

Petrovany 317

PSČ 082 53

Číslo: SÚ-S/10188/107331/2021 – Su

V Prešove dňa: 04.11.2021

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, pod č. OU-PO-OVBP1-2019 zo dňa 14. 03. 2019 určil Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Mesto Prešov stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

Na základe žiadosti **Mesta Prešov - MsÚ Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Referát investičnej výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov** zo dňa **16.06.2021** stavebný úrad prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi, **Mestu Prešov - MsÚ Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Referát investičnej výstavby** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

verejnoprospešná inžinierska líniová stavba: „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3267/3, KN-C 2268/3, KN-C 3267/2, k.ú. Solivar.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom

V súčasnej dobe jestvujúci chodník na ulici Zlatobanskej je ukončený v križovatke s ul. Val'kovskou. V ďalšom úseku na ul. Zlatobanskej chodník chýba. Rovnako chýba na ul. Pod Hrádkom. Je teda potrebné chýbajúci chodník vybudovať. Vzhľadom na nedoriešené majetkoprávne vzťahy chodník na ul. Zlatobanskej a chodník na ul. Pod Hrádkom v úseku od križovatky s ul. Zlatobanskou po križovatku s ul. Na brehu bude realizovaný až v ďalšej etape výstavby.

To prakticky znamená, že v rámci tohto objektu je navrhovaný chodník na ul. Pod Hrádkom v úseku od križovatky s ul. Na brehu po jestvujúcu zastávku MHD pri cintoríne. V tomto uvedenom úseku ide totiž o výstavbu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov.

Smerové vedenie:

Navrhovaný pravostranný chodník šírky 1,5 m na ul. Pod Hrádkom bude prakticky v celom úseku vedený v súbehu s miestnou komunikáciou ul. Pod Hrádkom. Medzi navrhovaným chodníkom a miestnou komunikáciou bude zelený pás šírky 0,5 m. Na konci bude šírka zeleného pásu nábehom postupne väčšia kvôli napojeniu na nástupištnú plochu zastávky MHD realizovanú v rámci samostatnej stavby.

Výškové vedenie:

Výškové vedenie chodníka je dané výškovým vedením miestnej komunikácie ul. Pod Hrádkom.

Konštrukčné vrstvy chodníka:

- betónová dlažba sivá 20/10	60 mm
- pieskové lôžko fr. 4-8 mm	40 mm
- štrkopiesok	150 mm
spolu	250 mm

Ohraničenie chodníka po obidvoch stranách bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Priečny sklon bude jednostranný 2 %. Odvodnenie chodníka je uvažované do terénu.

Kríženia chodníka s miestnymi komunikáciami budú bezbariérové. Zároveň pred týmito kríženiami bude varovný pás pre nevidiacich.

Navrhovaný chodník bude križovať NN kábel a kábel verejného osvetlenia, resp. v určitom úseku je trasa chodníka vedená nad káblom verejného osvetlenia. V uvedených úsekoch je potrebné uložiť spomínané káble do chráničiek podľa príloh tejto technickej správy

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“ je v súlade so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Prešov.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo **Obec Petrovany, dňa 11.01.2021, pod číslom SÚ/3001/2020-Su.**
3. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vyhotovil **Ing. Vladimír Kmec.**
4. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
5. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
7. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
8. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
10. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
11. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
16. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
18. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
21. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
25. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
26. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OÚ-PO-OSZP3-2019/018263-02, zo dňa 02.04.2019) určil:

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
2. Stavebník zabezpečí zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
3. Stavebník je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii.
4. Ak v priebehu výstavby alebo počas prevádzky budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok, je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle §97 ods 1) písm. g) zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov

potrebných na vydanie predmetného súhlasu. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.

5. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. OU-PO-OCDPK-2019/010671-004, zo dňa 15.03.2019) určil:

1. Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov časť Solivar, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
3. Realizáciu stavby v predmetnom úseku žiadame koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými vedeniami (napr. kanalizácia, vodovod, plynovod, optický kábel a pod.), Výstavbu chodníka z časového hľadiska realizovať až po výstavbe plánovaných vedení v trase budúceho chodníka.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že sa predmetná stavba nachádza v ochrannom pásme cesty, je potrebné aby stavebník požiadal tunajší cestný správny orgán o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením § 11 cestného zákona. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia.
5. Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Výstavbu chodníka pozdĺž cesty realizovať bez zásahu do jej súčasného šírkového usporiadania.
6. Pevné nad zemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na ceste podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
7. Výstavbu chodníka pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty a chodníka cez dostatočný počet (vrátane ich kapacity) recipientov. Technické riešenie odvodnenia cesty v mieste dotyku s chodníkom odsúhlasiť so správcom cesty.
8. Technickú a výškovú úpravu existujúcich vjazdov (vrátane sklopenia obrubníkov z vozovky cesty) na susedné nehnuteľnosti pri výstavbe chodníka navrhnuť tak, aby bol zachovaný bezpečný prístup peších a motorových vozidiel k týmto nehnuteľnostiam. Potrebu zriadenia nových vjazdov z cesty prerokovať so všetkými vlastníckmi susedných nehnuteľností.
9. Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).
10. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v predmetnej lokalite je potrebné navrhovaný priechod pre cyklistov realizovať mimoúrovňovým spôsobom.
11. Prípravu dokumentácie pre výstavbu chodníka v dotyku s cestou a jeho odvodnenie prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14, 08005 Prešov.
12. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november - marec.

13. Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
14. Minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác je nutné požiadať OÚ Prešov odbor CD a PK, cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia a tento predložiť na odsúhlasenie KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 01 Prešov.

VVS, a.s (č. 5525/2019/O, zo dňa 17.01.2019) určil:

1. V záujmovej lokalite navrhovaného chodníka cyklochodníka sú trasované PIS verejného vodovodu LT DN 100 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm a PE DN 100 mm v správe našej spoločnosti (orientačne vyznačené v priloženej situácii M 1:4000). Vzhľadom k tomu žiadame rešpektovať Zákon Č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach). Podľa § 19 sú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií nasledovné: odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a to:
1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo, ktoré by mohli ohroziť technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Presné vytýčenie týchto IS v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421.
3. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.
4. Pri realizácii prác v ochrannom pásme našich vodohospodárskych zariadení žiadame prizvať zástupcov našej organizácie a to za stredisko vodovodov Ing. Strelec, Č. tel.: 051/7572520 a stredisko kanalizácií Ing. Angelovič, č. tel.: 051/7572550.
5. V zmysle Zákona Č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.
6. Upozorňujeme na existenciu vodovodných a kanalizačných prípojek, ktoré sú v majetku a správe majiteľov napájaných nehnuteľností.
7. Pred kolaudáciou stavby žiadame na zákazníckom centre našej spoločnosti aktualizovať zmluvu o odvádzaní odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie z ul. Zlatobanská.

OÚ Prešov , Odbor CD a PK (č. OU-PO-CDPK-2020/05678-04, zo dňa 31.12.2021) určil:

1. Stavba musí byť zrealizovaná v súlade s platnou ÚPN mesta Prešov, podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie, podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný

- zákon") a v súlade s ustanoveniami cestného zákona.
2. Navrhovanou a realizovanou stavbou nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok odvodnenia cesty a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
 3. Stavbu realizovať vo vzťahu k telesu cesty v súlade s platnými STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a podľa schválenej dokumentácie stavby
 4. Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva.
 5. Stavebné práce musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na uvedenej ceste a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
 6. Žiadateľ je povinný dodržať technické podmienky správcu cesty - Správa a údržba ciest PSK Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, vo vyjadrení pod Č. SUCPSK-POI292(4437)/2018-001 zo dňa 10.01.2019.
 7. Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty - Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov (p. Mul' Peter, č. t. 051/7798385, mobil 0915 963373) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác.
 8. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
 9. Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje na umiestnenie stavby "Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom".
 10. V prípade obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavebných prác v dotyku s cestou je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste minimálne 15 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajským dopravným inšpektorátom, Pionierska 33, 080 05 Prešov, na základe ktorého tunajší cestný správny orgán určí použitie dočasných dopravných značiek na ceste.

Správa a údržba ciest PSK (č. SUCPSK-PO/1292/2018-001, zo dňa 10.01.2019) určil:

1. Pri realizácii navrhovaného chodníka vpravo v smere staničenia žiadame dodržať šírkové parametre cesty III/3440.
2. Chodník v súbehu s cestou III/3440 žiadame realizovať tak aby boli dodržané výškové a smerové parametre osadenia nových obrubníkov.
3. Pri osadzovaní obrubníkov uložených do cestného telesa cesty III/3440 žiadame zabezpečiť narezanie asfaltu. Novovytvárané obrubníky žiadame osadiť do betónového lôžka a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou hranou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky.
4. Výstavbu verejného osvetlenia žiadame realizovať v intraviláne mesta mimo cestné teleso dotknutej cesty 111/3440.
5. Prípadné križovanie predmetnej cesty žiadame realizovať výlučne pretláčaním kolmo na os vozovky, dodržať hĺbku uloženia (minimálne 1,2 m) v zmysle STN 73 6005. Štartovacie a cieľové jamy pre pretlak žiadame vytvoriť tak, aby neohrozili stabilitu cestného telesa a jeho príslušenstva. Prestupy káblov prechádzajúce cez koryta potokov a riek budú realizované umiestnením mimo konštrukcie mostov a priepustov. Umiestnenie stožiarov verejného osvetlenia žiadame situovať za novovytváraný chodník. Vami

navrhnuté odvedenie dažďových vôd z komunikácie a chodníkov považujeme v našich klimatických pomeroch za nevhodné, vzhľadom k možnému zamŕznaniu žľabov ako aj budovaniu vsakovacích zariadení v tesnej blízkosti telesa cesty.

6. Žiadame preto riešiť odvádzanie dažďových vôd minimálne v súbehu z cestou III/3440, dažďovou kanalizáciou, ktorá zabezpečí odvod zrážkových vôd z cesty a prilahlých spevnených plôch do recipientu. Takto upravenú dokumentáciu žiadame predložiť pred vydaním stavebného povolenia našej organizácii na odsúhlasenie.
7. Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia, tieto boli okamžite odstránené stavebníkom.
8. Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov (p. Muľ Peter Č. t. 0915 963 373), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu realizovaných prác v miestach dotyku s nami spravovanými objektmi.
9. O stavebný zásah v cestnom telese uvedenej cesty, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

VSD, a.s. (č. 28977/2019, zo dňa 07.01.2019) určil:

1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko.stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792, 0917 433 311 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny.peter@vsds.sk, tel. 055 610 2213, 0918 248 563 – Ing. Petr Stoličný.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými IS musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti, kôli kontrole nepoškodeného vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať min. 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2823.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a Vn podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

O.S.V.O. Comp, a.s. (č. 11/21/1/19PL, zo dňa 23.01.2019) určil:

1. Pred zahájením zemných prác v blízkosti nášho podzemného vedenia je potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p. Goryl Karol. 0903 608304) na základe samostatnej objednávky.
2. V prípade odkrytia káblového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.

SPP – Distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0089/2019/Lo, zo dňa 25.01.2019) určil:

1. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je

stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webe (www.spp-distribucia.sk)

2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (**p. Karol Koóš, tel.č. 055/242 55 07**) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
6. Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
7. Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
8. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
9. Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
10. Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy inžinierskych zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
11. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
12. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000,-€.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona

o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02.

14. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
16. Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 17. Pri prácach v ochrannom pásme VTL plynovodu DN 200 PN 25 žiadame kontaktovať pracovníka SPP-D uvedeného v tomto vyjadrení, v bode č. 3.**

Slovak Telekom, a.s. (č. 6611834986, zo dňa 21.12.2018) určil:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek

dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum j jeho vydania.
10. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Odôvodnenie.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady, rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi a zistil pritom, že navrhovaná pozemná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v súlade s § 62 a 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Podľa územného plánu mesta je navrhovaná stavba „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom** podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Vladimírom Kmecom je verejne prospešnou stavbou zapísanou v zozname verejnoprospešných stavieb Územného plánu mesta Prešov, v znení Zmien a doplnkov 2017, vyhláseným Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, záväznej časti pod číslom RL 12.1, č. VPS 56 a 42.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov - Odbor hlavného architekta mesta, MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP, MsÚ Prešov- OSMM, MsÚ Prešov – Organizačný odbor – OKS, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad Prešov, KRPZKDI, VSD, a.s., SPP-Distribúcia,a.s., Slovak Telekom, a.s., VVS, a.s., Orange Slovensko, a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o., Sitel s.r.o. CondorNet s.r.o., Ministerstvo Obrany SR, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **MsÚ Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Referát investičnej výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov** splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Petrovany a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Petrovany

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Petrovany, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ján Lenko
starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Petrovany

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“, bola zvesená z úradnej tabule obce Petrovany

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 9 -11- 2021

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby: „**Chodník ul. Zlatobanská a Pod Hrádkom**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....

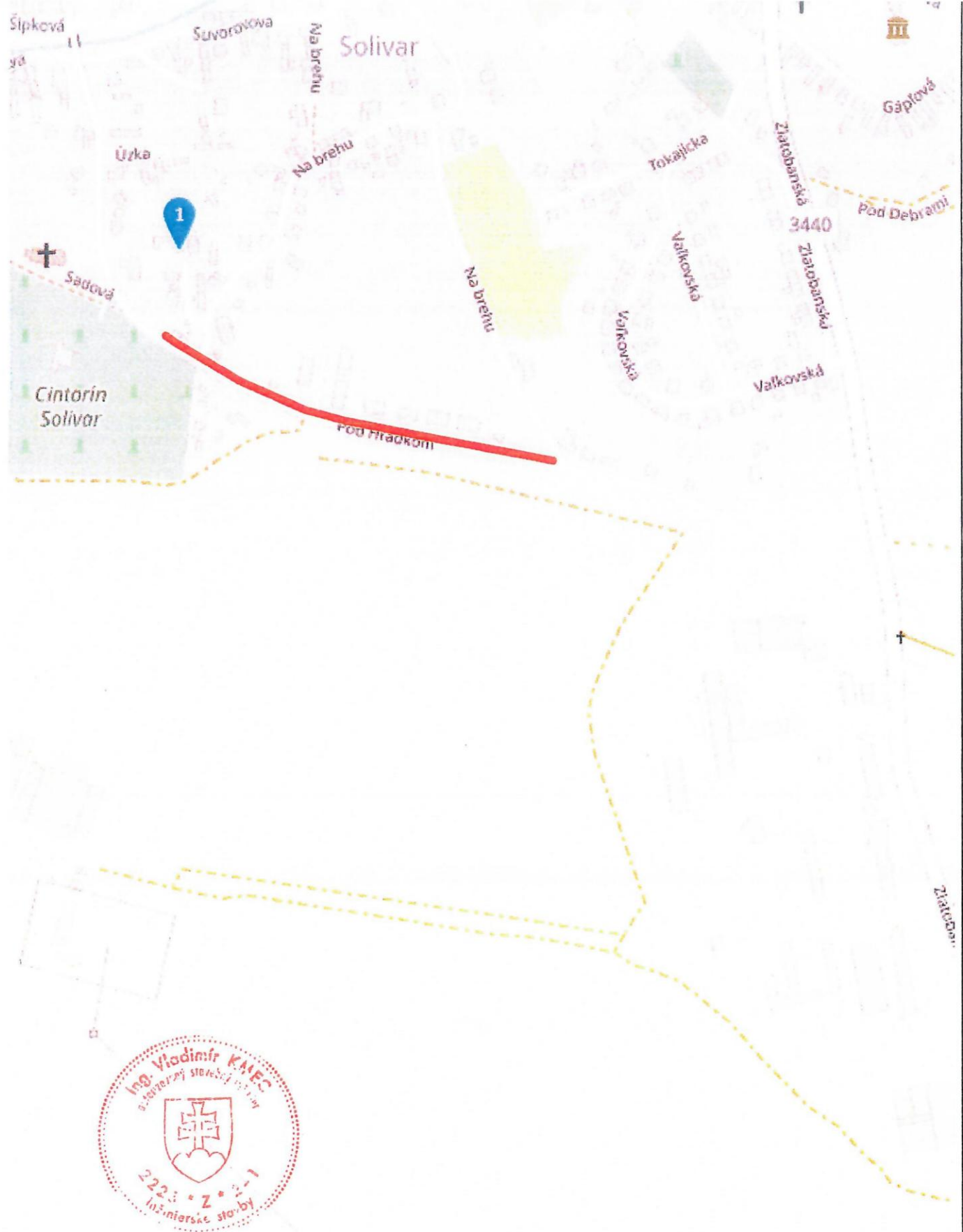
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. MsÚ Prešov - Odbor strategického rozvoja, Oddelenie investičnej činnosti

Na vedomie:

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Námestie mieru 2, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK), Námestie mieru 2, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK, Námestie mieru 2, Prešov
5. MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta mesta
6. MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP a KS, odd. dopravy a ŽP – prísl. cestný správny orgán
7. MsÚ Prešov – Odbor D, ŽP a KS, odd. dopravy a ŽP – prísl. orgán ochrany ŽP
8. MsÚ Prešov – Odbor SMM, odd. mestského majetku
9. Projektant: Ing. Vladimír Kmec, Stavoprojekt, s r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
10. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. DPMP, Bardejovská 7, Ľubotice 080 06
12. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
13. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. VVS, a.s. Košice, závod Prešov, Kúpeľňa 3, Prešov
15. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
16. OR HaZZ, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
17. R.Ú.V.Z. Holého 5, 080 01 Prešov
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
19. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange, Metodova 8, 821 09 Bratislava
21. MsÚ Prešov – stavebný úrad (pre spis)



VYPRACOVAL: ING. V. KMEC <i>Vme</i>	STAVBA: CHODNÍK UL. ZLATOBANSKÁ A POD HRÁDKOM	STAVOPROJEKT	
PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>Vme</i>	OBJEKT: SO 01-CHODNÍK UL. ZLATOBANSKÁ A POD HRÁDKOM	s. r. o. Jarková 31 080 01 PREŠOV	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>Vme</i>	ČASŤ: E- DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV DIEL: DOP-DOPRAVA	DÁTUM: 05/2021 STUPEŇ: DSP+RS	FORMÁT: 1xA4 ZAK.Č.: 21042
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>Vme</i>	OBSAH: ŠIRŠIE VZŤAHY	KÓTY V: MIERKA: 1:7500	PRÍL.Č.: 2