

MESTO PREŠOV

Špeciálny stavebný úrad

PSČ 080 01

Hlavná 73, Prešov

Spis. č.: SÚ/12799/142091/2021 – Sf/233

V Prešove dňa: 02.11.2021

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ – dopravné stavby pre stavebníka Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,

ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu:
„Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ – dopravné stavby

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so ostatnými účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, takto:

Žiadateľovi **Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

„Hasičská stanica Prešov – Vydumanec“ – dopravné stavby na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov v rozsahu:

- SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.
- SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ
- SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu
- SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia

Stavebné objekty sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 01001 Žilina – Ing. Ján Mochorovsky, Ing. Jozef Gajdošík** autorizovaný stavebný inžinieri. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Prešov – stavebného úradu o umiestnení stavby č. SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119 zo dňa 25.06.2021.

2. SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy. Komunikácie a spevnené plochy budú slúžiť pre potreby dopravnej obsluhy a pre uspokojenie nárokov statickej dopravy hasičskej stanice. Areál bude dopravne napojený na prístupovú komunikáciu, ktorá sa pripája na obslužnú komunikáciu do Obaľovne Vydumanec. Vnútroareálový komunikačný systém sa skladá zo spevnenej plochy, parkovacích plôch a chodníkov pre peších. Spevnená plocha slúži ako manipulačný priestor pred vjazdom hasičských vozidiel do garáží. Okrem tejto plochy bude vybudovaná aj odstavňá plocha slúžiaca pre príviesy. Súčasťou dopravného systému sú aj parkovacie státi pre osobnú dopravu. Pre potreby osobnej dopravy sa vybuduje 10 parkovacích miest, kde stojiská budú mať rozmer 2,50 x 5,00 m. Vnútroareálové chodníky nadväzujú na chodník pre peších vedený popri prístupovej komunikácii. Šírka chodníka je 1,5m. Všetky vnútroareálové plochy sú odvodnené pomocou líniových žľabov do odlučovača ropných látok a následne odvedené do retencie, z ktorej sú vyvedené do priľahlej priekopy.
3. SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ.
- | | |
|--|----------------------|
| Kategória | : C 7,5/40 |
| Celková dĺžka trasy | : 0,066 900 km |
| Križovatky | : 0 ks |
| Šírkové usporiadanie: kategória C 7,5/40 | |
| jazdný pruh | 2 x 3,00 m |
| vodiaci prúžok | 2 x 0,25 m |
| spevnená krajnica | 1 x 0,25 m |
| | 1 x 0,50 m |
| nespevnená krajnica | 1 x 0,50 m2 x 1,25 m |

Základný priečny sklon komunikácie je jednostranný so sklonom 2,5 %. Plán vozovky má sklon 3 %. Priečny sklon nespevnených krajníc je 8%. Podľa administratívneho členenia SR je záujmové územie situované v Prešovskom samosprávnom kraji, v okrese Prešov. Vybudovanie objektu SO 13 Prístupová komunikácia si vyžiadala okolnosť vybudovania novej hasičskej stanice Prešov – Vydumanec. Hasičská stanica Prešov – Vydumanec bude situovaná v mieste križovatky Prešov západ v km 97,700 – 97,800 úseku diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh. Umiestnenie predmetnej hasičskej stanice vyplýva z dobrého prístupu na diaľnicu D1 a taktiež na rýchlostnú cestu R4. Umiestnenie vyhovuje aj z hľadiska krátkej dojazdovej vzdialenosti k tunelom. Celková dĺžka navrhutej prístupovej komunikácie je 66,9m a je začlenená do kategórie C 7,5/40. Popri celej dĺžke prístupovej komunikácie je vedený chodník pre chodcov o šírke 1,5m. V mieste voľnej šírky bude osadené zvodidlo s úrovňou zadržania H2 a v mieste chodníka pre peších bude obrubník lemovaný prevýšeným obrubníkom výšky 15cm, s ktorým bude lícovať cestné zvodidlo s úrovňou zadržania taktiež H2. Z pohľadu pripojenia prístupovej komunikácie na existujúcu cestnú sieť nedôjde k zmene dopravného režimu a zachová sa dopravná obslužnosť územia. Po výstavbe vznikne nová križovatka tvaru T v mieste napojenia na obslužnú komunikáciu smerujúcu do obaľovne Eurovia. Z pohľadu prístupu na stavbou rozdelené územie, je zachovaný prístup pre udržiavanie potoka Vydumanec a jeho okolia pomocou vysvahovania terénu pred vstupom do areálu hasičskej stanice. Územie, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia je poznačené existujúcimi inžinierskymi sieťami. Predmetné siete sa pred výstavbou musia vytýčiť a preložiť do nových polôh. Jedná sa o preloženie vodovodu a úpravu kanalizačných šachtiet.

4. SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu. Mostný objekt zabezpečuje prevedenie prístupovej komunikácie k hasičskej stanici ponad prítok potoka Vydumanec. Dĺžka premostenia je 4,77 m (kolmo 4,00 m). Prevádzaná komunikácia je kategórie C 7,5/40. Smerové vedenie v mieste mostného objektu je v priamej. Pred mostom je oblúk s polomerom $R=50,50$ m. Niveleta je vedená rovnako v priamej v klesaní s pozdĺžnym sklonom -1,28 %. Priečny sklon na ceste v mieste mosta je jednostranný so sklonom 2,5 %. Šírka medzi zvodidlami na moste je $7,50 + \Delta 0,80 = 8,30$ m (s rozšírením cesty

v oblúku, ktoré pokračuje na moste). Premosťovaný prítok potoka je pod mostom v priamej s pozdĺžnym sklonom cca 1,8 %.

Dĺžka premostenia:	4,77 m
Dĺžka nosnej konštrukcie:	5,485 m
Dĺžka mosta:	20,04 m
Šikmosť mosta:	pravá - 63,3 g
Šírka vozovky medzi obrubníkmi:	$7,50 + \Delta 0,80 = 8,30$ m
Šírka chodníka:	1,50 m
Šírka cesty medzi zábradliami:	10,30 m
Šírka mosta medzi zábradliami:	20,65 m
Výška mosta:	~ 5,50 m
Stavebná výška:	2,55 m
Plocha mosta:	$4,77 \times 20,65 = 98,50$ m ²
Zaťaženie mosta:	podľa STN EN 1991
Zaťaženie mosta dopravou: zaťažovacie modely ZM1, ZM2,	

5. SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia. Pre vybudovanie mostu bude nutné sprístupniť oba brehy bezmenného recipientu. Preto sa vybuduje dočasná stavenisková komunikácia, ktorá bude vedená ponad bezmenný potok. Komunikácia sa po vybudovaní mostu odstráni. Predpokladaný čas užívania dočasnej staveniskovej komunikácie sú 4 mesiace. Z pohľadu pripojenia staveniskovej komunikácie na existujúcu cestnú sieť nedôjde k zmene dopravného režimu a zachová sa dopravná obslužnosť územia. Pri výstavbe vznikne dočasne nová križovatka tvaru T v mieste napojenia na obslužnú komunikáciu smerujúcu do obľavne Eurovia.
6. Plán pod vozovkou musí byť upravený v zmysle požiadaviek uvedených v STN 736114 Vozovky pozemných komunikácií. Základné ustanovenia pre navrhovanie. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy vhodné (STN 73 6133), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³.
7. Odvodnenie je parkovísk a spevnených plôch pred budovou je navrhnuté systémom odvodňovacích žľabov. Je to zrejmé zo situácie. Odvodnenie je riešené v samostatnej dokumentácii. V podzemnej garáži je navrhnutý žľab. Je to zrejmé z pôdorysu podzemnej garáže pod budovou.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
9. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
10. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
13. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení. Je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje + tel. kontakt na stavbyvedúceho, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia a termín začatia a ukončenia stavby.
15. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona.

16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
17. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
18. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
20. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
21. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
22. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov.
23. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
24. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén do náležitého stavu.
25. Stavebník má na stavenisko a stavbu zabezpečený prístup z miestnej komunikácie mesta Prešov; zjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
27. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
28. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
29. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
30. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
31. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
32. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
33. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný dodržiavať ustanovenie Zákonníku práce a súvisiacich predpisov týkajúce sa ochrany a bezpečnosti práce na stavenisku. V ochranných pásmach existujúcich a novozabudovaných inžinierskych sietí je povinný postupovať podľa pokynov ich správcov, prípadne projektantov nových sietí.
34. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

35. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
36. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
37. Stavebník nesmie nad prípustnú mieru obmedziť dodávku zásobovacích médií iným spotrebiteľom; v prípade, že s titulu realizácie stavby dodávku médií bude nevyhnutné prerušiť, zhotoviteľ stavby toto prerušenie dodávky v dostatočnom predstihu dohodne s dotknutým subjektom, resp. adekvátnou osobou.

Osobitné podmienky

1. K navrhovanej stavbe sa vyjadrilo mesto Prešov odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby v stanovisku č. OÚR,AaV/6613/2020 zo dňa 20.05.2020.

- Podľa platných Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č.17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, územie vymedzené pre stavbu sa nachádza na ploche dopravy, pre ktorú platí regulatív RL.F.
- Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti – kolaudačné)

2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Mesta Prešov, odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry pod č. OŽP a DI/5467/2020/STu zo dňa 24.04.2020, v záväznom stanovisku č. OŽPaDI-11364/2020 zo dňa 23.09.2020 a v záväznom vyjadrení č. OŽPaDI/17952/2021/Stu zo dňa 01.02.2021 v ktorých uvádza:

Za úsek dopravy

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetného objektu stavby, ktorá rieši dopravné pripojenie účelovej obslužnej komunikácie k obaľovaciemu centru EUROVIA, cestný správny orgán súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- Súčasne v zmysle §3b) ods. 3 cestného zákona cestný správny orgán súhlasí s dopravným pripojením účelovej obslužnej prístupovej komunikácie na pozemku KN-C 15741/3 vytvorením stykovej križovatky s prístupovou miestnou komunikáciou.

Za úsek energetika.

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je potrebné
- pri výstavbe nového objektu spotreby energie dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 4) a vykonávacej vyhlášky MDV a RR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- v znení neskorších predpisov;
 - pri výstavbe sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW do 10 MW postupovať podľa ustanovení § 12 ods. 8 zákona o tepelnej energetike;
 - pri navrhovaní sústavy tepelných zariadení dodržiavať ustanovenia regulatívu RL6 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, ktoré bolo vyhlásené Všeobecne záväzným nariadenom mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017 .
 - pri výstavbe sústavy tepelných zariadení použiť niektorý druh OZE (slnečný kolektor, fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo...) pre prípravu TV alebo pre vykurovanie.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-PO-OCDPK-2020/026650-02 zo dňa 07.05.2020
- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.
 - Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty ak sťaženiu jej údržby pomocou pracovných strojov.
 - Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od miestnych komunikácií, aby netvorili pevnú prekážku na nich podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona.
 - Realizáciu predmetnej stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa miestnych komunikácií a ich príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
 - Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný minimálne 15 dní pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v súlade s ustanoveniami cestného zákona (zvlášťne užívanie, čiastočná uzávierka, určenie použitia dočasných dopravných značiek).
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát podč. KRPZ-PO-KDI-22-199/2020 zo dňa 11.08.2021, v ktorom uvádza:
- KDI Prešov si vyhradzuje možnosť stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada zlepšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky
 - Realizátor stavby je povinný dodržať podmienky stanovené v projektovej dokumentácii dočasného dopravného značenia.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO2-2021/000032-08 zo dňa 08.03.2021, v ktorom uvádza:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenskej správy ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice pod č. SSC/7792/2020/2320 zo dňa 15.05.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia súhlasí za dodržania podmienok:
- Stavba sa našich záujmom dotýka v často SO 16 Verejné osvetlenie. Keďže sa vedenie umiestňuje do parcely KN-C 9745/5 k.ú. Prešov požadujeme pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena k žiadosti adresovanej na SSC IV SC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti priložte aj naše vyjadrenie,
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Ministerstva vnútra SR, Sekcie personálnych a sociálnych činností odboru zdravotníctva pod č. SPOU-OZI-2021/001050-002 zo dňa 13.01.2021, v ktorom uvádza:
- pred kolaudačným konaním budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchynke na 2. NP (č. m. 2.06) a predsienke WC na 1. NP (č. m. 1.10), v zmysle vyhlášky MZ SR č.247/2017 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
 - pred začiatkom užívania priestorov dočasného riešenia zázemia HaZZ (areál NOS, SSÚO Malý Šariš) budú predložené výsledky rozboru pitnej vody určenej na ľudskú spotrebu z výtoku v kuchynke, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. Z.,
 - sklá okien v zariadeniach na osobnú hygienu (sprcha, šatňa) na 2. NP budú nepriehľadné,
 - okná v kancelárskych priestoroch, školiacom priestore a v izbách budú opatrené žalúziami, okná v čajovej kuchynke (2. NP), pohotovostných miestnostiach (2.NP) a v priestore ohlasovne požiarov (1. NP) budú opatrené sieťou proti hmyzu,
 - na ochranu pred hlukom z dopravy a vonkajších technických zariadení hasičskej stanice bude vetranie vakusticky chránených priestoroch (pohotovostné miestnosti, školiaca miestnosť, kancelárie) zabezpečené vetracími zariadeniami a oknami so stanovenými akustickými parametrami takým spôsobom, aby bolo možné dostatočné vetranie pri zatvorených oknách. Týmto opatreniami musí byť zabezpečené splnenie požiadaviek NV SR č. 11512006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - akustické parametre deliacich a obalových konštrukcií navrhovaného objektu budú spĺňať požiadavky normy STN 73 0532 Akustika - hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií - požiadavky, pri dodržaní skladieb zmenených konštrukcií uvedených v Svetelnotechnickom a hlukovom posudku (Technická správa) vypracovanom pre HS Prešov-Vydumanec,
 - v pracovných priestoroch a v izbách budú zabezpečené mikroklimatické podmienky v zmysle prílohy k vyhláške MZ SR č. 99/2016 Z. z. o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci (tabuľka č.2 a 3) a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budova o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov (príloha č. 2),

- bude zabezpečené osvetlenie pracovísk v zmysle príloh č. 1, 2 a 3 vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Krajského pamiatkového úradu Prešov pod č. KPUPO-2020/5543-04/25881/UI zo dňa 06.04.2020, v ktorom uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia súhlasí za dodržania podmienok:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán EJA, ochrana prírody a krajiny)) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/025052-002 zo dňa 04.05.2020 uvádza:
- podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného orgánu ochrany prírody, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny,
 - podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, pri stavebnej činnosti minimalizovať negatívne účinky na prírodu, nepoškodzovať koreňové systémy existujúcich stromov a krovín, v prípade zásahu do existujúcej zelene odporúčame postupovať v zmysle STN 8370 1 O - Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v časti 4;
 - po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť dopôvodného stavu.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/057576-002 zo dňa 28.12.2020 uvádza:
- Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia zámer uvádza možné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší – len zdroje znečisťovania ovzdušia ako technologické zariadenia na spaľovanie zemného plynu v časti vykurovanie. Ak uvedené zdroje znečisťovania sa počas povoľovacieho konania zmenia a budú dosahovať prahovú hodnotu pre zaradenie medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je potrebné definovať všetky zdroje znečisťovania ovzdušia a požiadať tunajší orgán ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší o vydanie súhlasu tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia. Žiadosť musí obsahovať údaje o všetkých zdrojoch znečisťovania ovzdušia a musí byť spracovaná podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
11. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredia (odpadové hospodárstvo) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/005090-002 zo dňa 12.01.2021, v ktorom uvádza podmienky:
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,

- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-PO-OSZP3-2020/025051-002 zo dňa 24.04.2020, v ktorom uvádza, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná, za týchto podmienok:
- Pre pripojenie sa na potrubie verejného vodovodu a na potrubie verejnej kanalizácie treba súhlas ich správcu. resp. majiteľa.
 - Preloženie vodovodných potrubí treba odsúhlasiť s ich majiteľom.
 - Sklad prevádzkových kvapalín zabezpečiť tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku vo svojom záväznom stanovisku č. ASMdpV-20-418/2020 zo dňa 13.05.2020 uvádza, že s realizáciou navrhovanej stavby súhlasí bez pripomienok.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov pod č. 47729/2020/o zo dňa 30.04.2020, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania týchto podmienok:
- Maximálne množstvo pitnej vody dodávané prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky ako prevádzkovateľ verejného vodovodu stanovujeme na hodnote maximálne $Q_{max} = 20 \text{ m}^3/\text{hod}^{-1}$ čo predstavuje 5,5 l/s. Dôvodom sú existujúce technické a prevádzkové možnosti v rozvodnej sieti verejného vodovodu, z ktorého bude vodovodná prípojka napájaná. Uvedené maximálny prietok vody vo vodovodnej prípojke bude zahrnuté do zmluvy o dodávke pitnej vody verejným vodovodom. Dodržanie maximálneho prietoku bude kontrolované prostredníctvom telemetrického systému xilog, ktorý osadí VVS do vodorornej šachty na vlastné náklady.
 - Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejnej kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
 - Investor stavby zabezpečí vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.051 572- 777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel.č, 051/7572-421. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.
 - Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej

dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená ich trasa, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.05117572-777).

- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky) je potrebné na zákazníckom centre VVS, a.s. závod Prešov vyplniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie, kde je potrebné doručiť PD, list vlastníctva, "kópiu katastrálnej mapy, kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu vodovodnej prípojky, zmluva o dielo na realizáciu kanalizačnej prípojky, zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a zmluva o odvádzaní splaškových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou.

15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení VSD, a.s. Distribúcia, a.s. pod č. NPP/1682/2020 zo dňa 27.04.2020, v ktorom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a pripojením odberov pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite žiadame konzultovať s elektroprojektantom stavby na Strojníckej 2 v Prešove kontakt: 055/610 1366.
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby. Pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 - Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 - Ing. Peter Stoličný.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2823.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B pod č. TD/PS/0116/2020/Uh zo dňa 02.04.2020, v ktorých uvádza že s umiestnením stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-O,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
 - stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
 - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice pod č. CSSVPOZKE-2659/2020/3 zo dňa 05.06.2020, v ktorom uvádza, že nebude mať námietky voči vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu za predpokladu splnenia nasledujúcich požiadaviek:
- Výústne objekty (ďalej len "VO „) rigolov pre odvedenie zrážkových vôd do drobného vodného toku (bezmenný prítok VT Vydumanec) žiadame navrhnúť v zmysle platnej STN 752102 tak, aby lícovali so svahom koryta toku a nezasahovali do prietočného profilu toku. Požadujeme dodržať uhol vyústenia max. 60° (prúdnicu toku - os výústnej časti).
 - Novonavrhovanú úpravu v mieste mostného objektu (SO 15) ako aj opevnenia VO zrážkových vôd žiadame plynulo napojiť na jestvujúcu úpravu koryta DVT. V prípade narušenia jestvujúcej úpravy koryta, žiadame koryto VT vrátiť do pôvodného stavu.
 - Opevnenie koryta v mieste vtoku a výtoku mostného objektu žiadame plynulo napojiť na opevnenie novonavrhovaných objektov zrážkových vôd.
 - Opevnenie od vyústenia zrážkových vôd na vtoku pred mostným objektom ako aj na jeho výtok, SVP, š.p., OZ Košice neprevezme do svojej správy.
 - V ďalšom stupni PD žiadame doplniť informáciu - staničenie navrhovaných VO dažďovej kanalizácie v zmysle platnej kilometráže VT (bezmenný prítok VT Vydumanec) s predložením detailov VO v grafickej časti.
 - Vzhľadom na novonavrhované využitie dotknutého územia, správca toku požaduje

umožnenie vstupu a prejazdu ťažkou technikou správcovi vodného toku cez komunikácie a spevnené plochy za účelom výkonu správy vodného toku bez časových a priestorových obmedzení.

- Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení IL Prešov s.r.o. pod č. 43/04/2020KG zo dňa 15.04.2020, v ktorom uvádza, že k vydaniu územného rozhodnutia nemá pripomienky a súhlasí s jeho vydaním, za dodržania nasledujúcich podmienok:
- V prípade kolízie stavby s vedením verejného osvetlenia dodržať STN 736005 a STN 33 2000-5-52 a koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia.
 - pred zahájením zemných prác vytýčiť siete verejného osvetlenia na základe samostatnej objednávky. O vytýčenie sietí verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Miščík Peter, 0903 608 338)
 - v prípade odkrytia káblového vedenia verejného osvetlenia požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označením výstražnou fóliou.
19. Spoločnosť Orange Slovensko a.s. v záväznom stanovisku č. KE- 1429/2020 zo dňa 20.07.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. v správe spoločnosti Orange Slovensko, a.s.
20. Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom stanovisku č. 1422/2020 zo dňa 10.12.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku našej spoločnosti.
21. Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v záväznom stanovisku č. 1422/2020 zo dňa 10.12.2020 uvádza, že nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku našej spoločnosti.
22. Slovak Telekom, a.s. v záväznom vyjadrení č. 6612101794 zo dňa 26.01.2021 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č.351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak

Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

23. Spoločnosť EUROVIA SK a.s. v vyjadrení zo dňa 09.03.2020 uviedla:

- Upozorňujeme, že v sezóne výroby asfaltových zmesí dochádza v skorých ranných hodinách (cca 4:00 hod) k radeniu nákladných vozidiel odberateľov asfaltovej zmesi v pravom príjazdovom pruhu pred vstupom areálu obal'ovacieho centra Vydumanec. Toto nevieme ovplyvniť, nakoľko areál obal'ovacieho centra je v tom čase ešte uzavretý. Žiadame rozšíriť túto cestu v prípade, že to bude nutné z pohľadu potrieb výjazdu vozidiel z Hasičskej stanice.
- S ohľadom na väčšiu dostupnosť vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prípade realizácie Hasičskej stanice máme záujem o napojenie areálu na Vydumanec. Vodu využívame len pre sociálne účely našich zamestnancov v administratívnej budove. Predpokladaný odber vody na pitné účely je do 300 l/rok. Detto vypúšťané splaškové vody. Ak je to v tejto fáze možné žiadame o vyjadrenie k trase a bodu napojenia týchto sietí.
- KDI Prešov na prerokovaní PD neposkytol záväzné stanovisko. V prípade, že sa zásadne zmení DSP v časti PDZ a TDZ žiadame o jej zaslanie k opätovnému vyjadreniu.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a preberací a odovzdávací protokol s dodávateľom stavby.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava podala dňa 23.08.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Hasičská stanica Prešov – Vydumanec**“ – **dopravné stavby** na pozemkoch KN-C 15976/93, KN-C 16174/4, KN-C 15743/61, KN-C 15743/48, KN-C 15743/35, KN-C 15743/33, KN-C 15743/32, KN-C 15743/30, KN-C 15743/29, KN-C 15743/4, KN-C 15743/23, KN-C 15743/13, KN-C 15743/24, KN-C 15743/15, KN-C 16172/5, KN-C 15741/3, KN-C 15741/9, KN-C 15741/1, KN-C 9848/3, KN-C 9745/5 k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119 zo dňa 25.06.2021. Žiadateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 04 – Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy.
- SO 13 – Prístupová komunikácia, DZ
- SO 15 – Most na prístupovú komunikáciu
- SO 19 – Dočasná stavenisková komunikácia

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 29.09.2021 v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná čiastočne o líniovú inžiniersku stavbu. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená od 30.09.2021 do 15.10.2021 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk). Stavebný úrad pozval účastníkov konania na ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 21.10.2021. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov pod č. SÚ/7109/110139/2021 – Sf/119 zo dňa 25.06.2021..

Stavebník preukázal iný vzťah k KN-C 9745/5, katastrálne územie Prešov je vo vlastníctve Slovenskej Republiky. Navrhovateľ doložil nájomnú zmluvu pod č. SSC 1282/3300/2021 zo dňa 25.08.2021 ako správcom predmetného pozemku.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku stavebného konania informované. Stavebný úrad má za to, že so stavbou z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch položky č. 60 písm. g) oslobodené od platenia správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “ – dopravné stavby bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

- 9 -11- 2021

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV
- 1 -

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Hasičská stanica Prešov – Vydumanec “ – dopravné stavby bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov ([www. presov.sk](http://www.presov.sk))

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV