

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15367/157616/2021-Čj

V Prešove dňa: 16.11.2021

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) bola dňa 20.10.2021 podaná stavebníkom **SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov, žiadosť o stavebné povolenie na**

stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“

Stavebné objekty: SO. 02 - Výstavba rodinných domov (9 rodinných domov)
SO. 03 - Úprava trafostanice
SO. 03-1 - Úprava VN vedenia
SO. 03-2 - Úprava NN vedenia
SO. 03-3 - Odborné elektrické zariadenia
SO. 06 - Terénne a sadové úpravy

Miesto stavby: k.ú. Prešov, štvrť Rúrky

Parcelné čísla stavebných pozemkov: KN-C 9045/1, 9045/4, 9045/8, 9045/11, 9045/13, 9045/14, KN-E 2331/2, kat. územie Prešov.

Stavebné pozemky parc. č. KN-C 9045/1, 9045/4, 9045/8, 9045/11, 9045/13, 9045/14, KN-E 2331/2, kat. územie Prešov sú podľa LV č. 11566 k.ú. Prešov vo vlastníctve stavebníka, evidované ako druh pozemku ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Projektant stavby: arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 01 Košice

Dodávateľ stavby: bude určený výberovým konaním

Ide o stavebné objekty v rámci stavby „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa A“, na ktorú bolo vydané mestom Prešov dňa 07.04.2021 územné rozhodnutie č. SU/2994/21200/2020-Čj, právoplatné 5.10.2021.

Stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona

oznamuje začatie konania

o povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože sú mu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiace v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárií č. dv. 304, na 2. poschodí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny sa neprihliada.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre pozemnú stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa "A"“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

16 -11- 2021
dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre pozemnú stavbu: „Rezidenčná štvrť Rúrky - Etapa "A"“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeťovo stromoradie 9B, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
7. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
16. MsÚ Prešov – OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
17. Projektant stavby: arch&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
18. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis