať §14 ods.3 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytových a nebytových priestorov.

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných úprav na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavebných úprav na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené.**

Podmienky, pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordinovalé a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Dňa 28.05.2021 podali **Peter Jakubčo a manželka Janka Jakubčová, obaja bytom Zápotockého 14, 08001 Prešov** žiadosť vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Prístavba závesného balkóna**“ v byte č. 5 na 2. poschodí, bytového domu súp. č. 4024, na ulici Zápotockého č. 14 Prešov, na pozemku parc. č. KN-C 3477 katastrálne územie Prešov

Stavebný úrad po preštudovaní podanej žiadosti zistil, že predložené podklady nepostačujú na spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, a preto rozhodnutím pod č. SÚ/8781/104774/2021 – Sf/144 zo dňa 08.06.2021 prerušil stavebné konanie a vyzval stavebníka na doplnenie podkladov. Tunajší stavebný úrad oznámením pod číslom SÚ/8781/2021 – Sf/144 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a stanovil im 7. dňovú lehotu na možnosť vznesenia pripomienok k navrhovanej stavbe. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebníci preukázali vlastnícky vzťah k bytu č. 5 na základe listu vlastníctva č. 9530. Stavebníci predložili zápisnicu s písomného hlasovania v dňoch 14.03.2020, vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 4024, Zápotockého 14 - 18. Na základe vyššie uvedenej zápisnice vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zápotockého 14 - 18 súhlasili s realizáciou stavby v zmysle zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené.**

Podmienky, pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordinovalé a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrilo MsÚ, Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby vo vyjadrení OÚR, AaV/11544/2020 zo dňa 14.09.2020.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Bol doložený doklad č. 13/741/2021 zo dňa 28.05.2021 a doklad č. 14/1819/2021 zo dňa 23.07.2021.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia **Peter Jakubčo a manželka Janka Jakubčová, obaja bytom Zápotockého 14, 08001 Prešov** splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 61 odst.4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí stavebného konania

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom mesta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Prístavba závesného balkóna“ bola vyvesená na úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

26-10-2011
Dňa.....
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu „Prístavba závesného balkóna“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....
.....
Pečiatka a podpis